



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes
TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 27313 / CNM: 093393.2.0027313-65 / Recibo: 117020 / Data da Certidão: 28/05/2024.

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da **Matrícula nº 27313**, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.- Buscas dadas por Alexandre de Medeiros Serra. Rio de Janeiro, São Gonçalo, 28 de maio de 2024.-

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.

Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 5,88 | Pmcmv: R\$ 1,96.

Iss: R\$ 2,03 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 139,86.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EESO 82097 VMA

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YSQJ9-G36NW-M9BRD-X3272>



Valide aqui este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 27313 / CNM: 093393.2.0027313-65 / Recibo: 117020 / Data da Certidão: 28/05/2024.

093393.2.0027313-65

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO 27.313	FICHA 01
-------------------------	--------------------

IMÓVEL: RUA ANTONIO CARLOS, N.º 110, BAIRRO PORTO VELHO, ZONA URBANA, 4.º DISTRITO DESTE MUNICÍPIO, INSCRITO NA PMSG SOB O N.º 84270000, COM A CORRESPONDENTE FRAÇÃO IDEAL DE 40,06/420,00 AVOS, COM A ÁREA DISPONÍVEL DE 40,06M2, MEDINDO EM SEU USO EXCLUSIVO: 5,25M DE FRENTE PARA A RUA ANTONIO CARLOS, 5,40M DE FUNDOS, CONFRONTANDO COM O TERRENO DO PRÉDIO N.º 73, POR 8,55M DE UM LADO, CONFRONTANDO COM O LOTE 10, E 8,75M DE OUTRO LADO, CONFRONTANDO COM TERRENO DOS PRÉDIOS N.º S 110 CASA 01 E AP. 101.- **PROPRIETÁRIOS:** MARIA CONCEIÇÃO DUARTE SILVA DE OLIVEIRA, COMERCIANTE, E SEU MARIDO MAURO FRANCISCO DE OLIVEIRA, INDUSTRIAL, BRASILEIROS, CASADOS PELO RÉGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, RESIDENTES NA RUA EDUARDO ORNELLAS, N.º 132, PARADA 40, NESTA CIDADE, INSCRITOS NO CIC N.º S 414.022.277-87, E 475.989.727-53, E PORTADORES DAS C.I S N.º S 5.083.400, E 04.1309295, EXPEDIDAS PELO IFF, EM 04.09.1975, E 30.09.1976.- **REGISTRO ANTERIOR:** MATRÍCULA: 17.195, FLS. 95, LIVRO 2/AB-1, DESTE REGISTRO.- SÃO GONÇALO, 16 DE JULHO DE 1993.- TRANSPORTADO EM 09 DE DEZEMBRO DE 2010.-

EU DIGITEI E EU O OFICIAL SUBSCREVO.-

Edmarado Alves Ribeiro
Escrivente Substituto
Mat. 94/8098

Edmarado Alves Ribeiro
Escrivente Substituto
Mat. 94/8098

R: 01 - COMPRA E VENDA – POR ESCRITURA DO CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO DESTA COMARCA, LIVRO 745, FLS. 147, DE 23.06.1993, ROSANGELA ALVES GOMES, BRASILEIRA, SOLTEIRA, COMERCIÁRIA, RESIDENTE NA RUA THOMAZ QUINTANILHA, N.º 193, PARAÍSO, NESTA CIDADE, PORTADORA DA C.I N.º 06.658.406-1, EXPEDIDA PELO IFF, EM 27.07.1982, E DO CIC N.º 032.289.927-30, POR COMPRA E PELO PREÇO DE CR\$ 75.000.000,00, ADQUIRIU DE MARIA CONCEIÇÃO DUARTE SILVA DE OLIVEIRA, E SEU MARIDO MAURO FRANCISCO DE OLIVEIRA, JÁ QUALIFICADOS, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.- SÃO GONÇALO, 16 DE JULHO DE 1993.- TRANSPORTADO EM 09 DE DEZEMBRO DE 2010.-

EU DIGITEI E EU O OFICIAL SUBSCREVO.-

Edmarado Alves Ribeiro
Escrivente Substituto
Mat. 94/8098

Edmarado Alves Ribeiro
Escrivente Substituto
Mat. 94/8098

R: 02 - COMPRA E VENDA.- PROT. 91.912, DE 08.12.2010.- POR INSTRUMENTO PARTICULAR FIRMADO EM 16.11.2010, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, QUE FICA ARQUIVADO, ITAMAR RODRIGUES JUNIOR, BRASILEIRO, CASADO PELO REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, NA VIGÊNCIA DA LEI 6.515/77, NASCIDO EM 15.05.1981, SOLDADOR, PORTADOR DA C.I N.º 125497156, EXPEDIDA PELO DETRAN/RJ, EM 08.06.2006, E DO CPF N.º 098.645.067-73, E SUA MULHER FLAVIA ALEXANDRINO LOBO RODRIGUES, BRASILEIRA, NASCIDA EM 07.04.1982, DO LAR, PORTADORA DA C.I N.º 132434911, EXPEDIDA PELO DETRAN/RJ, EM 07.06.2009, E DO CPF N.º 091.098.787-42, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA RUA GENERAL CASTRIOTO, N.º 502, AP. 303, LARGO DO BARRADAS, NITERÓI/RJ, POR COMPRA E PELO PREÇO DE R\$ 70.000,00, PAGO DA SEGUINTE FORMA: R\$ 7.000,00 PAGO COM RECURSOS PRÓPRIOS, E R\$ 63.000,00, ATRAVÉS DA CEF MEDIANTE FINANCIAMENTO, ADQUIRIRAM DE ROSANGELA ALVES GOMES, JÁ QUALIFICADA, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.- O ITBI FOI PAGO PELO DARM N.º 5.429/2010, NA AGÊNCIA 2034, BANCO BRADESCO, EM 26.11.2010, NO VALOR DE R\$ 1.260,00.- SÃO GONÇALO, 09 DE DEZEMBRO DE 2010.-

EU DIGITEI E EU O OFICIAL SUBSCREVO

Edmarado Alves Ribeiro
Escrivente Substituto
Mat. 94/8098

Edmarado Alves Ribeiro
Escrivente Substituto
Mat. 94/8098

(R).1 ato
RPT77931 RBR

R: 03 – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PROT. 91.912, DE 08.12.2010.- PELO MESMO INSTRUMENTO CONSTANTE DO R 02, ITAMAR RODRIGUES JUNIOR, E SUA MULHER FLAVIA ALEXANDRINO

“Continua no verso”

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YSQJ9-G36NW-M9BRD-X3272>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 27313 / CNM: 093393.2.0027313-65 / Recibo: 117020 / Data da Certidão: 28/05/2024.

093393.2.0027313-65

REGISTRO GERAL

NÚMERO 27.313	FICHA 01v.º
-------------------------	-----------------------

LOBO RODRIGUES, JÁ QUALIFICADOS, DERAM EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, À CREDORA CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, COM SEDE EM BRASÍLIA-DF, NO SBS, QUADRA 4, LOTES 3/4, INSCRITA NO CNPJ SOB O N.º 00.360.305/0001-04, EM GARANTIA DA DÍVIDA CONFESSADA DE R\$ 63.000,00, PARA PAGAMENTO NO PRAZO DE 300 MESES, EM PRESTAÇÕES MENSIS E SUCESSIVOS DE R\$ 460,29 (COM ENCARGOS), PELO SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO SAC, À TAXA NOMINAL DE JUROS 4,5000% E EFETIVA ANUAL DE 4,5941%, VENCENDO-SE O PRIMEIRO ENCARGO MENSAL EM 16.12.2010.- ÉPOCA DO REGÁLCULO DOS ENCARGOS: DE ACORDO COM A CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA.- VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA R\$ 70.000,00.- DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES NO REFERIDO INSTRUMENTO.- SÃO GONÇALO, 09 DE DEZEMBRO DE 2010.

Eu _____ DIGITEI E EU OFICIAL _____ SUBSCREVO.-

Edmarco Alves Roberto
Escritor Substituto
Mat. 94/8098

Edmarco Alves Roberto
Escritor Substituto
Mat. 94/8098

(R).1 ato
RPT77932 JCR

AV:04 - RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO (NEGATIVO) - Prot. 130.363, de 12.05.2023.- Por requerimento da credora de 08.05.2023, acompanhado de **Certidão Negativa**, passada pelo Cartório do 1º Ofício de Justiça desta comarca, Protocolo nº 282591, referente ao registro nº 231451, de 02.10.2023, e também dos editais eletrônicos de notificação, conforme publicação cadastrada no portal de editais: 319477, publicado em 12.12.2023, 319478, publicado em 13.12.2023 e 319479, publicado em 14.12.2023, que ficam arquivados, averba-se ter sido **NEGATIVA** a notificação dos devedor(a/es) fiduciante(s): **ITAMAR RODRIGUES JUNIOR** e sua mulher **FLAVIA ALEXANDRINO LOBO RODRIGUES**, já qualificado(a/s), do contrato de financiamento com Alienação Fiduciária, objeto do **R:03**, desta matrícula, uma vez que, até a presente data, a mesma não compareceu ao Cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do art. 26 da lei 9.514/97.- São Gonçalo, 18 de janeiro de 2024.- SELO: EEPH44601-YDH.-

Eu _____ digitei, e eu, Autorizado subscrevo _____

André de Amorim Soares
Auxiliar de Cartório
Matrícula 94/2230

Edmarco Costa da Silva
Substituto
Matrícula 94/7321

CONTINUA NA FICHA 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YSQJ9-G36NW-M9BRD-X3272>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 27313 / CNM: 093393.2.0027313-65 / Recibo: 117020 / Data da Certidão: 28/05/2024.

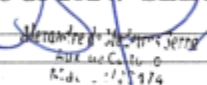

093393.2.0027313-65

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO	FICHA
27.313	02

AV:05 – CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Prot. 133.609, de 16.05.2024.- Por requerimento firmado em 08.04.2024, pela credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, acompanhado da comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia nº 1647/2024, que ficam arquivados, tendo em vista a regular intimação/notificação do(s) devedor(es) fiduciante(s): **ITAMAR RODRIGUES JUNIOR** e sua mulher **FLAVIA ALEXANDRINO LOBO RODRIGUES**, já qualificado(a/s) (BIB negativos nºs 01748.24.05.27.24.477 e 01748.24.05.27.23.470), para pagamento das prestações vencidas e as que se vencessem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do **R:03**, desta matrícula, sem que os mesmos tenham purgado a mora no prazo legal, fica, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26, da Lei 9.514, de 20.11.97, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome da referida **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**.- São Gonçalo, 28 de maio de 2024.- **SELO: EESO82065-JVL**.

Eu  digitei, e eu, Autorizado subscrevo  -
 Substituto
 Matrícula 9477328

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YSQJ9-G36NW-M9BRD-X3272>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado