



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
LEONARDO LUIZ SELBACH - OFICIAL TITULAR



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
FORO EXTRAJUDICIAL

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PATO BRANCO - PR

Rua Pio XII nº 385 - Centro - Pato Branco/PR - CEP: 85.501-320 - (46)3224-5140 - www.pb2ri.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR ATUALIZADA L2

2º REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE PATO BRANCO

LEONARDO LUIZ SELBACH
REGISTRADOR TITULAR

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 36.501

FICHA

1

RUBRICA

CNM: 080234.2.0036501-81

30 de agosto de 2018.

IMÓVEL URBANO: Lote nº 16 - Quadra nº 1837, do LOTEAMENTO FERNANDO FRARON, situado na Rua Algemiro Mari, município e comarca de Pato Branco-PR. Com a área de 296,40m² (DUZENTOS E NOVENTA E SEIS METROS QUADRADOS E QUARENTA DECÍMETROS QUADRADOS). Sem benfeitorias. Limites e confrontações: NORTE: com o lote 28 da quadra 1837 com 12,35m; SUL: com a Rua Algemiro Mari com 12,35m; LESTE: com o Lote 15 da quadra 1837 com 24,00m; OESTE: com o lote 17 da quadra 1837 com 24,00m. Dall'agnol Incorporadora Ltda é proprietária de 67,54% do imóvel, VMT Construtora e Terraplenagem Ltda é proprietária de 18,63% do imóvel, A3M Construtora e Arquitetura Ltda é proprietária de 7,47% do imóvel e Liga Empreendimentos Imobiliários Ltda é proprietária de 6,36% do imóvel.

PROPRIETÁRIOS: DALL'AGNOL INCORPORADORA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Nereu Ramos, nº 515, Pato Branco - PR, inscrito no CNPJ nº 23.166.233/0001-64, VMT - CONSTRUTORA E TERRAPLENAGEM LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Tupi, nº 77, Pato Branco - PR, inscrita no CNPJ nº 12.244.460/0001-44, A3M CONSTRUTORA E ARQUITETURA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Tupi, nº 2221, sala 904, Pato Branco - PR, inscrita no CNPJ nº 04.386.191/0001-22 e LIGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rodovia PRT 280 KM 146,5, s/n, Vitorino - PR, inscrita no CNPJ nº 23.267.601/0001-60.

Registro anterior: Ref. Mat. R.03, 04, 05, 06, 07 e Av. 08 - 28.263, do livro 02 deste Ofício. Protocolo: 91.884.30 VRC. R\$ 5,79. FUNREJUS: R\$ 1,45. ISS: R\$ 0,17. FADEP: R\$ 0,29. Pato Branco - PR. 27/09/2018.

Registrador de Imóveis Titular.

R.01 - 36.501 - Prot. nº 91.887 - 30/08/2018 - DIVISÃO AMIGÁVEL - TRANSMITENTES: DALL'AGNOL INCORPORADORA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Nereu Ramos, nº 515, Centro, Pato Branco - PR, inscrito no CNPJ nº 23.166.233/0001-64, LIGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rodovia PRT 280 KM 146,5, SN, Trevo PRT 280 BR 158, Vitorino - PR, inscrita no CNPJ nº 23.267.601/0001-60 e A3M CONSTRUTORA E ARQUITETURA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Tupi, nº 2221, sala 904, Centro, Pato Branco - PR, inscrita no CNPJ nº 04.386.191/0001-22. **ADQUIRENTE:** VMT CONSTRUTORA E TERRAPLENAGEM LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Tupi, nº 77, Pato Branco - PR, inscrita no CNPJ nº 12.244.460/0001-44. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Divisão Amigável de 02/03/2018, lavrada às fls. 021/036, livro nº 447, do 2º Tabelionato de Notas de Pato Branco-PR. **AQUISICÃO:** Área: 296,40m² - sem benfeitorias - A totalidade do imóvel desta matrícula. **VALOR:** Estimado na escritura dos lotes para o Adquirente: R\$ 586.927,60. Valor venal R\$ 62.208,28. **CONDIÇÕES:** As constantes da escritura. ITBI: isento, conforme Certidão emitida pelo Município de Pato Branco-PR, em 10/07/2018. Isento do recolhimento do Funrejus nos termos do art. 3º, VII, b, 17 da Lei nº 12.216/98. Dou fé. 4.312 VRC R\$ 832,22. ISS: R\$ 24,97. FADEP: R\$ 41,61. Pato Branco-PR. 27/09/2018.

AV.02 - 36.501 - Prot. nº 127.979 - 31/01/2025 - ATUALIZAÇÃO CADASTRAL - Em conformidade com o requerimento e dados da Escritura Pública lavrada em 31/10/2019 e certificada em 31/01/2025, Lº 396, fls. 167F/168F, do 1º Tabelionato de Notas de Pato Branco-PR, procedo esta averbação para atualizar a sede da VMT Construtora e Terraplenagem Ltda, para: **Rua Pedro Ramires de Mello, nº 47, Sala 05, Centro, Pato Branco-PR**. Dou fé. Selo de fiscalização SFR12.956fv.RFJdy-oL2eM.F930q. 315 VRC R\$ 87,26. FUNREJUS: R\$ 21,82. ISS: R\$ 2,62. FUNDEP: R\$ 4,36. SELO: R\$ 8,00. Pato Branco-PR. 07/03/2025.

AV.03 - 36.501 - Prot. nº 127.979 - 31/01/2025 - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA - Em conformidade com o requerimento e dados da Escritura Pública lavrada em 31/10/2019 e certificada em 31/01/2025, Lº 396, fls. 167F/168F, do 1º Tabelionato de Notas de Pato Branco-PR, procedo esta averbação para constar que o imóvel da presente possui a Inscrição Imobiliária nº **50786300**. Dou fé. Selo de fiscalização SFR12.956fv.RFJdy-pLHeM.F930q. 315 VRC R\$ 87,26. FUNREJUS: R\$ 21,82. ISS: R\$ 2,62. FUNDEP: R\$ 4,36. SELO: R\$ 8,00. Pato Branco-PR. 07/03/2025.

R.04 - 36.501 - Prot. nº 127.979 - 31/01/2025 - VENDA E COMPRA - TRANSMITENTE: VMT CONSTRUTORA E TERRAPLENAGEM LTDA, acima qualificada. **ADQUIRENTE:** CERRO SINAI EMPREENDIMENTOS EIRELI, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Doutor Murici, 33, Sala 1, Pato Branco-PR, inscrita no CNPJ sob nº 28.602.268/0001-12. **VENDA E COMPRA:** Área: 296,40m² - Sem benfeitorias. Consulta a Central de Indisponibilidade de Bens - Resultado Negativo. Escritura Pública lavrada

A PRESENTE IMAGEM OU INFORMAÇÃO CONFERE COM OS LIVROS DESTA
SERVENTIA, QUALQUER ALTERAÇÃO SERÁ CONSIDERADA FRAUDE. CERTIDÃO
VÁLIDA POR 30 DIAS. DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE EM 26/02/2026.



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
LEONARDO LUIZ SELBACH - OFICIAL TITULAR



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
FORO EXTRAJUDICIAL

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PATO BRANCO - PR

Rua Pio XII nº 385 - Centro - Pato Branco/PR - CEP: 85.501-320 - (46)3224-5140 - www.pb2ri.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR ATUALIZADA L2

CONTINUAÇÃO

em 31/10/2019 e certificada em 31/01/2025, no Lº 396, às fls. 167F/168F, no 1º Tabelionato de Notas de Pato Branco-PR. **VALOR:** R\$ 80.890,65. Pago, em 19/12/2024, no valor de R\$ 1.688,40, ITBI nº 3266/2024 da Prefeitura, com valor venal de R\$ 84.419,76. Funrejus pago em 30/09/2019, no valor de R\$ 161,78, guia nº 14000000005105483-9 e pago em 29/01/2025, no valor de R\$7,06, guia complementar nº 140000000011290134-0. Consta na Escritura a emissão da DOI. Obrigam-se as partes pelas demais condições constantes da escritura. Certidões fiscais não exigidas, nos termos do PCA nº 0001611-12.2023.2.00.0000 CNJ. Ref. mat. e R.01 - 36.501, acima. Dou fé. Selo de fiscalização SFRI2.95wfv.RFjdY-vLJeM.F930q. 4.312 VRC R\$ 1.194,42. ISS: R\$ 35,83. FUNDEP: R\$ 59,72. SELO: R\$ 8,00. Pato Branco-PR. 07/03/2025.

AV.05 - 36.501 - Prot. nº 130.004 - 12/06/2025 - TRANSFORMAÇÃO EMPRESARIAL - Em conformidade com o requerimento e dados da Escritura Pública lavrada em 30/01/2025 e certificada em 11/03/2025, Lº 521, fls. 187F/188F, do 1º Tabelionato de Notas de Pato Branco-PR e conforme alteração automática nos termos do art. 41 da Lei nº 14.195/2021, procedo esta averbação para constar a Transformação Empresarial de Cerro Sinai Empreendimentos Eireli, para: **CERRO SINAI EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ nº 28.602.268/0001-12. Dou fé. Selo de fiscalização SFRI2.75Ncv.RMjPz-cd6ep.F930q. 315 VRC R\$87,26. FUNREJUS: R\$21,82. ISS: R\$2,62. FUNDEP: R\$4,36. SELO: R\$8,00. Pato Branco-PR. 07/07/2025.

AV.06 - 36.501 - Prot. nº 130.004 - 12/06/2025 - ATUALIZAÇÃO CADASTRAL - Em conformidade com o requerimento e dados da Escritura Pública lavrada em 30/01/2025 e certificada em 11/03/2025, Lº 521, fls. 187F/188F, do 1º Tabelionato de Notas de Pato Branco-PR, procedo esta averbação para atualizar a sede da Cerro Sinai Empreendimentos LTDA, para: **Rua Araribóia, 282, Ap. 202, Centro, Pato Branco-PR**. Dou fé. Selo de fiscalização SFRI2.759cv.RMjPz-LdHep.F930q. 315 VRC R\$87,26. FUNREJUS: R\$21,82. ISS: R\$2,62. FUNDEP: R\$4,36. SELO: R\$8,00. Pato Branco-PR. 07/07/2025.

R.07 - 36.501 - Prot. nº 130.004 - 12/06/2025 - VENDA E COMPRA - CERRO SINAI EMPREENDIMENTOS LTDA, acima qualificado. **ADQUIRENTE:** BYANCA BRANCO DE MOURA, brasileira, solteira, estudante, RG nº 6137511488 SSP-RS e CPF nº 110.861.809-09, residente e domiciliada à Rua Paraná, 942, Ap.107, Pato Branco-PR. **VENDA E COMPRA: Área 296,40m² - Sem benfeitorias.** Consulta a Central de Indisponibilidade de Bens - Resultado Negativo. Escritura Pública lavrada em 30/01/2025 e certificada em 11/03/2025, no Lº 521, as fls. 187F/188F, no 1º Tabelionato de Notas de Pato Branco-PR. **VALOR:** R\$88.280,52. Pago, em 31/01/2025, no valor de R\$1.765,61, ITBI nº 240/2025 da Prefeitura. Funrejus pago em 30/01/2025, no valor de R\$176,56, guia nº 140000000011296808-8. Consta na Escritura a emissão da DOI. Obrigam-se as partes pelas demais condições constantes da escritura. Certidões fiscais não exigidas, nos termos do PCA nº 0001611-12.2023.2.00.0000 CNJ. Ref. R.04 - 36.501, acima. Dou fé. Selo de fiscalização SFRI2.75Rcv.RMjPz-jd9ep.F930q. 4.312 VRC R\$1.194,42. ISS: R\$35,83. FUNDEP: R\$59,72. SELO: R\$8,00. Pato Branco-PR. 07/07/2025.

AV.08 - 36.501 - Prot. nº 133.751 - 28/01/2026 - INCLUSÃO DE DADOS - Em conformidade com o requerimento e dados da Escritura Pública lavrada em 22/01/2026, no Lº 623, às fls. 188/191, no 2º Tabelionato de Notas de Pato Branco-PR, procedo esta averbação para constar que o imóvel da presente está localizado no **Bairro: Fraron, CEP: 85503-355**. Dou fé. Selo de fiscalização SFRI2.Y5vjv.C7a2N-VwcdN.F930q. 315 VRC R\$ 87,26. FUNREJUS: R\$ 21,82. ISS: R\$ 2,62. FUNDEP: R\$ 4,36. SELO: R\$ 8,00. Pato Branco-PR. 26/02/2026.

R.09 - 36.501 - Prot. nº 133.751 - 28/01/2026 - DACÃO EM PAGAMENTO - TRANSMITENTE: BYANCA BRANCO DE MOURA, acima qualificada. **ADQUIRENTE: COOPERATIVA DE CREDITO E INVESTIMENTO COMINTERCAO SOLIDARIA CENTRO SERRA - CRESOL CENTRO SERRA**, pessoa jurídica direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 01.155.801/0001-99, com sede à Rua Mateus Conceição, 477, do Bosque, Curitiba-SC. **DACÃO: Área: 296,40m² - Sem benfeitorias.** Consulta a Central de Indisponibilidade de Bens - Negativo. Escritura Pública lavrada em 22/01/2026, no Lº 623, às fls. 188/191, no 2º Tabelionato de Notas de Pato Branco-PR. **VALOR:** R\$ 132.951,00. Pago, em 26/01/2026, o imposto de transmissão inter vivos, no valor de R\$ 1.329,51, ITBI nº 358/2026 da Prefeitura. Funrejus pago em 22/01/2026, no valor de R\$ 265,90, guia nº 73022317-9. Consta na Escritura a emissão da DOI. Obrigam-se as partes pelas demais condições constantes da escritura. Certidões fiscais não exigidas, nos termos do PCA nº 0001611-12.2023.2.00.0000 CNJ. Ref. R.07 - 36.501, acima. Dou fé. Selo de fiscalização SFRI2.Y5Cjv.C7a2N-2wyDN.F930q. 4.312 VRC R\$ 1.194,42. ISS: R\$ 35,83. FUNDEP: R\$ 59,72. SELO: R\$ 8,00. Pato Branco-PR. 26/02/2026.

SEQUE

AUTENTICAÇÃO: A presente imagem ou informação confere com os livros desta serventia, qualquer alteração será considerada fraude. O referido é verdade e dou fé. Certidão válida por 30 dias. Documento assinado digitalmente em 26/02/2026.

Angela Cristina Schossler Rembold - Escrevente Juramentada

PROTOCOLO: 133.751 - Data da emissão: 26/02/2026 - Custas da certidão: Emolumentos: R\$ 0,00; Buscas: R\$ 0,00; Registros excedentes: R\$ 0,00; Selo: R\$ 0,00; Funrejus: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00; Fadep: R\$ 0,00; TOTAL: R\$ 0,00.

PROTOCOLO PENDENTE: O imóvel objeto desta certidão pode possuir protocolo(s) pendente(s) nesta serventia (caso conste na descrição).

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRII.dJVPP.CT36P-
QdVIO.F930q
consulta.funarpen.com.br