



Valide aqui
este documento

Rua Dr. Pereira dos Santos 57, Centro, Centro, ITABORA/RJ - CEP: 24.800-041
E-mail: cart1oficio.ita.rgi@gmail.com/ Tel.: (21)2635-1312 - (21)2391-1632 / Wtp: (21)97060-2248
CNPJ/MF: 30.593.347/0001-56

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 3687 / CNM: 092064.2.0003687-70 / Recibo: 45253 / Data da Certidão: 03/07/2024.

CERTIDÃO nº 45.253

CERTIFICO que a presente, extraída por meio eletrônico, nos termos do art. 19, parágrafo 1º, da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos), e do art. 1.050, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro, com **certidão de inteiro teor**, é reprodução AUTÊNTICA da **matrícula nº 3.687-A, Ficha 001 e 002**. Fica ressalvado que, de acordo com o §11, art. 19, da Lei 6.015/73 (incluído pela Lei nº 14.382/2022), esta certidão por conter a reprodução de todo o conteúdo da referida matrícula, é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.

Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 5,88 | Pmcmv: R\$ 1,96.

Iss: R\$ 4,90 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 142,73.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EETF 56459 IXX

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KM8EY-82EDM-BM3TQ-UU67Z>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



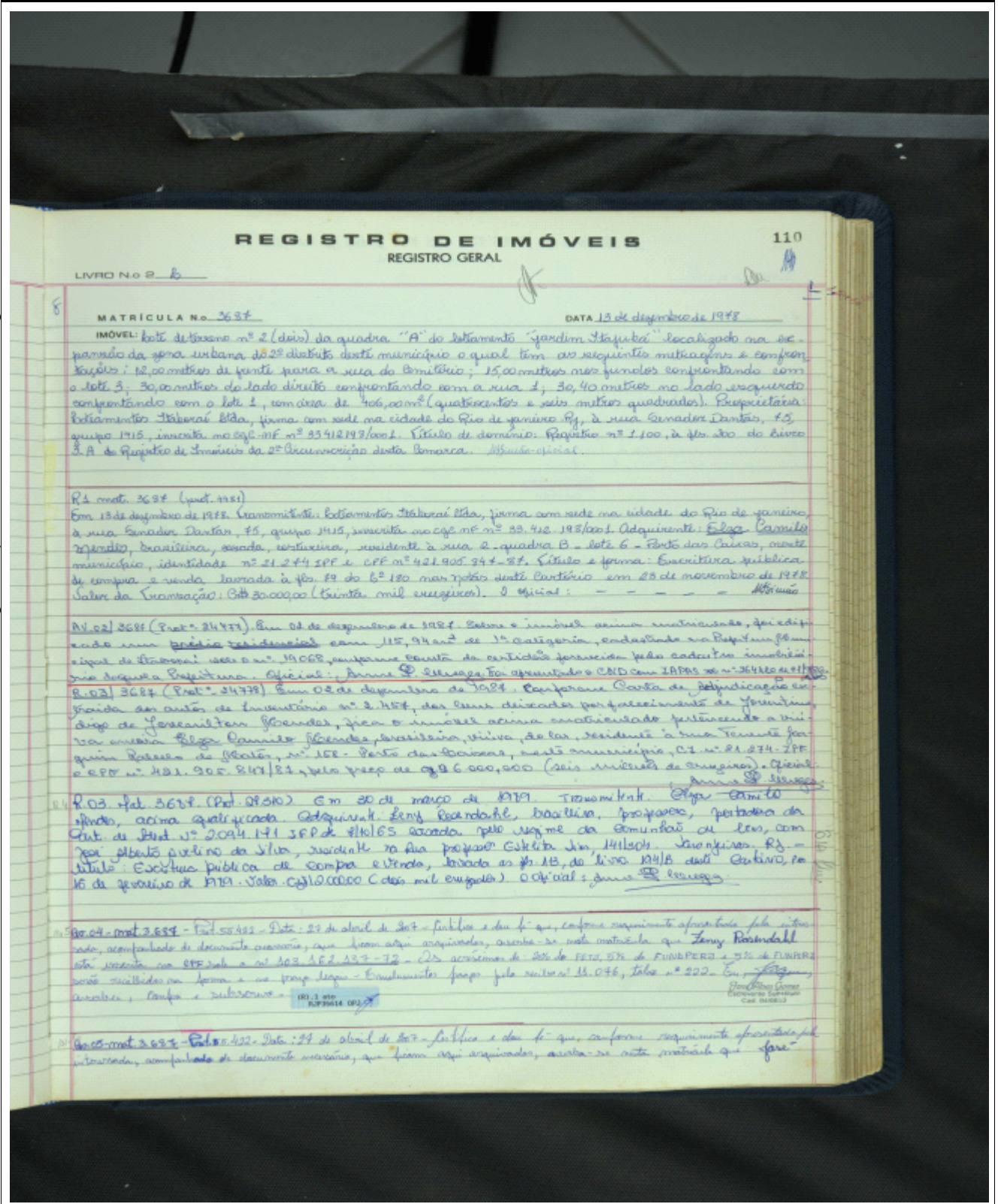
Valide aqui este documento

Rua Dr. Pereira dos Santos 57, Centro, Centro, ITABORA/RJ - CEP: 24.800-041
E-mail: cart1oficio.ita.rgi@gmail.com/ Tel.: (21)2635-1312 - (21)2391-1632 / Wtp: (21)97060-2248
CNPJ/MF: 30.593.347/0001-56

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 3687 / CNM: 092064.2.0003687-70 / Recibo: 45253 / Data da Certidão: 03/07/2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KM8EY-82EDM-BM3TQ-UU67Z>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



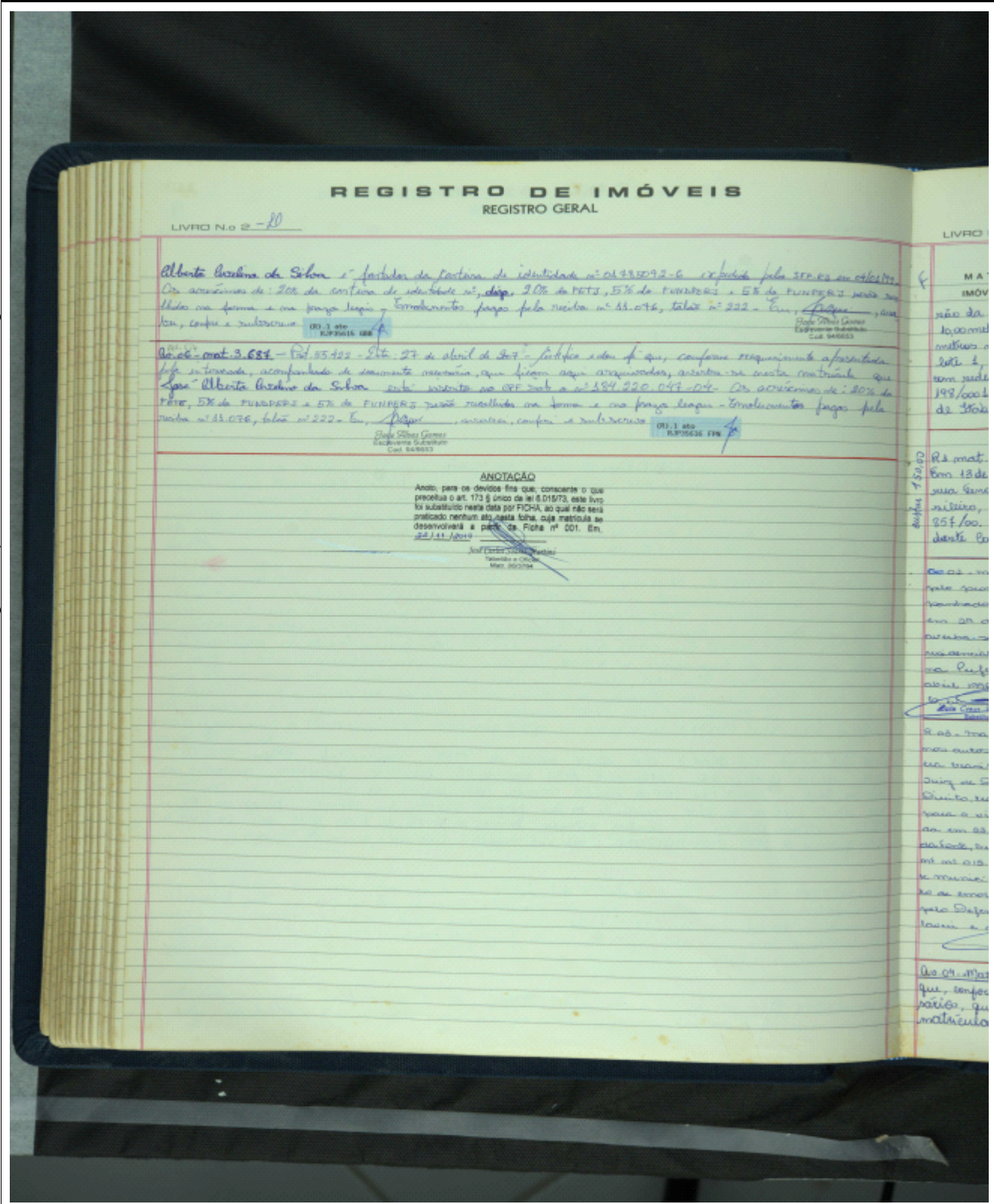
Valide aqui este documento

Rua Dr. Pereira dos Santos 57, Centro, Centro, ITABORA/RJ - CEP: 24.800-041
E-mail: cart1oficio.ita.rgi@gmail.com/ Tel.: (21)2635-1312 - (21)2391-1632 / Wtp: (21)97060-2248
CNPJ/MF: 30.593.347/0001-56

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 3687 / CNM: 092064.2.0003687-70 / Recibo: 45253 / Data da Certidão: 03/07/2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KM8EY-82EDM-BM3TQ-UU67Z>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Rua Dr. Pereira dos Santos 57, Centro, Centro, ITABORAÍ/RJ - CEP: 24.800-041
E-mail: cart1oficio.ita.rgi@gmail.com/ Tel.: (21)2635-1312 - (21)2391-1632 / Wtp: (21)97060-2248
CNPJ/MF: 30.593.347/0001-56

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 3687 / CNM: 092064.2.0003687-70 / Recibo: 45253 / Data da Certidão: 03/07/2024.

092064.2.0003687-70

Registro de Imóveis da Segunda Circunscrição
Anexo ao 1º Ofício de Itaboraí / RJ

Matrícula
3.687-A

Ficha
001

REGISTRO GERAL

Certifico e dou fê que, de acordo com o artigo 463, §2º da CNCGJ/RJ, a matrícula de nº 3.687 de 13/12/1978 (folha 110 do livro 2-L) foi atualizada para esta ficha. Itaboraí, 22 de Novembro de 2010.

IMÓVEL: Lote de terreno nº 02 da quadra "A", do loteamento "JARDIM ITAJUBÁ", localizado na expansão da zona urbana do 2º distrito deste município, o qual tem as seguintes metragens e confrontações: 12,00m de frente para a Rua do Cemitério; 15,00m nos fundos confrontando com o lote 03; 30,00m do lado direito confrontando com a Rua 01; 30,40m no lado esquerdo confrontando com o lote nº 01, com a área de 406,00m², com um prédio residencial com 115,94m² de 1ª categoria. Cadastrado na PMI sob o nº 19068. **PROPRIETÁRIA:** ZENY ROSENDAHL, brasileira, professora, portadora da Cart. de Ident. Nº 2.094.171 IFP de 07/10/65, inscrita no CPF sob o nº 103.162.137-72, casada pelo regime da comunhão de bens com José Alberto Avelino da Silva, portador da carteira de identidade nº 01785092-6 expedida pelo IFP-RJ em 04/01/99 e inscrito no CPF sob o nº 184.220.047-04, residente na Rua Professor Estelita Lins, 141/304, Laranjeiras/RJ. **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Imóvel adquirido de Elza Camilo Mendes, nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada as fls. 113 do livro 194/B, nas Notas do 1º Ofício de Itaboraí/RJ, em 16 de fevereiro de 1989. **REGISTRO:** nº 04 e averbações nºs 05, 06 e 07, na matrícula nº 3.687, fls. 110 do livro 2-L, em 30/03/1989 e 27/04/2007, respectivamente, neste RI. Eu, Danielle Verissimo de Souza Fieri - Escrevente - Cad. 94/8079, registrei. Eu, Denise da Silva Pereira Romão - Escrevente - Cad. 94/4620, conferi. E eu, José Carlos Soares Martins, subscreevo.

José Carlos Soares Martins
Tabelião e Oficial
Matr. 06/3764

R.01 - Mat.3.687-A (Prot.59.931 de 25/10/2010). Data: 22 de Novembro de 2010. **COMPRA E VENDA.** Conforme Escritura Pública lavrada em 27 de março de 2007, ato nº 014, folhas 033/034, livro nº 580, no Serviço Notarial do 2º Ofício de Itaboraí/RJ, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido para RENATO PEREIRA DA SILVA, brasileiro, solteiro, declarou no título que não vive em união estável, maior, técnico de farmácia, portador da Carteira de identidade nº 11.006.543-0, expedida pelo IFP/RJ, em 29/03/94, inscrito no CPF/MF sob o nº 072.349.607-24, residente e domiciliado na Rua 03, lote 12, quadra C, Jardim Itajubá, Itaboraí/RJ, pelo valor de R\$30.000,00. Emolumentos pagos pelo recibo nº 1889/2010 - R\$823,56 sendo: R\$536,02 (Tab.05 nº 01); R\$2,62 (Tab.1 nº 02); R\$3,02 (Tab.01 nº 9); R\$3,02 (Tab.01 nº 10); R\$4,03 (Tab.01 nº 08); R\$10,65 (Tab.5 Obs.5º); R\$4,64 PMI (Tab.1 nº 06); R\$42,38 (Tab. 02 nº 01); R\$121,27 (FETJ); R\$30,31 (FUNPERJ); R\$30,31 (FUNPERJ); R\$9,07 (Acoterj e Mútua/Outros) e R\$26,22 (BIB) - Base de cálculo: R\$64.067,31. Eu, Danielle Verissimo de Souza Fieri - Escrevente - Cad. 94/8079, registrei. Eu, Denise da Silva Pereira Romão - Escrevente - Cad. 94/4620, conferi. E eu, José Carlos Soares Martins, subscreevo.

José Carlos Soares Martins
Tabelião e Oficial
Matr. 06/3764

(R).1 ato
RPX07067 JZA

R.02 - Mat.3.687-A (Prot.60.255 de 30/12/2010). Data: 26 de janeiro de 2011. **COMPRA E VENDA.** Conforme Escritura Pública lavrada em 20 de dezembro de 2010, ato nº 085, folhas 196/197, livro nº 259, nestas Notas, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido para SIMONE MATTOS RODRIGUES, brasileira, solteira, maior, do lar, inscrita no CPF/MF sob o nº 019.083.097-25, portadora da carteira de identidade nº 09445843-7, expedida pelo IFP em 22/08/1995, residente e domiciliada na Rua 19, lote 23, quadra 23, Nacilandia, nesta cidade, pelo valor de R\$60.000,00. Emolumentos pagos pelo recibo nº 2294/2010 - R\$755,38 sendo: R\$536,02 (Tab.05 nº 01); R\$2,62 (Tab.1 nº 02); R\$3,02 (Tab.01 nº 9); R\$3,02 (Tab.01 nº 10); R\$4,03 (Tab.01 nº 08); R\$10,65 (Tab.5 Obs.5º); R\$4,64 PMI (Tab.1 nº 06); R\$112,80 (FETJ); R\$28,20 (FUNPERJ); R\$28,20 (FUNPERJ); R\$9,07 (Acoterj e Mútua/Outros) e R\$13,11 (BIB) - Base de cálculo: R\$100.000,00. Eu, Danielle Verissimo de Souza Fieri - Escrevente - Cad. 94/8079, registrei. Eu, Denise da Silva Pereira Romão - Escrevente - Cad. 94/4620, conferi. E eu, Jane Alves Gomes - Substituta - Cad.94/6653, subscreevo.

(R).1 ato
RQNS6111 TJM

R.03 - Mat.3.687-A. (Prot.74.435 de 05/06/2019). Data: 02 de julho de 2019. **COMPRA E VENDA.** Conforme Escritura Pública lavrada em 28 de julho de 2011, às 16h, ato nº 006, folhas 014/015, livro nº 301, nas Notas do 6º Ofício de São Gonçalo/RJ, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido para

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KM8EY-82EDM-BM3TQ-UU67Z>

Nº 3.687-A

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado





Valide aqui este documento

Rua Dr. Pereira dos Santos 57, Centro, Centro, ITABORAÍ/RJ - CEP: 24.800-041
E-mail: cart1oficio.ita.rgi@gmail.com/ Tel.: (21)2635-1312 - (21)2391-1632 / Wtp: (21)97060-2248
CNPJ/MF: 30.593.347/0001-56



CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 3687 / CNM: 092064.2.0003687-70 / Recibo: 45253 / Data da Certidão: 03/07/2024.

Matrícula nº 3.687-A, Ficha 001, atualizada em 22/11/2010.

SHEILA ROCHA DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora da Carteira de Identidade nº 11006987-9, expedida pelo IFP/RJ, em 16/06/1994 e inscrita no CPF-MF sob o nº 075.435.727-96, residente e domiciliada na Rua "Z", quadra 43, lote 9, City Areal, na Cidade de Itaboraí/RJ, pelo valor de R\$65.000,00. Imóvel cadastrado na PMI sob o nº 020515-001. O imposto de transmissão "inter vivos" devido ao Município de Itaboraí foi pago no valor de R\$2.250,00 (Valor Tributado: R\$90.000,00), em 03/05/2018 conforme DAM nº 005602/2018, que fica aqui arquivado. Emolumentos pagos pelo recibo nº 22.973 - sendo: Prenotação: R\$30,94 = R\$21,98 (Tab.20.4 - Lei 6.370/12 nº 03); R\$4,39 - FETJ; R\$1,09 - FUNDPERJ; R\$1,09 - FUNPERJ; R\$0,87 - FUNARPEN; R\$0,43 - PMCMV e R\$1,09 - ISS e Registro: R\$1.719,96 = R\$1.152,58 (Tab.20.1 - Lei 6.370/12 nº 01); R\$37,38 PMI/DOI/Distribuição (Tab.16 - Lei nº 6.370/12 nº 05); R\$10,74 (Tab.16 - Lei nº 6.370/12 nº 04); R\$240,14 (FETJ); R\$60,03 (FUNDPERJ); R\$60,03 (FUNPERJ); R\$48,02 (FUNARPEN); R\$23,05 (PMCMV); R\$60,03 (ISS) e R\$27,96 (Tab.04). Base de cálculo: R\$91.809,82. Consulta: Simone Mattos Rodrigues - BIB nº 01554.19.06.27.31.756 de 27/06/2019. Eu, , Thaiane Barros Ferreira Simões - Escrevente - Cad. 94/17574, registrei. Eu, , Tatiana Aparecida de Sousa da Silva Correia - Substituta - Cad. 94/11062, conferi e subscrevo.

Selo de Fiscalização Eletrônica
ECYE 13765 MKA

R.04 - Mat.3.687-A, (Prot.78.712 de 24/11/2022). Data: 13 de dezembro de 2022. **COMPRA E VENDA**. Conforme Escritura Pública lavrada em 26 de julho de 2019, ato nº 93, folhas 169/170, livro nº 701, nas Notas do 2º Ofício de Itaboraí/RJ, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido para **CAMILA LEITE DE SIQUEIRA DE AZEREDO**, brasileira, com 29 anos, do lar, portadora da carteira de identidade nº 21.980.628-8, expedida pela DETRAN/RJ em 07/05/2019, inscrita no CPF/MF sob o nº 139.822.107-47, filha de Celio Marinho de Siqueira e de Joana Darque da Silva Leite, casada com **Luimar Santos de Azeredo Junior**, brasileiro, com 31 anos, autônomo, portador da carteira de identidade nº 20.589.168-2, expedida pela DETRAN/RJ em 13/03/2007, inscrito no CPF/MF sob o nº 099.232.797-07, filho de Luimar Santos de Azeredo e de Djanira Regina Martins Vieira de Azeredo, casados entre si sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos do assento de casamento expedido pelo RCPN do 2º Distrito de Itaboraí/RJ, livro B-05, folha 175, termo nº 1415, casamento realizado em 18/04/2008, residentes e domiciliados à Rua Eulina Vieira Fernandes, lote 203, quadra 04, Retiro, Itaboraí/RJ, pelo valor de R\$65.000,00. Emolumentos pagos pelo recibo nº 27.874 - sendo: Prenotação: R\$37,03 = R\$26,28 (Tab.20.4 - nº 03); R\$5,25 (FETJ); R\$1,31 (FUNDPERJ); R\$1,31 (FUNPERJ); R\$1,05 (FUNARPEN); R\$0,52 (PMCMV); e R\$1,31 (ISS); e Registro: R\$2.688,72 = R\$1.864,92 (Tab.20.1 - nº 01); R\$29,76 PMI/DOI (Tab.16 - nº 05); R\$12,84 (Tab.16 - nº 04); R\$381,50 (FETJ); R\$95,37 (FUNDPERJ); R\$95,37 (FUNPERJ); R\$76,30 (FUNARPEN); R\$37,29 (PMCMV) e R\$95,37 (ISS). Base de cálculo: R\$119.596,04. Consultas: Sheila Rocha de Oliveira - BIB nº 01554.22.12.08.20.913 de 08/12/2022 e CNIB Resultado: Negativo - Código HASH: af7e.cd54.cc4e.12b8.020a.2e7e.5c76.5169.3ce1.ad95 de 01/12/2022. Eu, , Erika Azevedo Monteiro - Escrevente - Cad. 94/20119, registrei e conferi. Eu, , Aldaleia Machado Ferreira de Macedo - Substituta Legal - Cad. 94/8206, subscrevo.

Selo de Fiscalização Eletrônica
EEIL 53254 DIO

R.05 - Mat.3.687-A, (Prot.78.899 de 13/01/2023). Data: 24 de fevereiro de 2023. **COMPRA E VENDA**. Conforme Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação (nº 1.4444.1998545-2), com força de Escritura Pública, datado e assinado pelas partes contratantes em 23 de dezembro de 2022, em 03 (três) vias de igual teor, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido para **ALEXANDRO PEREIRA FERREIRA PAULINO**, brasileiro, solteiro, nascido em 28/02/1983, analista de sistemas, filho de Maria da Penha Pereira Ferreira e Waldemar Paulino, e-mail: mail@gmail.com, portador de CNH nº 04076200805, expedida por DETRAN/RJ em 09/11/2020, CPF/MF nº 102.664.427-57, residente e domiciliado em R D, 26, Qd 04, Areal em Itaboraí/RJ, pelo valor de R\$340.000,00, sendo: R\$68.000,00 de recursos próprios e R\$272.000,00 mediante financiamento concedido pela CEF. O Imposto de Transmissão "inter vivos" devidos ao Município de Itaboraí foi pago no valor de R\$8.500,00 (valor tributado: R\$340.000,00), em 11/01/2023, que ficam aqui arquivados, juntamente com uma via do referido contrato e demais documentos necessários. Emolumentos pagos pelo recibo nº 28.105 (Lei 6.370/12 e Artigo 290, Lei 6.015/73) - sendo: Prenotação: R\$41,70 = R\$27,83 (Tab.20.4 - nº 03); R\$5,56 (FETJ); R\$1,39 (FUNDPERJ); R\$1,39 (FUNPERJ); R\$1,11 (FUNARPEN); R\$0,55 (PMCMV); R\$1,39 (ISS) e R\$2,48 (Selo); e Registro: R\$1.234,48, sendo: R\$1.062,63 (Tab.20.1 - nº 01); R\$20,01 PMI (Tab.20.4 - nº 10); R\$33,66 DOI/ONR/Distribuição (Tab.20.4 - nº 10.b); R\$22,32 (PMCMV); R\$55,81 (ISS); R\$37,57

Esta matrícula continua a Ficha 002.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KM8EY-82EDM-BM3TQ-UU67Z>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Rua Dr. Pereira dos Santos 57, Centro, Centro, ITABORAÍ/RJ - CEP: 24.800-041
E-mail: cart1oficio.ita.rgi@gmail.com/ Tel.: (21)2635-1312 - (21)2391-1632 / Wtp: (21)97060-2248
CNPJ/MF: 30.593.347/0001-56

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 3687 / CNM: 092064.2.0003687-70 / Recibo: 45253 / Data da Certidão: 03/07/2024.

092064.2.0003687-70

N.º 3.687-A

Registro de Imóveis da Segunda Circunscrição
Anexo ao 1.º Ofício de Itaboraí / RJ

Matrícula

3.687-A

Ficha

002

REGISTRO GERAL

Continuação da Matrícula nº 3.687-A

(Tab.04); e R\$2,48 (Selo). Isento dos acréscimos (Tab.20.1 - Obs.7ª e 8ª). Base de Cálculo: R\$340.000,00. Consultas: Camila Leite de Siqueira de Azeredo - BIB nº 01554.23.01.13.16.656 e de Escritura nº 01554.23.01.13.45.655 e CNIB Resultado: Negativo - Código HASH: f950.527e.0e39.8017.98d3.4393.1069.4912.d367.fa87, e Luimar Santos de Azeredo Junior - BIB nº 01554.23.01.13.38.664 e de Escritura nº 01554.23.01.13.11.663 e CNIB Resultado: Negativo - Código HASH: 069c.f157.4e86.9441.60c6.afa0.8fa4.7796.b5cb.f3c1 de 13/01/2023. Eu, *Erika Azevedo Monteiro*, Erika Azevedo Monteiro - Escrevente - Cad. 94/20119, registrei e conferi. E eu, *Aldaleia Machado Ferreira de Macedo*, Aldaleia Machado Ferreira de Macedo - Substituta Legal - Cad. 94/8206, subscrevo.

Selo de Fiscalização Eletrônico
EEKG 43662 MFA

R.06 - Mat.3.687-A. (Prot.78.899 de 13/01/2023). Data: 24 de fevereiro de 2023. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Conforme consta do mesmo Contrato mencionado no registro de nº 05, o imóvel objeto desta matrícula foi por *Alexandro Pereira Ferreira Paulino*, antes qualificado, dado em garantia à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04. Valor de Financiamento para Despesas Acessórias (Custas Cartorárias: Registro e ITBI) e Comissão do leiloeiro se houver: Não se aplica. Valor da Dívida (Financiamento): R\$272.000,00. Valor da Avaliação e Venda em Público Leilão: R\$340.000,00. Valor da Garantia Fiduciária: R\$340.000,00, que será pago no prazo de 420 meses, as amortizações serão feitas por meio de pagamento de encargos mensais e sucessivos, vencendo-se o primeiro em 24/01/2023, à taxa anual de juros: (Balcão) nominal de 9.2662% e efetiva de 9.6700% e taxa anual de juros: (Reduzida) nominal de 8.9902% e efetiva de 9.3700%, e com as demais cláusulas e condições constantes do mesmo. Emolumentos pagos pelo recibo nº 28.105 (Lei 6.370/12 e Artigo 290, Lei 6.015/73) - Registro: R\$1.187,40, sendo: R\$1.062,63 (Tab.20.1 - nº 01); R\$11,22 DOI (Tab.16 - nº 05); R\$21,47 (PMCMV); R\$53,69 (ISS); e R\$35,91 (Tab.04). Isento dos acréscimos (Tab.20.1 - Obs.7ª e 8ª). Base de cálculo: R\$272.000,00. Eu, *Erika Azevedo Monteiro*, Erika Azevedo Monteiro - Escrevente - Cad. 94/20119, registrei e conferi. E eu, *Aldaleia Machado Ferreira de Macedo*, Aldaleia Machado Ferreira de Macedo - Substituta Legal - Cad. 94/8206, subscrevo.

Selo de Fiscalização Eletrônico
EEKG 43663 EKT

Av. 07 - Mat.3.687-A. (Prot.78.899 de 13/01/2023). Data: 24 de fevereiro de 2023. Averba-se nesta matrícula a emissão da Cédula de Crédito Imobiliário número 1.4444.1998545-2 Série 1222, emitida em 23/12/2022, sendo Credora a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, antes qualificada, ficando uma via arquivada neste RI. Emolumentos: Isento. Eu, *Erika Azevedo Monteiro*, Erika Azevedo Monteiro - Escrevente - Cad. 94/20119, averbei e conferi. E eu, *Aldaleia Machado Ferreira de Macedo*, Aldaleia Machado Ferreira de Macedo - Substituta Legal - Cad. 94/8206, subscrevo.

Selo de Fiscalização Eletrônico
EEKG 43664 EQW

Av.08 - Mat.3.687-A. (Prot.79.881 de 27/10/2023). Data: 15 de março de 2024. Certifico e dou fé que, conforme Ofício nº 424600 - CESAV/BU, datado de 27 de outubro de 2023, expedido eletronicamente pela Caixa Econômica Federal-CEF, averba-se nesta matrícula que, em atendimento ao que foi requerido, foram procedidas as seguintes diligências pelo Registro de Títulos e Documentos de Itaboraí/RJ (2º Ofício): "1) No dia 03/01/2024 às 08h35min, cheguei no endereço do imóvel, não sendo possível proceder a intimação de forma pessoal, pelo fato do endereço tratar-se de área de risco, estando em lugar inacessível. 2) No dia 15/01/2024 às 09h08min, cheguei no local indicado, sendo recebida por uma vizinha que não quis se identificar, com as seguintes características física: aproximadamente 50 anos, de média estatura, cor de pele parda, cabelo médio escuro, olhos escuros, a qual informou que o Sr. Alexandro Pereira Ferreira Paulino, mudou-se, estando em lugar ignorado, não sabido". Ainda, foi solicitada intimação por edital, sendo publicada no site www.registroidoimoveis.org.br nos dias 24/01/2024, 25/01/2024 e 26/01/2024; o qual não compareceu no prazo legal de 15 (quinze) dias, a esta Serventia para purgar a mora e a (s) despesa (s) relativa (s) a (s) intimação (ões). Emolumentos pagos pelo recibo nº 29.274 - sendo: Prenotação: R\$41,70 = R\$27,83 (Tab.20.4 - nº 03); R\$5,56 (FETJ); R\$1,39 (FUNDPERJ); R\$1,39 (FUNPERJ); R\$1,11 (FUNARPEN); R\$0,55 (PMCMV); R\$1,39 (ISS) e R\$2,48 (Selo); e Averbação: R\$973,99, sendo: R\$689,02 (Tab. 20.3 - nº 01); R\$137,80 (FETJ); R\$34,45 (FUNDPERJ); R\$34,45 (FUNPERJ); R\$27,56 (FUNARPEN); R\$13,78 (PMCMV); R\$34,45

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KM8EY-82EDM-BM3TQ-UU67Z

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Rua Dr. Pereira dos Santos 57, Centro, Centro, ITABORAÍ/RJ - CEP: 24.800-041
E-mail: cart1oficio.ita.rgi@gmail.com/ Tel.: (21)2635-1312 - (21)2391-1632 / Wtp: (21)97060-2248
CNPJ/MF: 30.593.347/0001-56

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 3687 / CNM: 092064.2.0003687-70 / Recibo: 45253 / Data da Certidão: 03/07/2024.

Matrícula nº 3.687-A, Ficha 002, de 22/11/2010.

(ISS) e R\$2,48 (Selo). Base de cálculo: R\$360.060,12. Eu, [assinatura], Thamiros Soares Juarez - Escrevente - Cad. 94/21003, averbei e conferi. E eu, [assinatura], Aldaleia Machado Ferreira de Macedo - Substituta Legal - Cad. 94/8206, subscrevo.

Selo de Fiscalização Eletrônico
EEKF 37348 GEM

Av.09 - Mat.3.687-A, (Prot.80.744 de 17/06/2024). Data: 1º de julho de 2024. **CONSOLIDACÃO DE PROPRIEDADE**. Conforme Contrato mencionado no registro nº 06 e requerimento datado de 11/06/2024, expedido eletronicamente pela Caixa Econômica Federal - CEF, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do fiduciante, após ser devidamente intimado por edital, verificou-se a consolidação da propriedade em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, antes qualificada, pelo valor de R\$347.064,63. O imposto de transmissão "inter vivos" devido ao Município de Itaboraí foi pago no valor de R\$8.676,62 (Valor Tributado: R\$347.064,63), em 06/06/2024, conforme DAM nº 006461/2024, que fica aqui arquivado. Emolumentos pagos pelo recibo nº 30.291 - sendo: **Prenotação: R\$44,22 = R\$29,14 (Tab.20.4 - nº 03); R\$5,82 (FETJ); R\$1,45 (FUNDPERJ); R\$1,45 (FUNPERJ); R\$1,74 (FUNARPEN); R\$0,58 (PMCMV); R\$1,45 (ISS) e R\$2,59 (Selo); e Averbação: R\$1.034,34, sendo: R\$721,52 (Tab. 20.4 - nº 01); R\$144,30 (FETJ); R\$36,07 (FUNDPERJ); R\$36,07 (FUNPERJ); R\$43,29 (FUNARPEN); R\$14,43 (PMCMV); R\$36,07 (ISS) e R\$2,59 (Selo). Base de cálculo: R\$347.064,63. Eu, [assinatura], Tatiana Aparecida de Sousa da Silva Correia - Escrevente - Cad. 94/11062, averbei e conferi. E eu, [assinatura], Aldaleia Machado Ferreira de Macedo - Substituta Legal - Cad. 94/8206, subscrevo.**

Selo de Fiscalização Eletrônico
EETF 56417 PSB

Av.10 - Mat.3.687-A, (Prot.80.744 de 17/06/2024). Data: 1º de julho de 2024. Certifico e dou fé que, conforme requerimento mencionado na averbação de nº 09, acompanhado de documentos necessários, que ficam aqui arquivados, averba-se nesta matrícula que **fica cancelada e sem mais efeito alguma Cédula de Crédito Imobiliário referida na averbação de nº 07. Emolumentos: Isento.** Eu, [assinatura], Tatiana Aparecida de Sousa da Silva Correia - Escrevente - Cad. 94/11062, averbei e conferi. E eu, [assinatura], Aldaleia Machado Ferreira de Macedo - Substituta Legal - Cad. 94/8206, subscrevo.

Selo de Fiscalização Eletrônico
EETF 56420 GGK

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KM8EY-82EDM-BM3TQ-UU67Z>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado