



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ  
Serviço Registral Delegado (Lei 8935/94)

Rua Manoel da Silva Pacheco, 266

Camaquã - RS - CEP 96.780-040

Fone: (51) 3671-0813 - rimoveiscamaqua@gmail.com

Daniel Keunecke Brochado - CPF: 017.904.930-56 - Registrador Interino

Portaria nº 003/2024-DF



5.543

MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ-RS.

Livro N.º 2 — Registro Geral

5.543 MATRÍCULA

CAMAQUÃ, 10 de agosto de 19 79 1 5.543

Imóvel- Sala número nove (09), do Edifício Centro Comercial, na cidade de Camaquã, na Rua Marechal Floriano esquina com a Avenida Presidente Vargas, nº 284, no andar térreo, com a área privativa de - (28,07 m<sup>2</sup>); área de uso comum de (8,51 m<sup>2</sup>); área total de (36,58m<sup>2</sup>) com uma fração ideal do terreno onde assenta o Edifício de (13,59 m<sup>2</sup>), o terreno tem a área superficial de oitocentos e oitenta e cinco metros e noventa e cinco decímetros quadrados (885,95 m<sup>2</sup>), com frontando: ao Oeste, onde faz frente, na extensão de (23,50m) com a Avenida Presidente Vargas; ao Leste, onde faz fundos, na extensão de (23,50m) com propriedade de Wadislau Niemkeski; ao Norte, na extensão de (37,70m) de frente a fundos, com propriedade de João Valdo Kohlbach; ao Sul, onde também faz frente, na extensão de (.. 37,70m), com a Rua Marechal Floriano. Proprietários: Willy Hoff e sua mulher Ieda Jardim Hoff, brasileiros, casados, ele do comércio ela do lar, domiciliados na cidade de Camaquã, CPF 040 140 140 53. Origem: Transcrição nº 20.986, fls. 14, Lv. 3-BF deste Cartório de 09 de fevereiro de 1.973, (Cr\$ 19.558,68) C. 63,00. Camaquã, 10 de agosto de 1.979. (Escrevente, Celia Maria Soares) Bel. João Cesar, Oficial.

R-1-5.543 ... Hipoteca- Creditados-Devedores: Willy Hoff e sua mulher Ieda Jardim Hoff, brasileiros, casados, ele do comércio, ela do lar domiciliados na cidade de Camaquã, CPF 040 140 140 53, dão em primeira(1ª) e especial hipoteca todo o imóvel constante da matrícula acima. Credor: Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul - BRDE- com sede na Rua Uruguai 155, 4º andar, na cidade de Porto Alegre- RS, CGC 92 816 560/0001-37, representado pelos procuradores Angelo Alberto Viero, engenheiro, CPF 009 718 040 87 e Abel Gualberto Correia, contador, CPF 000 009 730 68, brasileiros, casados, domiciliados na cidade de Porto Alegre. Título: Escritura Pública de retificação e ratificação nº 14.560, fls. 57 e seguintes, Livro nº 48-C de Contratos, lavrada em 31 de julho de 1.979, pelo Oficial Ajudante do 7º Tabelionato de Porto Alegre. Valor da Dívida: Cr\$ 254.647,80 (duzentos e cinquenta e quatro mil, seiscentos e quarenta e sete - cruzeiros e oitenta centavos - em ORTNS 635,4915. Valor da avaliação - Cr\$ 270.000,00 (duzentos e setenta mil cruzeiros) P. 10.590.C. 338,67. Camaquã, 10 de agosto de 1.979. (Escrevente, Celia Maria Soares) Bel. João Cesar, Oficial.

R-2-5.543 ... Hipoteca- Intervenientes-Devedores: Willy Hoff e sua

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Manoel da S.Pacheco, 266, CEP 96780040-Camaquã-RS

Fone: (51) 3671 0813

Daniel Keunecke Brochado - Registrador de Imóveis Interino

Portaria nº 003/2024-DF

Ana Paula Jardim, Renata F. Szortyka, Célia Maria Soares

Dutra e Fabricio Gustavo Kothe Carmiel

Registradores Substitutos

Josimele Guinguer Dorneles,

Sabrina Medeiros Teixeira Freitas,

Sergiomar de Lima Scherer e Maiara Vieira Campos

Escreventes Autorizados



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ  
Serviço Registral Delegado (Lei 8935/94)

Rua Manoel da Silva Pacheco, 266

Camaquã - RS - CEP 96.780-040

Fone: (51) 3671-0813 - rimoveiscamaqua@gmail.com

Daniel Keunecke Brochado - CPF: 017.904.930-56 - Registrador Interino

Portaria nº 003/2024-DF



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ - RS.

5-543



Livro N.º 2 — Registro Geral

FLS. MATRÍCULA

CNM: 099184.2.0005543-60

Camaquã, 10 de agosto de 1.979

lv. 5.543

Continuação do R-2-5.543 ... e sua mulher Ieda Jardim Hoff, brasileiros, casados, ele do comércio, ela do lar, domiciliados na cidade de Camaquã, CPF 040 140 140 53, dão em segunda (2ª) e especial hipoteca, todo o imóvel constante da matrícula acima, representados por seu procurador Luiz Alberto Hoff, brasileiro, casado, advogado, CPF 161 248 637 15, domiciliado em Camaquã. Credor: Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul - BRDE, CGC-MF 92 816 560/0001-37, com sede na Rua Uruguai 155, 4º andar, em Porto Alegre, representado por seus procuradores Angelo Alberto Viero, engenheiro, brasileiro, casado, domiciliado em Porto Alegre, CPF 009 718 040 87 e João José Ferreira Filho, brasileiro, casado, contador, domiciliado em Porto Alegre. Título: Escritura Pública de retificação e ratificação nº 1.344, fls. 40, e seguintes, lavrada em 01 de agosto de 1.979, no 7º Tabelionato de Porto Alegre, assinada pelo Oficial Ajudante Sérgio André da Silveira. Valor da Dívida: Cr\$ 254.647,80 (duzentos e cinquenta e quatro mil, seiscentos e quarenta e sete cruzeiros e oitenta centavos) - am ORTNS 635,4915. Valor da avaliação - Cr\$ ..... 270.000,00 (duzentos e setenta mil cruzeiros). P. 10.588.C.338,67. Camaquã, 10 de agosto de 1.979. (Escrevente, Celia Maria Soares) \_\_\_\_\_  
Bel. João Cesar, Oficial.

Em tempo: No R-2-5.543, acima onde se lê Interveniente-Devedores, leia-se Intervenientes-Hipotecantes. Dou fé. Camaquã, 15 de agosto de 1.980. (Escrevente, Celia Maria Soares) \_\_\_\_\_ Bel. João Cesar, Oficial.

AV-3-5.543.....Certifico, conforme quitação de 24 de novembro de 1986, protocolado sob nºs. 33.605/606, arquivados na pasta 1-H, 1986, com firmas reconhecidas no 5º Tabelionato de Porto Alegre, que nesta data foram cancelados os R-1-2-5.543 acima. Dou fé. Camaquã, 12 de dezembro de 1986. (Escrevente, Romilda Muszynski Moreira). \_\_\_\_\_ Leôncio Pereira da Cruz Filho, Oficial designado.

R-4-5.543.....Doação - Transmitemte(doadores): Willy Hoff, diretor de empresa e sua mulher Ieda Jardim Hoff, do lar, brasileiros casados, domiciliados na rua Sete de Setembro, 333, na cidade de Camaquã, CPF: 040 140,140-15, doam todo o imóvel acima matriculado. Adquirente-(donatario): LUIZ AUGUSTO HOFF, brasileiro, comerciante, solteiro, com 20 anos de idade, domiciliado na rua Sete -

CONTINUA A FICHA Nº

REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Manoel da S.Pacheco, 266, CEP 96780040-Camaquã-RS

Fone: (51) 3671 0813

Daniel Keunecke Brochado - Registrador de Imóveis Interino

Portaria nº 003/2024-DF

Ana Paula Jardim, Renata F. Szortyka, Célia Maria Soares

Dutra e Fabricio Gustavo Kothe Carmiel

Registradores Substitutos

Josimele Guinguer Dorneles,

Sabrina Medeiros Teixeira Freitas,

Sergiomar de Lima Scherer e Maiara Vieira Campos

Escreventes Autorizados



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ  
Serviço Registral Delegado (Lei 8935/94)

Rua Manoel da Silva Pacheco, 266

Camaquã - RS - CEP 96.780-040

Fone: (51) 3671-0813 - rimoveiscamaqua@gmail.com

Daniel Keunecke Brochado - CPF: 017.904.930-56 - Registrador Interino

Portaria nº 003/2024-DF



5.543/2  
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ - RS.

Livro nº 2 - Registro Geral

CAMAQUÃ, 18 de maio de 1987

CNM: 099184.2.0005543-60

FLS. 2

MATRÍCULA 5.543/2

Continuação do R-4-5.543.....na rua Sete de Setembro, 333, na cidade de Camaquã, CPF: 409 060 430-34. Título: Escritura pública de Doação com Reserva de Usufruto Vitalício nº 3.030/84, fls. 121, livro 21, lavrada em 07 de maio de 1984, pela ajudante do Tabelião de Camaquã, Iva Ness Mauch. Valor: Cz\$ 10.000,00 (dez mil cruzados), avaliação fiscal, Cz\$ 34.000,00 (trinta e quatro mil cruzados), juntamente com outros imóveis. Concordantes: Luiz Fernando Jardim Hoff e sua mulher Sandra Frederes Hoff, CPF: 040 139 800-53 Luiz Alberto Hoff e sua mulher Ana Elena Frederes Hoff, CPF: 161 2 48 627-15 e Luiz Felipe Hoff, solteiro, portador da Carteira de Identidade sob nº 1006984684. Observação: Fica o donatário dispensado de trazer o seu valor a colação. O Imposto de Transmissão Inter Vivos, deixa de ser recolhido nesta data, pela não ocorrência do fato gerador, tudo conforme Art. 2ª, inciso III da Lei nº 608 de 29 de dezembro de 1981. P. 34.427. C 412.00. Camaquã, 18 de maio de 1987. (Escrevente, Romilda Muszynski Moreira). Leôncio Pereira da Cruz Filho, Oficial.

R-5-5.543.....Usufruto Vitalício - Nu-Proprietário: LUIZ AUGUSTO HOFF, brasileiro, comerciante, com vinte anos de idade, domiciliado na rua Sete de Setembro, 333, na cidade de Camaquã, CPF: 409 060 430-34, da em usufruto vitalício todo o imóvel acima matriculado. Usufrutuários: Willy Hoff, diretor de empresa e sua mulher Ieda Jardim Hoff, do lar, brasileiros, casados, domiciliados na rua Sete de Setembro, 333, na cidade de Camaquã, CPF: 040 140 140-15. Título: Escritura pública de Doação com Reserva de Usufruto Vitalício nº 3.030/84, fls. 121, livro 21, lavrada em 07 de maio de 1984 pela ajudante do Tabelião de Camaquã, Iva Ness Mauch. Valor: Cz\$ 10.000,00 (dez mil cruzados), avaliação fiscal, Cz\$ 34.000,00 (trinta e quatro mil cruzados), juntamente com outros imóveis. P.34.427 C 412.00. Camaquã, 18 de maio de 1987. (Escrevente, Romilda Muszynski Moreira). Leôncio Pereira da Cruz Filho, Oficial.

AV-6-5.543 ... Certificado, conforme Escritura Pública de Renúncia de Usufruto nº 4.790/88, fls. 56v., do Livro nº 41 Contratos, lavrada em 25 de julho de 1988, pela Oficial Ajudante do Tabelião de Camaquã, Iva Ness Mauch, protocolada sob nº 28.256, que nesta data, fica cancelado o R-5-5.543 acima. Observação: Foi pago o Imposto de Transmissão, referente ao Usufruto Vitalício. Dou fé. Camaquã, 28 de julho de 1988. (Escrevente, Marinez Studzinski). Leôncio Pereira da Cruz Filho, Oficial.

AV-7-5.543 - Convenção de Condomínio. Procedeu-se a esta averbação nos termos do requerimento de Aldo José da Rocha Filho - Síndico - protocolado sob n.75.770 em 10 de outubro de 2002, para declarar que a Convenção do Condomínio Edifício Centro Comercial foi registrada

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Manoel da S.Pacheco, 266, CEP 96780040-Camaquã-RS

Fone: (51) 3671 0813

Daniel Keunecke Brochado - Registrador de Imóveis Interino

Portaria nº 003/2024-DF

Ana Paula Jardim, Renata F. Szortyka, Célia Maria Soares

Dutra e Fabricio Gustavo Kothe Carmiel

Registradores Substitutos

Josimele Guinguer Dorneles,

Sabrina Medeiros Teixeira Freitas,

Sergiomar de Lima Scherer e Maiara Vieira Campos

Escreventes Autorizados



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ  
Serviço Registral Delegado (Lei 8935/94)  
Rua Manoel da Silva Pacheco, 266  
Camaquã - RS - CEP 96.780-040  
Fone: (51) 3671-0813 - rimoveiscamaqua@gmail.com  
Daniel Keunecke Brochado - CPF: 017.904.930-56 - Registrador Interino  
Portaria nº 003/2024-DF



5.543/2v



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ - RS.

Livro n.º 2 — Registro Geral

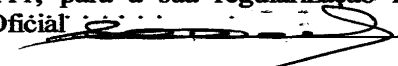
CNM: 099184.2.0005543-60

MATRÍCULA

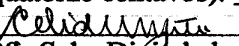
Camaquã, 24 de outubro de 2002.

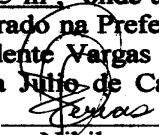
2v

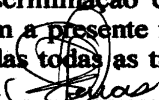
5.543/2a

nesta data no Livro n. 3 Auxiliar sob nº19.111, para a sua regularização na forma da Lei 4.591/64. Camaquã, 24 de Outubro de 2002. O Oficial  (Ciro Carniel) - Registrador de Imóveis. Emol. R\$12,60.

Protocolo nº 121138 em 3/11/2011.

R-8-5.543 - Título: Penhora. Forma do Título: Mandado de Registro de Penhora extraído dos atos de Execução Fiscal do Município nº 007/1.06.0003980-5 (CNJ:0039801-33.2006.8.21.0007) na 1ª Vara Cível da comarca de Camaquã em 14 de outubro de 2011, assinado pelo Juiz de Direito Dr. Luís Otávio Braga Schuch e Certidão de Inteiro teor para Registro de Penhora de 14/10/2011, assinada pela Escrivã Fernanda da Fontoura. Exequente: MUNICÍPIO DE CAMAQUÃ, CNPJ nº 88.696.810/0001-75, Executados: JOÃO LUIZ RAMOS VIEIRA, LUIZ AUGUSTO HOFF e GLAUCIA SALGADO RIBERIO HOFF. Devedores/Depositários: LUIZ AUGUSTO HOFF, inscrito no CPF sob nº 409.060.430-34, brasileiro, casado e GLAUCIA SALGADO RIBERIO HOFF, inscrita no CPF sob nº 466.404.600-68, brasileira, casada. Objeto da Penhora: Todo o imóvel da presente matrícula. Valor da Ação: R\$ 2.148,14 (dois mil, cento e quarenta e oito reais e quatorze centavos). Valor para emolumentos: R\$ 2.148,14. Camaquã, 07 de novembro de 2011.  Célia Maria S. Dutra - Escrevente Autorizada. Emolumentos: R\$ 91,00. Selo Digital de Fiscalização: 0072.06.1100007.01099. Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,70. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.1100008.16057. Digitado por: Maiara Vieira Campos - Auxiliar Escrevente.

AV-9-5.543 - Especialização Objetiva - Procede-se a esta averbação "ex officio" nos termos da Av-4-38.366, nesta data, de acordo com a documentação mencionada na averbação supracitada, para fazer constar que o terreno com área de 885,95 m², onde assenta a edificação da qual faz parte a unidade constante nesta matrícula, está cadastrado na Prefeitura como Lote nº 17, da Quadra nº 377, sendo o prédio localizado na Av. Presidente Vargas nº 284, esquina com a Rua Marechal Floriano, no quarteirão completado pela Rua Júlio de Castilhos e Av. Olavo Moraes, Bairro Centro. Camaquã, 16 de setembro de 2014.  Renata F. Szortyka - 3ª Registradora Substituta. Emolumentos: Nihil. Selo Digital de Fiscalização: 0072.03.1400002.01821. Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.1400003.01679. Digitado por: Renata Szortyka - 3ª Registradora Substituta.

AV-10-5.543 - Regularização Registrária - Procede-se a esta averbação "ex officio" para declarar a eficácia desta matrícula, tendo em vista a Regularização registrária do "Condomínio Edifício Centro Comercial", eis que o terreno onde assenta o prédio do qual a unidade desta matrícula faz parte, cuja averbação da edificação, a discriminação das unidades autônomas e atribuição da propriedade das unidades que deram origem a presente matrícula foi feita nesta data, "de officio" na matrícula nº 38.366, onde estão averbadas todas as transferências das unidades até a presente data. Camaquã, 16 de setembro de 2014.  Renata F. Szortyka - 3ª

CONTINUA A FICHA Nº 03

REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Manoel da S.Pacheco, 266, CEP 96780040-Camaquã-RS

Fone: (51) 3671 0813

Daniel Keunecke Brochado - Registrador de Imóveis Interino  
Portaria nº 003/2024-DF

Ana Paula Jardim, Renata F. Szortyka, Célia Maria Soares  
Dutra e Fabricio Gustavo Kothe Carniel

Registradores Substitutos

Josimele Guinguer Dorneles,

Sabrina Medeiros Teixeira Freitas,

Sergiomar de Lima Scherer e Maiara Vieira Campos

Escreventes Autorizados



**REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ**  
Serviço Registral Delegado (Lei 8935/94)

Rua Manoel da Silva Pacheco, 266

Camaquã - RS - CEP 96.780-040

Fone: (51) 3671-0813 - rimoveiscamaqua@gmail.com

Daniel Keunecke Brochado – CPF: 017.904.930-56 – Registrador Interino

Portaria nº 003/2024-DF



5.543

MATRÍCULA



**REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ - RS**

*Livro Nº 2 - Registro Geral*

FLS.

MATRÍCULA

CAMAQUÃ 16 DE setembro DE 2014 03 5.543  
CNM: 099184.2.0005543-60

Registradora Substituta. Emolumentos: Nihil. Selo Digital de Fiscalização: 0072.03.1400002.01879. Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.1400003.01856. Digitado por: Renata Szortyka - 3ª Registradora Substituta

AV-11-5.543 - Penhora – Procede-se a esta averbação para presunção absoluta de conhecimento por terceiros conforme dispõe o art. 844 do CPC, com base na determinação judicial constante do Ofício nº 263/2019 expedido em 28/02/2019, assinado digitalmente pelo Juiz de Direito Dr. Felipe Valente Selistre, protocolado neste Registro de Imóveis sob nº 164477 em 07/03/2019, que o imóvel da presente matrícula foi penhorado nos autos dos processos nºs 007/1.16.0005147-1; 007/1.10.0003398-7; e 007/1.13.0003751-1, com trâmite na 1ª Vara Cível da Comarca de Camaquã, nos quais é Exeçúente: Município de Camaquã e Executada: Credimóveis Agenciamento e Comércio de Imóveis Ltda, conforme Termo de Penhora lavrado em 28/02/2019 nos autos dos referidos processos. Valor total do débito: R\$ 36.340,74. Valor para emolumentos: R\$ 36.340,74. Camaquã, 07 de março de 2019.  
Ana Paula Jardim – 2ª Registradora Substituta. Emolumentos: R\$ 152,80. Selo Digital de Fiscalização: 0072.06.1600003.02150. Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,90. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.1700004.50643. Digitado por: Ana Paula Jardim – 2ª Registradora Substituta.

AV-12-5.543 - Penhora - Procede-se a esta averbação para presunção absoluta de conhecimento por terceiros conforme dispõe o art. 844 do CPC, com base no Ofício nº 4/2020 expedido em 07 de janeiro de 2020, assinado pelo Juiz de Direito Dr. Luís Otávio Braga Schuch, protocolado sob nº 168803 em 10/01/2020, que os direitos e ações do imóvel da presente matrícula foram penhorados nos autos do processo nº 007/1.15.0005166-6, com trâmite na 1ª Vara Cível desta Comarca de Camaquã, no qual é Exeçúente: MUNICÍPIO DE CAMAQUÃ e Executado: LUIZ AUGUSTO HOFF, conforme Termo de Penhora lavrado em 07/01/2020 nos autos do referido processo. Valor da ação: R\$ 466,54. Valor para emolumentos: R\$ 466,54. Camaquã, 14 de janeiro de 2020.  
Renata F. Szortyka – 3ª Registradora Substituta. Emolumentos: R\$ 76,40. Selo Digital de Fiscalização: 0072.05.0700002.00983. Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,00. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.1800002.12508. Digitado por: Thais Machado Ferreira - Auxiliar Escrevente.

AV-13-5.543 - Penhora - Procede-se a esta averbação para presunção absoluta de conhecimento por terceiros conforme dispõe o art. 844 do CPC, com base no Ofício nº 5/2020 expedido em 07 de janeiro de 2020, assinado pelo Juiz de Direito Dr. Luís Otávio Braga Schuch, protocolado sob nº 168804 em 10/01/2020, que os direitos e ações do imóvel da presente matrícula foram penhorados nos autos do processo nº 007/1.18.0001002-7, com trâmite na 1ª Vara Cível desta Comarca de Camaquã, no qual é Exeçúente: MUNICÍPIO DE ARAMBARÉ e Executado: LUIZ AUGUSTO HOFF, conforme Termo de Penhora lavrado em 07/01/2020 nos autos do referido processo. Valor da ação: R\$ 1.396,43. Valor para emolumentos: R\$ 1.396,43. Camaquã, 14 de janeiro de 2020.

CONTINUA NO VERSO

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

Rua Manoel da S.Pacheco, 266, CEP 96780040-Camaquã-RS

Fone: (51) 3671 0813

Daniel Keunecke Brochado – Registrador de Imóveis Interino  
Portaria nº 003/2024-DF

Ana Paula Jardim, Renata F. Szortyka, Célia Maria Soares  
Dutra e Fabricio Gustavo Kothe Carmiel

Registradores Substitutos

Josimele Guinguer Dorneles,

Sabrina Medeiros Teixeira Freitas,

Sergiomar de Lima Scherer e Maiara Vieira Campos

Escreventes Autorizados



**REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ**  
**Serviço Registral Delegado (Lei 8935/94)**

Rua Manoel da Silva Pacheco, 266

Camaquã - RS - CEP 96.780-040

Fone: (51) 3671-0813 - rimoveiscamaqua@gmail.com

Daniel Keunecke Brochado – CPF: 017.904.930-56 – Registrador Interino

Portaria nº 003/2024-DF



5.543

MATRÍCULA



**REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ - RS**

*Livro Nº 2 - Registro Geral*

FLS.

MATRÍCULA

CAMAQUÃ 14 DE janeiro

DE 2020

CNM 099184.2.0005543-60

03v

5.543

*Thais* Renata F. Szortyka – 3ª Registradora Substituta. Emolumentos: R\$ 76,40. Selo Digital de Fiscalização: 0072.06.1600003.03280. Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,00. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.1800002.12509. Digitado por: Thais Machado Ferreira - Auxiliar Escrevente.

AV-14-5.543 - Penhora – Procedê-se a esta averbação para presunção absoluta de conhecimento por terceiros conforme dispõe o art. 844 do CPC, com base no Ofício nº 10003364143 expedido em 21/08/2020, assinado pelo Juiz de Direito Dr. Luís Otávio Braga Schuch, protocolado sob nº 171105 em 28/08/2020, que o imóvel da presente matrícula foi penhorado nos autos do processo nº 5002866-49.2019.8.21.0007/RS, com trâmite na 1ª Vara Cível desta Comarca de Camaquã, no qual é Exequente: MUNICÍPIO DE CAMAQUÃ e Executado: LUIS AUGUSTO HOFF, conforme Termo de Penhora lavrado em 21/08/2020 nos autos do referido processo. Valor da ação: R\$ 1.961,92. Valor para emolumentos: R\$ 1.961,92. Camaquã, 31 de agosto de 2020. *Thais* Ana Paula Jardim – 2ª Registradora Substituta. Emolumentos: R\$ 78,00. Selo Digital de Fiscalização: 0072.06.1600003.03823. Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,00. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.2000003.00040. Digitado por: Ana Paula Jardim - 2ª Registradora Substituta.

AV-15-5.543 - Código Nacional de Matrícula – Procedê-se a esta averbação para fazer constar nesta o CNM: 099184.2.0005543-60, para cumprimento do art. 235-A da Lei 6.015/73 e do Provimento nº 89 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ) e tendo em vista a implementação do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis (SREI). Camaquã, 22 de setembro de 2022. *Thais* Renata F. Szortyka – 1ª Registradora Substituta. Emolumentos: Nihil. Selo Digital de Fiscalização: 0072.04.2100001.00042. Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.2000003.63917. Digitado por: Maiara Vieira Campos - Escrevente Autorizada.

AV-16-5.543 - Penhora – Procedê-se a esta averbação com base no Ofício nº 10025315356 expedido em 13/09/2022, assinado eletronicamente pelo Juiz de Direito Dr. Luis Otávio Braga Schuch, protocolado sob nº 180537 em 14/09/2022, que o imóvel da presente matrícula foi penhorado nos autos do processo nº 5000015-76.2015.8.21.0007//RS, com trâmite na 1ª Vara Cível desta Comarca de Camaquã, no qual é Exequente: MUNICÍPIO DE CAMAQUÃ e Executado LUIS AUGUSTO HOFF, conforme Termo de Penhora lavrado em 12/09/2022 nos autos do referido processo. Valor da ação: R\$ 4.462,84. Valor do Débito: R\$ 612,15 atualizado até novembro/2020. Valor para emolumentos: R\$ 612,15. Camaquã, 22 de setembro de 2022. *Thais* Renata F. Szortyka – 1ª Registradora Substituta. Emolumentos: R\$ 91,30. Selo Digital de Fiscalização: 0072.05.0900005.00096. Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.2000003.63918. Digitado por: Maiara Vieira Campos - Escrevente Autorizada.

**Registro de Imóveis**  
**Autenticação**

CERTIFICO que a presente é cópia fiel do(s) registro(s) a que se refere, existente(s) nos livros e arquivos deste Ofício Doufe

Camaquã 15 de dezembro de 2025  
O Oficial

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

Rua Manoel da S. Pacheco, 266, CEP 96780040-Camaquã-RS  
Fone: (51) 3671 0813

Daniel Keunecke Brochado – Registrador de Imóveis Interino  
Portaria nº 003/2024-DF

Ana Paula Jardim, Renata F. Szortyka, Célia Maria Soares Dutra e  
Paulo Gustavo Rothé Carniel

CONTINUA A FOLHA Nº

Registradores Substitutos

Josimele Guinguer Dorneles, Sabrina Medeiros Teixeira Freitas,  
Sergiomar de Lima Scherer e Maiara Vieira Campos  
Escreventes Autorizados

Certidão R\$ 44,80.

Selo Digital de Fiscalização nº 0072.04.2100001.39276. R\$ 5,20.

Busca R\$ 13,20.

Selo Digital de Fiscalização nº 0072.03.2100002.17248. R\$ 4,20.

Processamento eletrônico de dados R\$ 6,90.

Selo Digital de Fiscalização nº 0072.01.2100002.16168. R\$ 2,10.

Valor total Emol.: R\$ 0,00



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta:  
**099184 53 2025 00031039 20**

CRISNAY MEDEIROS  
ALVES:01279550031

Assinado de forma digital por CRISNAY MEDEIROS ALVES:01279550031  
Dados: 2025.12.15 11:08:38 -03'00'