



Valide aqui este documento

CNM: 163261.2.0020415-84



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG
Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

LIVRO Nº 2

MATRICULA: 20415

Ficha 1

20415 - 13/06/2025 - Protocolo: 41931 - 30/05/2025

IMÓVEL: Apartamento 403 - Bloco 13, do Residencial Honduras, situado na Rua Joaquim Gonçalves da Silva, nº 12, com área total real de 45,5266m², e sua respectiva fração ideal de 0,002414, do terreno constituído pelo lote 14 do quarteirão 47 do Bairro Candelária, com área de 10.348,56m², Belo Horizonte-MG, com limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

PROPRIETÁRIOS: LIDIANE PAULA DUARTE LISBOA, brasileira, empresária, CI MG-10.906.416 PC/MG, CPF 061.430.456-31, e seu cônjuge SEVIO DE CALAES LISBOA JUNIOR, brasileiro, vendedor, CI MG-6.448.970 SSP/MG, CPF 004.427.706-77, casados sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados n/Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 79.173 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/ Capital.

Nº selo de consulta: JAK66655, código de segurança: 6134237446280104. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 66,31. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 20,85. Total: R\$ 87,16. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-1-20415 - 13/06/2025 - Protocolo: 41931 - 30/05/2025

ÔNUS EXISTENTE - O imóvel objeto da presente matrícula encontra-se Alieno Fiduciariamente a favor da Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, nos termos do instrumento particular com força de escritura pública nº 8.4444.1315780-7 de 25/08/2016, conforme R-20 da matrícula nº 79.173 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital. Valor da dívida: R\$150.300,00. Nº selo de consulta: JAK66655, código de segurança: 6134237446280104. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-2-20415 - 13/06/2025 - Protocolo: 41931 - 30/05/2025

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - A convenção de condomínio do Residencial Honduras está registrada sob o nº 2.253, Livro 3-H - Auxiliar, do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades.

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HCW4U-D5JCG-2K8ZA-Z8UTD>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CNM: 163261.2.0020415-84

Nº selo de consulta: JAK66655, código de segurança: 6134237446280104. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 26,37. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,28. Total: R\$ 34,65. Ato: 8101, quantidade Ato: 10. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 97,60. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 30,60. Total: R\$ 128,20. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *V*

AV-3-20415 - 13/06/2025 - Protocolo: 41931 - 30/05/2025

BAIXA DE CONSTRUÇÃO E CND/INSS - Conforme AV-3 e AV-4 da matrícula nº 79.173 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, foram averbadas a baixa de construção e CND/INSS, respectivamente, para o imóvel constante desta matrícula. Nº selo de consulta: JAK66655, código de segurança: 6134237446280104. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 26,37. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,28. Total: R\$ 34,65. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *V*

AV-4-20415 - 28/01/2026 - Protocolo: 49417 - 15/01/2026

DADOS DO IMÓVEL - Procede-se a esta averbação para constar os dados completos do imóvel constante da presente matrícula: Índice cadastral: 910047 014 1602, e CEP 31.535-055. Nº selo de consulta: JSI83153, código de segurança: 7623104322416375. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 27,60. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,67. Total: R\$ 36,27. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *V*

AV-5-20415 - 28/01/2026 - Protocolo: 49417 - 15/01/2026

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Conforme requerimento datado de 07/01/2026, arquivado, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, **a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelos devedores fiduciários, após devidamente intimados. Valor fiscal: R\$178.772,20. ITBI pago em 10/12/2025, no valor de R\$5.363,16. Índ. cad. 910047 014 1602. Nº selo de consulta: JSI83153, código de segurança: 7623104322416375. Ato: 4242, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 2.893,66. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.344,66. Total: R\$ 4.238,32. Ato: 8101, quantidade Ato: 9. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 91,98. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 28,89. Total: R\$ 120,87. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *V*

AV-6-20415 - 28/01/2026 - Protocolo: 49417 - 15/01/2026

CANCELAMENTO DE ÔNUS EXISTENTE - Fica cancelada a alienação fiduciária constante da AV-1, em virtude da consolidação de propriedade averbada sob a AV-5. Nº selo de consulta: JSI83153, código de segurança: 7623104322416375. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 110,78. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 34,47. Total: R\$ 145,25. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *V*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HCW4U-D5JCG-2K8ZA-Z8UTD>



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG

Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

Abdo Augusto Hemétrio Meira – Oficial Interino

E-mail: cartorio@9ribh.com.br - Telefone: 31 3191-6299

www.9ribh.com.br

Horário de funcionamento: 09Hs até 17Hs

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº **20415** a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 29 de janeiro de 2026.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua validade somente poderá ser autenticada em meio digital. A realização de registros ou averbações em serventias de registro de imóveis, com base em escritura pública, exige o recolhimento das parcelas destinadas aos órgãos indicados na lei, com sua referência na escritura, incluindo aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5º-A da Lei nº 15.424/2004.

Assinado digitalmente por: Abdo Augusto Hemétrio Meira.

Pedido de Certidão: 37315.

Prazo de validade: 30 dias

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: JSI83153

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7623104322416375

Quantidade de atos praticados: 1

Ato(s) praticado(s) por: CARLOS EDUARDO FERREIRA DINIZ - Auxiliar



Emol.: R\$ 30,36 - TFJ: R\$ 10,72 - Valor final: R\$ 41,08 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HCW4U-D5JCG-2K8ZA-Z8UTD>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

