



Valide aqui este documento

certifica a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros e arquivos do registro a seu cargo, deles, consta a matrícula do seguinte teor:

CNM 120428.2.0045612-84

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Cartório de Registro de Imóveis

matrícula
45.612

ficha
1

COMARCA DE POÁ - ESTADO DE SÃO PAULO

Poá 05 de abril de 1990

IMÓVEL: UM TERRENO, sem benfeitorias, composto dos LOTES 4 e 5, da QUADRA 32, da VILA AURÉA, em perímetro urbano desta Cidade e Comarca de POÁ-SP., medindo ambos 20,00ms de frente por 45,00ms de cada lado da frente aos fundos, fazendo frente para a atual Avenida Deputado Castro Carvalho, antiga Estrada do Rosário, confrontando por um lado onde faz esquina com a Rua 19, por outro lado com o lote 06, e pelos fundos com parte do lote 03, encerrando a área de 900,00ms², (cadastro nº 4321154510001):-

PROPRIETARIOS: ROMEU ROCHA BOTELHO DE TOLEDO, brasileiro, funcionário público, RG. nº 361.411-SSP/SP., casado em regime de comunhão de bens antes da vigência da lei 6.515/77, com ANNA CORADI BOTELHO, brasileira, do lar, RG. nº 945.324-SSP/SP., ambos do CIC. nº 019.945.738-72, residentes e domiciliados à Rua Joaquim Couto, 09, SSP/SP..

REGISTRO ANTERIOR: Tr. nº 1.005 deste R. I.

A ESCREV. AUT.

.....S
R.1/45.612 - em 05 de abril de 1.990 -

Por escritura datada aos 14 de fevereiro de 1.990, 2º Cartório de Notas de Poá-SP., Lº.143-Fls.186/7, os proprietários supra qualificados, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula à ONOFRE ALVES, brasileiro, industrial, RG. nº 2.504.620-SSP/SP., CIC 121.026.528-15, casado em regime de comunhão de bens antes da vigência da lei 6.515/77, com MARINA FERRARI ALVES, brasileira, do lar, RG. nº 11.094.016-SSP/SP., CIC. nº 067.046.828-21, residentes e domiciliados à Rua Washington Pereira de Souza, 440 Cidade Kamel, Itaquaquecetuba-SP., pelo valor de NCZ\$ 64.000,00

A ESCREV. AUT.

.....S
R.2/45.612 - Por instrumento particular de 10 de janeiro de

1997, ONOFRE ALVES, industrial, e sua mulher MARINA FERRARI/ALVES, do lar, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, RG nºs 2.504.620-SSP/SP e 11.094.016-SSP/SP, CIC nºs 121.026.528-15 e 067.046.828

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F65NT-NRW7X-H8Y7E-VGACY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

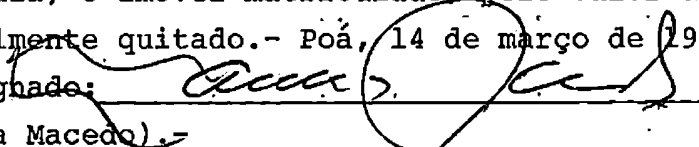
ridigital



Valide aqui
este documento

CNM 120428.2.0045612-84

matrícula	ficha
45.612	01 verso

21, residentes e domiciliados em Itaquaquecetuba, à Rua --- Washington Pereira de Souza, nº 440, Cidade Kemel, comprometeram-se a vender a PAULO CÉSAR NAMORATO, brasileiro, do comércio, RG nº 12.962.994-SSP/SP e CIC nº 040.401.848-31, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, nos termos da Lei 6.515/77, com MARIÂNGELA MASSAE QUIAN NAMORATO, RG nº 11.950.382-SSP/SP e CIC nº 008.005.858-28, residentes e domiciliados em Vinhedo, neste Estado, à Rua Matão, nº 585, Marambaia, o imóvel matriculado, pelo valor de R\$20.000,00, já totalmente quitado.- Poá, 14 de março de 1997. O Registrador Designado:  (Bel. Ataíde / Souza Macedo).-

R-3/45612, em 10 de julho de 2008.

Por Instrumento Particular de 11/10/2007, PAULO CÉSAR NAMORATO e sua mulher MARIÂNGELA MASSAE QUIAN NAMORATO, já qualificados, CEDERAM E TRANSFERIRAM, pelo preço de R\$80.000,00, todos os direitos e obrigações decorrentes do compromisso de compra e venda registrado sob nº 2, nesta matrícula à OTAVIO GERALDO DA SILVA, empresário, e sua mulher BEATRIZ DE LIMA SILVA, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, RG nºs 17.824.627-SSP/SP e 7.701.144-SSP/SP, CPF/MF nºs 192.621.678-49 e 086.680.978-30, residentes e domiciliados em Santana de Parnaíba-SP,

CONTINUA NA FICHA 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F65NT-NRW7X-H8Y7E-VGACY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento

CNM 120428.2.0045612-84

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE POÁ - ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula	ficha
45612	-2-

Poá, 10 de Julho de 2008

na Alameda Topázio, nº 764, Alphaville Residencial 09. Valor Venal 2008: R\$26.586,76. O título objetivado foi prenotado sob nº 137.515, em 24/06/2008. O Oficial Designado: Mario Luiz Soares da Silva (Mario Luiz Soares da Silva)

Av.04/45.612 - Em 13 de setembro de 2013 - PENHORA ON LINE. À vista da certidão emitida em 10/09/2013, pelo Juízo de Direito da 41ª Vara do Trabalho de São Paulo, Capital, nos autos da ação de execução trabalhista, ordem nº 1917/2009, em que figura como exequente JOSEFA ELITA MELO FRANCO DE OLIVEIRA, CPF/MF nº 152.288.848-90, e como executados JOSE IDINEIS DEMICO, CPF/MF nº 046.451.738-98, GILBERTO GARCIA PARRA, CPF/MF nº 065.546.878-15, OTAVIO GERALDO DA SILVA, já qualificado, CODEP ENGENHARIA, CONSERVAÇÃO E DEDETIZAÇÃO DE PREDIOS E JARDINS LTDA, CNPJ/MF nº 43.845.726/0001-38, JOSÉ JUVENAL GOURLAT JUNIOR, CPF/MF nº 817.585.458-87, procedo a presente averbação para constar que os direitos e obrigações referentes ao imóvel matriculado foram PENHORADOS nos aludidos autos, para garantir a dívida no valor de R\$6.090,67, figurando como depositário Otavio Geraldo da Silva, já qualificado. O título objetivado foi protocolado sob nº 176.962, em 11/09/2013. O Oficial Delegado: Donizete Rodrigues (Donizete Rodrigues).

Av.05/45.612 - Em 02 de dezembro de 2013 - PENHORA ON LINE. À vista da certidão emitida em 27/11/2013, pelo Juízo de Direito da 48ª Vara do Trabalho de São Paulo, Capital, nos autos da ação de execução trabalhista, processo nº

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F65NT-NRW7X-H8Y7E-VGACY>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



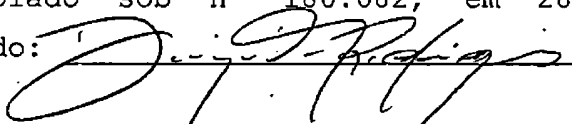


Valide aqui este documento

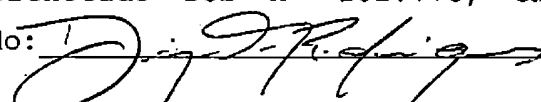
CNM 120428.2.0045612-84



matrícula	ficha
45.612	02 verso

0044520070480200-3, em que figura como exequente **IZABETE ROSA DE OLIVEIRA**, CPF/MF n° 355.919.458-05, e como executado **OTAVIO GERALDO DA SILVA** casado com Beatriz de Lima Silva, já qualificado, procedo a presente averbação para constar que o imóvel matriculado foi **PENHORADO** nos aludidos autos, para garantir a dívida no valor de R\$18.724,01, figurando como depositário Otávio Geraldo da Silva e Beatriz de Lima Silva. O título objetivado foi protocolado sob n° 180.082, em 28/11/2013. O Oficial Delegado:  (Donizete Rodrigues)

Av. 6/45.612, em 19 de fevereiro de 2014

À vista do comunicado de indisponibilidade (protocolo n° 201309.3012.00016734-IA-580), expedido em 14/02/2014, no processo n° 00453006720085150064, tendo como emissor da ordem o Juízo de Direito da Vara do Trabalho de Itanhaem-SP, faço constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da **OTAVIO GERALDO DA SILVA**, já qualificado, **GILBERTO GARCIA PARRA**, CPF/MF n° 065.546.878-15, **CODEP ENGENHARIA, CONSERVAÇÃO E DEDETIZAÇÃO DE PRÉDIOS E JARDINS LTDA - ME (CODEPONA)**, CNPJ/MF n° 43.845.726/0001-38, cuja indisponibilidade foi registrada, nesta data, sob n° **22.949**, no livro próprio. O expediente objetivado foi prenotado sob n° 182.775, em 17/02/2014. O Oficial Delegado:  (Donizete Rodrigues).

v Av.07/45.612 - Em 30 de maio de 2014 - PENHORA ON LINE.

(continua na ficha 03)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/F65NT-NRW7X-H8Y7E-VGACY

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CNM 120428.2.0045612-84

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

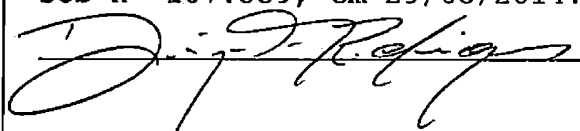
COMARCA DE POÁ - ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula	ficha
45.612	03

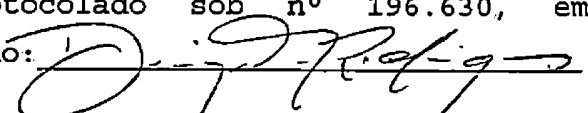
(Código CNS n.º 12.042-8)

Poá, 30 de maio de 2014

À vista da certidão emitida em 29/05/2014, pelo Juízo de Direito da Vara do Trabalho de Poá - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, nos autos da ação de execução trabalhista, ordem n.º 2310/2013, em que figura como exequente **CARLOS ALBERTO VICENTE**, CPF/MF n.º 112.267.218-77, e como executado **OTAVIO GERALDO DA SILVA**, já qualificado, procedo a presente averbação para constar que os direitos e obrigações do imóvel matriculado foram **PENHORADOS** nos aludidos autos, para garantir a dívida no valor de R\$10.756,30, figurando como depositário Otávio Geraldo da Silva, já qualificado. O título objetivado foi protocolado sob n.º 187.339, em 29/05/2014. O Oficial Delegado:-----

 (Donizete Rodrigues).

Av.08/45.612 - Em 04 de março de 2016 - PENHORA ON LINE.

À vista da certidão emitida em 01/03/2016, pelo Juízo de Direito da Vara do Trabalho de Poá - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, nos autos da ação de execução trabalhista, ordem n.º 018502013, em que figura como exequente **COSME SOUSA DOS SANTOS**, CPF/MF n.º 889.922.335-15, e como executado **OTAVIO GERALDO DA SILVA**, já qualificado, procedo a presente averbação para constar que os direitos e obrigações do imóvel matriculado foram **PENHORADOS** nos aludidos autos, para garantir a dívida no valor de R\$26.264,09, figurando como depositário Otávio Geraldo da Silva, já qualificado. O título objetivado foi protocolado sob n.º 196.630, em 02/03/2016. O Oficial Delegado:  (Donizete Rodrigues).

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F65NT-NRW7X-H8Y7E-VGACY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

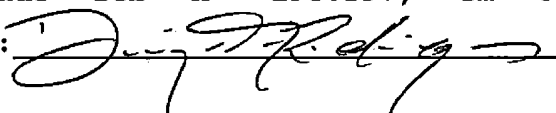


Valide aqui
este documento

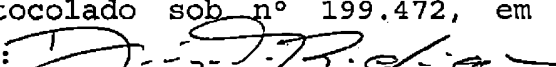
CNM 120428.2.0045612-84

matrícula	ficha
45.612	03
	verso

Av.09/45.612 - Em 07 de julho de 2016 - PENHORA ON LINE.

À vista da certidão emitida em 04/07/2016, pelo Juízo de Direito da Secretaria da 7ª Vara do Trabalho do Município e Comarca de Guarulhos-SP, nos autos da ação de execução trabalhista, ordem nº 1214/2008, em que figura como exequente ADONIAS AGUIAR RODRIGUES, CPF/MF nº 018.444.413-69, e como executados GILBERTO GARCIA PARRA, CPF/MF nº 065.546.878-15, OTAVIO GERALDO DA SILVA, CPF/MF nº 192.621.678-49 e CODEP - CONSERV DEDETIZADORA DE PREDIOS JARDINS LTDA, CNPJ/MF nº 43.845.726/0001-38, procedo a presente averbação para constar que os direitos e obrigações referentes ao imóvel matriculado foram PENHORADOS nos aludidos autos, para garantir a dívida no valor de R\$2.747,67, figurando como depositário Otávio Geraldo da Silva, já qualificado. O título objetivado foi protocolado sob nº 198.597, em 05/07/2016. O Oficial Delegado:  (Donizete Rodrigues).

Av.10/45.612 - Em 09 de setembro de 2016 - INDISPONIBILIDADE.

À vista do comunicado de indisponibilidade (protocolo nº 201608.0217.00169692-IA-600), expedido em 05/09/2016, no processo nº 26082007, tendo como emissor da ordem o STF - Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região - Palhoca-SC, faço constar a INDISPONIBILIDADE dos bens de OTAVIO GERALDO DA SILVA, CPF/MF nº 192.621.678-49, ISRAEL AUGUSTO DA SILVA, CPF/MF nº 239.720.929-20, JOSE JUVENAL GOULART JUNIOR, CPF/MF nº 817.585.458-87 e GILBERTO GARCIA PARRA, CPF/MF nº 065.546.878-15, cuja indisponibilidade foi registrada, nesta data, sob nº 26.209, no livro próprio. O título objetivado foi protocolado sob nº 199.472, em 06/09/2016. O Oficial Delegado:  (Donizete Rodrigues).

(continua na ficha 04)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F65NT-NRW7X-H8Y7E-VGACY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM 120428.2.0045612-84

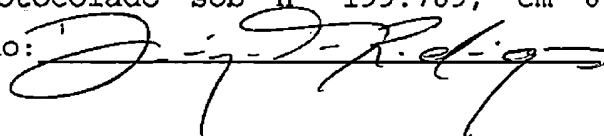
LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE POÁ - ESTADO DE SÃO PAULO
(Código CNS nº. 12.042-8)

matrícula	ficha
45.612	04

Poá, 7 de outubro de 2016

Av.11/45.612 - Em 07 de outubro de 2016 - INDISPONIBILIDADE.
À vista do comunicado de indisponibilidade (protocolo nº 201609.1217.00187073-IA-560), expedido em 05/10/2016, no processo nº 00205007820015150109, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - 3ª Vara do Trabalho de Sorocaba-SP, faço constar a INDISPONIBILIDADE dos bens de CODEP ENGENHARIA CONSERVACAO E DEDETIZACAO DE PREDIOS E JARDINS LTDA - ME (CODEPONA), CNPJ/MF nº 43.845.726/0001-38, ISRAEL AUGUSTO DA SILVA, CPF/MF nº 239.720.929-20, JOSE JUVENAL GOULART JUNIOR, CPF/MF nº 817.585.458-87, GILBERTO GARCIA PARRA, CPF/MF nº 065.546.878-15, OTAVIO GERALDO DA SILVA, CPF/MF nº 192.621.678-49 e JOSE IDINEIS DEMICO, CPF/MF nº 046.451.738-98, cuja indisponibilidade foi registrada, nesta data, sob nº 26.218, no livro próprio. O título objetivado foi protocolado sob nº 199.789, em 06/10/2016. O Oficial Delegado:  (Donizete Rodrigues).

Av.12/45.612 - Em 06 de abril de 2017 - INDISPONIBILIDADE.
À vista do comunicado de indisponibilidade (protocolo nº 201704.0418.00265278-IA-270), expedido em 04/04/2017, no processo nº 01018005320085020085, tendo como emissor da ordem o TST - Secrearia da 85ª Vara do Trabalho do Município e Comarca de São Paulo-SP, faço constar a INDISPONIBILIDADE dos bens de CODEP ENGENHARIA CONSERVACAO E DEDETIZACAO DE PREDIOS E JARDINS LTDA - ME (CODEPONA), inscrita no CNPJ/MF nº 43.845.726/0001-38, OTAVIO GERALDO DA SILVA, CPF/MF nº 192.621.678-49 e GILBERTO GARCIA PARRA, CPF/MF nº

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F65NT-NRW7X-H8Y7E-VGACY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

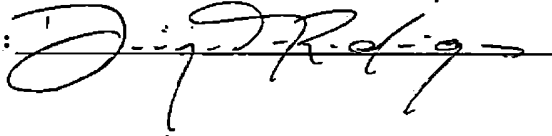
ridigital



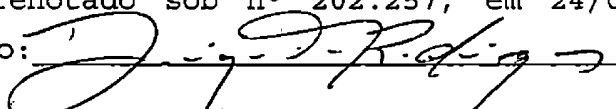
Valide aqui
este documento

CNM 120428.2.0045612-84

matrícula 45.612	ficha 04
	verso

065.546.878-15, cuja indisponibilidade foi registrada, nesta data, sob nº 26.283, no livro próprio. O título objetivado foi prenotado sob nº 202.001, em 05/04/2017. O Oficial Delegado:  (Donizete Rodrigues).

Av.13/45.612 - Em 26 de abril de 2017 - LEVANTAMENTO PARCIAL DE INDISPONIBILIDADE.

À vista do comunicado de cancelamento de indisponibilidade (protocolo nº 201704.2018.00274122-PA-001), expedido em 20/04/2017, no processo nº 01018005320085020085, tendo como emissor da ordem o TST - 85ª Vara do Trabalho do Município e Comarca de São Paulo-SP, faço constar o **LEVANTAMENTO DA INDISPONIBILIDADE dos bens de CODEP ENGENHARIA CONSERVACAO E DEDETIZACAO DE PREDIOS E JARDINS LTDA - ME (CODEPONA)**, já qualificada, averbada sob nº 12, cuja indisponibilidade foi registrada sob nº 26.283, em livro próprio. O título objetivado foi prenotado sob nº 202.257, em 24/04/2017. O Oficial Delegado:  (Donizete Rodrigues).

Av.14/45.612 - Em 11 de outubro de 2017 - LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.

À vista do comunicado de cancelamento de indisponibilidade (protocolo nº 201710.0917.00379304-TA-750), expedido em 09/10/2017, no processo nº 26082007, tendo como emissor da ordem o STF - Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região, Palhoca-SC, faço constar o **LEVANTAMENTO DA INDISPONIBILIDADE dos bens de OTAVIO GERALDO DA SILVA, ISRAEL AUGUSTO DA SILVA,**

(continua na ficha 05)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F65NT-NRW7X-H8Y7E-VGACY>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CNM 120428.2.0045612-84

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE POÁ - ESTADO DE SÃO PAULO

(Código CNS n.º 12.042-8)

matrícula	ficha
45.612	05

Poá, 11 de outubro de 2017

JOSE JUVENAL GOULART JUNIOR e GILBERTO GARCIA PARRA, todos já qualificados, averbada sob nº 10, cuja indisponibilidade foi registrada sob nº 26.209, em livro próprio. O título objetivado foi prenotado sob nº 204.804, em 10/10/2017. A Substituta Designada: Jânia Aparecida Pereira Rodrigues (Jânia Aparecida Pereira Rodrigues).

Av.15/45.612 - Em 07 de novembro de 2017 - PENHORA ON LINE.

À vista da certidão emitida em 31/10/2017, pelo Juízo de Direito da 54ª Vara do Trabalho do Município e Comarca de São Paulo-SP, nos autos da ação de execução trabalhista, processo nº 01175006520085020054, em que figura como exequente VERA LUCIA DE JESUS, CPF/MF nº 146.187.258-85, e como executado OTAVIO GERALDO DA SILVA, CPF/MF nº 192.621.678-49, protocolada eletronicamente sob nº PH000187657, em 31/10/2017, procedo a presente averbação para constar que o imóvel matriculado foi PENHORADO nos aludidos autos, para garantir a dívida no valor de R\$7.227,00, figurando como depositário Otavio Geraldo da Silva, já qualificado. O título objetivado foi prenotado sob nº 205.132, em 31/10/2017. A Substituta Designada: Jânia Aparecida Pereira Rodrigues (Jânia Aparecida Pereira Rodrigues).

Av.16/45.612 - Em 04 de abril de 2018 - PENHORA ON LINE.

À vista da certidão emitida em 26/03/2018, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara do Trabalho do Município e Comarca de Cotia-SP, nos autos da ação de execução trabalhista, processo nº 2240/2009, em que figura como exequente JACIRA HELENA DE FREITAS, CPF/MF nº 253.952.268-85, e como executado OTAVIO

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F65NT-NRW7X-H8Y7E-VGACY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM 120428.2.0045612-84

matrícula	ficha
45.612	05 verso

GERALDO DA SILVA, CPF/MF n° 192.621.678-49, protocolada eletronicamente sob n° PH000203884, em 26/03/2018, procedo a presente averbação para constar que o imóvel matriculado foi **PENHORADO** nos aludidos autos, para garantir a dívida no valor de R\$13.472,06, figurando como depositário Otavio Geraldo da Silva, já qualificado. O título objetivado foi prenotado sob n° 206.939, em 27/03/2018. A Substituta Designada:-----

Jânia Aparecida Pereira Rodrigues (Jânia Aparecida Pereira Rodrigues).

Av.17/45.612 - Em 21 de junho de 2018 - PENHORA ON LINE.

À vista da certidão emitida em 12/06/2018, pelo Juízo de Direito do 6º Ofício Cível do Município e Comarca de Barueri-SP, nos autos da ação de execução Civil, processo n° 282009, em que figura como exequente **CODEP ENGENHARIA, CONSERVAÇÃO E DEDETIZAÇÃO DE PRÉDIOS E JARDINS LTDA - ME**, CNPJ/MF n° 43.845.726/0001-38, e como executado **OTAVIO GERALDO DA SILVA, CPF/MF 192.621.678-49**, protocolada eletronicamente sob n° PH000214946, em 12/06/2018, procedo a presente averbação para constar que parte ideal, equivalente à 50% dos direitos e obrigações do compromisso de venda e compra registrado sob n° 03, do imóvel matriculado pertencente a Otavio Geraldo da Silva, foi **PENHORADA** nos aludidos autos, para garantir a dívida no valor de R\$52.877,23, figurando como depositário, Otávio Geraldo da Silva, já qualificado. O título objetivado foi prenotado sob n° 208.150, em 12/06/2018. A Substituta Designada:-----

Jânia Aparecida Pereira Rodrigues (Jânia Aparecida Pereira Rodrigues).

(continua na ficha 06)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F65NT-NRW7X-H8Y7E-VGACY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM 120428.2.0045612-84

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

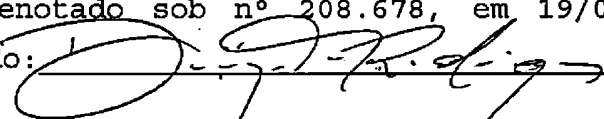
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

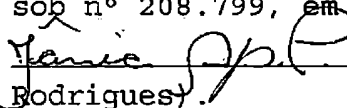
COMARCA DE POÁ - ESTADO DE SÃO PAULO

(Código CNS nº. 12.042-8)

matrícula	ficha
45.612	06

Poá, 20 de julho de 2018

Av.18/45.612 - Em 20 de julho de 2018 - **INDISPONIBILIDADE**.
À vista do comunicado de indisponibilidade (protocolo nº 201807.1911.00557059-IA-500), expedido em 19/07/2018, no processo nº 02205002320075150097, tendo como emissor da ordem o TST - 4º Vara do Trabalho do Município e Comarca de Jundiaí-SP, faço constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ISRAEL AUGUSTO DA SILVA**, CPF/MF nº 239.720.929-20, **OTAVIO GERALDO DA SILVA**, CPF/MF nº 192.621.678-49, **JOSE JUVENAL GOULART JUNIOR**, CPF/MF nº 817.585.458-87, **GILBERTO GARCIA PARRA**, CPF/MF nº 065.546.878-15, **CODEP ENGENHARIA CONSERVAÇÃO E DEDETIZAÇÃO DE PREDIOS E JARDINS LTDA - ME (CODEPONA)**, CNPJ/MF nº 43.845.726/0001-38 e **JOSE IDINEIS DEMICO**, CPF/MF nº 046.451.738-98, cuja indisponibilidade foi registrada, nesta data, sob nº 26.344, no livro próprio. O título objetivado foi prenotado sob nº 208.678, em 19/07/2018. O Oficial Delegado:  (Donizete Rodrigues).

Av.19/45.612 - Em 31 de julho de 2018 - **INDISPONIBILIDADE**.
À vista do comunicado de indisponibilidade (protocolo nº 201807.3014.00043809-IA-230), expedido em 30/07/2018, no processo nº 02158001720075020048, tendo como emissor da ordem o TST - Secretaria da 48ª Vara do Trabalho do Município e Comarca de São Paulo-SP, faço constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **OTAVIO GERALDO DA SILVA**, CPF/MF nº 192.621.678-49, cuja indisponibilidade foi registrada, nesta data, sob nº 26.349, no livro próprio. O título objetivado foi prenotado sob nº 208.799, em 31/07/2018. A Substituta Designada:-----
 (Jânia Aparecida Pereira Rodrigues).

(continua. no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F65NT-NRW7X-H8Y7E-VGACY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

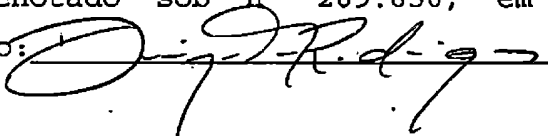


Valide aqui
este documento

CNM 120428.2.0045612-84

matricula	ficha
45.612	06 verso

Av.20/45.612 - Em 26 de setembro de 2018 - INDISPONIBILIDADE.

À vista do comunicado de indisponibilidade (protocolo nº 201809.2515.00605326-IA-830), expedido em 25/09/2018, no processo nº 00210006420075150003, tendo como emissor da ordem o TST - 1ª Vara do Trabalho de Sorocaba-SP, faço constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **CODEP ENGENHARIA CONSERVACAO E DEDETIZACAO DE PREDIOS E JARDINS LTDA - ME (CODEPONA)**, CNPJ/MF nº 43.845.726/0001-38, **GILBERTO GARCIA PARRA**, CPF/MF nº 065.546.878-15 e **OTAVIO GERALDO DA SILVA**, CPF/MF nº 192.621.678-49, cuja indisponibilidade foi registrada, nesta data, sob nº 26.360, no livro próprio. O título objetivado foi prenotado sob nº 209.650, em 26/09/2018. O Oficial Delegado:  (Donizete Rodrigues).

Av.21/45.612 - Em 13 de março de 2019 - INDISPONIBILIDADE.

À vista do comunicado de indisponibilidade (protocolo nº 201903.1212.00738864-IA-081), expedido em 12/03/2019, no processo nº 00969009620075020041, tendo como emissor da ordem o TST - 41ª Vara do Trabalho do Município e Comarca de São Paulo-SP, faço constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **GILBERTO GARCIA PARRA**, CPF/MF nº 065.546.878-15, **OTAVIO GERALDO DA SILVA**, CPF/MF nº 192.621.678-49, **JOSE IDINEIS DEMICO**, CPF/MF nº 046.451.738-98, **ISRAEL AUGUSTO DA SILVA**, CPF/MF nº 239.720.929-20 e **JOSE JUVENAL GOULART JUNIOR**, CPF/MF nº 817.585.458-87, cuja indisponibilidade foi registrada, nesta data, sob nº 26.392, no livro próprio. O

(continua na ficha 07)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F65NT-NRW7X-H8Y7E-VGACY>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CNM 120428.2.0045612-84

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE POÁ - ESTADO DE SÃO PAULO

(Código CNS nº. 12.042-8)

matricula	ficha
45.612	07

Poá, 13 de março de 2019

título objetivado foi prenotado sob nº 211.627, em 12/03/2019. A Substituta Designada:-----
Jânia Ap. P. Rodrigues (Jânia Aparecida Pereira Rodrigues). Selo Digital: 120428331AQ000010175JK19T

Av.22/45.612 - Em 20 de maio de 2019 - INDISPONIBILIDADE.

À vista da ordem de indisponibilidade (protocolo nº 201905.1415.00801951-IA-120), emitida em 14/05/2019, no processo nº 00445008420075020048, pelo TST - 48ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, faço constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de, além de outros, **OTAVIO GERALDO DA SILVA**, CPF/MF nº 192.621.678-49, cuja indisponibilidade foi registrada, nesta data, sob nº 26.409, no livro próprio. O título objetivado foi prenotado sob nº 212.296, em 15/05/2019. A Substituta Designada: Jânia Ap. P. Rodrigues (Jânia Aparecida Pereira Rodrigues). Selo Digital: 120428331OM000016250WC19C

Av.23/45.612 - Em 20 de maio de 2019 - INDISPONIBILIDADE.

À vista da ordem de indisponibilidade (protocolo nº 201905.1411.00801536-IA-909), emitida em 14/05/2019, no processo nº 00473005020095020037, pelo TST - 37ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, faço constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de, além de outros, **OTAVIO GERALDO DA SILVA**, CPF/MF nº 192.621.678-49, cuja indisponibilidade foi registrada, nesta data, sob nº 26.410, no livro próprio. O título objetivado foi prenotado sob nº 212.290, em 14/05/2019. A Substituta Designada: Jânia Ap. P. Rodrigues (Jânia Aparecida Pereira Rodrigues). Selo Digital: 120428331YJ000016253DC198

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F65NT-NRW7X-H8Y7E-VGACY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM 120428.2.0045612-84

matrícula	ficha
45.612	07 verso

Av.24/45.612 - Em 15 de agosto de 2019 - INDISPONIBILIDADE.

À vista da ordem de indisponibilidade (protocolo n° 201908.0914.00894746-IA-880), emitida em 09/08/2019, no processo n° 01629004720075020019, pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Secretaria da 19ª Vara do Trabalho do Município e Comarca de São Paulo-SP, faço constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **OTAVIO GERALDO DA SILVA**, CPF/MF n° 192.621.678-49, além de outros, cuja indisponibilidade foi registrada, nesta data, sob n° 26.460, no livro próprio. O título objetivado foi prenotado sob n° 213.412, em 12/08/2019. A Substituta Designada: Jânia Aparecida Pereira Rodrigues (Jânia Aparecida Pereira Rodrigues). Selo Digital: 120428331QK000025212BQ191

Av.25/45.612 - Em 27 de novembro de 2019 -INDISPONIBILIDADE DE BENS.

À vista da ordem de indisponibilidade (protocolo n° 201911.2210.00999778-IA-180), emitida em 22/11/2019, no processo n° 00473005020095020037, pelo TST - 37ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, faço constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **CODEP ENGENHARIA CONSERVAÇÃO E DEDETIZAÇÃO DE PRÉDIOS E JARDINS LTDA - ME (CODEPONA)**, CNPJ/MF n° 43.845.726/0001-38, **OTAVIO GERALDO DA SILVA**, CPF/MF n° 192.621.678-49, **GILBERTO GARCIA PARRA**, CPF/MF n° 065.546.878-15 e **ASA ADMINISTRAÇÃO DE SERVIÇOS CONTRATADOS LTDA - ME**, CNPJ/MF n° 01.330.457/0001-27. O título objetivado foi prenotado sob n° 214.835, em 22/11/2019. A Substituta Designada: Jânia Aparecida Pereira Rodrigues (Jânia Aparecida Pereira Rodrigues). Selo Digital: 1204283E1000000000209019F.

(continua na ficha 8)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F65NT-NRW7X-H8Y7E-VGACY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM 120428.2.0045612-84

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE POÁ - ESTADO DE SÃO PAULO
CNS: 12.042-8

matrícula	ficha
45.612	08

Poá, 26 de Fevereiro de 2020

Av.26/45.612 - Em 26 de fevereiro de 2020 -PENHORA ON LINE. (8)
 À vista do certidão de penhora passado em 14/02/2020, pelo Juízo de Direito da Secretária da 59ª Vara do Trabalho do Município e Comarca de São Paulo-SP, extraído dos autos de execução trabalhista, processo nº 0002100-85.2008.5.02.0059, protocolada eletronicamente sob o nº PH000309412, em que figura como exequente SELMA ANDREIA LUCIO, CPF/MF nº 127.839.338-29, e como executados CODEP ENGENHARIA, CONSERVACAO E DEDETIZACAO DE PREDIOS E JARDINS LTDA - ME, CNPJ/MF nº 43.845.726/0001-38, GILBERTO GARCIA PARRA, CPF/MF nº 065.546.878-15, OTAVIO GERALDO DA SILVA, CPF/MF nº 192.621.678-49 e ISRAEL AUGUSTO DA SILVA, CPF/MF nº 239.720.929-20, procedo a presente averbação para constar que o imóvel matriculado foi PENHORADO nos aludidos autos, para garantir o débito no valor de R\$31.467,25, figurando como depositário Otavio Geraldo da Silva, já qualificado. O título objetivado foi prenotado sob nº 215.881, em 17/02/2020. A Substituta Designada:-----
Jânia Ap. P. Rodrigues (Jânia Aparecida Pereira Rodrigues). Selo Digital: 1204283E1000000001278920Z.

Av.27/45.612 - Em 10 de março de 2021 - INDISPONIBILIDADE DE BENS.

À vista do comunicado de indisponibilidade (protocolo nº 202102.2421.0153485-IA-020, expedido em 24/02/2021, no processo nº 02004004520075020053, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho-SP - Tribunal
 (continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F65NT-NRW7X-H8Y7E-VGACY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento

CNM 120428.2.0045612-84



matrícula	ficha
45.612	08
	verso

Regional do Trabalho da 2ª Região, São Paulo-SP, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, faço constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **OTAVIO GERALDO DA SILVA**, CPF nº 192.621.678-49, e outros. O título objetivado foi prenotado sob nº 220.253, em 08/03/2021. A Substituta Designada: Jânia Aparecida Pereira Rodrigues (Jânia Aparecida Pereira Rodrigues). Selo Digital: 1204283E1000000005473921S

Av.28/45.612 - Em 15 de abril de 2021 - INDISPONIBILIDADE DE BENS.

À vista da ordem de indisponibilidade (protocolo nº 202104.1216.01570645-IA-260), emitida em 12/04/2021, no processo nº 01309002820085020061, pelo GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO-SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIAO, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **OTAVIO GERALDO DA SILVA**, CPF/MF nº 192.621.678-49 e outros. O título objetivado foi prenotado sob nº 220.698, em 13/04/2021. A Substituta Designada:-----
Jânia Aparecida Pereira Rodrigues (Jânia Aparecida Pereira Rodrigues). Selo Digital: 120428331000000005818921H.

Av.29/45.612 - Em 22 de abril de 2021 - INDISPONIBILIDADE DE BENS.

À vista da ordem de indisponibilidade (protocolo nº 202104.1611.01579969-IA-011), emitida em 16/04/2021, no

(continua na ficha 9)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F65NT-NRW7X-H8Y7E-VGACY>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CNM 120428.2.0045612-84

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE POÁ - ESTADO DE SÃO PAULO
CNS: 12.042-8

matrícula	ficha
45.612	09

Poá, 22 de Abril de 2021

processo nº 0072500.47.2008.5.02.0020, pelo GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO-SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIAO, foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de OTAVIO GERALDO DA SILVA, CPF/MF nº 192.621.678-49 e outro. O título objetivado foi prenotado sob nº 220.808, em 20/04/2021. A Substituta Designada:-----

Jânia Aparecida Pereira Rodrigues (Jânia Aparecida Pereira Rodrigues). Selo Digital: 1204283E1000000005887221W.

Av.30/45.612 - Em 26 de abril de 2021 - INDISPONIBILIDADE DE BENS.

À vista da ordem de indisponibilidade (protocolo nº 202104.2019.01588647-IA-051), emitida em 20/04/2021, no processo nº 00010570720105020201, pelo GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO-SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIAO, foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de OTAVIO GERALDO DA SILVA, CPF/MF nº 192.621.678-49. O título objetivado foi prenotado sob nº 220.849, em 22/04/2021. A Substituta Designada: *Jânia Aparecida Pereira Rodrigues* (Jânia Aparecida Pereira Rodrigues). Selo Digital: 1204283E1000000006023121K.

Av.31/45.612 - Em 28 de abril de 2021 - INDISPONIBILIDADE DE BENS.

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F65NT-NRW7X-H8Y7E-VGACY>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CNM 120428.2.0045612-84



matricula	ficha
45.612	09 verso

À vista da ordem de indisponibilidade (protocolo n° 202104.2221.01591864-IA-041), . emitida em 22/04/2021, no processo n° 0019982620105020081, pelo GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO-SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIAO, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de OTAVIO GERALDO DA SILVA, CPF/MF n° 192.621.678-49 e outros. O título objetivado foi prenotado sob n° 220.955, em 23/04/2021. A Substituta Designada:-----
Jânia Aparecida Pereira Rodrigues (Jânia Aparecida Pereira Rodrigues). Selo Digital: 1204283E1000000006045321A.

Av.32/45.612 - Em 28 de abril de 2021 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS.**

À vista da ordem de indisponibilidade (protocolo n° 202104.2223.01591938-IA-930), emitida em 22/04/2021, no processo n° 00010507520105020084, pelo GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO-SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIAO, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de OTAVIO GERALDO DA SILVA, CPF/MF n° 192.621.678-49 e outros. O título objetivado foi prenotado sob n° 220.956, em 23/04/2021. A Substituta Designada:-----
Jânia Aparecida Pereira Rodrigues (Jânia Aparecida Pereira Rodrigues). Selo Digital: 1204283E10000000060455216.

(continua na ficha 10)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F65NT-NRW7X-H8Y7E-VGACY>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CNM 120428.2.0045612-84

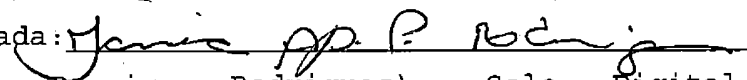
LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

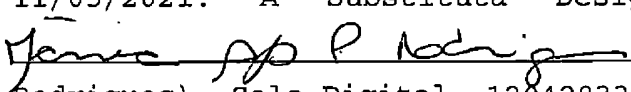
COMARCA DE POÁ - ESTADO DE SÃO PAULO
CNS: 12.042-8

matrícula	ficha		
45.612	10	Poá,	24 de Maio de 2021

Av.33/45.612 - Em 24 de maio de 2021 - INDISPONIBILIDADE DE BENS.

À vista da ordem de indisponibilidade (protocolo nº 202105.0609.01614938-IA-540), emitida em 06/05/2021, no processo nº 00864004420075150126, pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO-SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIAO - 2ª VARA DO TRABALHO DE PAULINA-SP, foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de OTAVIO GERALDO DA SILVA, CPF/MF nº 192.621.678-49 e outros. O título objetivado foi prenotado sob nº 221.198, em 06/05/2021. A Substituta Designada:  (Jânia Aparecida Pereira Rodrigues). Selo Digital: 120428331000000006415621S.

Av.34/45.612 - Em 24 de maio de 2021 - INDISPONIBILIDADE DE BENS.

À vista da ordem de indisponibilidade (protocolo nº 202105.1017.01621079-IA-550), emitida em 10/05/2021, no processo nº 01160006020095020043, pelo GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEP TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO-SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIAO, foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de OTAVIO GERALDO DA SILVA, CPF/MF nº 192.621.678-49 e outros. O título objetivado foi prenotado sob nº 221.264, em 11/05/2021. A Substituta Designada:-----
 (Jânia Aparecida Pereira Rodrigues). Selo Digital: 120428331000000006415721Q.

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F65NT-NRW7X-H8Y7E-VGACY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui este documento

CNM 120428.2.0045612-84

matrícula	ficha
45.612	10
	verso

Av.35/45.612 - Em 24 de maio de 2021 - INDISPONIBILIDADE DE BENS.

À vista da ordem de indisponibilidade (protocolo nº 202105.1816.01634384-IA-380), emitida em 18/05/2021, no processo nº 02381000820085020025, pelo GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO-SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIAO, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **OTAVIO GERALDO DA SILVA**, CPF/MF nº 192.621.678-49 e outros. O título objetivado foi prenotado sob nº 221.389, em 19/05/2021. A Substituta Designada:-----

Jânia Aparecida Pereira Rodrigues (Jânia Aparecida Pereira Rodrigues). Selo Digital: 120428331000000006415521U.

Av.36/45.612 - Em 17 de junho de 2021 - INDISPONIBILIDADE DE BENS.

À vista da ordem de indisponibilidade (protocolo nº 202106.0817.01666154-IA-370), emitida em 08/06/2021 no processo nº 02060003720065020003, pelo GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO-SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **OTAVIO GERALDO DA SILVA**, CPF/MF nº 192.621.678-49 e outros. O título objetivado foi prenotado sob nº 221.699, em 09/06/2021. A Substituta Designada:-----

Jânia Aparecida Pereira Rodrigues (Jânia Aparecida Pereira Rodrigues). Selo Digital: 120428331000000006722521S.

(continua na ficha 11)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F65NT-NRW7X-H8Y7E-VGACY>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CNM 120428.2.0045612-84

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE POÁ - ESTADO DE SÃO PAULO

CNS: 12.042-8

matrícula

45.612

ficha

11

Poá, 17 de Junho de 2021

Av.37/45.612 - Em 17 de junho de 2021 - INDISPONIBILIDADE DE BENS.

À vista da ordem de indisponibilidade (protocolo nº 202106.0918.01668054-IA-809), emitida em 09/06/2021 no processo nº 01255001320085020003, pelo GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO-SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **OTAVIO GERALDO DA SILVA**, CPF/MF nº 192.621.678-49 e outros. O título objetivado foi prenotado sob nº 221.739, em 10/06/2021. A Substituta Designada:-----

Jânia Ap. P. Rodrigues (Jânia Aparecida Pereira Rodrigues). Selo Digital: 120428331000000006722621Q.

Av.38/45.612 - Em 30 de junho de 2021 - PENHORA.

À vista da certidão de penhora expedida em 17/06/2021, pela Secretaria da 82ª Vara do Trabalho do Município e Comarca de São Paulo-SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos de execução trabalhista, processo nº 0402100-19.2006.5.02.0082, protocolada eletronicamente sob o nº PH000371605, em que figura como exêquente **MARIA LEILA RODRIGUES DANIEL**, CPF/MF nº 227.634.808-96, e como executado **OTAVIO GERALDO DA SILVA**, CPF/MF nº 192.621.678-49, procedo a presente averbação para constar que o imóvel matriculado foi **PENHORADO** nos aludidos autos, para garantir o débito no valor de R\$38.000,71, figurando como depositário Otavio Geraldo da Silva, já

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F65NT-NRW7X-H8Y7E-VGACY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui este documento

CNM 120428.2.0045612-84

mátrícula
45.612

ficha
11
verso

qualificado. O título objetivado foi prenotado sob nº 221.841, em 17/06/2021. A Substituta Designada:-----

Jânia Aparecida Pereira Rodrigues (Jânia Aparecida Pereira Rodrigues). Selo Digital: 12042833100000006908021Y.

Av.39/45.612 - Em 02 de julho de 2021 - INDISPONIBILIDADE DE BENS.

À vista da ordem de indisponibilidade (protocolo nº 202106.3017.01699892-IA-290), emitida em 30/06/2021, no processo nº 01085003620085020088, pelo GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEP - TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO-SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - SÃO PAULO - SP, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **OTAVIO GERALDO DA SILVA**, CPF/MF nº 192.621.678-49, e outros. O título objetivado foi prenotado sob nº 222.108, em 01/07/2021. A Substituta Designada: *Jânia Aparecida Pereira Rodrigues* (Jânia Aparecida Pereira Rodrigues). Selo Digital: 12042833100000006950021W.

Av.40/45.612 - Em 16 de julho de 2021 - INDISPONIBILIDADE DE BENS.

À vista da ordem de indisponibilidade (protocolo nº 202107.0918.01714838-IA-310), emitida em 09/07/2021, no processo nº 022400042.209.5.02.0242, pelo GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEP - TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO-SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - SÃO PAULO - SP, foi decretada a

(continua na ficha 12)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F65NT-NRW7X-H8Y7E-VGACY>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CNM 120428.2.0045612-84

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE POÁ - ESTADO DE SÃO PAULO

CNS: 12.042-8

matrícula	ficha
45.612	12

Poá, 16^{de} Julho de 2021

INDISPONIBILIDADE dos bens de **OTAVIO GERALDO DA SILVA**, CPF/MF nº 192.621.678-49, e outros. O título objetivado foi prenotado sob nº 222.324, em 12/07/2021. A Substituta Designada: Jânia Aparecida Pereira Rodrigues (Jânia Aparecida Pereira Rodrigues). Selo Digital: 120428331000000007103721V.

Av.41/45.612 - Em 05 de agosto de 2021 - INDISPONIBILIDADE DE BENS.

À vista da ordem de indisponibilidade (protocolo nº 202108.0215.00835388-IA-460), emitida em 02/08/2021 no processo nº 00664006320075020068, pelo TRT - Tribunal Regional do Trabalho do Trabalho da 2ª Região - Secretaria da 68ª Vara do Trabalho do Município e Comarca de São Paulo-SP, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **OTAVIO GERALDO DA SILVA**, CPF/MF nº 192.621.678-49. O título objetivado foi prenotado sob nº 222.752, em 03/08/2021. A Substituta Designada: Jânia Aparecida Pereira Rodrigues (Jânia Aparecida Pereira Rodrigues). Selo Digital: 120428331000000007537921D.

Av.42/45.612 - Em 21 de outubro de 2021 - INDISPONIBILIDADE DE BENS.

À vista do comunicado de indisponibilidade (protocolo nº 202109.2211.01828697-IA-790, expedido em 22/09/2021, no processo nº 00004569020105150119, tendo como emissor da

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F65NT-NRW7X-H8Y7E-VGACY>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CNM 120428.2.0045612-84

matrícula	ficha
45.612	12
	verso

ordem o TST - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Caçapava-SP, faço constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **OTAVIO GERALDO DA SILVA**, CPF/MF nº 192.621.678-49, e outros. O título objetivado foi prenotado sob nº 223.650, m 22/09/2021. A Substituta Designada:-----
Jânia Aparecida Pereira Rodrigues (Jânia Aparecida Pereira Rodrigues). Selo Digital: 120428331000000008543621J.

Av.43/45.612 - Em 11 de novembro de 2021 - INDISPONIBILIDADE DE BENS.

À vista do comunicado de indisponibilidade (protocolo nº 202109.2019.01825818-IA-250, expedido em 20/09/2021, no processo nº 02059007720085020079, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região do Município e Comarca de São Paulo-SP, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, faço constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **OTAVIO GERALDO DA SILVA**, CPF/MF nº192.621.678-49, e sua mulher **BEATRIZ DE LIMA SILVA**, CPF/MF nº086.680.978-30, e outros. O título objetivado foi prenotado sob nº 223.632, em 21/09/2021. A Substituta Designada: *Jânia Aparecida Pereira Rodrigues* (Jânia Aparecida Pereira Rodrigues). Selo Digital: 120428331000000008824121T.

Av.44/45.612 - Em 25 de novembro de 2021 - INDISPONIBILIDADE DE BENS.

À vista do comunicado de indisponibilidade (protocolo nº 202110.2215.01875488-IA-630, expedido em 22/10/2021, no

(continua na ficha 13)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F65NT-NRW7X-H8Y7E-VGACY>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CNM 120428.2.0045612-84

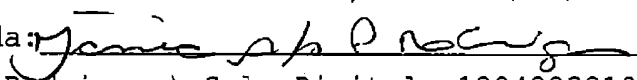
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

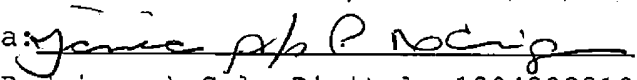
COMARCA DE POÁ - ESTADO DE SÃO PAULO
CNS: 12.042-8

matrícula	ficha
45.612	13

Poá, 25 de Novembro de 2021

processo nº 01250008420065020465, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região do Município e Comarca de São Paulo-SP, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, faço constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **OTAVIO GERALDO DA SILVA**, CPF/MF nº 192.621.678-49, e outros. O título objetivado foi prenotado sob nº 224.299, em 25/10/2021. A Substituta Designada:  (Jânia Aparecida Pereira Rodrigues). Selo Digital: 120428331000000009046421N.

Av.46/45.612 - Em 08 de dezembro de 2021 - INDISPONIBILIDADE DE BENS.

À vista da Ordem de Indisponibilidade (protocolo nº 202111.2521.01922366-IA-450, expedido em 25/11/2021, no processo nº 01889007020075020056, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região do Município e Comarca de São Paulo-SP, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, faço constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **OTAVIO GERALDO DA SILVA**, CPF/MF nº 192.621.678-49 e outros. O título objetivado foi prenotado sob nº 224.894, em 26/11/2021. A Substituta Designada:  (Jânia Aparecida Pereira Rodrigues). Selo Digital: 120428331000000009296121H.

Av.47/45.612 - Em 15 de dezembro de 2021 - EX-OFFÍCIO.

Procedo a presente averbação "ex-officio", nos termos do que dispõe o artigo 213 da Lei de Registros Públicos nº 6.015/73, à vista do Ofício PJe, expedido em 19/11/2021, na

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F65NT-NRW7X-H8Y7E-VGACY>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

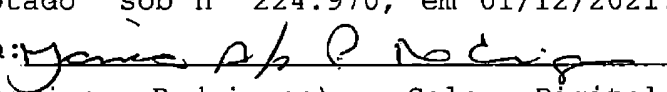




Valide aqui
este documento

CNM 120428.2.0045612-84

matrícula	ficha
45.612	13 verso

59ª Vara do Trabalho do Município e Comarca de São Paulo-SP, no processo nº ATOrd 0002100-85.2008.5.02.0059, para constar que a penhora da averbação nº 26, desta matrícula, recaiu sobre os direitos e obrigações aquisitivos do imóvel, e não como constou. O título objetivado foi prenotado sob nº 224.970, em 01/12/2021. A Substituta Designada: 
(Jânia Aparecida Pereira Rodrigues). Selo Digital: 120428331000000009441621K.

Av.48/45.612 - Em 30 de dezembro de 2021 - PENHORA.

À vista da Certidão de Penhora expedida em 17/09/2021, pelo Juízo de Direito da Secretaria da 53ª Vara do Trabalho do Foro do Município e Comarca de São Paulo-SP, extraído dos autos de execução trabalhista, processo nº 0200400-45.2007.5.02.0053, protocolada eletronicamente sob nº PH000397591, em que figura como exequente **LUCINEIDE MENDES DA SILVA**, CPF/MF nº 074.369.416-31 e como executados **ASA SERVICOS DE LIMPEZA LTDA - ME**, CNPJ/MF nº 53.035.259/0001-34; **DR MARKETING PROMOCIONAL IMPORTAÇÃO E COMERCIO LTDA.**, CNPJ/MF nº 04.668.912/0001-97; **CODEP ENGENHARIA, CONSERVACAO E DEDETIZACAO DE PREDIOS E JARDINS LTDA - ME**, CNPJ/MF nº 43.845.726/0001-38; **GILBERTO GARCIA PARRA**, CPF/MF nº 065.546.878-15; e **OTAVIO GERALDO DA SILVA**, CPF/MF nº 192.621.678-49, procedo a presente averbação para constar que o imóvel matriculado foi **PENHORADO** nos aludidos autos, para garantir o débito no valor de R\$8.000,00, figurando como depositário Otavio Geraldo da Silva, já

(continua na ficha 14)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F65NT-NRW7X-H8Y7E-VGACY>

V



Valide aqui este documento

CNM 120428.2.0045612-84

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

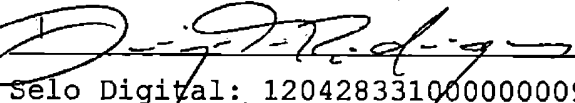
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE POÁ - ESTADO DE SÃO PAULO

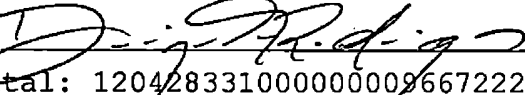
CNS: 12.042-8

matrícula	ficha
45.612	14

Poá, 30 de Dezembro de 2021

qualificado. O título objetivado foi prenotado sob nº 225.274, em 16/12/2021. O Oficial Delegado:-----
 (Donizete Rodrigues).
 Selo Digital: 12042833100000009630621L.

Av.49/45.612 - Em 05 de janeiro de 2022 - INDISPONIBILIDADE DE BENS.

À vista da Ordem de Indisponibilidade (protocolo nº 202112.0700.01937014-IA-220), expedido em 07/12/2021, no processo nº 00946003220085020202, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região do Município e Comarca de São Paulo-SP, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, faço constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **OTAVIO GERALDO DA SILVA**, CPF/MF nº 192.621.678-49, e outros. O título objetivado foi prenotado sob nº 225.090, em 07/12/2021. O Oficial Delegado:  (Donizete Rodrigues). Selo Digital: 12042833100000009667222E.

Av.50/45.612 - Em 20 de janeiro de 2022 - INDISPONIBILIDADE DE BENS.

À vista da Ordem de Indisponibilidade (protocolo nº 202201.1716.01106642-IA-309), expedido em 17/01/2022, no processo nº 00742000720085020037, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho da 37ª Região da Vara do Trabalho de São Paulo-SP, faço constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **OTAVIO GERALDO DA SILVA**, CPF/MF nº 192.621.678-49. O título objetivado foi prenotado

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F65NT-NRW7X-H8Y7E-VGACY>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



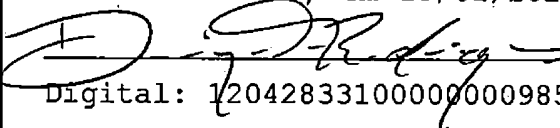


Valide aqui este documento

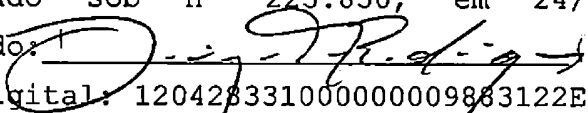
CNM 120428.2.0045612-84



matrícula	ficha
45.612	14
	verso

sob nº 225.782, em 18/01/2022. O Oficial Delegado:-----
 (Donizete Rodrigues). Selo Digital: 1204283310000000098529225.

Av.51/45.612 - Em 24 de janeiro de 2022 - EX-OFFÍCIO - INDISPONIBILIDADE.

Procedo a presente averbação "ex-officio", nos termos do que dispõe o artigo 213 da Lei de Registros Públicos nº 6.015/73, para imprimir a **AVERBAÇÃO Nº 45**, que em razão de falha na impressão, deixou de constar na presente matrícula, ou seja: **Av.45/45.612 - Em 29 de novembro de 2021 - INDISPONIBILIDADE DE BENS.** À vista do comunicado de indisponibilidade (protocolo nº 202111.1809.01909490-IA-900, expedido em 18/11/2021, no processo nº 02488001720075020045, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região do Município e Comarca de São Paulo-SP, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, faço constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **OTAVIO GERALDO DA SILVA**, CPF/MF nº 192.621.678-49, e outros. O título objetivado foi prenotado sob nº 224.748, em 19/11/2021. Selo Digital: 120428331000000009090321L. O título objetivado foi prenotado sob nº 225.850, em 24/01/2022. O Oficial Delegado:  (Donizete Rodrigues). Selo Digital: 120428331000000009883122E.

Av.52/45.612 - Em 11 de fevereiro de 2022 - PENHORA.

À vista da certidão de penhora expedida em 02/02/2022, pelo Juízo de Direito da Secretaria da Vara do Trabalho do Foro do Município e Comarca de Franco da Rocha-SP, extraído dos

(continua na ficha 15)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F65NT-NRW7X-H8Y7E-VGACY>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CNM 120428.2.0045612-84

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE POÁ - ESTADO DE SÃO PAULO

CNS: 12.042-8

matrícula	ficha
45.612	15

Poá, 11 de Fevereiro de 2022

autos de execução trabalhista, processo nº 0236700-68.2007.5.02.0291, protocolada eletronicamente sob o nº PH000401477, em que figura como exequente **MARIA CONCEIÇÃO DOS SANTOS**, CPF/MF nº 079.445.178-00, como executados **GILBERTO GARCIA PARRA**, CPF/MF nº 065.546.878-15, **OTAVIO GERALDO DA SILVA**, CPF/MF nº 192.621.678-49 e **CODEP ENGENHARIA, CONSERVAÇÃO E DEDETIZAÇÃO DE PREDIOS E JARDINS LTDA - ME**, CNPJ/MF nº 43.845.726/0001-38, procedo a presente averbação para constar que o imóvel matriculado foi **PENHORADO** nos aludidos autos, para garantir o débito no valor de R\$74.908,56, figurando como depositário Otavio Geraldo da Silva. O título objetivado foi prenotado sob nº 225.998, em 02/02/2022. A Substituta Designada:-----

Jânia Aparecida Pereira Rodrigues (Jânia Aparecida Pereira Rodrigues). Selo Digital: 120428331000000010099222T.

Av.53/45.612 - Em 25 de fevereiro de 2022 -
INDISPONIBILIDADE DE BENS.

À vista da ordem de indisponibilidade (protocolo nº 202202.2121.02022260-IA-970), emitida em 21/02/2022, no processo nº 00002971220135020053, pelo GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO-SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIAO, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **OTAVIO GERALDO DA SILVA**, CPF/MF nº 192.621.678-49 e outros. O título objetivado foi prenotado sob nº 226.353, em 22/02/2022. A Substituta Designada:-----

Jânia Aparecida Pereira Rodrigues (Jânia Aparecida Pereira Rodrigues). Selo Digital: 120428331000000010289822H.

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F65NT-NRW7X-H8Y7E-VGACY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM 120428.2.0045612-84

matrícula
45.612

ficha
15
verso

Av.54/45.612 - Em 18 de março de 2022 - INDISPONIBILIDADE DE BENS.

À vista da Ordem de Indisponibilidade (protocolo nº 202203.0911.02028515-IA-930), expedido em 09/03/2022, no processo nº 01638002420075150001, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região de Campinas-SP, 1ª Vara do Trabalho de Campinas-SP, faço constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **OTAVIO GERALDO DA SILVA**, CPF/MF nº 192.621.678-49, e outros. O título objetivado foi prenotado sob nº 226.550, em 09/03/2022. A Substituta Designada: Jânia Aparecida Pereira Rodrigues (Jânia Aparecida Pereira Rodrigues). Selo Digital: 1204283310000000105324223.

Av.55/45.612 - Em 28 de junho de 2022 - INDISPONIBILIDADE DE BENS.

À vista da Ordem de Indisponibilidade (protocolo nº 202206.1522.02200570-IA-060), expedida em 15/06/2022, no processo nº 00863008420085020201, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, faço constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **OTAVIO GERALDO DA SILVA**, CPF/MF nº 192.621.678-49, e outros. O título objetivado foi prenotado sob nº 228.418, em 20/06/2022. A Substituta Designada: Jânia Aparecida Pereira Rodrigues (Jânia Aparecida Pereira Rodrigues). Selo Digital: 1204283310000000119536220.

(continua na ficha 16)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F65NT-NRW7X-H8Y7E-VGACY>

v



Valide aqui este documento

CNM 120428.2.0045612-84

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

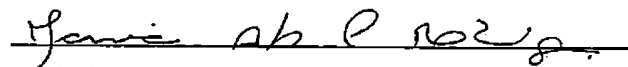
COMARCA DE POÁ - ESTADO DE SÃO PAULO
CNS: 12.042-8

matrícula	ficha
45.612	16

Poá, 6 de Outubro de 2022

Av.56/45.612 - Em 06 de outubro de 2022 - PENHORA.

À vista da Certidão de Penhora expedida em 22/09/2022, pelo Juízo de Direito da Vara do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial do Foro do Município e Comarca de São Paulo-SP, extraído dos autos de execução trabalhista, processo nº 02283007020095020202, protocolada eletronicamente sob o nº PH000436166, em que figura como exequente MAURA CRISTINA DA SILVA SANTIAGO, CPF/MF nº 298.921.358-90, e como executado OTAVIO GERALDO DA SILVA, CPF/MF nº 192.621.678-49, procedo a presente averbação para constar que o imóvel matriculado foi PENHORADO nos aludidos autos, para garantir o débito no valor de R\$46.412,43, figurando como depositários Otavio Geraldo da Silva e Beatriz de Lima Silva. O título objetivado foi prenotado sob nº 230.038, em 22/09/2022. A Substituta Designada:-----

 (Jânia Aparecida Pereira Rodrigues). Selo Digital: 120428331000000013556122V.

Av.57/45.612 - Em 08 de fevereiro de 2023 -
INDISPONIBILIDADE DE BENS.

À vista da Ordem de Indisponibilidade (protocolo nº 202302.0315.02543978-IA-091), expedido em 03/02/2023, no processo nº 03428004920095020203, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho-SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, faço constar a INDISPONIBILIDADE dos bens de OTAVIO GERALDO DA SILVA, CPF/MF nº 192.621.678-49, e outros. O título objetivado foi

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F65NT-NRW7X-H8Y7E-VGACY>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CNM 120428.2.0045612-84

matrícula	ficha
45.612	16 verso

prenotado sob n° 232.331, em 06/02/2023. A Substituta Designada: Jaciara F.B França (Jaciara Ferreira Batista França). Selo Digital: 1204283310000000151152230.

**Av.58/45.612 - Em 10 de fevereiro de 2023 -
INDISPONIBILIDADE DE BENS.**

À vista da Ordem de Indisponibilidade (protocolo n° 202302.0718.02549342-IA-209), expedido em 07/02/2023, no processo n° 01987005620075020466, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho-SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, faço constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **OTAVIO GERALDO DA SILVA**, CPF/MF n° 192.621.678-49, e outros. O título objetivado foi prenotado sob n° 232.370, em 08/02/2023. A Substituta Designada: Jaciara F.B França (Jaciara Ferreira Batista França). Selo Digital: 120428331000000015148023V.

Av.59/45.612 - Em 23 de março de 2023 - PENHORA.

À vista da Certidão de Penhora expedida em 16/03/2023, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, do Município e Comarca de São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial, extraído dos autos de execução trabalhista, ordem n° 00946003220085020202, protocolada eletronicamente sob o n° PH000457440, em que figura como exequente, **AGUSTINHO MARTINS SOARES**, CPF/MF n° 189.855.216-91, e como executado **OTAVIO GERALDO DA SILVA**, CPF/MF n° 192.621.678-49, procedo a presente averbação para

(continua na ficha 17)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F65NT-NRW7X-H8Y7E-VGACY>

V



Valide aqui este documento

CNM 120428.2.0045612-84

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE POÁ - ESTADO DE SÃO PAULO
CNS: 12.042-8

matrícula	ficha
45.612	17

Poá, 23 de Março de 2023

constar o imóvel matriculado foi **PENHORADO** nos aludidos autos, para garantir o débito no valor para garantir o débito no valor de R\$8.115,93, figurando como depositário Otavio Geraldo da Silva. O título objetivado foi prenotado sob nº 232.912, em 16/03/2023. A Substituta Designada:-----
Jaciara F.B. França (Jaciara Ferreira Batista França).
 Selo Digital: 120428331000000015763623E.

Av.60/45.612 - Em 30 de junho de 2023 - INDISPONIBILIDADE DE BENS.

À vista da Ordem de Indisponibilidade (protocolo nº 202306.2711.02778230-IA-760), expedido em 27/06/2023, no processo nº 00002434120105050191, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - BA - Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região - 1ª Vara de Feira de Santana - BA, faço constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **OTAVIO GERALDO DA SILVA**, CPF/MF nº 192.621.678-49, e outros. O título objetivado foi prenotado sob nº 235.004, em 27/06/2023. O Oficial Delegado:-----
Donizete Rodrigues (Donizete Rodrigues). Selo Digital: 1204283310000000174362230.

Av.61/45.612 - Em 04 de outubro de 2023 - INDISPONIBILIDADE DE BENS.

À vista da Ordem de Indisponibilidade (protocolo nº 20230.2110.02939840-IA-380), expedido em 21/09/2023, no processo nº 01320002120085020060, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho-SP - Tribunal

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F65NT-NRW7X-H8Y7E-VGACY>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CNM 120428.2.0045612-84

matrícula	ficha
45.612	17
	verso

Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, faço constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **OTAVIO GERALDO DA SILVA.**, CNPJ/MF n° 192.621.678-49, e outros. O título objetivado foi prenotado sob n° 236.767, em 21/09/2023. A Substituta Designada: Jaciara F.B. França (Jaciara Ferreira Batista França). Selo Digital: 120428331000000018791123E.

Av.62/45.612 - Em 23 de janeiro de 2024 - INDISPONIBILIDADE DE BENS.

À vista da Ordem de Indisponibilidade (protocolo n° 202401.1217.03111174-IA-980), expedido em 12/01/2024, no processo n° 00021008520085020059, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho-SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, faço constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **OTAVIO GERALDO DA SILVA**, inscrito no CPF/MF n° 192.621.678-49. O título objetivado foi prenotado sob n° 238.730, em 15/01/2024. A Substituta Designada: Jaciara F.B. França (Jaciara Ferreira Batista França). Selo Digital: 120428331000000020926324U.

Av.63/45.612 - Em 07 de maio de 2024 - INDISPONIBILIDADE DE BENS.

À vista da ordem de indisponibilidade (protocolo n° 202404.2223.03286667-IA-700), emitida em 22/04/2024, no processo n° 00348009720095020021, pelo TST - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região do Município e Comarca de São Paulo-SP, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, faço constar a **INDISPONIBILIDADE** dos

(continua na ficha 18)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F65NT-NRW7X-H8Y7E-VGACY>

v



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CNM 120428.2.0045612-84

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE POÁ - ESTADO DE SÃO PAULO

CNS: 12.042-8

matrícula

ficha

45.612

18

Poá, 7 de Maio de 2024

bens de CODEP ENGENHARIA CONSERVAÇÃO E DEDETIZAÇÃO DE PRÉDIOS E JARDINS LTDA - ME (CODEPONA), CNPJ/MF nº 43.845.726/0001-38, OTAVIO GERALDO DA SILVA, CPF/MF nº 192.621.678-49, e GILBERTO GARCIA PARRA, CPF/MF nº 065.546.878-15. O título objetivado foi prenotado sob nº 240.761, em 23/04/2024. A Substituta Designada:-----
Jaciara F.B. França (Jaciara Ferreira Batista França).
Selo Digital: 1204283E1000000022656624V.

**Av.64/45.612 - Em 13 de novembro de 2024 -
INDISPONIBILIDADE DE BENS.**

À vista da ordem de indisponibilidade (protocolo nº 202410.3014.03674537-IA-680), emitida em 30/10/2024, no processo nº 00375007020075020262, pelo TST - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região do Município e Comarca de São Paulo-SP, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, faço constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de OTAVIO GERALDO DA SILVA, CPF/MF nº 192.621.678-49, e outros. O título objetivado foi prenotado sob nº 244.750, em 31/10/2024. A Substituta Designada: Jaciara F.B. França (Jaciara Ferreira Batista França). Selo Digital: 1204283E1000000025756524Q.

Av.65/45.612 - Em 12 de fevereiro de 2025-INDISPONIBILIDADE DE BENS.

À vista da ordem de indisponibilidade (protocolo nº 202501.3008.03806316-IA-848), emitida em 30/01/2025, no processo nº 04021001920065020082, pelo TST - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região do Município e Comarca de

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F65NT-NRW7X-H8Y7E-VGACY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui este documento

CNM 120428.2.0045612-84



matrícula	ficha
45.612	18 verso

São Paulo-SP, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, faço constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **OTAVIO GERALDO DA SILVA**, CPF/MF nº 192.621.678-49, e outros. O título objetivado foi prenotado sob nº 246.272, em 30/01/2025. A Substituta Designada:-----
Jaciara F.B. França (Jaciara Ferreira Batista França).
 Selo Digital: 1204283G1000000027137125X.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICA MAIS, que a presente reprodução da matrícula nº **45612**, está conforme a original e foi extraída na forma do § 1º do artigo 19, da Lei nº 6.015/73, referindo-se ao seu **INTEIRO TEOR NADA MAIS HAVENDO** a certificar, inclusive com referência a alienações, inscrições de arrestos, sequestros, penhoras, citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias ou de qualquer outro ônus real, em que figure como devedor e grave o aludido imóvel, relatando os fatos jurídicos até o último ato acima e até o último dia útil anterior a esta data Certifico ainda que se encontram prenotados sob nºs 248.405 em 27/05/2025, 240.762 em 23/04/2024, referente ao imóvel desta matrícula, sendo a presente expedida em forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, e devendo para sua validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Dou fé. Poá, 15/12/2025. Assinado Eletronicamente - Donizete Rodrigues - Oficial Delegado.



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça: <https://selodigital.tjsp.jus.br>
 Selo Digital:
 1204283G3000000031506725X

EMOLUMENTOS:	R\$ 0,00
ESTADO:	R\$ 0,00
SEC. FAZENDA:	R\$ 0,00
REG. CIVIL:	R\$ 0,00
T.J.:	R\$ 0,00
MP:	R\$ 0,00
ISSQN:	R\$ 0,00
TOTAL:	R\$ 0,00

SELOS PAGOS POR VERBA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F65NT-NRW7X-H8Y7E-VGACY>

v

ATENÇÃO

ITAQUAQUECETUBA pertenceu a Comarca de Suzano até 01/01/1977 e a esta Comarca de Poá até 14/08/2005.
 POÁ e FERRAZ DE VASCONCELOS: Pertenceram anteriormente a 12/08/1967 à Comarca de Suzano - SP
 Para lavrar escritura pública os tabelionatos só poderão aceitar esta certidão até 30 (trinta) dias após a data de sua expedição.

