



1.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dr. Gumercindo Muniz Sampaio
- OFICIAL VITALÍCIO -

Valide aqui este documento

00451

ficha

01

Guarujá, 11 de Maio de 1977

Imóvel: Um Prédio e seu respectivo terreno no Jardim Tres Marias, que recebeu o nº 315 da Rua 14, constituído o terreno pelo lote 7 da quadra "U" do referido Jardim Tres Marias, com frentes para a Rua 14, distante 64,47ms do canto da esquina formada pelas Ruas 14 e 9, medindo referido terreno 10,00ms. de frente por 30,00ms da frente aos fundos, em ambos os lados, tendo nos fundos a mesma metragem da frente, com a área de 300,00 metros quadrados, confinando de um lado com o lote nº 6, do outro lado com o lote 8, e nos fundos com o lote 21, sendo todos os lotes confrontantes de propriedade do Sr. Jose Estefno, ou seus sucessores.-

Proprietários: JULIO SUZUKI, casado com MIYOKO SUZUKI, brasileiros, proprietários residentes e domiciliados em Mogi das Cruzes, deste Estado, a Rua Maria Osório do Vale nº 50, ele portador da Identidade RG. nº 2543110 e CIC. 018454708; e ORLANDO TOMO, casado com AKIRA TOMO, brasileiros, proprietários, residentes e domiciliados em Mogi das Cruzes, deste Estado, a Rua Henrique Batalha nº 113, ele portador da identidade RG. nº 3.351.204 e CIC. nº 058143918.-

Registro anterior: Transcrição nº 6.787 desta Circ.-

P/Oficial: *[Assinatura]* :-

R.1/ 6.451 11 de Maio de 1.977
Pela escritura de 24 de março de 1.977, das notas do 2º Cartório de Mogi das Cruzes, SP, livro 241 fls. 59vº; JULIO SUZUKI, cédula de identidade RG. sob nº 2.543.110 e sua mulher Da. MIYOKO SUZUKI cédula de identidade RG. 7.727.241, inscritos no CPF. sob nº 018.454.708, brasileiros, maiores, domiciliados em Mogi das Cruzes, à Rua Cap. Paulino Freire, 386; venderam a Metade do Imóvel acima, à ORLANDO TOMO, brasileiro, cédula de identidade RG. 3.351.204, casado pelo regime de comunhão de bens com Da. AKIRA TOMO, brasileira, do lar, domiciliados em Mogi das Cruzes- SP, a Rua Antonio Fonseca Coelho, 63, proprietários, inscritos no CPF. sob nº 058.143.918; pelo preço de R\$50.000,00.- Registrado por *[Assinatura]*, escrevente autorizado.-

R.2/6.451 29 de Julho de 1.981
Por Cedula Rural Hipotecária, expedida aos 29 de outubro de 1980 em Mogi das Cruzes, de nº 002599, ORLANDO TOMO e sua mulher AKIRA TOMO brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, Fazendeiro/comerciante, ela do lar, residentes em Mogi das Cruzes, a rua Antonio Fonseca Coelho 63, Vila Rubens, hipotecaram a metade ideal do imóvel acima, para garantia da dívida de Cr\$380.000,00, para pagamento em 29 de outubro de 1981, a primeira no valor de Cr\$126.000,00, em 29 de outubro de 1982 a segunda no valor de Cr\$126.000,00, em 29 de outubro de 1983 a terceira no valor de Cr\$128.000,00, ao BANCO MITSUBISHI BRASILEIRO S/A., na forma constante do título e demais condições. Registrado por *[Assinatura]* Escrevente autorizado.- (scg)

Av.3 01 de Agosto de 1984
Por instrumento particular de 31 de outubro de 1983, o Banco Mitsu

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NU8PU-4L462-VKTLT-JPJCU

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/JP857-7RWJS-5SJ4G-BEW73.





matrícula

.451

ficha

01

verso

Valide aqui
este documento

União Brasileiro S/A, tendo recebido a totalidade de seu crédito, - autorizou o cancelamento da hipoteca sobre o imóvel desta matrícula sendo em consequência feito o cancelamento do R.2 acima.- Averbado por Waldir Francisco da Silva escrevente autorizado.-

JS

AV.4

21 de agosto de 2019

Denominação de Logradouro. Procede-se de ofício a presente averbação para constar que a **Rua 14**, é atualmente denominada **Rua Antonio Santos Branco**, conforme Decreto Municipal nº 2.941/81. [Prenotação nº 404.842 de 09/08/2019]. Selo digital nº 1204693J1CQ0000599110E19B.

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Oficial Designado**AV.5**

21 de agosto de 2019

Cadastro Urbano. Por escritura de inventário e partilha datada de 08 de maio de 2019, lavrada no 23º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, Livro 4.201, páginas 299/316, é feita a presente averbação para constar que imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado junto à Prefeitura Municipal de Guarujá-SP, sob nº **3-0104-007-000**, conforme certidão de valor venal apresentada. [Prenotação nº 404.842 de 09/08/2019]. Selo digital nº 120469331FK000059913DR19O.

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Oficial Designado**AV.6**

21 de agosto de 2019

Óbito. Pela mesma escritura lavrada aos 08 de maio de 2019, é feita a presente averbação para constar o falecimento de **AKIRA TOMO**, ocorrido em 26 de março de 2006, conforme Certidão de Óbito apresentada. [Prenotação nº 404.842 de 09/08/2019]. Selo digital nº 120469331SD000059915UM19T.

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Oficial Designado**R.7**

21 de agosto de 2019

Partilha. Pela mesma escritura de inventário e partilha lavrada em 08 de maio de 2019, em virtude do falecimento de **AKIRA TOMO** (CPF/MF nº 301.647.258-90), o imóvel desta matrícula avaliado em R\$33.683,03, foi **partilhado ao viúvo: ORLANDO TOMO**, brasileiro, viúvo, proprietário, RG nº 3.351.204-SSP/SP, CPF/MF nº. 058.143.918-04, residente e domiciliado na Rua Antonio Fonseca Coelho nº 63, Vila Rubens, Mogi das Cruzes-SP; **aos herdeiros filhos: ARLETE AKIKO TOMO UENOJO**, brasileira, do lar, RG nº 7.657.052-SSP/SP, CPF/MF nº

(continua na ficha 02)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NU8PU-4L462-VKTLT-JPJCU>

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brPara validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validade/JP857-7RWJS-5SJ4G-BEW73>.Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugarridigital
Registro
de Imóveis do Brasil



N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CNM: 120469.2.0006451-31

Fls.: 386

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Valide aqui este documento

Matrícula

6.451

Ficha

02

BEL. WALDIR FRANCISCO DA SILVA
OFICIAL DESIGNADO
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.046-9

Guarujá, 21 de agosto de 2019

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NU8PU-4L462-VKTLT-JPJUCU>

083.963.858-23, casada pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência Lei 6.515/77, com **CARLOS KOICHI UENOJO**, brasileiro, engenheiro agrônomo, RG nº 9.724.230-SSP/SP, CPF/MF nº 345.681.746-00, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº. 6.572 no Livro 03 de Registro Auxiliar do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes-SP, residente e domiciliada Mogi das Cruzes-SP, à Rua Antonio Fonseca Coelho nº 63, Vila Rubens; **TERESINHA TIEKO TOMO**, brasileira, solteira, maior, bacharel em direito, RG nº 14.328.687-SSP/SP, CPF/MF nº 095.149.268-38, residente e domiciliada Mogi das Cruzes-SP, à Rua Antonio Fonseca Coelho nº 63, Vila Rubens; **ADILSON HIROSHI TOMO**, brasileiro, engenheiro agrônomo, RG nº 17.909.832-SSP/SP, CPF/MF nº 108.632.338-64, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MEIRE NÚBIA SANTANA DE SOUSA TOMO**, brasileira, professora, RG nº 3.134.515-SSP/GO, CPF/MF nº 860.300.601-63, residentes e domiciliados na Rua Filogonio Faria Leão nº 525, Centro, Montividiu-GO; **EDUARDO MASSAYOSHI TOMO**, brasileiro, cirurgião dentista, RG nº 17.909.251-SSP/SP, CPF/MF nº 095.306.108-66, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **IVETE MATIKO KIMURA TOMO**, brasileira, cirurgiã dentista, RG nº 17.644.037-9-SSP/SP, CPF/MF nº 078.550.398-64, residentes e domiciliados na Rua Regente Feijó nº 460, Centro, Araçatuba-SP; **EDSON MITSUO TOMO**, brasileiro, assistente jurídico, RG nº 22.286.577-5-SSP/SP, CPF/MF nº 118.688.168-26, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **KELLY CRISTINA LORCA SANTOS TOMO**, brasileira, do lar, RG nº 27.265.408-5, CPF/MF nº 248.487.248-80, residentes e domiciliados na Rua Henriqueta Batalha Arouche nº 113, casa 03, Vila Rubens, Mogi das Cruzes-SP; **ANDREIA TIEMI TOMO**, brasileira, solteira, maior, do comércio, RG nº 25.830.295-1-SSP/SP, CPF/MF nº 266.422.648-78, residente e domiciliada na Rua Antonio Fonseca Coelho nº 63, Vila Rubens, Mogi das Cruzes-SP; e aos herdeiros netos: **JULIA AKEMI RODRIGUES TOMO**, brasileira, solteira, maior, estudante, RG nº 6.118.476-SSP/GO, CPF/MF nº 003.221.751-00, residente e domiciliada na Avenida Goiás nº 1.054, Centro, Iporá-GO; e **LUCAS YONEKIO TOMO**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, RG nº 6.118.475-SSP/GO, CPF/MF nº 003.221.861-37, residente e domiciliado na Avenida Goiás nº 1.054, Centro, Iporá-GO, na proporção de 14/28 ao viúvo meeiro; 2/28 ao cada um dos herdeiros filhos; e 1/28 a cada um dos herdeiros netos. (Valor venal - 2019 - R\$72.342,00). [Prenotação nº 404.842 de 09/08/2019]. Selo digital nº 120469321BP000059917LB19A.

Registrado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Oficial Designado

(continua no verso)

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validade>





Valide aqui este documento

Matrícula

6.451

Ficha

02

Verso

AV.8

21 de agosto de 2019

Óbito. Por formal de partilha de 25 de novembro de 2015, adiante referido, é feita a presente averbação para constar o falecimento de **ORLANDO TOMO**, ocorrido em 12 de junho de 2012, conforme Certidão de Óbito apresentada. [Prenotação nº 404.843 de 09/08/2019]. Selo digital nº 1204693JIEA000059919EL192.

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Oficial Designado

R.9

21 de agosto de 2019

Partilha. Por formal de partilha extraído dos autos da ação Inventário (processo nº 246043-65.2012.8.09.0195) dos bens deixados por falecimento de **ORLANDO TOMO** (CPF/MF nº 058.143.918-04), emitido pela Vara da Família, Sucessões, Infância, Juventude e Cível da Comarca de Montividiu - GO, aos 25 de novembro de 2015, a parte ideal de 14/28 do imóvel desta matrícula avaliada em R\$20.072,63, foi **partilhada aos herdeiros filhos:** **ARLETE AKIKO TOMO UENOJO**, brasileira, bióloga, RG nº 7.657.052-6-SSP/SP, CPF/MF nº 083.963.858-23, casada pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **CARLOS KOICHI UENOJO**, brasileiro, engenheiro agrônomo, RG nº 9.724.230-SSP/SP, CPF/MF nº 345.681.746-00, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº. 6.572 no Livro 03 de Registro Auxiliar do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes-SP, residentes e domiciliados na Rua Antonio Fonseca Coelho nº 63, Vila Rubens, Mogi das Cruzes-SP; **TERESINHA TIEKO TOMO**, brasileira, solteira, maior, bacharel em direito, RG nº 14.328.687-SSP/SP, CPF/MF nº 095.149.268-38, residente e domiciliada na Rua Antonio Fonseca Coelho nº 63, Vila Rubens, Mogi das Cruzes-SP; **ADILSON HIROSHI TOMO**, brasileiro, engenheiro agrônomo, RG nº 17.909.832-9-SSP/SP, CPF/MF nº 108.632.338-64, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MEIRE NUBIA SANTANA DE SOUSA TOMO**, brasileira, professora, RG nº 3.134.515-2-SSP/GO, CPF/MF nº 860.300.601-63, residentes e domiciliados na Rua Filogonio Faria Leão nº 525, Centro, Montividiu-GO; **EDUARDO MASSAYOSHI TOMO**, brasileiro, cirurgião dentista, RG nº 17.909.251-SSP/SP, CPF/MF nº 095.306.108-66, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **IVETE MATIKO KIMURA TOMO**, brasileira, cirurgiã dentista, RG nº 17.644.037-9-SSP/SP, CPF/MF nº 078.550.398-64, residentes e domiciliados na Rua Regente Feijó nº 460, Centro, Araçatuba-SP; **EDSON MITSUO TOMO**, brasileiro, assistente jurídico, RG nº 22.286.577-5-SSP/SP, CPF/MF nº 118.688.168-26, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com **KELLY CRISTINA LORCA SANTOS TOMO**, brasileira, do lar, RG nº 27.265.408-5, CPF/MF nº 248.487.248-80, residentes e domiciliados em Mogi

(continua na ficha 03)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NU8PU-4L462-VKTLT-JPJCU>

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/JP857-7RWJS-5SJ4G-BEW73>.





N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

BEL. WALDIR FRANCISCO DA SILVA
OFICIAL DESIGNADO
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.046-9

Valide aqui
este documento

Matrícula

6.451

Ficha

03

Guarujá, 21 de agosto de 2019

das Cruzes-SP, na Rua Henriqueta Batalha Arouche nº 113, Casa 3, Vila Rubens; **ANDREIA TIEMI TOMO**, brasileira, solteira, maior, do comércio, RG nº 25.830.295-1-SSP/SP, CPF/MF nº 266.422.648-78, residente e domiciliada na Rua Antonio Fonseca Coelho nº 63, Vila Rubens, Mogi das Cruzes-SP; **aos herdeiros netos: JULIA AKEMI RODRIGUES TOMO**, brasileira, solteira, maior emancipada, estudante, RG nº. 6.118.476-SSP/GO, CPF/MF nº 003.221.751-00, residente e domiciliada na Avenida Goiás nº 1.054, Centro, Iporá-GO; e **LUCAS YONEKIO TOMO**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, RG nº 6.118.475-SSP/GO, CPF/MF nº 003.221.861-37, residente e domiciliado na Avenida Goiás nº 1.054, Centro, Iporá-GO, **na proporção de 2/28 a cada herdeiro filho e 1/28 a cada herdeiro neto.** (Valor venal - 2019 - R\$72.342,00). [Prenotação nº 404.843 de 09/08/2019]. Selo digital nº 120469321VC000059921HC19V.

Registrado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Oficial Designado

AV.10

21 de agosto de 2019

Divórcio. Pelo mesmo formal de partilha de 25 de novembro de 2015, supra referido, é feita a presente averbação para constar que, conforme averbação datada de 17/03/2016, feita à margem do assento de casamento, o estado civil de **ARLETE AKIKO TOMO UENOVO** e **CARLOS KOICHI UENOJO**, passou a ser o de **divorciados**, voltando ela a assinar o nome de solteira, ou seja, **ARLETE AKIKO TOMO**, tudo conforme certidão de casamento apresentada. [Prenotação nº 404.843 de 09/08/2019]. Selo digital nº 120469331ED000059923KY19B.

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Oficial Designado

AV.11

21 de agosto de 2019

Divórcio. Por formal de partilha de 25 de novembro de 2015, adiante referido, é feita a presente averbação para constar que, conforme averbação datada de 22/12/2014, feita à margem do assento de casamento, o estado civil de **EDSON MITSUO TOMO** e **KELLY CRISTINA LORCA SANTOS TOMO**, passou a ser o de **divorciados**, voltando ela a assinar o nome de solteira, ou seja, **KELLY CRISTINA LORCA SANTOS**, tudo conforme certidão de casamento apresentada. [Prenotação nº 404.843 de 09/08/2019]. Selo digital nº 120469331RH000059925AE19R.

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Oficial Designado

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NU8PU-4L462-VKTLT-JPJCU>

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/JP857-7RWJS-5SJ4G-BEW73>.

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital
Registro
de Imóveis do Brasil

Valide aqui
este documento

Matrícula

6.451

Ficha

03

Verso

AV.12. Protocolo nº 500.169 de 18 de dezembro de 2025. **Penhora.** Nos termos do ofício expedido pela 3ª Vara do Trabalho de Diadema-SP, aos 17 de dezembro de 2025, nos autos de processo 1001169-44.2022.5.02.0263 da ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo, que GABRIEL MARTINS DOS SANTOS, CPF nº 007.194.078-26, promove em face de LIDIA FERREIRA, CPF nº 217.714.268-70, e OUTRA, pelo valor de R\$10.112,50 (dez mil, cento e doze reais e cinquenta centavos), e tendo em vista que em fraude à execução, Lidia Ferreira deixou de proceder ao registro da aquisição do imóvel que lhe foi vendido pelos titulares originais do R.9 supra (id:5f12506), procedo à presente averbação para constar a **penhora** do imóvel matriculado, nomeando depositário a coexecutada. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 23 de dezembro de 2025. Selo digital nº 1204693E1000000098975625Y.

Averbado por:

Silvío Luiz Da Luz
Escrevente

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA **

** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA **

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NU8PU-4L462-VKTLT-JPJCU>



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARUJÁ-SP.

CNPJ/MF nº 51.080.695/0001-08. CNS nº 12.046-9

CERTIDÃO DIGITAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ - SÃO PAULO

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão foi emitida nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/1973, conforme a redação dada pela Lei nº 14.382/2022, sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de Certificação Digital ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2/2001. CERTIFICO ainda que os ônus e alienações constam da própria matrícula, portanto esta é uma certidão de propriedade, ônus e alienações. RESSALVA-SE que certidões de matrícula de que constar registro de loteamento ou de condomínio edilício não cumpre a função de certidão de propriedade, negativa de ônus e alienações de lotes ou de unidades autônomas construídas ou em construção, integrantes do respectivo empreendimento. Esta certidão deverá ser conservada em meio eletrônico, para que sua autoria e integridade sejam comprovadas. Guarujá, data e hora abaixo indicadas.

Assinatura Digital

Ao Oficial: R\$ 0,00
Ao Estado: R\$ 0,00
Ao IPESP: R\$ 0,00
Ao Reg.Civil: R\$ 0,00
Ao TJSP: R\$ 0,00
Ao Município: R\$ 0,00
Ao MPSP: R\$ 0,00
Total: R\$ 0,00

Certidão expedida às 12:39:58 horas do dia 23/12/2025
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias
(NSCGJSP, XVI, 15, "c").
Para conferência do selo eletrônico pelo QR Code em
<https://selodigital.tjsp.jus.br>
Nº SELO: 1204693E1000000098975725W.
CUSTAS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS CONF.
ART.12, LEI 13.331/2002.
Prenotação nº 500169



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NU8PU-4L462-VKTLT-JPJCU>

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validade>

