



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VIDEIRA/SC

Municípios abrangidos: Videira, Iomerê, Salto Veloso e Arroio Trinta
Rodrigo Hauser Centa - Oficial Titular
Rua Joaquim Moreira dos Santos, nº 855, Floresta, CEP 89560-017, Videira/SC
Fone: (49) 3566-5120 - E-mail: crivideira@gmail.com
Site: <https://registrodeimoveisvideira.com.br/>

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 109694.2.0029449-08

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DE SANTA CATARINA COMARCA DE VIDEIRA		REGISTRO GERAL RUBRICA FICHA Nº 1 Matricula nº 29.449
REGISTRO DE IMÓVEIS		
<p>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Consta de uma residência de nº 04, objeto do Residencial La Vita, construída em pavimento térreo, com a área útil e total de 70,91m², (setenta metros e noventa e um decímetros quadrados), fração ideal de 20,71%, sendo a área de 70,04m² de uso exclusivo de terreno, construída sobre um terreno urbano, com a área de 444,48m², constante do lote nº 81, da quadra "D", do Loteamento Domingos Locatelli, situado ao lado ímpar da rua Theodoro Turkot, nº 67, no bairro Cidade Alta, nesta cidade e Comarca de Videira-SC. "Com vaga de estacionamento não edificada"</p> <p>PROPRIETÁRIA: KEILA ELIZIANE CELESKI, CPF nº 007.987.999-35, RG nº 25-4.624.379-SSP/SC, brasileira, solteira, maior, secretária, nascida aos 20/06/87, não mantém união estável, domiciliada à rua Máximo Santini, s/nº, apto. 01, bairro Universitário, em Videira-SC. = = =/</p> <p>REGISTRO ANTERIOR: Deste Ofício sob nº 8/24.645-RG, de 30/03/2012. Videira, 30 de março de 2.012. Dou fé. (a) Lucélia Domingues de Souza Menzen. Oficiala Substituta. LM/rs.</p>		
<p>-----</p> <p>AVERBAÇÃO 1/29.449 - ATRIBUIÇÃO, nos termos do § 1º e de artigo 7º da Lei nº 4.591/64, combinados com a Av-7/24.645-RG e R-8/24.645-RG, requerimento da parte interessada, emitido em 26/03/2012 e instrumento particular datado de 21/11/2012, arquivados neste Ofício nº 189/12, protocolados sob nº 77.186 em 28/03/2012, fica atribuída a residência 04, a área útil e total de 70,91m², (setenta metros e noventa e um decímetros quadrados), fração ideal de 20,71%, situada no pavimento térreo, avaliada pelo CUB em R\$ 80.428,95. Valor Contábil de R\$ 80.332,10. Videira, 30 de março de 2.012. Emolumentos R\$ 653,17. Dou fé. (a) Lucélia Domingues de Souza Menzen. Oficiala Substituta. LM/rs.</p>		
<p>-----</p> <p>AVERBAÇÃO 2/29.449 - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, conforme requerimento da parte interessada, emitido em 26/03/2012, arquivado neste Ofício sob nº 189/12, protocolado sob nº 77.186 em 28/03/2012, o presente imóvel é cadastrado na Prefeitura Municipal de Videira-SC sob nº 01.17.063.0636.004.01.01. Videira, 30 de março de 2.012. Emolumentos R\$ 71,30. Dou fé. (a) Lucélia Domingues de Souza Menzen. Oficiala Substituta. LM/rs.</p>		
<p>-----</p> <p>REGISTRO 3/29.449 - COMPRA E VENDA, sobre a totalidade do presente imóvel, conforme instrumento particular, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380/64, alterada pela Lei nº 5.049/66, emitido em 03/09/2012, protocolado sob nº 78.916 em 10/09/2012. TRANSMITENTE: Keila Eliziane Celeski, já qualificada acima. ADQUIRENTES: ÔNEIDE MENDES DA ROSA, CPF nº 422.784.060-00, RG nº 6.849.371-SSP/SC, serviços gerais, nascida aos 08/09/1963 e ERONDINA SIQUEIRA DA ROSA, CPF nº 938.304.590-68, RG nº 6.871.370-SSP/SC, costureira, nascida aos 27/07/1958, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com escritura de pacto antenupcial registrada neste ofício sob nº 12.213-RA, domiciliados em Rodovia SC 453, sn, Interior, em Videira - SC. VALOR: R\$ 80.000,00. "Sendo R\$ 1.605,88 recursos próprios; R\$ 3.167,72 recursos da conta vinculada do FGTS; R\$ 17.000,00 recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto; e R\$ 58.226,40 financiados pela CEF". CONDIÇÕES: As do instrumento. "Recursos obtidos com base no FGTS". Inscrição imobiliária: 01.17.063.0636.004.01.01. "Comprovado o pagamento do ITBI no valor de R\$ 1.021,45, pago no dia 06/09/2012, débito conta 0796/003. 00002142-7, código de operação</p>		

Matricula nº 29.449

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por FRANCIANI CECILIA GOMES HABECH (112.988.019-23)





OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VIDEIRA/SC

Municípios abrangidos: Videira, Iomerê, Salto Veloso e Arroio Trinta
Rodrigo Hauser Centa - Oficial Titular
Rua Joaquim Moreira dos Santos, nº 855, Floresta, CEP 89560-017, Videira/SC
Fone: (49) 3566-5120 - E-mail: crivideira@gmail.com
Site: <https://registrodeimoveisvideira.com.br/>

CNM: 109694.2.0029449-08

00501072". Videira, 19 de Setembro de 2012. Emolumentos R\$ 315,87. Selo de fiscalização: CPW13773-09GW. Dou fé. (a) Lucélia Domingues de Souza Menzen. Oficiala Substituta. LM/vb/rs.

REGISTRO 4/29.449 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, sobre a totalidade do presente imóvel, conforme instrumento particular, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380/64, alterada pela Lei nº 5.049/66, emitido em 03/09/2012, protocolado sob nº 78.916 em 10/09/2012. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, por sua agência em Videira-SC. **DEVEDORES FIDUCIANTES: ONEIDE MENDES DA ROSA e ERONDINA SIQUEIRA DA ROSA**, já qualificados acima. Valor para 1º leilão: R\$ 88.640,00. Valor para 2º leilão: O valor da dívida: R\$ 58.226,40. **VENCIMENTO: 300 meses**, iniciando aos 03/10/2012. **JUROS: Taxa Nominal de 4,5000% e Efetiva de 4,5939% a.a.** **CONDIÇÕES: As do Instrumento.** Prazo para intimação: 60 (sessenta) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. "A intimação será requerida pela credora fiduciária ou seu cessionário". Videira, 19 de Setembro de 2012. Emolumentos R\$230,21. Selo de fiscalização: CPW13774-3457. Dou fé. (a) Lucélia Domingues de Souza Menzen. Oficiala Substituta. LM/vb/rs.

Av- 5 - 29.449 - Videira/SC - 23/12/2024. PACTO ANTENUPCIAL. Conforme requerimento, datado de 13/12/2024, **fica averbado** que o pacto antenupcial de **ONEIDE MENDES DA ROSA** e sua esposa **ERONDINA SIQUEIRA DA ROSA**, já qualificados, referente ao regime da Comunhão Universal de Bens, encontra-se registrado nesta serventia, no Livro nº 03 (Registro Auxiliar), sob nº **12.213**. **PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 127.128, livro n. 1, de 16/12/2024. Emolumentos: R\$ 113,24. Selo de fiscalização: HFJ17217-0WW4. Valor do selo: 0,00. ISS: R\$ 4,53. Valor do FRJ: R\$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Valor total: R\$ 143,50. A Oficial Substituta: _____

Av- 6 - 29.449 - Videira/SC - 23/12/2024. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE. Conforme requerimento da credora fiduciária datado de 13/12/2024, **fica averbado** tendo em vista a constituição em mora dos devedores fiduciários: **ONEIDE MENDES DA ROSA** e sua esposa **ERONDINA SIQUEIRA DA ROSA**, já qualificados, e a ausência de pagamento, que a plena propriedade deste imóvel foi consolidada pela credora fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra nº 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, conforme previsto no artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. **Anota-se** que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. **Valor atribuído ao imóvel: R\$ 97.327,16** (noventa e sete mil, trezentos e vinte e sete reais e dezesseis centavos). **Instruam o requerimento para consolidação os seguintes documentos:** Documentos de legitimidade da credora fiduciária e certidão de transcurso de prazo sem purgação da mora. **Do Tributo incidente:** Imposto de Transmissão - ITBI, boleto nº 4067151, no valor de R\$ 1.953,93, pago em 12/12/2024, na Caixa Econômica Federal, conforme autenticação nº CEF003112122410507900007611.953.93R1901. **Declaração sobre Operações Imobiliárias - DOI:** será emitida no prazo regulamentar. **PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 127.128, livro n. 1, de 16/12/2024. Emolumentos: R\$ 319,57. Selo de fiscalização: HFJ17218-5GMT. Valor do selo: 0,00. ISS: R\$ 12,78. Valor do FRJ: R\$ 72,63 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Valor total: R\$ 404,98. A Oficial Substituta: _____

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br



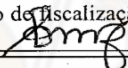
Documento assinado digitalmente por FRANCIANI CECILIA GOMES HABECH (112.988.019-23)





OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VIDEIRA/SC

Municípios abrangidos: Videira, Iomerê, Salto Veloso e Arroio Trinta
Rodrigo Hauser Centa - Oficial Titular
Rua Joaquim Moreira dos Santos, nº 855, Floresta, CEP 89560-017, Videira/SC
Fone: (49) 3566-5120 - E-mail: crivideira@gmail.com
Site: <https://registrodeimoveisvideira.com.br/>

 <p style="text-align: center;">CNM: 109694.2.0029449-08 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DE SANTA CATARINA OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VIDEIRA</p>	 <p style="text-align: center;">FICHA 02</p>
<p>Livro Nº 2 - Matrícula Nº 29.449</p>	
<p>(Lucélia Domingues de Souza Menzen). Av- 7 - 29.449 - Videira/SC - 23/12/2024. NOVOS ATOS ESCRITURADOS ELETRONICAMENTE. Procede-se a presente averbação nos termos do artigo 653, §4º, do CNCJG/SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. PROTOCOLO: prenotado sob o n. 127.128, livro n. 1, de 16/12/2024. Selo de Fiscalização: HFJ17219-UISE. Valor do selo: 0,00. V. FRJ: Isento. Valor total: R\$ 0,00. A Oficial Substituta:  (Lucélia Domingues de Souza Menzen).</p>	

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por FRANCIANI CECILIA GOMES HABECH (112.988.019-23)





OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VIDEIRA/SC

Municípios abrangidos: Videira, Iomerê, Salto Veloso e Arroio Trinta

Rodrigo Hauser Centa - Oficial Titular

Rua Joaquim Moreira dos Santos, nº 855, Floresta, CEP 89560-017, Videira/SC

Fone: (49) 3566-5120 - E-mail: crivideira@gmail.com

Site: <https://registrodeimoveisvideira.com.br/>

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula n. **29.449** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem acima.

Videira/SC, 26 de dezembro de 2024

Franciani Cecília Gomes Habech – Escrevente

Emolumentos:	R\$	0,00
Selos:	R\$	0,00
FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00



Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por FRANCIANI CECILIA GOMES HABECH (112.988.019-23)

