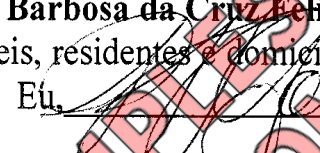




**IMÓVEL URBANO:**- Data de terras sob nº 08-R, subdivisão das datas nºs 08 e 10, da Quadra nº 146, situada na planta geral da cidade de Mariluz-PR., com a área de 337,50 metros quadrados, com as seguintes confrontações:- "Medindo 7,50 metros de frente, para a Rua Santa Catarina; medindo 7,50 metros nos fundos, dividindo com o lote nº 07; medindo 45,00 metros de um lado, dividindo com o lote nº 10-A, subdividido dos lotes nºs 08 e 10, e finalmente, 45,00 metros do outro lado, dividindo com o lote nº 8-A, subdividido dos lotes nºs 08 e 10, todos da quadra 146".- **Origem:**- Matrícula nº 8.423, R. 03, desta Serventia.- Memorial descritivo elaborado pelo engº agrônomo, Eliezer Oliveira da Silva, CREA-PR 138171/D.- OBS:- Que a presente subdivisão é feita devidamente autorizado pelo órgão competente da Prefeitura Municipal da cidade de Mariluz-PR., nos termos do autorização/subdivisão, expedido pela mesma, em 31/10/2016, assinado pelo chefe da divisão de tributação, Antonio Magalhães dos Santos.- Requerimento protocolado sob nº 86.667, em 16/11/2016.-

**Proprietária:**- **JOAQUIM RIBEIRO FELIX**, CI. p/estrangeiro RNE nº V927100-8, e CPF. 011.003.389-26, português, construtor civil, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, após a Lei 6.515/77, com **Rosana Barbosa da Cruz Felix**, CI. 30.914.094-8-SP, e CPF. 303.843.408-65, brasileira, corretora de imóveis, residentes e domiciliados a Rua Ryo Uratani, 148, centro, na cidade de Mariluz-PR.- Dou fé. Eu,  (Rodrigo Menon Gondo) Escrevente Substituto.-

R. 01 - 18.640 - Protoc. 88.148 - Data 21/06/2017 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - CONTRATO - MÃE ABERTURA DE CRÉDITO ROTATIVO PARA DESCONTO DE TÍTULO - Nº 1044, firmada na cidade de Umuarama-PR., em 16/06/2017.- **CREDORA:**- **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA REGIÃO DE UMUARAMA - SICOOB ARENITO**, com sede à Av. Presidente Castelo Branco, nº 4170, Centro, em Umuarama-PR., inscrita no CNPJ nº 07.026.923/0001-61.- **EMITENTE:**- **JR MARILUZ MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA - ME.**, inscrita no CNPJ nº 25.110.409/0001-91, com sede na Rua Ryo Uratani, nº 148, Centro, em Mariluz-PR., devidamente assinada por Rosana Barbosa da Cruz Felix.- **FIADORES/GARANTIDORES FIDUCIANTES:**- Rosana Barbosa da Cruz Felix, CPF. 303.843.408-65, e Joaquim Ribeiro Félix, CPF. 011.003.389-26, deram em **Alienação Fiduciária**, o imóvel objeto da presente matrícula, nos termos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97.- **CARACTERÍSTICAS DA OPERAÇÃO DE CRÉDITO:**- **Natureza:**- Limite Rotativo para Desconto de Títulos.- **Valor do Limite rotativo concedido:**- R\$ 70.000,00 (setenta mil reais).- **Prazo do Limite Rotativo:**- 365 Dias.- **Praça e local de Pagamento:**- UMUARAMA - PARANÁ - SICOOB ARENITO.- **Valor do Crédito Concedido:**- R\$ 70.000,00 (setenta mil reais).- **Juros e demais encargos:**- Os constantes da cédula.- **Data e praça de pagamento:**- 16 de Junho de 2018, em Umuarama-PR.- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:**- Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a DEVEDORA/FIDUCIANTE, aliena a Cooperativa de Crédito de Livre Admissão - SICOOB ARENITO., em caráter fiduciário, o imóvel constante da presente matrícula. As demais condições constam da respectiva cédula, cuja 2ª via fica arquivada nesta Serventia.-

segue no verso

Certidão Negativa de Débitos nº 134/2017, expedida pela Pref. Munic. da cidade de Mariluz-PR, em 20/06/2017, arquivada.- Cert. Neg. de Débitos - CND, código de controle da certidão: E2EE.4107.55 F0.3DE8, expedida pela S.R.F., emitida em 06/02/2017, com validade até 05/08/2017.- Funrejus R\$ 140,00, recolhido conf. comprov. arquivado.- Cédula registrada em 21/06/2017. Custas: 4312 VRC, corresp. a R\$ 784,78. Dou fé. Eu Rodrigo Menon Gondo (Rodrigo Menon Gondo) Escrevente Substituto.-

AV. 02 - 18.640 - Protoc. 91.017 - Data 10/07/2018 - ADITIVO DE RE-RATIFICAÇÃO - Procedese a esta averbação nos termos de um instrumento particular, datado de 29/06/2018, firmado pela Credora e pela Devedora para constar que: Fica alterado o prazo do vencimento do Reg. 01 desta, para seu novo vencimento em **16/06/2019**. Ratificam-se as demais cláusulas e condições não expressamente alteradas pelo presente instrumento. Aditivo averbado em 10/07/2018.- Custas: 60 VRC, corresp. a R\$ 15,05. Dou fé. Eu Rodrigo Menon Gondo (Rodrigo Menon Gondo) Escrevente Substituto.-

AV. 03 - 18.640 - Protoc. 92.840 - Data 16/05/2019 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Certifico que procedo ao cancelamento da alienação fiduciária, registrada sob nº 01 e averbada sob nº 02/18.640, em que figuram como credora Cooperativa de Crédito de Livre Admissão da Região de Umuarama-PR, e como devedor, JR MARILUZ MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA-ME., tendo em vista a autorização de baixa fornecida pela Credora, do Contrato Mãe-Abertura de crédito rotativo para desconto de títulos nº 1044, ag. da cidade de Umuarama-Pr., datado de 20/03/2019, devidamente assinado por seu representante diretor adm /financeiro, Edemilson Cruz Santana, e diretor/superintendente, Fabio Junio Biar. Averbação efetuada em 16/05/2019.- Custas: 630 VRC, corresp. a R\$ 121,59. Dou fé. Eu Rodrigo Menon Gondo (Rodrigo Menon Gondo) Escrevente Substituto.-

R. 04 - 18.640 - Protoc. 92.955 - Data 30/05/2019 - CEDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - CCB Nº. B96620253-6.- Credora:- Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Vale do Piquiri ABCD - SICREDI - Vale do Piquiri ABCD PR/SP., inscrita no CNPJ/MF 81.099.491/0001-71, ag. em Mariluz-Pr. Devedora:- JR Mariluz Materiais de Construção Ltda., inscrita no CNPJ nº 25.110.409/0001-91, com sede à R. Ryo Uratani, 148, centro, em Mariluz-PR., representada por Joaquim R. Felix.- Avalistas:- Joaquim Ribeiro Felix e Rosana Barbosa da Cruz Felix.- Intervenientes Garantidores:- Joaquim Ribeiro Felix e Rosana Barbosa da Cruz Felix.- Data e lugar da emissão:- 28 de Maio de 2.019, em Mariluz-Pr.- Valor:- Crédito no valor de R\$ 68.977,00 (sessenta e oito mil, novecentos e setenta e sete reais).- Juros e demais encargos:- Os constantes da cédula.- Data e praça de pagamento:- 15 de Junho de 2.022, em Mariluz-Pr.- Característicos:- A **Devedora dá em Alienação Fiduciária**, o imóvel constante da presente matrícula, nos termos e para efeito dos Arts. 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97. As demais condições constam da respectiva cédula, cuja 2ª. via fica arquivada nesta Serventia.- Cert. Neg. de Débitos nº 10.813/2019, expedida pela Pref. Munic. de Mariluz-PR, em 29/05/2019, arquivada.- Funrejus R\$ 137,95, recolhido conf. comprov. arquivado.- Cédula registrada em 30/05/2019. Custas: 2156 VRC, corresp. a R\$ 416,11. Dou fé. Eu Rodrigo Menon Gondo (Rodrigo Menon Gondo) Escrevente Substituto.-

AV. 05 - 18.640 - Protocolo 98.205 - Data: 19/07/2021 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Certifico que procedo ao cancelamento da Alienação Fiduciária, registrada sob nº 02



MATRICULA Nº 18.640

DATA 16/11/2016

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA: 02

04/18.640, em que figura como credora COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD - SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP, CNPJ/MF nº 81.099.491/0001-71, e como devedora JR MARILUZ MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA, CNPJ/MF sob nº 25.110.409/0001-91, representada por seu sócio administrador JOAQUIM RIBEIRO FÉLIX, CPF/MF sob nº 011.003.389-26, tendo em vista a autorização de baixa fornecida pela Credora nos termos da Escritura Pública de Transação, Dação em Pagamento e outras avenças, lavrada em 23 de Junho de 2021, no Serviço Distrital de Perobal, Comarca de Umuarama, Estado do Paraná, Lº 142-N, Fls. 216/227. Averbação efetuada em 30/07/2021.- Custas: 630 VRC, corresp. a R\$ 136,71. Selo Digital: 0183525AVAA00000003127218. Dou fé. Eu, L. Ferreira Pirath (Luiz Guilherme Ferreira Pirath) Oficial Designado.-

R. 06 - 18.640 - Protoc. 98.205 - Data 19/07/2021 - Nos termos da Escritura Pública de Dação em Pagamento, Transação e Outras Avenças, lavrada em 23 de Junho de 2021, no Serviço Distrital de Perobal, Comarca de Umuarama, Estado do Paraná, Lº 142-N, Fls. 216/227, o imóvel constante da presente matrícula foi dado em pagamento ao outorgado, recebedor: **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD - SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP**, pessoa jurídica de direito privado, constituída na forma de cooperativa, inscrita no CNPJ sob nº 81.099.491/0001-71, com sede na Avenida Presidente Kennedy, 2268, Palotina-Pr., nesta ato representada por seus diretores: ALISSON SCHACH, brasileiro, casado, diretor de operações, portador da Cédula de Identidade RG nº 5.111.650-0-SSP-PR., inscrito no CPF/MF sob nº 024.281.579-06, residente e domiciliado na Rua Vereador Antonio Pozzan, 3086, Palotina-PR., e JOÃO AUGUSTO DA ROCHA, brasileiro, casado, administrador, portador da Cédula de Identidade RG nº 4.843.676-5-SSP-PR., inscrito no CPF/MF sob nº 016.731.339-83, residente e domiciliado na Rua Ipiranga, 731, Apto. 302, Palotina-PR.; e por seu procurador MARCOS ANTONIO INOCENTE, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador da Cédula de Identidade RG nº 5.300.763-5-SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 724.497.139-72, residente e domiciliado na Rua Monteiro Lobato, Edifício Bellagio, Apto. 05, Palotina-PR., pelos outorgantes dadores: JOAQUIM RIBEIRO FÉLIX, português, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade Estrangeiro nº V9271008-PF-DF, inscrito no CPF/MF sob nº 011.003.389-26, e sua esposa ROSANA BARBOSA DA CRUZ FELIX, brasileira, corretora de imóveis, portadora da Cédula de Identidade RG nº 309140948-SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 303.843.408-65, casados entre si sob o regime de Comunhão Parcial de Bens em 09/07/2005, residentes e domiciliados na Rua Ryo Uratani, 148, Mariluz-PR., cujo imóvel para efeitos fiscais foi avaliado em **R\$ 69.460,00** (Avaliação Municipal). ITBI - nº 102/2021, no valor de R\$ 1.389,20 expedido pela Pref. Munic. de Mariluz-PR., conf. comprov. arquivado. Certidões as constantes da escritura apresentadas: Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 22/06/2021, com validade até 19/12/2021; Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual, em nome de Rosana Barbosa da Cruz Félix, expedida pela Secretaria de Estado da Fazenda Receita Estadual do Paraná, emitida em 22/06/2021 com validade segue no verso

até 20/10/2021, Certidões Negativas de Débitos Trabalhistas, emitidas em 22/06/2021, validas até 18/12/2021. O outorgado recebedor dispensa a apresentação da certidão Negativa de Tributos Municipais em nome de Joaquim Ribeiro Félix e Rosana Barbosa da Cruz Félix e da Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívidas Ativa Estadual em Nome de Joaquim Ribeiro Félix, conf. escritura, arquivada. Foi realizada consulta junto ao CNIB, com resultados negativos e Emitida a DOI por este Serviço Registral. Funrejus - R\$ 138,92, recolhido, conf. comprov. arquivado. Escritura registrada em 30/07/2021. Custas: 4312 VRC, corresp. a R\$ 935,70. **Selo Digital:0183525CVAA00000001158211.** Dou fé. Eu, *Guilherme Ferreira Pirath* (Luiz Guilherme Ferreira Pirath) Oficial Designado.-

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 15,40**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)