



Serventia Extrajudicial da Comarca de Acrelândia

Lhais Navarro Hamid – Tabeliã e Registradora

Rua Geraldo Barbosa, 766, Centro - Acrelândia CEP: 69945-000 - Tel. (68) 99251-1216



CNM Nº 153841.2.0002676-05

CERTIFICO e dou fé, a pedido de parte interessada, que revendo os livros e demais papéis desta Serventia neles encontrei, na **Matrícula 2676**, os seguintes registros e averbações, a seguir impressa em seu **Inteiro Teor**:
Acrelândia- AC, 28 de março de 2012.

IMÓVEL: Um lote de terra rural, lote nº 594, denominado Colônia Flor de Minas, localizado no PA Pedro Peixoto, Gleba "Q", medindo uma área de 22,6124ha (vinte e dois hectares, sessenta e um ares e vinte e quatro centiares), com as confrontações seguintes: ao Norte com o Ramal Minas Gerais; ao Leste com o lote 595; ao sul com o P.C. Pedro Peixoto – Gleba "Q" e a Oeste com o lote 589, lote 590, lote 591, lote 592 e lote 593. Localizado no Município de Acrelândia.

PROPRIETÁRIO: INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.375.972/0001-60.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 4474, Livro 002 – Registro Geral, Senador Guiomard/Acre. (aa) **Miliane Gomes – Registradora Substituta das Serventias Extrajudiciais da Comarca de Acrelândia-AC.**

R-1- Através do Título de Domínio sob Condição Resolutiva, expedido em 16/08/2007, o imóvel objeto da presente matrícula foi transferido para **FABIANA FERRERA MATTOS** brasileira, solteira, agricultora, RG nº 1715599 SSP/ES e CPF/MF nº 088.986.377-64, residente e domiciliada nesta cidade, adquirido pelo valor de **R\$: 1.560,26 (um mil quinhentos e sessenta reais e vinte e seis centavos)**, a serem pagos em 17 (dezesete) prestações anuais e sucessivas de **R\$: 91,78** (noventa e um reais e setenta e oito centavos), já incluídos os juros de 6% aa, aplicados os dispositivos da legislação em vigor, devendo ser paga a primeira parcela em 16/08/2010 e as demais no mesmo dia e mês subsequentes. Protocolo 1000, fls. 056, Livro 001-A, Serventia de Registro de Imóveis da Comarca de Acrelândia/Acre. Acrelândia/Acre, 28 de março de 2012. (aa) **Miliane Gomes- Tabeliã Interina.**

AV-2-2676, em 12/09/2019. Protocolo nº 6499, em 12/09/2019. De acordo com a Certidão de Quitação Processo nº 54272.000078/2002-23, emitida pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, em 26/12/2018, assinada eletronicamente por Sebastião da Silva -Superintendente, venho através desta constar que o título definitivo desta matrícula foi totalmente QUITADO. Emolumentos: R\$31,53; Fundo de Compensação: R\$1,86; Fundo de Fiscalização: R\$3,71. (aa) **MILIANE GOMES - Tabeliã e Registradora.**

R-3-2676, em 12/09/2019. Protocolo nº 6499, em 12/09/2019. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 101/102, livro 030-N, do Tabelionato de Notas desta Comarca de Acrelândia/Acre, em data de 30/07/2019, o imóvel da presente matrícula foi vendido a **MARINALDA ANDREATTO DA SILVA REZENDE**, brasileira, casada com o senhor João Izidoro de Rezende, sob



Serventia Extrajudicial da Comarca de Acrelândia

Lhais Navarro Hamid – Tabeliã e Registradora

Rua Geraldo Barbosa, 766, Centro - Acrelândia CEP: 69945-000 - Tel. (68) 99251-1216



o Regime Comunhão Parcial de Bens, conforme Certidão de Casamento nº 2.575, fls. 113, Livro B-10, em data de 12/03/1987, expedida pela Serventia de Registro Civil da Comarca de Rio Branco/Acre, enfermeira, filha de Geraldo da Silva e Maria Andreatto da Silva, nascida em 08/07/1963, portadora da cédula de identidade RG nº 138474 SEPC/AC emitida em 05/04/2016, e inscrita no CPF/MF sob o nº 215.976.932-00, residente e domiciliada na BR 364 KM 90 Ramal Granada Km 16, s/n, Zona Rural, Acrelandia/AC, pelo preço de R\$50.000,00. Foram apresentados ITBI, CCIR, ITR, CND RECEITA FEDERAL, CND IBAMA, CND TRABALHISTA, CND AÇÃO CIVEL E FISCAL. Selo Digital J00000213A. Cód. Validade 9CF2E. (aa) MILIANE GOMES - Tabeliã e Registradora.

R-4-2676, em 04/06/2021. Protocolo nº 7496, em 04/06/2021. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 194/195, livro 033-E, em 04/06/2021, no Tabelionato de Notas desta Comarca de Acrelândia/AC, o imóvel da presente matrícula foi vendido pelos VENDEDORES antes qualificados á **ANTÔNIO WESLEY GALDINO LACERDA**, brasileiro, casado com a Sr.^a Amanda Campos Guaresqui Lacerda, sob o Regime Comunhão Parcial de Bens, conforme Certidão de Casamento nº 1611, fls. 111, livro B-007, datado de 17/09/2020, expedido pela Comarca de Acrelândia/AC, agropecuarista, portador da cédula de identidade nº 11652837 SEPC/AC e inscrito no CPF sob o nº 043.465.492-25, residente e domiciliado na Ramal Granada (Rural) 17501, Acrelândia/AC, pelo preço de **R\$ 43.145,14 (quarenta e três mil cento e quarenta e cinco reais e quatorze centavos)** Foram apresentados ITBI, ITR, CERTIDÃO RECEITA FEDERAL, CCIR, CND IBAMA, CND TRABALHISTA, CND AÇÃO CIVEL E FISCAL, CNIB. Emolumentos: R\$ 428,31; Fundo de Compensação: R\$ 25,20; Fundo de Fiscalização: R\$ 50,39. Selo Digital J00000DAA6. Cód. Validade 4E2F7. (aa) Cleucineia Mourão Araújo Rocha - Escrevente Autorizada.

R-5-2676, em 08/02/2022. Protocolo nº 8099, em 08/02/2022. Conforme Escritura Pública de Doação lavrada às fls. 011/012, livro 036-E, em data de 03/02/2022, no Tabelionato de Notas desta Comarca de Acrelândia/AC, pela Escrevente Autorizada, o imóvel da presente matrícula foi vendido pelos VENDEDORES antes qualificados á **ELEN PATRICIA GUIMARAES BERTO**, brasileira, solteira, agricultora, portadora da cédula de identidade nº 10986766 SSP/AC e inscrita no CPF sob o nº 020.777.762-42, residente e domiciliada na , Acrelândia/AC, pelo preço de **R\$ 43.145,14 (quarenta e três mil, cento e quarenta e cinco reais e quatorze centavos)**. Foram apresentados ITBI, CND Receita Federal, certidões de ação cível e execução fiscal, CND IBAMA, CIT, CNO, CNDT, CNIB, CCIR, ITR. Emolumentos: R\$ 475,23; Fundo de Compensação: R\$ 27,96; Fundo de Fiscalização: R\$ 55,91. Selo de nº J000013556. Cód. 39BE2. (aa) Cleucinéia Mourão Araújo Rocha - Escrevente Autorizada.

R-6-2676, em 17/03/2023. Protocolo nº 9094, em 17/03/2023. Através da Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira nº C32230393-8, emitida pela COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO NOROESTE DE MATO GROSSO ACRE E AMAZONAS - SICREDI BIOMAS, datada de



Serventia Extrajudicial da Comarca de Acrelândia

Lhais Navarro Hamid – Tabeliã e Registradora

Rua Geraldo Barbosa, 766, Centro - Acrelândia CEP: 69945-000 - Tel. (68) 99251-1216



17/03/2023, agência em Acrelândia/Acre, o imóvel da presente matrícula **FOI DADO EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, contraída pela proprietária em favor da referida instituição bancária, avaliado em **R\$ 727.666,29 (setecentos e vinte e sete mil e seiscentos e sessenta e seis reais e vinte e nove centavos)**. Emolumentos: R\$ 2.014,50; Fundo de Compensação: R\$ 118,50; Fundo de Fiscalização: R\$ 237,00. Selo Digital J00001C9B5. Cód. Validade AAE21. (aa) Cleucinéia Mourão Araújo Rocha - Escrevente Autorizada.

R-7-2676, em 23/03/2023. Protocolo nº 9107, em 23/03/2023. Aditivo a Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira, nº. C32230393-8, emitida pelo FINANCIADO em 17.03.2023, devidamente averbado a margem do registro principal. Por meio deste Aditivo, as partes, já qualificadas na Cédula ora aditada e abaixo assinadas, alteram o instrumento exclusivamente quanto os seguintes dados: a) A Cédula ora aditada passa a ter o beneficiário a seguir, inclusive para fins de controles contábeis: **Nome ELEN PATRICIA GUIMARAES BERTO.** 2) As demais cláusulas e condições da cédula, não expressamente alteradas neste aditivo, ficam EXPRESSAMENTE RATIFICADAS, especialmente a(s) garantia(s) constituída(s), continuando a produzir seus jurídicos e legais efeitos. Emolumentos: R\$ 40,38; Fundo de Compensação: R\$ 2,37; Fundo de Fiscalização: R\$ 4,75. Selo Digital J00001CB96. Cód. Validade CB921. (aa) Cleucineia Mourão Araújo Rocha – Escrevente Autorizada.

AV-8-2676, em 13/09/2024. Protocolo nº 10679, em 10/09/2024. DA EXISTÊNCIA DE PENHOR RURAL – Procede-se a esta averbação para noticiar a existência de penhor rural tendo por objeto animais localizados no imóvel constante desta matrícula, que foram dados em garantia à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária **415.807.324**, emitida em 04/09/2024, na cidade de Acrelândia/AC, em que é credor **BANCO DO BRASIL S.A.**, por sua agência de Acrelândia/AC, inscrita no CNPJ sob nº 00.000.000/5175-69 e com vencimento final para o dia **14/07/2026**. Dito penhor rural foi registrado neste Ofício Imobiliário, nesta data, sob **R-2.746** do livro 3-Registro Auxiliar. As demais condições constam da Cédula Emolumentos: R\$ 41,91; Fundo de Compensação: R\$ 2,46; Fundo de Fiscalização: R\$ 4,93. Selo Digital J00002927F. Cód. Validade FC721. (aa) Cleucineia Mourão Araújo Rocha – 2ª Tabeliã Registradora Substituta Interina.

AV-9-2676, em 09/03/2026. Protocolo nº 13073, em 03/03/2026. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Nos termos do requerimento firmado em 11/02/2026, faço constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula a favor da credora-fiduciária no **R-6**, desta matrícula a **COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO NOROESTE DE MATO GROSSO ACRE E AMAZONAS - SICREDI BIOMAS** - instituição financeira cooperativa, inscrita no CNPJ/MF sob nº 33.022.690/0001-39, com sede na Avenida Castelo Branco, nº 194, Bairro Centro, na cidade de Araputanga-MT, em virtude do não cumprimento da obrigação pela devedora/fiduciante, **ELEN PATRICIA GUIMARAES BERTO**. Em conformidade com o artigo 27 e seus parágrafos da Lei nº 9.514/97, a credora-proprietária deverá promover a averbação dos autos de leilão negativo, a fim de que possa dispor livremente do imóvel. O imóvel foi avaliado pelo valor de **R\$822.908,29**, conforme laudo de

