



Edital de leilão e intimação

## **LEILÃO DE IMÓVEL ZONA SUL DE POA**

**Dia: 07 de MAIO de 2026, às 11h – PRIMEIRO LEILÃO.**

**Local do Leilão: on-line através do site [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br)**

Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 17ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito:

Processo nº. **5018094-43.2023.8.21.0001**

Exequente: **Condomínio Residencial Morada Santa Teresa**

Executado: **Espólio de Octavio Driemeyer Junior e Espólio de Lisandra Lazaretti Driemeyer**

**IMÓVEL:** A fração ideal de terreno equivalente a 0,090408 que corresponde à Casa assobradada nº 04 do Condomínio Residencial Morada Santa Thereza, sito na Rua Dona Maria, nº 68, localizada no conjunto anterior, para quem entra, formado pelas casas nºs 01 a 05 e 11, sendo a quarta da esquerda para a direita de quem, postado na dita Rua Dona Maria, olhar para o conjunto, com 683,1001m<sup>2</sup> de área real global, sendo 459,4886m<sup>2</sup> de área real privativa e 223,6115m<sup>2</sup> de área real de uso comum. Um terreno medindo 57,02m de frente ao sul, na Rua Dona Maria, 60,70m ao oeste, na Rua Prisma, com a qual também faz frente, em cuja esquina forma ângulo interno de 89°57'12", e 83,00m ao leste, onde confronta com o imóvel da matrícula 115.003, de propriedade de Raul Zuch, sendo a divisa de fundos, ao norte, formada por três segmentos retos, a saber: o primeiro, partindo do alinhamento da dita Rua Prisma, com a qual forma ângulo interno de 89°53'39"; segue na direção oeste-leste na extensão de 45,91m; o segundo, formando ângulo interno de 270°12'25" com o segmento anterior; toma a direção sul-norte, percorrendo a extensão de 36,02m, confrontando nestes dois primeiros segmentos com propriedade de Nelson Pavan e Edmar Pavan, e o terceiro, tomando a direção noroeste-sudeste, percorre 17,48m até encontrar a divisa leste do imóvel, confrontando neste último segmento com imóvel de herdeiros de Osvaldo Figueira. Quarteirão: Ruas Dona Maria, Silveiro, Prisma e um prolongamento público. Bairro: Santa Tereza. Demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 34.283 do Registro de Imóveis da 5ª Zona de Porto Alegre. Avaliação: R\$ 847.000,00

Caso não vendido, **irá novamente a leilão: SEGUNDO LEILÃO dia 19 de MAIO de 2026, às 11h, on-line através do site [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br), pela melhor oferta, não vil, não inferior a 50% do valor de avaliação.** Caso parcelado, deverá ser pelo valor integral da avaliação. Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Taxa de leilão: 5%. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.

**Mais informes: (51) 3360.1001 [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br)**