



Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 25376 / CNM: 093401.2.0025376-52 / Recibo: 195938 / Data da Certidão: 04/10/2024.

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus e/ou citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaiam sobre o imóvel. Certifico, ainda, que a presente certidão reflete a situação da matrícula a que se refere até a data de ontem. O referido é verdade e dou fé. São Gonçalo, 04 de outubro de 2024. Eu. David Daflon de Souza. Escrevente autorizado, mat. 94/04825 pesquisei e digitei e. Eu. Francisco José Monteiro. Escrevente Substituto, mat. 94/0878, conferi.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.
Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 5,88 | Pmcmv: R\$ 1,96.
Iss: R\$ 2,03 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 139,86.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEUS 75628 MJT

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registraradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash a0c3ae43-73f4-45f6-9dea-493b75396a98

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por DAVID DAFLON DE SOUZA - 04/10/2024 14:11

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 25376 / CNM: 093401.2.0025376-52 / Recibo: 195938 / Data da Certidão: 04/10/2024.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

25.376

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CARTÓRIO 4.º OFÍCIO

IMÓVEL: Avenida São Paulo nº 1.200, compreendendo prédio com divisões internas próprias para moradia de uma só família, inscrito na FMSG sob o nº 128.181, em zona urbana do 1º distrito do município de São Gonçalo, no bairro da Trindade, e a respectiva fração ideal de 114,00/240,00 ávos, cuja a área de utilização exclusiva mede: 9,50m de largura na frente e de fundos, por 12,00m de ambos os lados, com a área de 114,00m²., confrontando na frente com a dita Avenida São Paulo, nos fundos com o lote do prédio 1200 c/01; à direita com o lote do prédio 1200 c/01 e à esquerda com o lote do prédio 1190 c/01; o todo do terreno designado pela letra "P", mede: 12,00m de frente e de fundos, por 20,00m de ambos os lados, com a área de 240,00m²., confrontando na frente com a Avenida São Paulo, nos fundos com o lote "0", à direita com a faixa de domínio Rio Alcântara e à esquerda com o lote "N". - **PROPRIETÁRIO:** VILA REAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LIMITADA, com sede na cidade de Niterói, à Avenida Amaral Peixoto nº 467, sala 1404, inscrita no CGC/MF sob o nº 29.841.236/0001-32. - **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 22.315 do livro 02 3ª Circunscrição. - São Gonçalo, 23 de dezembro de 1.985. - O Téc. Jud. Jur. Autº

R-1-25.376.-Prot.45.911.- Por instrumento particular de 13.12.85, com força de escritura pública, que fica arquivado, WALTER DIAS brasileiro, solteiro, maior, eletricitário, residente e domiciliado na rua Floriano Peixoto nº 235/308, bloco 13, Colubandê, São Gonçalo, RJ., portador da identidade do IPF, registro nº 2.192.296, expedida em 12.02.75, inscrito no CPF/MF sob o nº 503.973.207-44, por COMPRA e pelo preço de R\$86.867.298, adquiriu da firma VILA REAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, antes qualificada, o imóvel acima matriculado. - São Gonçalo, 23 de dezembro de 1.985. - O Téc. Jud. Jur. Autº

R-2-25.376.-Prot.45.911.- Por instrumento particular de 13.12.85, com força de escritura pública, que fica arquivado, WALTER DIAS já qualificado no R:01, HIPOTECOU EM 1º LUGAR e pela quantia de R\$86.867.298, equivalente na data do instrumento à 1.490,00000-UPC's/BNH, a favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, com sede no SBS, lote 34, quadra 3/4, - em Brasília-DF, CGC/MF nº 00.360.305 0198-08, o imóvel descrito na matrícula supra, pelo prazo de 300 meses, para pagamento por meio de 300 prestações mensais e

RUA DR. FELICIANO SODRÉ Nº 119 - TEL: 712-1359

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por DAVID DAFILON DE SOUZA - 04/10/2024 14:11

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash a0c3ae43-73f4-45f6-9dea-493b75396a98

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 25376 / CNM: 093401.2.0025376-52 / Recibo: 195938 / Data da Certidão: 04/10/2024.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

25.376

FICHA

01

VERSO



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CARTÓRIO 4.º OFÍCIO

consecutivas no valor inicial de R\$852.056, que acrescida =
dos acessórios totaliza R\$957.407, reajustável conforme cláusula 15ª, calculadas segundo o PES/PRICE, com juros a taxa = nominal de 9,2% e efetiva de 9,598% ao ano, tendo a primeira prestação vencimento em 30 dias da data do instrumento. - Valor da coisa: R\$86.867.298. - São Gonçalo: 23 de dezembro de 1.985.- O Tec. Jud. Jur. Aut.:

R:03 - **ADJUDICAÇÃO** - Prot. 89.983.- Por Carta de Adjudicação, passada e assinada em 11.12.98, de acordo com o artigo 37 do Decreto-Lei 70, de 21.11.66, que fica arquivada, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, com sede na Avenida Rio Branco, nº 174, inscrita no CGC/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, em virtude de **ADJUDICAÇÃO** e pelo valor de R\$ 56.060,16, adquiriu de Walter Dias, brasileiro, solteiro, eletricitário, portador da C.I. nº 2.192.296, expedida pelo IFP, inscrito no CPF/MF sob o nº 503.973.207-44, residente e domiciliado na Avenida São Paulo, nº 1.200, Bairro Trindade, nesta cidade, o imóvel objeto desta matrícula.- São Gonçalo, 09 de fevereiro de 1999.
Escrevente Substituto

AV:04 - **EXTINÇÃO DE HIPOTECA** - Prot. 89.983 - Em virtude da adjudicação do imóvel à favor da Caixa Econômica Federal-CEF, conforme R:03, fica extinta para todos os efeitos legais a hipoteca objeto do R:02, desta matrícula.- São Gonçalo, 09 de fevereiro de 1999.
Escrevente Substituto

R:05 - **COMPRA E VENDA** - Prot. 183.065 de 24.06.2022.- Por instrumento particular com força de escritura pública, que fica arquivado, firmado em 10.01.2022, **RAYANÉ CASTRO DA SILVA**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 02/07/1998, vendedor de comercio varejista e atacadista, filiação Gilmar Antônio da Silva e Renata Leite de Castro, portador(a) de Carteira de Identidade nº 296205370, exp. Secretaria de Estado da Casa Civil/RJ em 05/07/2016 e do CPF 168.164.337-50, e-mail rayanecastro05@gmail.com, solteiro(a) sem união estável, e domiciliado(a) em R Gonçalo Gonçalves, 146, Casa 03, Brasilândia, São Gonçalo/RJ, por **COMPRA** e pelo preço de R\$ 26.250,00, sendo R\$ 0,00, por recursos próprios, R\$ 22.137,00, por financiamento CAIXA, **R\$ 4.113,00, por desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União**, adquiriu da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, o imóvel objeto desta matrícula. O ITBI foi pago pela guia nº 1743/2022. Valor base de cálculo dos emolumentos R\$ 60.000,00, atribuído pelo poder público. BIB nº 0174922071214650, de 12.07.2022, São Gonçalo, 12 de julho de 2022. **SELO: EDUB26705HWY.**

Eu, Quirino Ladeira de Souza, digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Escrevente Substituto
Matr. 154-18472

Rodrigo Martins Bossan
Escrevente Substituto
Matrícula 9475845

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por DAVID DAFILON DE SOUZA - 04/10/2024 14:11

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash a0c3ae43-73f4-45f6-9dea-493b75396a98

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 25376 / CNM: 093401.2.0025376-52 / Recibo: 195938 / Data da Certidão: 04/10/2024.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
25.376

FICHA
02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

R:06 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Prot. 183.065 de 24.06.2022.- Por instrumento particular com força de escritura pública, que fica arquivado, firmado em 10.01.2022, o(a)(s) devedor(a)(res) fiduciante(s), **RAYANE CASTRO DA SILVA**, já qualificado(a)(s), deu(ram) em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel objeto desta matrícula, à credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CAIXA.**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, em garantia do pagamento da dívida confessada no valor de R\$ 22.137,00, para pagamento no prazo de 360 meses. Taxa de juros nominal 5.0000% a.a., correspondente a taxa efetiva anual de 5.1162% a.a, em prestações mensais e consecutivas de R\$ 180,93 (com encargos). Sistema de Amortização: SAC. Vencimento do primeiro encargo mensal: 10.02.2022. Reajuste dos encargos: de acordo com o item 04.- Ficando estabelecido, para os fins previstos no § 2º, art. 26, da Lei 9514/97, o prazo de carência de 30 dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, para expedição da intimação.- Que em virtude da garantia fiduciária, os devedores fiduciários, transferem a propriedade do imóvel para a credora fiduciária, permanecendo eles devedores fiduciários com a posse direta do imóvel em nome da credora fiduciária, e esta com a posse indireta, até solução final da dívida.- Valor da garantia fiduciária: R\$ 175.000,00.- Demais cláusulas e condições no referido instrumento. São Gonçalo, 12 de julho de 2022. **SELO: EDUC26706NKS.**

Odávio Ladeira de Souza
Escrevente
Mat. 94/18472

Rodrigo Marins Bossan
Escrevente Substituto
Matricula 94/5845

AV:07 - **CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Prot. 183.604 de 05.08.2022.- Por instrumento particular com força de escritura pública, que fica arquivado, firmado em 29.07.2022, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, autorizou a baixa e cancelamento da alienação fiduciária, objeto do R:06, o que ora se faz para todos os efeitos legais. São Gonçalo, 15 de agosto de 2022. **SELO: EDUC098288AN.**

Eu *Odávio Ladeira de Souza*, digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Francisco José Monteiro
Escrevente Substituto
Mat. 94/00878

R:08 - **COMPRA E VENDA** - Prot. 183.604 de 05.08.2022.- Por instrumento particular com força de escritura pública, que fica arquivado, firmado em 29.07.2022, **LARISSA COUTINHO EYER**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 08/06/2004, cabeleireiro(a), filho de Erica de Jesus Coutinho e Leonardo Rangel Eyer, e-mail: frontalrj@gmail.com, portador(a) de Carteira de Identidade nº 295496517, expedida por Secretaria de Estado da Casa Civil/RJ em 23/06/2022 e do CPF 183.793.797-48; solteiro(a), não possui união estável, residente e domiciliado(a) em R Itapetininga, 700, Q 2 Cs 21, Vista Alegre em São Gonçalo/RJ, por **COMPRA** e pelo preço de R\$ 175.000,00, adquiriu de **RAYANE CASTRO DA SILVA**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 02/07/1998, vendedor de comercio varejista e atacadista,

Continua no verso

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Este documento foi assinado digitalmente por DAVID DAFILON DE SOUZA - 04/10/2024 14:11

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 25376 / CNM: 093401.2.0025376-52 / Recibo: 195938 / Data da Certidão: 04/10/2024.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
25.376

FICHA
02

VERSO



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

filho de: Renata Leite de Castro e Gilmar Antonio da Silva, e-mail: não informado, portador(a) de Carteira de Identidade nº 296205370, expedida por Secretaria de Estado da Casa Civil/RJ em 05/07/2016 e do CPF 168.164.337-50, solteiro(a), não possui união estável, residente e domiciliado(a) em R Gonçalo Gonçalves, 146, Casa 03, Brasilândia em São Gonçalo/RJ, o imóvel objeto desta matrícula. O ITBI foi pago pela guia nº 3308/2022. Valor base de cálculo dos emolumentos R\$ 175.000,00, atribuído pelo poder público. BIB nº 0174922081520068, 0174922081544070, de 15.08.2022. São Gonçalo, 15 de agosto de 2022.

SELO: EDUC09829HFX.

Eu Claudio Ladeira de Souza, digitei, e eu, Autorizado subscreevo

Claudio Ladeira de Souza
Escrivão
22/10/2024

Francisco José Monteiro
Escrivente Substituto
Mat. 94/00878

R:09 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Prot. 183.604 de 05.08.2022.- Por instrumento particular com força de escritura pública, que fica arquivado, firmado em 29.07.2022, o(a)s devedor(a)(res) fiduciante(s), **LARISSA COUTINHO EYER**, já qualificado(a)(s), deu(ram) em **ALIENAÇÃO FIDUCIARIA**, o imóvel objeto desta matricula, à credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CAIXA.**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, em garantia do pagamento da dívida confessada no valor de R\$ 140.000,00, para pagamento no prazo de 360 meses. Taxa de juros nominal 8.6395% a.a., correspondente a taxa efetiva anual de 8.9900% a.a, em prestações mensais e consecutivas de R\$ 1.151,12 (com encargos). Sistema de Amortização: PRICE. Vencimento do primeiro encargo mensal: 05.09.2022. Reajuste dos encargos: de acordo com o item 04.- Ficando estabelecido, para os fins previstos no § 2º, art. 26, da Lei 9514/97, o prazo de carência de 30 dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, para expedição da intimação.- Que em virtude da garantia fiduciária, os devedores fiduciantes, transferem a propriedade do imóvel para a credora fiduciária, permanecendo eles devedores fiduciantes com a posse direta do imóvel em nome da credora fiduciária, e esta com a posse indireta, até solução final da dívida.- Valor da garantia fiduciária: R\$ 175.000,00.- Demais cláusulas e condições no referido instrumento. São Gonçalo, 15 de agosto de 2022.

SELO: EDUC09830AGY.

Eu Claudio Ladeira de Souza, digitei, e eu, Autorizado subscreevo

Claudio Ladeira de Souza
Escrivente
22/10/2024

Francisco José Monteiro
Escrivente Substituto
Mat. 94/00878

AV:10 - CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CCI - Prot. 183.604 de 05.08.2022.- Procede-se nesta data, a presente averbação da Cédula de Crédito Imobiliário – CCI, Integral, de nº 1.4444.1883437-0, Série 0722, emitida em Rio Bonito, em 29.07.2022, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, antes qualificada, representativa do crédito garantido por alienação fiduciária objeto do registro R:09, acima, que tem como devedor(a)(res), **LARISSA COUTINHO EYER**, também antes qualificado(a)(s), e como **custodiante: CAIXA**

Continua na ficha 03

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por DAVID DAFILON DE SOUZA - 04/10/2024 14:11

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash a0c3ae43-73f4-45f6-9dea-493b75396a98

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 25376 / CNM: 093401.2.0025376-52 / Recibo: 195938 / Data da Certidão: 04/10/2024.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

25.376

FICHA

03



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

ECONÔMICA FEDERAL.- Demais cláusulas e condições no mencionado instrumento, ora arquivado. São Gonçalo, 15 de agosto de 2022. **SELO: EDUC09831HYG.**

Eu Octávio Landeiro de Souza, digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Octávio Landeiro de Souza
Escrevente
Matr. 94/20072

Francisco José Monteiro
Escrevente Substituto
Mat. 94/00878

AV:11- RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO DE DEVEDOR EM MORA (NEGATIVO) –

Prot. 190.461 de 26.02.2024 - Por documento de intimação de devedor em mora, Ofício nº 458862/2024 – CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CESAV/BU, em 21.02.2024, acompanhado da Certidão do Cartório do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo – Registro de Títulos e Documento – Registro nº 234831, de 25.04.2024, averba-se ter sido **NEGATIVA a NOTIFICAÇÃO** do(s,a,as) referido(s,a,as) devedor(es,a,as) fiduciante(s) **LARISSA COUTINHO EYER**, referente ao contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:09, desta matrícula, **restando, ainda ser a mesma notificada via EDITALICIA.**- São Gonçalo, 08 de julho de 2024. **SELO: EETI18199ZTJ**

Eu Adrielly dos Anjos dos Santos, digitei, e eu, autorizado subscrevo

Adrielly dos Anjos dos Santos
Escrevente
Matr. 94/24306

Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Mat.: 94/00878

AV:12 - RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO EDITALICIA – Prot. 190.461, de 26.02.2024

Por requerimento da credora, acompanhado das publicações dos editais no Jornal “REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL”, em 24.05.2024, 27.05.2024, 28.05.2024 que ficam arquivados, averba-se ter sido **NEGATIVA** o resultado da notificação do(s) devedor(es) fiduciante(s) **LARISSA COUTINHO EYER** já qualificados, no contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:09, desta matrícula, uma vez que, até a presente data, o(s) mesmo(s) não compareceu(ram) ao Cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do Art. 26 da Lei 9.514/97.- São Gonçalo, 08 de julho de 2024

SELO: EETI18201FUT

Eu, Adrielly dos Anjos dos Santos, digitei, e eu, autorizado subscrevo

Adrielly dos Anjos dos Santos
Escrevente
Matr. 94/24306

Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Mat.: 94/00878

AV:13- CANCELAMENTO DA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - Prot. 193.183

de 10.09.2024.- Por documento particular de cédula de credito imobiliário -CCI, que fica arquivado, a Caixa Econômica Federal, autorizou a baixa e cancelamento da cédula de crédito imobiliário – CCI, objeto da AV:10, o que ora se faz para todos os efeitos legais. São Gonçalo, 30 de setembro de 2024.- **SELO: EEUS 75237 FRP.-**

Eu Francisco José Monteiro, digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Francisco José Monteiro
Escrevente
Mat. 94.191.34

Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Mat.: 94/00878

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodó - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por DAVID DAFILON DE SOUZA - 04/10/2024 14:11

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash a0c3ae43-73f4-45f6-9dea-493b75396a98

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 25376 / CNM: 093401.2.0025376-52 / Recibo: 195938 / Data da Certidão: 04/10/2024.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

25.376

FICHA

03

VERSO



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

AV:14 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Prot. 193.183 de 10.09.2024.- Por requerimento firmado em 09.09.2024, pela credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao ministério da fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, acompanhado da comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia nº 5459/2024, que ficam arquivados, tendo em vista a regular intimação/notificação dos devedor(es) fiduciante(s), **LARISSA COUTINHO EYER**, já qualificado(a)(s), para pagamento das prestações vencidas e as que se vencessem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do R:09 desta matrícula, sem que o mesmo tenha purgado a mora no prazo legal, fica, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26, da Lei 9.514, de 20.11.97, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome da referida **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**. Valor: R\$ 180.394,33, BIB nº 01749.24.09.10.23.975 de 10.09.2024. Valor da base de cálculo R\$ 180.573,20.- São Gonçalo, 30 de setembro de 2024. **SELO: EEUS 75238 PIP.**

Eu Adriana Tereza L. Gonçalves digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Escrevente
Mat. 94.191-34

André José Monteiro
Substituto Legal
Mat. 94/00878

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por DAVID DAFILON DE SOUZA - 04/10/2024 14:11