

matrícula

20.352

ficha

- 1 -

São Paulo, 21 de dezembro de 1978.

UMA VAGA em local indeterminado na garagem localizada nos sub-solos do EDIFÍCIO NOVA BRASÍLIA, na Praça João Mendes, nos 26, 32, 32-A, 42, 42-A, 46 e 48, no 2º sub-distrito Liberdade, contribuinte nº 005.025.0232-0, com uma área construída de 15,379887m2, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,1124117% do terreno e para efeitos de identificação recebeu o nº 15. PROPRIETÁRIA: ADMINISTRAÇÃO BERENICE E CONSTRUÇÕES LTDA, sucessora da Construtora Elias & Elias Ltda, com sede nesta Capital, na Praça João Mendes, nº 52, sobreloja, CGC nº 47.188.545/0001-37. TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: 67.609. O ESCRIVENTE AUTORIZADO *Newton Redueira Pinto*

R-1/20.352 Por escritura de 13 de dezembro de 1978, do 26º Cartório de Notas desta Capital, a proprietária VENDEU a MARAJU ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, com sede na cidade de Campinas, neste Estado, na rua Professor Camilo Vanzolini, nº 135, CGC nº 46.051.546/0001-72, pelo valor de R\$ 12.000,00, o imóvel desta matrícula. - São Paulo, 21 de dezembro de 1978. O ESC. AUTORIZADO *Newton Redueira Pinto*

AV. 02 - Em 23 de julho de 2007

Ref. prenotação n. 244.815, de 13 de julho de 2007

CONTRIBUINTE: Averba-se, nos termos da Escritura Pública Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 4 de julho de 2007, às fls. 017, no livro n. 199, do 6º Tabelião de Notas de Campinas - SP, que o imóvel é atualmente lançado pelo contribuinte n. 005.025.0462-5, conforme Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU, expedida em 27 de junho de 2007, pela Municipalidade de São Paulo. (Microfilme n. 244.815).

Alberto Estevam Dametto Bizzo
ESCREVENTE

María Cristina Claudio
Substituta do Oficial

.....(continua no verso).....

CNM 111450.2.0020352-37

matrícula

20.352

ficha

01

verso

CNM 111450.2.0020352-37

R. 03 – Em 23 de julho de 2007

Ref. prenotação n. 244.815, de 13 de julho de 2007

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública mencionada na averbação anterior, **MARACAJU ADMINISTRADORA DE BENS LTDA**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 46.051.546/0001-72, com sede na Avenida Selma Parada n. 201, cj. 134, 3º andar, sala 04, Condomínio Galleria Office Park – Vila Madalena, Campinas – SP, **VENDEU** o imóvel, pelo valor de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), a **AUGUSTO DE OLIVEIRA PINTO DALIA**, RG n. 263.315-SSP/SP, CPF(MF) n. 032.452.338-68, advogado, e sua mulher **MARIA DE CAMARGO DALIA**, RG n. 822.623-SSP/SP, CPF(MF) n. 006.842.798-00, do lar, brasileiros, casados sob o regime da separação de bens, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob n. 394, no livro 03-AUX, do 5º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, residentes e domiciliados na Rua Veiga Filho n. 465, ap. 11 – Santa Cecília, nesta Capital. Consta do título que a alienante apresentou a Certidão Negativa de Débito do INSS n. 079212007-21024020, emitida em 10 de abril de 2007, e a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, n. 4FA5.C386.36AC.10E5, emitida em 26 de junho de 2007, pela Secretaria da Receita Federal e Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional. Valor Venal de Referência Proporcional: R\$ 10.593,21. (Microfilme n. 244.815).

Alberto Estevam Damasceno Rizzo
ESCREVENTE

Maria Cristina Claudio
Substituta do Oficial

AV. 04 – Em 6 de abril de 2018

Ref. prenotação n. 365.806, de 4 de abril de 2018

ÓBITO: Averba-se, nos termos do Formal de Partilha expedido em 15 de dezembro de 2017, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central Cível, desta Comarca da Capital, nos autos n. 1105383-19.2015.8.26.0100, o falecimento de **AUGUSTO DE OLIVEIRA PINTO DALIA**, ocorrido em 25 de agosto de 2015, conforme cópia da certidão de óbito - matrícula n. 115147 01 55-2015 4 00050 513 0017696-12, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 11º Subdistrito - Santa Cecília, desta Capital. (Microfilme n. 366.806).

João Carlos Costa
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

.....(continua na ficha 02).....

matrícula

20.352

ficha

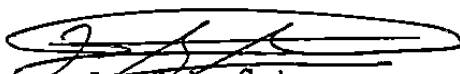
02

São Paulo, **6 de abril de 2018**

R. 05 – Em 6 de abril de 2018

Ref. prenotação n. 365.806, de 4 de abril de 2018

PARTILHA: Conforme Formal de Partilha mencionado na averbação anterior, extraído dos autos da Ação de Inventário - Inventário e Partilha dos bens deixados pelo falecimento de AUGUSTO DE OLIVEIRA PINTO DALIA, ocorrido em 25 de agosto de 2015, consta que por sentença proferida em 23 de agosto de 2017, com trânsito em julgado em 16 de outubro de 2017, sua parte ideal correspondente a 50% do imóvel, avaliada em R\$ 12.552,68 (doze mil quinhentos e cinquenta e dois reais e sessenta e oito centavos), **FOI ATRIBUÍDA** a viúva legatária **MARIA DE CAMARGO DALIA**, qualificada. Valor venal de referência proporcional: R\$ 13.692,06. (Microfilme n. 365.806).


João Carlos Costa
Escrivente


Flauzino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 06 – Em 30 de junho de 2022

Ref. prenotação n. 419.817, de 23 de junho de 2022

CONTRIBUINTE: Averba-se, nos termos do Formal de Partilha expedido em 7 de fevereiro de 2022, pelo 14º Tabelião de Notas desta Capital, extraído dos autos n. 1071820-92.2019.8.26.0100, da 5ª Vara da Família e Sucessões desta Comarca da Capital, que o imóvel é atualmente lançado pelo contribuinte n. 005.025.0473-0, conforme Consulta Valor Venal de Referência, relativa ao dia 15.03.2022, emitida pela Municipalidade de São Paulo. (Microfilme n. 419.817).

Selo Digital: 1114503E1000000102062722J


Alberto Estevam Dametto Rizzo
Escrivente


Flauzino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 07 – Em 30 de junho de 2022

Ref. prenotação n. 419.817, de 23 de junho de 2022

ÓBITO: Averba-se, nos termos do Formal de Partilha mencionado na averbação anterior, que MARIA DE CAMARGO DALIA faleceu em 18 de julho de 2019, conforme cópia da certidão do óbito – matrícula n. 115303 01 55 2019 4 00080 232 0047701-68, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 34º Subdistrito –

Continua no verso

CNM 111450.2.0020352-37

Visualização em www.registro.sp.gov.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula

20.352

ficha

02

CNM 111450.2.0020352-37

verso

Cerqueira César, desta Capital. (Microfilme n. 419.817).

Selo Digital: 1114503E1000000102062822H

Alberto Estevam Dametto Rizzo
Escrivente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 08 – Em 30 de junho de 2022

Ref. prenotação n. 419.817, de 23 de junho de 2022

PARTILHA: Do Formal de Partilha mencionado na AV. 06 supra, expedido nos autos da Ação de Inventário dos bens deixados pelo falecimento de MARIA DE CAMARGO DALIA ocorrido em 18 de julho de 2019, consta que por sentença proferida em 26 de setembro de 2021, com trânsito em julgado em 22 de novembro de 2021, o imóvel avaliado em R\$ 27.552,68 (vinte e sete mil, quinhentos e cinquenta e dois reais e sessenta e oito centavos), FOI ATRIBUÍDO a herdeira legatária IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE SÃO PAULO, inscrita no CNPJ sob n. 62.779.145/0001-90, com sede na Rua Doutor Cesário Mota Junior n. 112 – Vila Buarque, nesta Capital. Valor Venal de Referência: R\$ 28.772,00. (Microfilme n. 419.817).

Selo Digital: 1114503E1000000102062922E

Alberto Estevam Dametto Rizzo
Escrivente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 9 – Em 01 de setembro de 2022

Ref. prenotação n. 421.437, de 03 de agosto de 2022

LOCAÇÃO: Conforme Instrumento Particular de Contrato de Locação firmado nesta Capital em 21 de junho de 2022, a proprietária LOCOU o imóvel, juntamente com os imóveis das matrículas ns. 20.353, 20.354 e 103.950, pelo prazo de 84 (oitenta e quatro) meses, a começar em 1º de julho de 2022 e a terminar em 30 de junho de 2029, mediante o aluguel mensal de R\$ 8.000,00 (oito mil reais), com as bonificações constantes do título, a 10º TABELIÃO DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS DA CAPITAL, inscrito no CNPJ sob n. 59.950.535/0001-76, com sede na Praça Doutor João Mendes, 39, 1º andar, Centro, nesta Capital; constando do título, além do direito de preferência na aquisição do imóvel pelo locatário, em caso de sua alienação, nos termos do art. 27, da Lei n. 8.245/91, demais cláusulas e condições o qual é devidamente

Continua na ficha 03

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

matrícula

20.352

ficha

03

São Paulo,

01 de setembro de 2022

microfilmado e digitalizado, nesta data. (Microfilme n. 421.437).

Selo Digital: 111450331000000104035122G


Alberto Estevam D'Amato Rizzo
Escrivente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 10 - Em 10 de junho de 2024

Ref. prenotação n. 450.028, de 06 de junho de 2024

Conforme Cadastro n. 202406.0517.00126816-1A-509, disponibilizado em 05 de junho de 2024 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 1ª Vara Cível desta Capital (TRF3 - Tribunal Regional Federal da Terceira Região), nos autos da Ação n. 00059929120164036100, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE SÃO PAULO**, CNPJ n. 62.779.145/0001-90. (Microfilme n. 450.028).

Selo Digital: 111450331000000126588624E


Márcia Hasselstein
Escrivente



Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

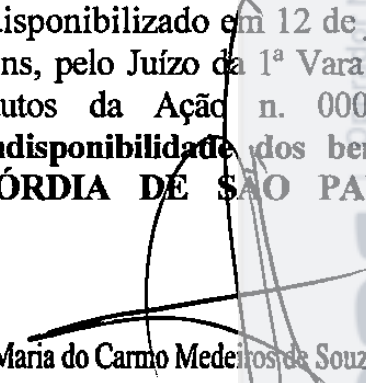
AV. 11 - Em 02 de setembro de 2024

Ref. prenotação n. 453.827, de 22 de agosto de 2024

Conforme Cadastro n. 202406.1217.03385024-PA-320, disponibilizado em 12 de junho de 2024 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Juízo da 1ª Vara Cível Federal desta Capital, por decisão proferida nos autos da Ação n. 0005992-91.2016.4.03.6100, foi decretado o **levantamento da indisponibilidade dos bens de IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE SÃO PAULO**, qualificada, objeto da AV.10 supra. (Microfilme n. 453.827).

Selo Digital: 111450331000000130174824V


Ariane Medeiros Mendonça
Escrivente


Maria do Carmo Medeiros de Souza
Substituta do Oficial

CNM 111450.2.0020352-37

V