

**2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS**

matrícula

32.531

ficha

01

Guarulhos, 07 de julho de 1981.

IMÓVEL: - O apartamento a ser construído, sob n.º 112, que localizar-se-á no 1º pavimento do Edifício E S P A N H A, sito a Rua do Rosário, número quarenta e nove, no bairro dos Camargos, perímetro urbano deste distrito, cujo apartamento possuirá a área privativa de 90,97 ms2., a área comum de 81,05 ms2., a área total de 172,02 ms2., e a fração ideal do terreno de 0,035992 e de mais coisas comuns, e confrontará pela frente com o recuo existente entre os Edifícios Italia e Espanha, pelo lado direito de quem da rua do Rosário olha para o imóvel, com o recuo do edifício e área de iluminação e ventilação, pelo lado esquerdo com o apartamento III e hall de entrada dos apartamentos, e pelos fundos com o hall de entrada dos apartamentos e com o apartamento nº 114 e área de iluminação e ventilação.

PROPRIETÁRIA: - ELITA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., com sede em São Paulo, Capital, à Avenida Brigadeiro Faria Lima, n.º 1.664 - 3.º andar, conj. 308, cgc/mf. sob número 51.594.968/0001-24. TÍTULO AQUISITIVO: Registrados sob nº 3, na matrícula nº 25.056 e sob nº 4, nas matrículas nºs. 32.383, 32.386 e 32.387, fusionadas pela matrícula nº 32.389; todas deste cartório. O Oficial Maior,

AV-1. Em 17 de dezembro de 1.981. Conforme R-2, da matrícula nº 32.389, deste cartório, a proprietária Elita Construções e Empreendimentos Ltda., tornou-se devedora da Caixa Econômica Federal-CEF., pelo valor de R\$104.307.062,40, tendo como garantia, em primeira, única e especial hipoteca, o terreno com a área de 1.352,50ms2., situado à Rua do Rosário no bairro dos Camargos, neste distrito, sobre o qual será construído o Conjunto Residencial Europa, composto pelos Edifícios Italia e Espanha. O Of. Maior

AV-2. Em 21 de setembro de 1.982. A requerimento da proprietária Elita Construções e Empreendimentos Ltda. firmado nesta cidade, aos 13/9/82, com firma reconhecida, instruído com o Auto de Vistoria nº H-1123/82, expedido pela Municipalidade local, é a presente para constar que, foi concluída a obra referente ao Edifício Espanha, o qual recebeu o nº 49 da R. do Rosário. O Oficial Substituto,

Segue

matrícula

32.531

ficha

01

verso

AV-3. Em 21 de setembro de 1.982. A requerimento da pro-
prietária Elita Construções e Empreendimentos Ltda., firma-
do nesta cidade, aos 13/09/82, com a firma reconhecida, é a
presente para constar que, a unidade autônoma retro matricu-
lada, acha-se quites para com o IAPAS, conforme, az prova o
CQ, sob nº 978.748 - série F, emitido aos 11/08/82, válido
até 09/10/82, o qual, encontra-se arquivado neste cartório.
O Oficial Substituto,

AV-4.- Em 06 de outubro de 1.983.- Conforme AV-74, da -
matricula nº 32.389, dêste Cartório, a Caixa Economia Federal
liberou o imóvel retro matriculado da hipoteca mencionada na
AV-1, retro. O Of. Maior.

R-5.- Em 06 de outubro de 1.983.- Por instrumento particu-
lar firmado nesta cidade aos 28 de setembro de 1.983, a pro-
prietária, ELITA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., retro -
qualificada, vendeu o imóvel, pelo valor de CR\$12.159.720,00
a EDSON ROSA MARQUES, RG nº 5.412.877-SP., gerente, inscrito
no CPF sob nº 300.420.628-53, e sua mulher VIVIAN TABARELLI -
MARQUES, RG nº 11.294.846, do lar, ambos brasileiros, casa -
dos pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei nº -
6.515/77, residentes e domiciliados a rua Professora Ernesti-
na Del Buono Trezza, nº 30, Jardim Maia, nesta cidade.- O Of.
Maior.

R-6. Em 06 de outubro de 1.983.- CREDORA:- CAIXA ECONÔMICA
FEDERAL-CEF., por sua filial de São Paulo, à Avenida Paulista
1842, CGC nº 00.360.305.- DEVEDORES:- EDSON ROSA MARQUES e -
sua mulher VIVIAN TABARELLI MARQUES, já qualificados. TÍTULO
Hipoteca. FORMA DO TÍTULO:- Instrumento particular firmado -
em 28 de setembro de 1.983, nesta cidade.- VALOR:- CR\$
\$10.929.720,00, que serão pagos na forma prevista do título.-
OBJETO DA GARANTIA:- Em primeira, única e especial hipoteca,-
o imóvel retro matriculado. O Of. Maior.

segue na ficha 02

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SPmatrícula
32.531ficha
02**AV.07 / 32.531 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA**

Em 24 de abril de 2013 - Protocolo 332.819 de 17/04/2013

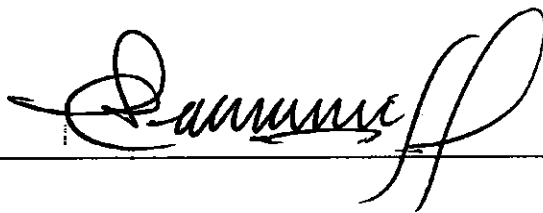
Nos termos do instrumento particular firmado em 10 de abril de 2013, em Guarulhos - SP, é feita a presente para constar que, conforme autorização expressa da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília- DF, fica **cancelada a hipoteca objeto do registro número 06**, considerando a quitação da dívida.

Escrevente,  (Carlos Eduardo Moraes de Brito)Substituto Designado,  (Renato Sérgio Barbosa Freitas)**AV.08 / 32.531 - PENHORA**

Em 22 de agosto de 2023 - Protocolo 530.490 de 15/08/2023.

Selo Digital: 112540331NO000709823WE238

Nos termos da certidão eletrônica datada de 15 de agosto de 2023 (09:50:23), relativa ao auto ou termo da penhora de 29/05/2023, nos autos da Execução Civil 0027216-41.2003.8.26.0224, da 7ª Vara Cível desta Comarca, movida por HEGON LIESSI, CPF 104.070.718-14, em face dos proprietários EDSON ROSA MARQUES, CPF 300.420.628-53, e VIVIAN TABARELLI MARQUES, CPF 652.047.788-53 (*cpf constante da certidão*), faço constar que o imóvel foi penhorado para garantir a execução no valor de R\$ 135.933,75, sendo nomeado depositário o executado EDSON ROSA MARQUES.

Escrevente
Ricardo Tsuyoshi Hayasida

v