

Cartório do 1.º Ofício

Registro de Imóveis da Circunscrição da Comarca de Barra do Garças — Mato

16384

Livro N.º 2 - REGISTRO GERAL

Waldon Varião
OFICIAL VITALÍCIO
MATRÍCULA

016384

Helena Costa Jacarandá
OFICIAL SUBSTITUTA

16.384

FICHA

16.384

Comarca de Barra do Garças - Mt.

ANVERSO

IMÓVEL : Um lote de terras situado na zona urbana desta cidade de Barra do Garças, Estado de Mato Grosso, no loteamento denominado "SÃO BENEDITO", locado sob nº 01 da quadra 10-A, com a área de 450,00 m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados) limitando a frente com a rua São Benedito, medindo 20,00 metros; lado direito com o lote 02, medindo 30,00 metros; lado esquerdo com o rio Garças, medindo 35,00 metros Com registro anterior neste Cartório Imobiliário sob nº 14 de ordem do livro 08 Auxiliar. **PROPRIETÁRIOS**:- Enzo Francisco Pisano, portador do RG/nº087.900/AC e sua mulher, BENEDITA DO NASCIMENTO PISANO, brasileiros, casados, ele pecuarista, ela do lar, inscritos no CPF sob nº009.000.521/04, residentes e domiciliados na cidade de Rio Branco (Acre). Barra do Garças, 09 de novembro de 1981. Eu esc. da tilografei. Eu Oficial subscrevo.-----

R-01- 16.384----- PROTOCOLO Nº 31.043----- fls. 55 - Por escritura pública de compra e venda lavrada nestas Notas, no livro nº 156, às fls. 161/163, em data de 09 de outubro de 1981, os proprietários acima citados e qualificados, representados na forma mencionada na escritura supra, venderam pelo valor de CR\$400.000,00 (quatrocentos mil cruzeiros), a totalidade do imóvel objeto desta matrícula, juntamente com outros imóveis, a sra. LEDA VIEIRA, brasileira, solteira, maior, comerciante, portadora do RG/nº9386.970/MT e do CPF nº240.259.761/53, residente e domiciliada nesta cidade; pago o imposto de transmissão de bens imóveis na Exatonia Estadual desta cidade, conforme Documento de Arrecadação DAR modelo (1), no valor total de CR\$7.000,00 (sete mil cruzeiros), conforme guia nº 1.257/81; e Certidões negativas fiscais para com a Fazenda Estadual e Municipal. Barra do Garças, 9 de novembro de 1981. Eu esc. datilografei. Eu Oficial subscrevo.-----

R.02- 16.384- PROTOCOLO: 64.332 FLS:79. Por Escritura Pública de compra e venda, lavrada nestas notas as fls. 108/109 do livro nº 258 em data de 19 de janeiro de 1.987, a proprietária acima citada e qualificada vendeu pelo valor de Cz\$700.000,00 (setecentos mil cruzados) a totalidade do imóvel objeto desta matrícula juntamente com outros imóveis, a Sra. MARIA DAS GRACAS GUIMARAES CARDOSO VIEIRA, brasileira, viúva, comerciante, portadora da CI/RG nº 183 376-GO., e do CPF nº


MATRÍCULA


16,384

FICHA

16,384

VERSO

061 661 438/18, residente e domiciliado à Rua Independência nº 22 nesta cidade. Foi pago o imposto de transmissão de bens imóveis conforme guia nº 473/05/87, no valor de Cz\$ 14.000,00, em data de 08.05.87, avaliada em Cz\$700.000,00, expedida pela Exatoria Estadual local, e foram apresentadas Certidões Negativas Fiscais. Barra do Garças, 18 de maio de 1.987. Eu  Oficial subscrevo.-----

R.03.16.384.PROTOCOLO.71.374.FLS.185:Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada Nestas Notas no Livro nº 298,fls.174/176,em data de 30 de janeiro de 1989 a Proprietária já citada e qualificada vendeu a totalidade do imóvel objeto desta matrícula juntamente com outros imóveis,a Sra.LEDA VIEIRA,brasileira, filha de Leovergildo Vieira Neves de Azevedo e de Maria Correia da Silva,solteira, maior,funcionária pública,residente e domiciliada na Rua Jerônimo Gomes,18, Barra do Garças (MT),portadora da CI/RC nº 386970(MT) e do CIC nº 240 259 761-53 , pelo valor de Ncz\$ 700,00(setecentos cruzados novos),Pago o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis,Documento de Arrecadação DAR modelo 3 no valor de Ncz\$ 300,00(trezentos cruzados novos),expedida pela Examat desta Cidade,5a SRF em data de 27/01/89,avaliação Ncz\$ 15.000,00(quinze mil cruzados novos),referente Guia nº 0077/01/89 de ITBI;Certidão Negativa Estadual nº 03/0069/89,expedida em 24.01.89;pela Prefeitura Municipal desta Cidade,foi expedida a Certidão nº 1777 em 23/01/89.Barra do Garças,15 de fevereiro de 1.989.Eu  Oficial subscrevo .