



CARTÓRIO DO 3.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

*Manoel Eloi de Oliveira*Valide aqui
este documento

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº47662 - IMÓVEL: Lote nº14, QNB.15 de Taguatinga, DF., medindo - 35m pelas laterais direita e esquerda, lom pelas linhas de frente e fundo , ou seja, 350m2, formando uma figura regular, limitando-se lateralmente com os lotes 13 e 15 da mesma quadra.- PROPRIETÁRIOS: JOEL JOSÉ DE MOURA, comerciante, e sua mulher CELESTINA DE OLIVEIRA MOURA, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, portadores do CIC nº028.984.621/87, conforme registro nº3843, fls.51, livro 3/C deste Cartório.- DOU FÉ.- Brasília, 25 de junho de 1980. *Joel José de Moura* Esc. Juramentado.- O OFICIAL.- *Joel José de Moura*

R.01-47662 - ADQUIRENTE: MANOEL ELOI DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, autônomo, residente e domiciliado nesta cidade, portador do CIC nº000.681.441/72.- TRANSMITENTES: os proprietários do imóvel.- TÍTULO: Instrumento público data do de 06.06.80, lavrado às fls.176, livro 183 do 3º Ofício de Notas de Taguatinga, DF.- PREÇO: Cr\$700.000,00 (setecentos mil cruzeiros).- DOU FÉ.- Brasília, 25 de junho de 1980. *Manoel Eloi de Oliveira* Esc. Juramentado.- O OFICIAL.- *Manoel Eloi de Oliveira*

R.2.47662.- Transmitentes: MANOEL ELOI DE OLIVEIRA, autônomo, e sua mulher AMÉLIA CÂNDIDA ELOI, do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta Capital, CPF 000.681.441.72.- Adquirente: MANOEL SEBASTIÃO MACHADO, brasileiro, casado, despachante, residente e domiciliado nesta Capital, CIC nº 098.445.891.34. Título: COMPRA E VENDA datada de 15.08.1980, lavrada às fls 71 do livro 194 do 3º Ofício de Notas de Taguatinga, DF. PREÇO: Cr\$.400.000,00. Dou fê. Brasília, 1º de outubro de 1980.- *Manoel Sebastião Machado* Escrevente. O OFICIAL *Manoel Sebastião Machado*

R.3.47662.- Transmitentes: MANOEL SEBASTIÃO MACHADO, despachante, e sua mulher RAQUEL SOARES BARBOSA MACHADO, estudante, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta Capital, CIC 098.445.891.34.- Adquirente: FRANCISCO DE ASSIS MONTEIRO, brasileiro, casado, electricista, residente e domiciliado nesta Capital, CIC 003.902.831.34. Título: COMPRA E VENDA datada de 22.09.80 lavrada às fls.108 do livro 194 do 3º Ofício de Notas de Taguatinga, DF. PREÇO: Cr\$ 520.000,00. Dou fê. Brasília, 1º de outubro de 1980. *Francisco de Assis Monteiro* Escrevente. O OFICIAL *Francisco de Assis Monteiro*

R.4. 47662.- TRANSMITENTES: FRANCISCO DE ASSIS MONTEIRO, electricista, CI. - 153892-SEP-DF. e sua mulher ZITA MARIA MONTEIRO, do lar, TE. 11518-Itaporoca-PB., brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, CIC. comum nº 003.902.831-34.- ADQUIRENTE: JOSÉ MARIO MENDES, brasileiro, casado com Lazara Maria Ferreira Mendes, professor, residente e domiciliado nesta Capital, CI. 436751-SEP-DF. CIC. 551.744.348-68.- COMPRA E VENDA: escritura de 28.07.82, lavrada às fls. 147 do Livro 221 do 3º Ofício de Taguatinga-DF. -





Valide aqui
este documento

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

PREÇO: Cr\$1.500.000,00.- DOU FÉ. Taguatinga-DF, 02 de agosto de 1982. -
Sérgio Paulo Pimentel Lotti, Técnico Judiciário. O
OFICIAL, *previdência*

AV.5.47662.- De acordo com a petição de 04/02/1987, acompanhada da CARTA DE
HABITE-SE nº 0168/86-RA-III, expedida em 06/10/86 pela Região Administrati-
va de Taguatinga, DF., e CND do IAPAS nº 355.857 de 12/11/1986, foi edifica-
da uma CASA RESIDENCIAL com a área coberta de 219,75m2. VALOR DA CONSTRUÇÃO:
R\$1.000.000,00. DOU FÉ. Taguatinga, DF., 24 de fevereiro de 1987. O
Heraldo José Cyrino, técnico judiciário. O Oficial,

6.47662.- COMPRA E VENDA: escritura de 13.01.92, lavrada às fls. 143, do
livro 361, do Cartório do 3º Ofício de Notas, Taguatinga,DF., e RE-RATIFICA-
A por outra, lavrada nas mesmas Notas, datada de 03.02.92, às fls. 27, do
livro 362. TRANSMITENTES: JOSÉ MÁRIO MENDES, CI. 436.751-SSP/DF., CIC. 551..
44.348-68, professor, e sua mulher LÁZARA MARIA FERREIRA MENDES, CI. 6507226
SP/SP., CIC. 144.882.211-49, do lar, brasileiros, casados sob o regime da
comunhão universal de bens, em 16.03.74, residentes e domiciliados nesta Ca-
pital. ADQUIRENTE: VALDORI GERALDO DE ABREU PENA, CI. 13.603, Registro nº ..
201-MRE, CIC. 010.301.081-53, brasileiro, funcionário público, casado com "
MARIZA MACEDO FERREIRA, CI. 317.541-SSP/DF., CIC. 072.911.671-91, do lar, sob
regime da comunhão parcial de bens, em 13.07.84, residentes e domiciliados
nesta Capital. PREÇO: Cr\$ 15.000.000,00. DOU FÉ. TAGUATINGA,DF., 14 de feve-
reiro de 1992. Valmir Gonçalves da Silva, Técnico Judiciário.
OFICIAL,

R.7/47662

DATA: 17 de fevereiro de 2003.

COMPRA E VENDA

TÍTULO: Escritura de 04 de dezembro de 2001, lavrada no 5º Ofício de Notas de Taguatinga, DF, livro 0347, folhas 134/135. VENDEDORES: VALDORI GERALDO DE ABREU PENA, portador da cédula de identidade RG nº 180.460 DFSP/DF, servidor público, inscrito no CPF/MF sob o nº 010.301.081-53, e sua mulher MARIZA MACEDO FERREIRA, portadora da cédula de identidade 4804-MRE, aposentada, inscrita no CPF/MF sob o nº 072.911.671-91, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital. COMPRADORA: ZELITA ENEIDA SANTOS BOTELHO, portadora da cédula de identidade RG nº 367.640 SSP/DF, inscrita no CPF/MF sob o nº 151.044.351-72, brasileira, servidora pública, solteira, maior, residente e domiciliada nesta Capital. PREÇO: R\$121.000,00. Registrado por: *Carlos Eduardo F. de M. Barroso*, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.8/47662

DATA: 05 de dezembro de 2003.

COMPRA E VENDA

TÍTULO: Escritura de 26 de novembro de 2003, lavrada no 5º Ofício de Notas de Taguatinga, DF, livro 0457, folhas 049/050. VENDEDORA: ZELITA ENEIDA SANTOS BOTELHO, portadora da cédula de identidade RG nº 367.640 SSP/DF, inscrita no CPF/MF sob o nº 151.044.351-72, brasileira, servidora pública, solteira, maior, residente e domiciliada nesta Capital. COMPRADOR: CARLOS DE ABREU PENA, portador da cédula de identidade RG nº 255.732 SSP/DF, aposentado, inscrito no CPF/MF sob o nº 042.694.701-00, casado com HELENA DE SOUSA PAIVA PENA, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado nesta Capital.

CONTINUAÇÃO...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DNJUF8-BGDFH-7MHWS-STV2Z>

Documento gerado oficialmente pelo
Selo digital: TJDFT20260300019633MTNZP para consultar, acesse www.tfdigital.org.br
Registro de Imóveis do Brasil em um só lugar

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



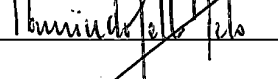
ONR



3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Valide aqui
este documento

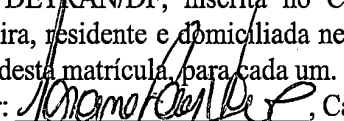
MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

PREÇO: R\$145.560,67. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.9/47662

DATA:19 de julho de 2011.

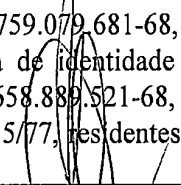
HERANÇA

Por Escritura Pública de Partilha, datada de 07 de junho de 2011, lavrada no 5º Ofício de Notas de Taguatinga, DF, livro 1288, folhas 094/098, Inventário dos bens deixados pelos falecimentos de HELENA DE SOUSA PAIVA PENA, que em vida era portadora da cédula de identidade RG nº 177.682 SSP/DF, inscrita no CPF/MF sob o nº 097.500.531-68, brasileira, aposentada, residente domiciliada nesta Capital, demais qualificações constantes no R.8, e CARLOS DE ABREU PENA, que em vida possuía as qualificações constantes no R.8, óbitos ocorridos em **30 de janeiro de 2011**, e **16 de fevereiro de 2011**, respectivamente, coube aos herdeiros de HELENA DE SOUSA PAIVA PENA e CARLOS DE ABREU PENA, a saber: **1) CARLOS EUGÊNIO PAIVA PENA**, portador da cédula de identidade RG nº 1.991.682 SSP/DF, inscrito no CPF/MF sob o nº 705.091.741-91, brasileiro, analista de sistemas, solteiro, residente e domiciliado nesta Capital; e **2) JAMILLE PAIVA PENA**, portadora da CNH nº 01905751862 DETRAN/DF, inscrita no CPF/MF sob o nº 718.652.501-63, brasileira, analista de sistemas, solteira, residente e domiciliada nesta Capital, a título de pagamento de sua herança, **50%** do imóvel objeto desta matrícula, para cada um. VALOR DA HERANÇA NESTE IMÓVEL: R\$300.000,00. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.10/47662

DATA:23 de maio de 2014.

COMPRA E VENDA

Escritura Pública, datada de 24 de abril de 2014, lavrada no 4º Ofício de Notas de Brasília, DF, livro 1505, folhas 018/026, aditada por outra, datada de 15 de maio de 2014, livro 1505, folha 118, do mesmo Ofício de Notas. VENDEDORES: CARLOS EUGÊNIO PAIVA PENA, portador da CNH nº 01078132967 DETRAN/DF, maior, e JAMILLE PAIVA PENA, maior, demais qualificações no R.9. COMPRADORES: **WAGNER FERREIRA DE FARIAS**, portador da CNH nº 00019365036 DETRAN/DF, inscrito no CPF/MF sob o nº 759.079.681-68, e sua mulher **CLÁUDIA DA SILVA ALMEIDA DE FARIAS**, portadora da cédula de identidade RG nº 1.473.800 SSP/DF, servidora pública estadual, inscrita no CPF/MF sob o nº 658.889.521-68, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$680.000,00. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.11/47662

DATA:23 de maio de 2014.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

Escritura Pública, mencionada no R.10. DEVEDORES FIDUCIANTES: WAGNER FERREIRA DE FARIAS e sua mulher CLÁUDIA DA SILVA ALMEIDA DE FARIAS, qualificados no R.10. CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede nesta Capital. VALOR DA DÍVIDA: R\$575.000,00. FORMA DE PAGAMENTO: A quantidade de parcelas é de 360, sendo parcelas mensais e sucessivas. A data de vencimento inicial é 24 de maio de 2014. O sistema de amortização é o SAC. JUROS: Taxa Efetiva de 7,7000% ao ano. Valor inicial da prestação: R\$5.375,24. FORMA DE REAJUSTE: Ocorre mensalmente, na data de vencimento do encargo mensal, pelo índice de atualização aplicável aos depósitos de poupança. Na apuração do saldo devedor para qualquer evento será aplicada a atualização proporcional, pro rata die, no período entre a data de aniversário do contrato ou da última atualização contratual do saldo devedor, se já ocorrida, e a data do



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

evento. VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO: R\$680.000,00. Registrado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.12/47662

DATA:23 de maio de 2014.

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO

O crédito imobiliário garantido pela alienação fiduciária registrada sob o R.11, está representado pela Cédula de Crédito Imobiliário (CCI) nº 1.4444.0559400-6, série 0414, emitida nesta Capital em 24 de abril de 2014, na forma cartular. A presente averbação é feita de conformidade com o disposto no § 5º, art. 18, da Lei 10.931/2004. Averbado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.13/47662

DATA:30 de janeiro de 2026.

CANCELAMENTO DA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO

Instrumento Particular, datado de 22 de dezembro de 2025. OBJETO: Por autorização da credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.11, procede-se ao CANCELAMENTO da Cédula de Crédito Imobiliário constante da AV.12. Averbado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.14/47662

DATA:30 de janeiro de 2026.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Atendendo a requerimento, datado de 22 de dezembro de 2025, acompanhado do respectivo DAR (Documento de Arrecadação), ITBI nº 04/12/2025/944/0000264, comprobatórios do pagamento do Imposto de Transmissão "Inter Vivos", bem como da Certidão Negativa de Tributos Imobiliários nº 384119676982025, nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei 9.514/1997, consolida-se a propriedade plena do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.11, por não ter sido purgada a mora no prazo legal. VALOR: R\$757.812,00. Averbado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

CONTINUA ÀS PÁGINAS 5/5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DNJF8-BQDFH-7MHWS-STVZZ>





Valide aqui
este documento

CERTIFICO, nos termos do artigo 19, da lei 6.015/73, que a presente certidão de inteiro teor da matrícula noticia todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 05/02/2026 12:31:52.

(buscas realizadas até 03 DE FEVEREIRO DE 2026 - 08:30:00).

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).

Esta certidão tem prazo de validade de 30 dias.

Selo digital: TJDFT20260300019633MTNZ

Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: www.tridf.com.br.

Emolumentos: R\$ 39,41

ISSQN 5%: R\$ 2,11 (Lei complementar do DF 1.009/2022)

CCRCPN 7%: R\$ 2,76 (Lei Nº14.756, de 15 de dezembro de 2023)

TOTAL: R\$ 44,28 Ato: 14.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DNJF8-BQDFH-7MHWS-STVZZ>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DNJF8-BQDFH-7MHWS-STV2Z>

**A CERTIDÃO
TERMINOU NO
ANVERSO DESTA
FOLHA.**