



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Paloma Pereira Souza Rufino Martins

Responsável pelo Expediente

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 66885 / Recibo: 129217 / Data da Certidão: 27/06/2024.

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando situação jurídica e todos eventuais ônus e indisponibilidades que recaim sobre o imóvel, bem como a eventual existência de citações de ações reais e/ou pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé.

Certifico ainda que conforme PORTARIA CGJ nº2661/2023, publicado no D.O. em 15/12/2023, fica designado a partir desta data, como atual Responsável pelo Expediente do Serviço do 3º Ofício de Justiça da Comarca de São Gonçalo/RJ, a Dra. PALOMA PEREIRA SOUZA RUFINO MARTINS, cadastrada sob o nº90/270.

As certidões do registro de imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Assinado eletronicamente.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.

Emolumentos: R\$ 98,00 | Fejt: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 5,88 | Pmcmv: R\$ 1,96.

Iss: R\$ 2,03 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 139,86.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EETJ 61432 ESD

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MXYQD-336X5-V58ND-RZLHM>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Paloma Pereira Souza Rufino Martins

Responsável pelo Expediente

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 66885 / Recibo: 129217 / Data da Certidão: 27/06/2024.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE SÃO GONÇALO

REGISTRO DE IMÓVEIS

2ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

66.885

01

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

IMÓVEL: N°602 Casa 02 Apt° 201 na Rua Arthur Napoleão, situado no loteamento JARDIM BOM RETIRO, em zona urbana do 3º Distrito deste Município, cadastrado na PMSG com a inscrição n° 81225008. Residência localizada no pavimento superior, com acesso pela escada de uso comum aos imóveis 602 casa base apto. 201 e 602 casa 01 apto. 201 que mede 1,60m x5,00m, tendo como fração ideal do lote à cota de 4,61/100; Com direito a vaga de garagem n° 04, que mede 2,50x5,00m com a área de 12,25m2. Edificado nos lotes de terreno n°s 4,5 e 6 da quadra 320, em virtude da anexação dos lotes, com as seguintes medidas e confrontações: 36,00m de frente para a Rua Artur Napoleão, 36,00m nos fundos confrontando com os lotes n°s 32,33, e 34; por 40,00m do lado direito, confrontando com o lote n° 07 e 40,00m do lado esquerdo, confrontado com o lote n° 03. **SERVIDÃO DE USO COMUM:** que mede: 36,00m de frente com a rua Artur Napoleão; 5,22m nos fundos confrontando com o lote 33; 56,39 em 03 alinhamentos, no 1º com 8,82m confrontando com o lote 03, o 2º com 16,39m confrontando com o imóvel 602 casa base e o 3º com 31,18m confrontando com os imóveis 602 casa base, 602 casa 01, 02, 03 e 04; e pelo lado direito com 56,39 em 03 alinhamentos, no 1º com 8,82m confrontando com o lote 07, o 2º com 16,39m e o 3º com 31,18m, ambos confrontando com a fração reservada a futuras construções.

PROPRIETÁRIOS: WALTER ROBERTO BILHEIRO, brasileiro, empresário, portador da CNH n° 02151395747, expedida em 25/11/2013, onde consta a identidade n° 221768270-SSP/SP e CPF 620.051.977-34, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com DILMA APARECIDA MORAES BILHEIRO, brasileira, empresária, portadora da identidade n° M-7349374, expedida pelo SSP/MG em 18/07/1991 e CPF 454.361.266-34, residentes e domiciliados na Rua Edmundo Costa, 10 qd. 18, Amendoeira, São Gonçalo/RJ e CICERO WELLINGTON CARVALHO DA SILVA, brasileiro, contabilista, portador da CNH n° 01607985909, expedida em 22/07/2010 onde consta a identidade n° 115094195-IFP/RJ e CPF n° 052.724.457-08, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com CARLA DA LUZ LE GENTIL, brasileira, farmacêutica, portadora da CNH n° 04191119133, expedida em 29/05/2012, onde consta a identidade n° 225492388-DIC/RJ e CPF n° 124.166.557-52, residentes e domiciliados na Rua Fagundes Ornela, 123, Bl 01, apt° 601, Condomínio Vivenda, Itaboraí/RJ. **REGISTRO ANTERIOR:** L° 2, matrícula 15.784.Prot. 141.514. São Gonçalo, 29 de junho de 2016.

Aux. R.E.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MXYQD-336X5-V58ND-RZLHM>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Paloma Pereira Souza Rufino Martins

Responsável pelo Expediente

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 66885 / Recibo: 129217 / Data da Certidão: 27/06/2024.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

66.885

FICHA

01

VERSO

R.01 - Prot.145.689 em 05/01/2017 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES:** CICERO WELLINGTON CARVALHO DA SILVA e s/m CARLA DA LUZ LE GENTIL e DILMA APARECIDA MORAES BILHEIRO e s/m WALTER ROBERTO BILHEIRO, qualificados anteriormente.- **ADQUIRENTE:** EDINEI NERY DA SILVA, brasileira, solteiro, nascido em 10/11/1966, vigilante, portador da identidade militar nº 080281520, expedida por DETRAN/RJ em 28/07/2008 e do CPF nº 019.020.237-81, residente e domiciliado na Rua Artur Napoleão, L 13 Q 319, Guaxindiba, São Gonçalo/RJ.- **FORMA DO TÍTULO:** Contrato Particular de 16/12/2016, de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária Em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação Carta de Credito individual FGTS/Programa minha casa minha vida - CCFGTS/PMCMV-SFH, com caráter de Escritura Pública, na forma do art.61 e seus parágrafos da lei no.4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei nº 5.049 de 29/06/1966 e do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa MCMV, na forma da Lei nº 11.977 de 07/07/2009, alterada pela Lei 12.424 de 16/06/2011.- **VALOR DO CONTRATO:** R\$ 150.000,00, satisfeito da seguinte forma: R\$ 120.000,00 Financiamento concedido pela CREDORA; R\$ 2.937,00 Desconto concedido pelo FGTS, R\$ 7.760,91 Recursos próprios; R\$ 19.302,09 Recursos da conta vinculada do FGTS.- OBS: ITBI - No valor de R\$ 3.033,52 pago em 05/01/2017 na CEF, através da guia 5402/2016.- BIB e consulta de informação n.º: 0174217011600584, 0174217011608829, 0174217011651012, 0174217011603749, 0174217011636041, 0174217011645471, 0174217011622922 e 0174217011630900; CNIB:2041.ceb1f.9134.43a4.8783.f948.e2c5.5f74.371f.33c5,0430.56da.7292.c654.a739.5ba9.e7d8.9f8f.4fbd.37d3,68b5.1039.98dd.3235.e62f.6c9f.6c9f.ab7a.b374.dbee.43b1 e da69.4b05.d99d.2fb7.7aca.8eff.88b5.319c.5ee0.ad4e.- Custas na forma da Lei.- São Gonçalo, 17 de janeiro de 2017.- Aux:  R.E

SELO:EBWT399330CP.-

R.02 - Prot.145.689 em 05/01/2017 - **ALIENAÇÃO FIDUCIARIA - DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S):** EDINEI NERY DA SILVA, qualificado anteriormente. **CREDORA FIDUCIARIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, 

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MXYQD-336X5-V58ND-RZLHM>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Paloma Pereira Souza Rufino Martins

Responsável pelo Expediente

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 66885 / Recibo: 129217 / Data da Certidão: 27/06/2024.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE SÃO GONÇALO

REGISTRO DE IMÓVEIS

2ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

66.885

02

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

lote 3/4 - Brasília - DF., inscrito no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. **FORMA DO TÍTULO:** Idem ao R.01.- **VALOR DO MUTUO: R\$ 120.000,00**. Sistema de Amortização: Tabela PRICE - Prazos em meses de Amortização: 360. Vencimento do 1º Encargo Mensal em 16/01/2017. Taxa Anual de Juros % (a.a): Sem Desconto: Nominal: 8.16; Efetiva: 8.4722; Com Desconto: Nominal: 7.00; Efetiva: 7.2290. Redutor 0,5% FGTS: Nominal:6.50; Efetiva: 6.6972; Taxa de Juros contratada: Nominal 6.5000 Efetiva: 6.6972. Encargo Inicial: Prestação (a + j): R\$ 758,48 + Seguros R\$ 56,15 = Total: R\$ 814,63.- Concordam as partes em que o valor do imóvel dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional. **Valor da garantia R\$ 161.000,00**. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento ora contraído, e das demais obrigações por ela assumida a Devedora/Fiduciante, aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta Matrícula. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato que fica aqui arquivado. Foram apresentadas as certidões negativas previstas no Ato Normativo no.1/92 de acordo com o Decreto Federal nº 93.240 de 09/09/1986.- Custas na forma da Lei.- São Gonçalo, 17 de janeiro de 2017.....

Aux.

R.E

SELO:EBWT39934IUP-

Av.03 - **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO** - Prot. 187.090 de 08/03/2024 - Em atenção ao art. 1.007 §1º do CNCGJ/RJ com vigência em 01/01/2023, averba-se o resultado da diligência feita ao devedor **EDINEI NERY DA SILVA**, qualificado anteriormente, realizada no dia 29/05/2024, conforme a certidão de notificação, registro nº235157, expedida pelo Cartório de Registro de Títulos e Documentos do 1º Ofício de São Gonçalo, em 29/05/2024. Dado o insucesso em proceder a notificação da requerida pelo fato do mesmo estar em local ignorado, incerto ou inacessível, a certidão foi encerrada **NEGATIVA**. Em virtude do mesmo, foram realizadas por via eletrônica, em face do devedor ora mencionado, nos dias 04/06/2024, 05/06/2024 e 06/06/2024, os editais publicados pelo sistema de Registro de Imóveis Eletrônico, endereço: www.registroimobiliario.org.br, nº432167, 432168 e 432169, edição/ano: 1374/2024, 1375/2024 e 1376/2024, referente ao contrato de financiamento imobiliário nº844441418982-6. **Emolumentos:** R\$714,92+ R\$142,98 (20%-F.E.T.J) + R\$35,74

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MXYQD-336X5-V58ND-RZLHM>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Paloma Pereira Souza Rufino Martins

Responsável pelo Expediente

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 66885 / Recibo: 129217 / Data da Certidão: 27/06/2024.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
66.885	02
	VERSO

(5%-FUNDPERJ) + R\$35,74 (5%-FUNPERJ) + R\$28,59 (6%-FUNARPEN) + R\$14,29 (2%-P.M.C.M.V.) + R\$14,87 (ISS) + R\$2,59 (SELO) = R\$989,72. São Gonçalo, 25 de junho de 2024. Eu, Fernanda Chagas de Oliveira, escrevente, mat. 94/24243, digitei. E eu, Tiago de Souza Buriche, Substituto legal, mat. 94/13571, assino. SELO: EETJ61091OPO.

Av.04 - Prot. 189.615 em 20/06/2024 - Na conformidade do documento datado de 17/06/2024, firmado pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL - Credora Fiduciária, nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, cumpridas todas as formalidades constantes do mesmo diploma legal, procedo a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, antes qualificada, tendo em vista que **EDINEI NERY DA SILVA**, após a intimação, deixaram de efetuar o pagamento do saldo devedor.- OBS: Imposto de Transmissão - "inter-vivos", pago na CEF, através da Guia nº 53/2024, no valor de R\$3.402,76(base de cálculo R\$167.769,09).- **Emolumentos:** R\$663,06 + R\$ 132,61 (20%-F.E.T.J) + R\$33,15 (5%-FUNDPERJ) + R\$33,15 (5%-FUNPERJ) + R\$26,52 (6%-FUNARPEN) + R\$13,26 (2%-P.M.C.M.V.) + R\$13,79 (ISS) + R\$2,59 (SELO) = R\$931,39. São Gonçalo, 25 de junho de 2024. Eu, Fernanda Chagas de Oliveira, escrevente, mat. 94/24243, digitei. E eu, Tiago de Souza Buriche, Substituto legal, mat. 94/13571, assino. SELO: EETJ61117SUL.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MXYQD-336X5-V58ND-RZLHM>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado