

Valide aqui
este documento


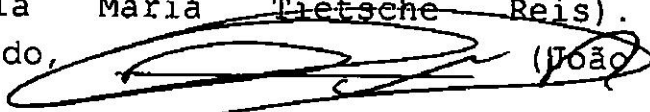
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Ofício de Registro de Imóveis de Itapetininga - SP

Matrícula
99.210Ficha
1

CNS/CNJ: 12.051-9

Em 11 de agosto de 2022

IMÓVEL: Unidade autônoma designada **CASA 18**, do Condomínio "**Residencial Encanto Itapetininga**", localizado na Estrada Municipal ITG 12, n° 260, Taboãozinho, na cidade e comarca de Itapetininga/SP, constituída de sala de jantar, sala de estar e cozinha integradas, um (1) banheiro e dois (2) dormitórios, com área privativa de 105,00m² (sendo 42,44m² de área coberta e 62,56m² de área descoberta) já incluído o direito a uma vaga de garagem, área comum de 68,6913m² (sendo 0,7887m² de área coberta e 67,9026m² área descoberta), perfazendo a área total de 173,6913m², correspondendo à fração ideal no solo de 0,0073348, confrontando pela frente, com a área livre não edificada, de uso privativo da unidade; do lado direito, com a Casa n° 17; do lado esquerdo e nos fundos, com a área livre não edificada, de uso privativo da unidade, unidade essa edificada no terreno objeto da matrícula 88.528. Proprietária: **WILLIAN YARED EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, CNPJ 29.440.843/0001-90, NIRE 35603191770, com sede na Rua Herval, n° 660, Bairro Belenzinho, São Paulo/SP. Registro Anterior: R.2/88.528, de 15 de janeiro de 2.019. Registro da Incorporação: R.3/88.528, de 20 de março de 2.019 e Av.5/88.528, de 08 de agosto de 2.019. Registro da Especificação: R.384/88.528, de 11 de agosto de 2.022. Registro da Convenção: n° 30.025, Livro 3-Registro Auxiliar, em 11 de agosto de 2.022. Cadastro Municipal: 02.08.002.1735.001. A Escrevente Substituta,  (Lucila Maria ~~Tietsche~~ Reis). O Escrevente Substituto Designado,  (João de Barros Domingues).

R.1/99.210 - **ATRIBUIÇÃO PATRIMONIAL** - Em 11 de agosto de 2.022. Prenotação 282.822, de 22 de julho de 2.022. Por Instrumento Particular firmado em São Paulo/SP, em 18 de julho de 2.022, a proprietária e incorporadora Willian Yared Empreendimentos Imobiliários SPE LTDA, já qualificada, neste ato representada por Dirceu Faggion Neto, CPF 225.277.448/77, atribuiu o domínio do imóvel a **REINALDO CONTIERI DE SOUZA**, brasileiro, separado judicialmente de Gecília de Oliveira Carriel, não convivente em união estável, enfermeiro e nutricionista, portador da cédula de identidade RG 26.679.602-3 SSP/SP, inscrito no CPF 263.761.608/32, residente e domiciliado na cidade de Itapetininga, na Rua Luiza Lazara Arantes, n° 20, Vila Piedade, adquirente da fração ideal correspondente conforme R.179/88.528.

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LZHCZ-U5ULP-4BZM4-YX6YD>



Valide aqui este documento

Matrícula

99.210

Ficha

1

VERSO

CNM: 120519.2.0099210-22

Valor para fins de cobrança dos emolumentos: R\$147.290,53. A Escrevente Substituta, Lucila Maria Tietsche Reis (Lucila Maria Tietsche Reis).

Av.2/99.210 - **TRANSPORTE DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA/PCVA** - Em 11 de agosto de 2.022. Grava o imóvel alienação fiduciária em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, NIRE 53500000381, com sede em Brasília/DF, para garantia do financiamento no valor de R\$132.000,00 (cento e trinta e dois mil reais), conforme R.180/88.528. A Escrevente Substituta, Lucila Maria Tietsche Reis (Lucila Maria Tietsche Reis).

AV.3/99.210 - **CADASTRO URBANO** - Em 25 de Setembro de 2025. O imóvel está cadastrado sob nº **02.08.002.1626.001**, conforme certidão de valor venal expedida em 05 de setembro de 2.025, pela Prefeitura local. O Escrevente Substituto, Silas Fernandes Vieira (Silas Fernandes Vieira).

Selo Digital n. 120519331000099210000325E

AV.4/99.210 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - Em 25 de Setembro de 2025. Prenotação nº 312.269 de 23/05/2025. Nos termos do requerimento firmado em Florianópolis/SC, em 15 de agosto de 2.025, pela credora, instruído com certidão de intimação, certidão da não purgação da mora no prazo legal, e à vista da prova do pagamento do imposto de transmissão "inter vivos" - ITBI, procedo esta averbação para constar que foi realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, em face do devedor **Reinaldo Contieri de Souza**, já qualificado, ficando **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. Valor para efeito de cobrança R\$173.812,83. O Escrevente Substituto, Silas Fernandes Vieira (Silas Fernandes Vieira).

Selo Digital n. 120519331000099210000425C

CERTIFICO e dou fé, que revendo em Cartório, consta na matrícula nº 99.210, o Protocolo nº 312.937. Natureza: CERTIDÃO DE PENHORA ONLINE. Nada a mais.

CERTIFICO e dou fé, a pedido de parte interessada, que esta reprodução, extraída na forma do § 1º do art go 19 da Lei 6015/73, é cópia fiel da matrícula em referencia, nada mais havendo na mesma, além dos atos já expressamente lançados, inclusive com referencia a alienações, ônus ou ações reais ou pessoais reipersecutórias.

O referido é verdade. ITAPETININGA - Hora e data vide rodapé.

João de Barros Domingues, ESCRIVENTE SUBSTITUTO(a).

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LZHCZ-U5ULP-4BZM4-YX6YD

Assinado digitalmente por JOÃO DE BARROS DOMINGUES - ESCRIVENTE - 25/09/2025 às 14:16:19

Ao Oficial.....: R\$ 44,20	Certidão expedida com base nos dados atualizados até as 16:00 horas do dia anterior.
Ao Estado.....: R\$ 12,56	ITAPETININGA 25 de setembro de 2025
Ao IPESP.....: R\$ 8,60	Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 60 "c").
Ao Reg.Civil.: R\$ 2,33	Protocolo: 312269
Ao Trib.Just.: R\$ 3,03	Nº Selo: 1205193910003122690000255
Ao Municipio R\$ 1,33	SELOS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS POR VERBA
Ao FEDMP...: R\$ 2,12	Estão em tramitação, referente esta matrícula, a(s) seguinte(s) prenotação(ões): 312937 em 16/06/2025;
Total.....: R\$ 74,17	



Pág.: 002/002 M.99210