

Livro Nº. 2

REGISTRO GERAL

Ficha Nº 1

Ano 1.983


Matricula Nº. 33.262

Data: 24 de Outubro de 1.983

IMÓVEL :- Um terreno situado nesta cidade, nos fundos da rua Itaiópolis da qual dista em linha reta 47,06 (quarenta e sete metros e seis centímetros), fazendo frente com 26,30 (vinte e seis metros e trinta centímetros) sendo 7,30 (sete metros e trinta centímetros) para um caminho de servidão já instituído e matriculado sob nº 27.529, localizado no lado da edificação 651, e 19,00 (dezenove metros) para as terras edificadas com o prédio nº 651, da rua Itaiópolis, tendo de fundos pelo lado direito de quem da frente olha o imóvel 49,24 (quarenta e nove metros e vinte e quatro centímetros) onde confronta com terras de Raul Knopps, e no lado esquerdo com 37,00 (trinta e sete metros) confronta com terras de Kuniberto Sacht, fazendo o travessão dos fundos com 31,00 (trinta e um metros), confrontando com terras de Adolfo Dorn e Marcos Rudolfo Schoene; contendo a área total de 1.206,92m² (um mil, duzentos e seis metros e noventa e dois decímetros quadrados). Cadastrado na Prefeitura Municipal de Joinville sob nº 13.20.0044.0004.0883.00.00.

PROPRIETÁRIO :- CELSO SCARANT, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, CPF nº 016.463.549-15, residente e domiciliado nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR :- Matrícula sob nº 8.926 do Livro 02 de Registro Geral, neste Cartório.

Oficial 

R-1 :- Joinville, 24 de Outubro de 1.983

Pela escritura de 19 de Setembro de 1.983, do Cartório do 3º Ofício de Notas, desta Comarca (Lº 145, fls. 116); o proprietário já qualificado vendeu o imóvel pelo valor de R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de cruzeiros), à SIRLEI TERESINHA TOMAZI DA SILVA, brasileira, bibliotecária, CPF nº 183.716.559-91, e seu marido LUIZ CARLOS DA SILVA, brasileiro, comerciante, CPF nº 512.577.699-87, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta cidade.

Oficial 

m.l.

R=2 :- Em, 04 de abril de 1990. -

TÍTULO :- Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 29 de agosto de 1988, pelo 1º Tabelião de notas desta comarca (Lº 362, fls 036). - TRANSMITENTE - SIRLEI TEREZINHA TOMAZI DA SILVA e seu marido LUIZ CARLOS DA SILVA, já qualificados, no ato representados por sua procuradora substabelecida MARA RUBIA SELL, brasileira, casada, auxiliar de escritório, CPF --

Cont, no verso.....

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª. CIRCUNSCRIÇÃO
CGC 88.545.350/0001-60
Joinville - Santa Catarina

Continuação da Matrícula Nº 33.262

nº217.356.119-72, residente nesta cidade. - ADQUIRENTE. - WILSON --
GUERREIRO CUBAS, bancário aposentado, e sua mulher ESTER FRIDA --
MAIA CUBAS, do lar, brasileiros, casados pelo regime de comunhã --
nhão universal de bens antes da lei 6515/77, CPF conjunto 006. --
512.309-34, residente nesta cidade, DORVAL JOSE DE CAMPOS SAN --
TANA, chefe de programação e controle de manutenção, e sua mu --
lher SONIA MARIA KRAUSE SANTANA, do lar, brasileiros, casados --
pelo regime da comunhão universal de bens antes da lei 6515/77 --
CPF conjunto 067.134.919-87, residente nesta cidade, LUIZ CAR --
LOS FREIRE ARRAES, industrial, CPF 355.109.609-06, e sua mu --
lher ENEIDA FERNANDES BARBOSA ARRAES, arquiteta, CPF 009.764.93 --
8-45, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de --
bens na vigência da lei nº6515/77, residente nesta cidade, ALICE --
DA SILVEIRA MURARA, funcionária pública aposentada, CPF 486.608 --
509-63, e seu marido JULIANO MURARA, funcionario público aposen --
tado, CPF 003.817.649-15, brasileiros, casados pelo regime de --
comunhão universal de bens antes da lei 6515/77, residentes nes --
ta cidade, PAULO ROBERTO DE SOUSA, administrador, de empresa --
CPF nº379.744.329-34, e sua mulher BENVINDA DE FATIMA DE SOUSA --
bancária, CPF 444.566.039-68, brasileiros, casados pelo regime --
de comunhão universal de bens na vigência da lei 6515/77 resi --
dentes nesta cidade, (NORVALDO GOMES DE OLIVEIRA) operador de --
equipamentos visuais, CPF nº217.030.869.53, e sua mulher MARIA --
OSNESEZERINO DE OLIVEIRA, técnica industrial, CPF 311.720.919. --
00, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de --
bens na vigência da lei 6515/77, residentes nesta cidade, OSMA --
IR ALBINO ROSSI, contador, e sua mulher DANI REGINA HARDT ROSSI --
C18R593109-SC, bras., casados pelo regime de comunhão parcial de --
bens na vigência da lei 6515/77, residente nesta cidade, RUY --
RANDOLFO WEBER, técnico em contabilidade, e sua mulher MARIA DE --
LOURDES WEBER, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comu --
nhão universal de bens antes da lei 6515/77, CPF conjunto nº006 --
126.509-87, residentes nesta cidade, RUBERTO STUTZER, industria --
rio, e sua mulher MARIA MANUELA STUTZER, do lar, brasileiros, --
casados pelo regime de comunhão universal de bens antes da lei --
6515/77, residente nesta cidade, CPF conjunto de nº184.430.879 --
00, DELFI LANGHAMMER FENDRICH, promotora de vendas, e seu mari --
do ARMIN HARIBERT FENDRICH, diretor de empresa, brasileiros, --
casados pelo regime de comunhão universal de bens antes da lei --
6515/77, CPF respectivamente de nºs421.561.659-04, e 131.288.56 --
9-49, residente nesta cidade, SERGIO DE SOUZA SILVA, industria --
rio e sua mulher CARLA ELAND SILVA professora, brasileiros, ca

Cont, nos fls 02.....

Continuação da Matrícula Nº - 33.262 -

ta Comarca; (Lº 500, fls. 170). - **TRANSMITENTE:** ANTONIO CARLOS BEIL, analista de sistemas e sua mulher MARIA ANGELICA DE MELLO BEIL, comerciante, residentes em Curitiba-PR, retro qualificados. - **ADQUIRENTE:** LUIZ CARLOS DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CPF nº 566.740.589-04, residente nesta cidade, no ato representado por sua bastante procuradora GLAUCIA MARIA DA SILVA, brasileira, solteira, maior, secretária, CPF nº 017.474.519-24, residente nesta cidade. - **VALOR:** R\$ 1.460,28 (Um mil, quatrocentos e sessenta reais e vinte e oito centavos). - **OBS:** Que a compra e venda refere-se somente a uma parte ideal ou seja 1/16 avos que pertenciam ao Sr. Antonio Carlos Beil. - (15:35hs). - - - -
Oficial

CRE.

R-5: - Em, 06 de março de 1.997. -

Pela Escritura referida no R-4 retro, fica registrado o Pacto Comissório, assim como possui o referido imóvel, dele faz venda ao outorgado pela quantia certa e ajustada de R\$ 20.656,28 (valor este que também abrange o imóvel matriculado sob nº 36.092 neste Cartório) e que serão pagos da seguinte forma: No ato o valor de R\$ 3.656,28 e o saldo de R\$ 17.000,00 em duas parcelas de R\$ 8.500,00 cada uma, parcelas estas representadas por duas notas promissórias na data da escritura emitidas pelo representante do comprador, com vencimentos no dia 20.12.1995 e 20.01.1996, respectivamente, e que ficam vinculadas a escritura; que, pelo Pacto Comissório, na forma do Artigo 1163 do Código Civil Brasileiro, fica expressamente estipulado que o não pagamento da nota promissória em seu vencimento acarretará o desfazimento da venda ora feita, independentemente de aviso ou notificação judicial ou extra judicial, perdendo o outorgado em benefício do outorgante todos os direitos com relação a quantia que até então houver sido paga. - (15:35hs). - - - -
Oficial

CRE.

AV-6-33.262: - Em, 15 de agosto de 2.007. -

Averba-se a requerimento datado de 10.08.2007, o **CANCELAMENTO** do Pacto Comissório efetuado no R-5 desta matrícula, em virtude de sua total quitação, conforme comprovam Notas Promissórias apresentadas e arquivadas nesta 1ª Circunscrição da Comarca de Joinville/SC. - Prot. 42.911 de 10.08.2007. - DOU FÉ. - - - -
Oficial

0m254170 CRE.

AV-7-33/262: - Em 13 de Dezembro de 2011. - **Qualificação.**

Conforme documentação hábil apresentada, averba-se o CPF nº 217.034.779-97 e o RG 370.242 SESPDC/SC como sendo o de Lindaura Viquetti; e o RG 250.170

Continua na ficha 03 ...

Matrícula Nº 33.262

Data: 13 de Dezembro de 2011.

| |
|--|
| <p>SESPDC/SC como sendo de Paulo Cesar Vequetti. Protocolo: 230.784, 08 de dezembro de 2011. Emolumentos: R\$ 66,65. Escrevente Substituta - Lidiane Hepp <i>Lidiane Hepp</i></p> |
| <p>AV.-8-33.262: - Em 20 de Dezembro de 2011. - Retificação. Retifica-se o Av.7 supra, para que conste o CPF de Lindaura Viquetti como sendo 217.034.779-87, e não como constou anteriormente. Protocolo: 231.101, 19 de Dezembro de 2011. Escrevente Substituta - Lidiane Hepp <i>Lidiane Hepp</i></p> |
| <p>AV.-9-33.262: - Em 12 de Janeiro de 2012. - Inscrição imobiliária. Averba-se, que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Joinville sob o nº 13.20.44.04.0892.001, conforme comprova escritura pública, lavrada aos 06/01/2012, do livro 1030, às fls. 48/49, no 1º Tabelionato de Notas de Joinville. Protocolo: 231.596, 11 de Janeiro de 2012. Emolumentos: R\$ 71,30. Escrevente Autorizada - Natacha Micaela Dias <i>Natacha Micaela Dias</i></p> |
| <p>R.-10-33.262: - Em 12 de Janeiro de 2012. - Compra e Venda. Transmitentes: PAULO CESAR VIQUETTI, CPF 144.714.429-53, RG 250.170 SESPDC/SC, aposentado, e sua esposa LINDAURA VIQUETTI, CPF 217.034.779-87, CNH 01417902848 DETRAN/SC, projetista, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados à Rua Erwino Kieper, nº 147, Bairro Atiradores, neste município de Joinville. Adquirentes: GREICE FLORES TORBES, CPF 040.679.449-93, RG 3.823.259-6 SESP/SC, brasileira, solteira, enfermeira, residente e domiciliada à Rua Itaiópolis, nº 591, apartamento 12, Bairro Saguacú, neste município de Joinville e CEZAR AUGUSTO LEMKE, CPF 092.749.897-92, RG 5.823.770 SESPDC/SC, brasileiro, solteiro, técnico em enfermagem, residente e domiciliado à Rua Itaiópolis, 591, apartamento 12, Bairro Saguacú, neste município de Joinville. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas de Joinville, às fls. 48/49, do Livro nº 1030, em 06/01/2012, a parte ideal correspondente a 1/16 avos deste imóvel foi vendida por R\$ 20.000,00. ITBI: recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 30.762,00, conforme consta na escritura pública. FRJ: recolhido conforme consta na escritura pública. Consta na escritura a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e dispensada as fiscais e de feitos ajuizados. Protocolo: 231.596, em 11 de Janeiro de 2012. Emolumentos: R\$ 242,71. Selo de fiscalização: CLY03129-UWIQ. Escrevente Autorizada - Natacha Micaela Dias <i>Natacha Micaela Dias</i></p> |
| <p>AV.-11-33.262: - Em 11 de Outubro de 2013. - Óbito. Conforme Certidão de Óbito, registrada sob o nº 28354, fl. 034, do livro nº 042, do Registro Civil de Joinville, Juliano Murara faleceu em data de 28/10/2000 e</p> |

Continua no verso ...

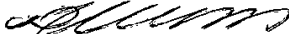
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina

Continuação da Matrícula Nº 33.262


03v

conforme Certidão de Óbito, registrada sob o nº 45738, fl. 117, do livro nº 100, do registro Civil de Joinville, Alice da Silveira Murara faleceu em data de 13/06/2011. Protocolo: 251.621, 03 de Outubro de 2013. Emolumentos: R\$ 75,30. Selo de fiscalização: DEY59211-NYAX.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp 


R.-12-33.262: - Em 11 de Outubro de 2013. - **Adjudicação.**

Transmitente: o espólio de Juliano Murara, falecido em 28/10/2000, inscrito no CPF sob o nº 003.817.649-15 e o espólio de Alice da Silveira Murara, falecida em 13/06/2011, inscrita no CPF sob o nº 486.608.509-63. Adquirente: **ANNY LETICIA CHAVES**, CPF 816.995.730-34, cédula de identidade profissional nº 151128 COREN/SC, brasileira, solteira, enfermeira, residente e domiciliada na rua Orestes Guimarães, nº 1300, apartamento 102, bairro América, neste município de Joinville (**6,25%**). Conforme escritura pública de inventário e adjudicação, lavrada às fls. 182/185 e escritura pública de cessão e transferência onerosa de direitos hereditários, lavrada às fls. 180/181, ambas no Livro 615, aos 06/09/2013 pelo 2º Tabelionato de Notas de Joinville, **a fração ideal de 6,25% deste imóvel** foi objeto de partilha, sendo que o quinhão supra mencionado foi atribuído à Anny Leticia Chaves, pelo valor de R\$ 34.000,00. ITCMD/causa mortis: 130920003930997, recolhido pela avaliação de de R\$ 17.000,00; ITCMD/causa mortis: 130920003888850, recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 34.000,00. FRJ: 0000.50020.0951.2564, recolhido o valor de R\$ 102,00 aos 03/09/2013, no Banco Itaú S.A; ITBI: a avaliação fiscal foi de R\$ 34.000,00, recolhido conforme guia 8711/2013. FRJ: 0000.50020.0951.2559, recolhido o valor de R\$ 102,00, aos 29/08/2013 no Banco da Caixa Econômica Federal-CEF, autenticação mecânica 241-597522575-9. Emitida a DOI. Protocolo: 251.621, 03 de Outubro de 2013. Emolumentos: R\$ 271,38 Selo de fiscalização: DEY59212-SLWS.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp 

AV.-13-33.262: - Em 03 de Abril de 2014. - **Qualificação.**

Conforme documentação hábil apresentada, averba-se o CPF nº 876.820.959-20 como sendo o de Cleuza Sachi de Jesus. Protocolo: 257.604, 27 de Março de 2014. Emolumentos: R\$ 79,90. Selo de fiscalização: DKK97971-9KBK.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp 

R.-14-33.262: - Em 03 de Abril de 2014. - **Compra e Venda.**

Transmitentes: OSMAR NILO DE JESUS, CPF 526.568.028-49, RG 19704 CRA/PR, administrador, e sua esposa CLEUZA SACHI DE JESUS, CPF 876.820.959-20, RG CNH 02493471644 DETRAN/SC, nutricionista, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na rua José Risseto, nº 231, casa 02, bairro Santa Felicidade, no município de Curitiba/PR. Adquirentes: **JEAN CARLOS CASTILHO DA ROZA**, CPF 036.912.059-09, RG 4.251.075

Continua na ficha 04 ...

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 04

Matrícula Nº 33.262

Data: 03 de Abril de 2014.

SESPDC/SC, bancário, sua esposa **FLÁVIA RENATA DA SILVEIRA DA ROZA**, CPF 056.532.739-96, RG 5.203.461 SESPDC/SC, técnica em enfermagem, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Servidão São Severino, nº 105, apartamento 201, bairro Saguacú, neste município de Joinville. Conforme Escritura Pública, lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas de Joinville, às fls. 124/125, do Livro nº 1107, em 17/03/2014, a **fração ideal de 6,25%** do imóvel constante da presente matrícula foi vendido por R\$ 15.000,00. ITBI: recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 34.000,00, mediante a guia nº 1896/2014. FRJ: 0000.50020.1007.6411, recolhido o valor de R\$ 102,00, em data de 14/03/2014. Consta na escritura a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias bem como as fiscais. Emitida a DOI. Protocolo: 257.604, em 27 de Março de 2014. Emolumentos: R\$ 272,00. Selo de fiscalização: DKK97972-83C4.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp



AV.-15-33.262: - Em 25 de Julho de 2016. - **Pacto Antenupcial.**

O pacto antenupcial de Paulo Roberto de Sousa e Benvenida de Fátima de Sousa, referente ao regime da **comunhão universal de bens**, foi registrado neste Ofício, no Livro 3-RA, sob o nº 3.253. Protocolo: 285.531, 05 de Julho de 2016. Emolumentos: R\$ 92,20. Selo de fiscalização: EJD55058-9CIH - R\$ 1,70.

Escrevente Substituta - Fernanda Elisa Toniotti Pedrini



R.-16-33.262: - Em 25 de Julho de 2016. - **Compra e Venda.**

Transmitentes: PAULO ROBERTO DE SOUSA, CPF 379.744.329-34, RG 815.946 SSP/SC, contador, e sua esposa BENVINDA DE FÁTIMA DE SOUSA, CPF 444.566.039-68, RG 769.650 SESP/SC, designer, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na rua Rio Negrinho, nº 500, bairro Saguacú, neste município de Joinville. Adquirentes: **JOSÉ ROBERTO LEYTON GÓMEZ**, CPF 587.597.780-91, RG RNE V065308-X-CGPI/DIREX/DPF, peruano, empresário, e sua esposa **KARINE FERETTO LEYTON**, CPF 807.835.030-91, RG 9078027019 SSP/RS, brasileira, advogada, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na rua Frei Caneca, nº 146, apartamento 801, torre B, bairro Agronômica, no município de Florianópolis/SC. Conforme Escritura Pública de compra e venda, às fls. 178/180, do Livro nº 1192, em 29/06/2016, acompanhada de aditamento, às fls. 182/182v, do Livro nº 1193, em 11/07/2016, ambas lavradas pelo 1º Tabelionato de Notas de Joinville, a **fração ideal de 6,25%** do imóvel constante da presente matrícula foi vendido por R\$ 20.000,00. ITBI: recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 60.506,50, mediante a guia nº 5128/2016. FRJ: 0000.50020.1238.3077, recolhido o valor de R\$ 721,01, em data de 22/06/2016 (valor este que abrange o imóvel matriculado sob nº 31.082). Consta na escritura a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e dispensada as fiscais. A DOI será emitida

Continua no verso ...


1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Joinville - Santa Catarina

Validade: 30 dias - Pedido nº 484.217. 22/04/2022 às 15:17:37


Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br Documento assinado digitalmente por PATRICIA CORREA (025.255.099-43)

Continuação da Matrícula Nº 33.262


04v

no prazo regulamentar. Protocolo: 285.531, em 05 de Julho de 2016.
Emolumentos: R\$ 323,08. Selo de fiscalização: EJD55060-I6UII - R\$ 1,70.
Escrevente Substituta - Fernanda Elisa Tonioti Pedrini 

R.-17-33.262: - Em 26 de Setembro de 2016. - **Compra e Venda.**

Transmitentes: JOSÉ ROBERTO LEYTON GÓMEZ, CPF 587.597.780-91, CIE V065308-X-CGPI/DIREX/DPF, peruano, empresário, e sua esposa KARINE FERETTO LEYTON, CPF 807.835.030-91, RG 9078027019 SSP/RS, brasileira, advogada, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na rua Frei Caneca, nº 146, apartamento 801, torre B, bairro Agrônômica, no município de Florianópolis/SC. Adquirentes: **MARCOS LUIZ DA SILVA**, CPF 607.157.239-87, CNH 02713891157 DETRAN/SC, técnico de segurança do trabalho e sua esposa **IEDA MARIA LOIKA DA SILVA**, CPF 799.852.549-53, CNH 02338481492 DETRAN/SC, servidora pública, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na rua Minas Gerais, nº 2.696, bairro Nova Brasília, neste município de Joinville. Conforme Escritura Pública, lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas de Joinville, às fls. 019/021v, do Livro nº 1200, em 21/09/2016, a **fração ideal de 6,25%** do imóvel constante da presente matrícula foi vendido por R\$ 20.000,00. ITBI: recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 60.506,50, mediante a guia nº 8318/2016. FRJ: 0000.50020.1262.6668, recolhido o valor de R\$ 721,01, em data de 16/09/2016 (valor este que abrange o imóvel matriculado sob nº 31.082). Consta na escritura a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e apresentada as fiscais. Certidões do INSS e de Tributos Federais mencionadas na escritura pública. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 287.977, em 21 de Setembro de 2016. Emolumentos: R\$ 323,08. Selo de fiscalização: EKO48904-G0N8 - R\$ 1,70.
Substituta - Lidiane Hepp 

AV.-18-33.262: - Em 26 de Setembro de 2016. - **Pacto Antenupcial.**

O pacto antenupcial de Marcos Luiz da Silva e Ieda Maria Loika da Silva, referente ao regime da **comunhão universal de bens**, foi registrado no Ofício de Registro de Imóveis de Canoinhas/SC, no Livro 3-RA, sob o nº 7.076. Protocolo: 287.977, 21 de Setembro de 2016. Emolumentos: R\$ 92,20. Selo de fiscalização: EKO48906-JBOR - R\$ 1,70.
Substituta - Lidiane Hepp 


R.-19-33.262: - Em 14 de Março de 2018. - **Compra e Venda.**

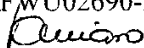
Transmitentes: JEAN CARLOS CASTILHO DA ROZA, CPF 036.912.059-09, RG 4.251.075 SESPDC/SC, bancário, e sua esposa FLÁVIA RENATA DA SILVEIRA DA ROZA, CPF 056.532.739-96, RG 5.203.461 SESPDC/SC, técnica em enfermagem, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Servidão São

Continua na ficha 05 ...

Matrícula Nº 33.262

Data: 14 de Março de 2018.

Severino, nº 105, apartamento 201, bloco I, bairro Saguapu, neste município de Joinville. Adquirentes: **RAFAEL LORRENZZETTI**, CPF 037.086.749-10, RG 4.017.467 SESP/SC, professor, e sua esposa **ANDREA APARECIDA ROIK**, CPF 021.680.459-09, CNH 02650958450 DETRAN/SC, técnica de enfermagem, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua das Dálias, nº 106, bairro Glória, neste município de Joinville. Conforme Escritura Pública, lavrada pelo 3º Tabelionato de Notas de Joinville, às fls. 138/140, do Livro nº 1006, em 05/02/2018, a fração ideal de 6,25% constante da presente matrícula foi vendida por R\$ 5.000,00. ITBI: recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 68.200,00, mediante a guia nº 1068/2018. FRJ: 28346670000626526, recolhido o valor de R\$ 204,60, em data de 02/02/2018. Consta na escritura a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e apresentada a fiscal municipal. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 305.228, em 05 de Março de 2018. Emolumentos: R\$ 549,23. Selo de fiscalização: EYE95868-RF3Z - R\$ 1,90. Escrevente de Registro - Camila Fernanda Hardt 

AV.-20-33.262: - Em 31 de Agosto de 2020. - **Qualificação.**
Conforme documentação hábil apresentada, averba-se o CPF nº 383.893.479-20 como sendo o de Isolde Pedri Vieira. Protocolo: 335.650, 14 de agosto de 2020. Emolumentos: R\$ 90,00. Selo de fiscalização: FWU02690-AHZC - R\$ 2,80. Escrevente Substituta - Joseane A. P. Luciano 

R.-21-33.262: - Em 31 de Agosto de 2020. - **Compra e Venda.**
Transmitentes: BRAZ VIEIRA, CPF 293.801.469-49, RG 235.519 SESPDC/SC, nascido aos 05/06/1954, administrador, e sua esposa ISOLDE PEDRI VIEIRA, CPF 383.893.479-20, RG 2/R 1.350.682 SSI/SC, nascida aos 08/02/1955, aposentada, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Sívio Possobon, nº 70, apartamento 802, bairro Abraão, no município de Florianópolis/SC. Adquirente: **SILVANA DA SILVA PINHEIRO**, CPF 791.288.749-00, RG 2.843.979-1 SESP/SC, nascida aos 18/10/1973, brasileira, viúva, gestora do lar, residente e domiciliada na rua Dona Francisca, nº 5.130, apartamento 302, bloco 05, bairro Santo Antônio, neste município de Joinville. Conforme Escritura Pública, lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas de Joinville, às fls. 44-F/46-V, do Livro nº 1352, em 14/08/2020, a fração ideal de 6,25% do imóvel constante da presente matrícula foi vendido por R\$ 16.000,00. ITBI: recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 48.737,50, mediante a guia nº 8177/2020. FRJ: 28346670003802601, recolhido o valor de R\$ 866,37, em data de 12/08/2020, valor que abrange o imóvel matriculado sob o nº 31.479. Consta na escritura a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e dispensada as fiscais. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 335.650, em 14 de agosto de 2020. Emolumentos: R\$ 510,00. Selo de fiscalização:

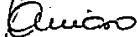
Continua no verso ...

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Joinville - Santa Catarina

Continuação da Matrícula Nº 33.262

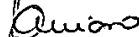
05v

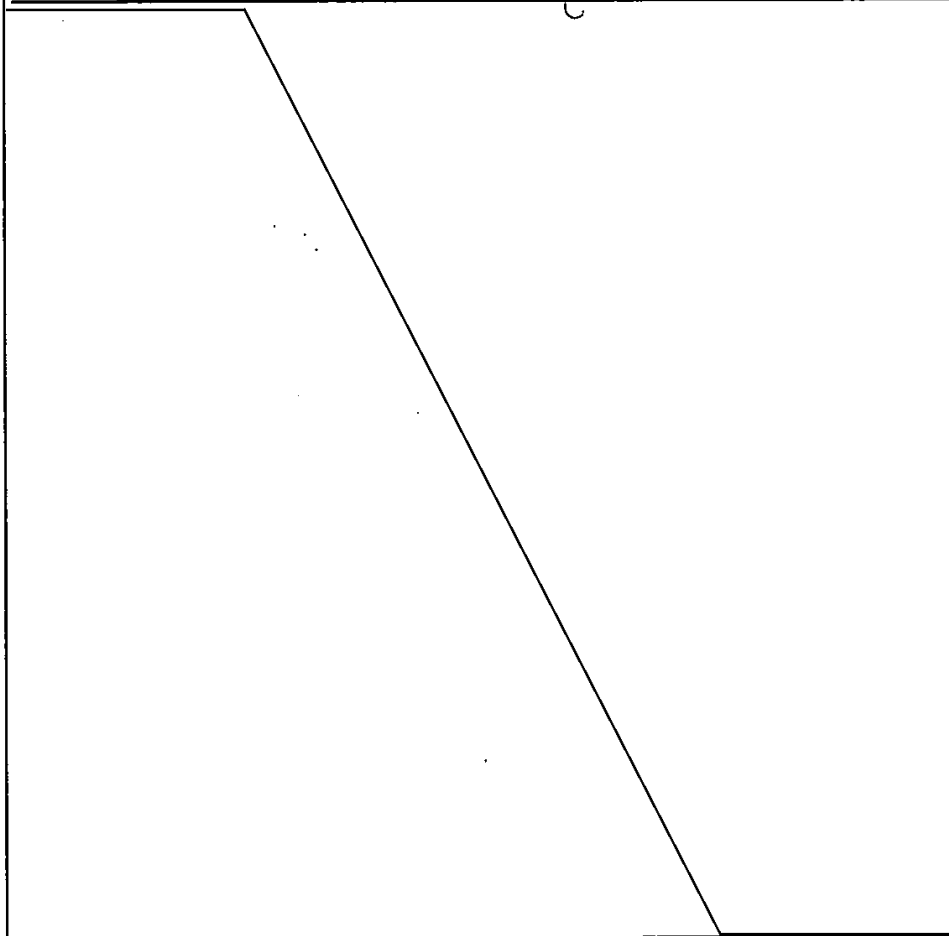
FWU02695-LCS9 - R\$ 2,80.

Escrevente Substituta - Joseane A. P. Luciano 

AV.-22-33.262: - Em 09 de Dezembro de 2020. - **Indisponibilidade de bens.**

Executado: SERGIO DE SOUZA SILVA, CPF 294.610.149-53. Exequente:
UNIMED DE JOINVILLE - COOPERATIVA DE TRABALHO MÉDICO,
CNPJ 82.602.327/0001-06. Conforme protocolo de indisponibilidade
202012.0519.01421578-IA-041 - Processo nº 5000057-53.2012.8.24.0038, que
tramita perante a 7ª Vara Cível da Comarca de Joinville, datado de 05/12/2020,
solicitado via CNIB, foi decretada a indisponibilidade sobre a parte ideal
pertencente ao proprietário Sergio de Souza Silva. Protocolo: 340.496, 07 de
Dezembro de 2020. Emolumentos: R\$ 90,00. Selo de fiscalização: FYY36793-
MDPM - R\$ 2,80.

Escrevente Substituta - Joseane A. P. Luciano 



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula nº: 33.262 (até R/Av-22)

A presente certidão envolve elementos à margem do termo: Foi protocolado sob o nº **331.303** em data de 07/04/2020 - **Penhora** e **361.503** em data de 07/04/2022 - **Doação**.

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville/SC, 22 de abril de 2022

Patricia Correa - Escrevente de Certidão

Emolumentos: R\$ Isento

Selos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

