

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Colorado do Oeste - Estado de Rondônia
Nafé de Jesus de Oliveira
Oficial

Pedido nº 74.718
CNM: 096289.2.0002403-15

Livro 2 de Registro Geral

Matrícula n.º 2.403

Data: 07 de janeiro de 1992

Ficha n.º 01

Imóvel: Lote Rural nº 66/A (Sessenta e seis "A") da Gleba 48(qua-
renta e oito) do PIC/PAR - Projeto Integrado de Colonização Paulo de As-
sis Ribeiro, situado neste Município, com área de 31,4600 ha.(trinta e
um hectares, quarenta e seis ares) com os limites e confrontações seguin-
tes; Norte: lote 66 gleba 48, lote do qual esta sendo desmembrado. Lote
este remanescente; Leste: lote 65 gleba 48; Sul: lote 9 da gleba 49, se-
parado por uma estrada vicinal (linha 196); Oeste: lotes 1 e 2 da gleba
48. Código do Imóvel: 001.082.015.415/6. Proprietário: ANADIR DA SILVA
FREIRE, brasileira, viúva, do lar, portadora da RG nº 265.679-RU e CPF
nº 187.365.139/20, residente e domiciliada neste município.(Registro an-
terior sob nº 765 às folhas 169 do livro 2-D, neste Cartório). O Oficial
Raimundo Nobato Nunes Moraes.

R-1/2.403 . Data: 07 de janeiro de 1992. Transmittente: ANADIR DA SILVA
FREIRE, já qualificada, representada por seu procurador Sr. Antonio Il-
do de Carvalho, brasileiro, casado, despachante, residente e domiciliado
nesta cidade, portador da RG nº 9.077.218-SP e CPF nº 177.317.041/49, con-
forme procuração descrita na escritura. Adquirente: NARDELI SIZANOSKI
brasileiro, casado com a Srª. Alice da Cruz Campanholi Sizanowski, sob
regime de comunhão de bens, lavrador, portador da RG nº 3.156.356-9 /PR
e CPF nº 503.009.209-97, residente e domiciliado neste município, repre-
sentado por seu procurador Sr. Antonio Ildo de Carvalho, já acima quali-
ficado, conforme procuração descrita na escritura. Forma do Título: Es-
critura Pública de Compra e Venda, lavrada às folhas 165/166v do livro
030, traslado primeiro em 16/10/91 no Cartório do 2º Ofício de Pontes e
Lacerda - MT. Imóvel: O Imóvel acima descrito, parte do lote 66 da gleba
48 com área de 112,7223 ha. Valor Cr\$-832.000,00(Oitocentos e trinta e

PJ - 101

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Colorado do Oeste - Estado de Rondônia
Nafé de Jesus de Oliveira
Oficial

CNM: 096289.2.0002403-15

dois mil cruzeiros). O Presente Registro foi feito tendo em vista Certidão Negativa do IBAMA/RO sob nº 2678/91. Condições: Fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, responder pela evicção de direito. O Oficial, Raimundo Nonato Nunes Moraes.

AV-02/2.403 - Data: 16/ outubro /2015. QUITAÇÃO - LOCALIZAÇÃO. De acordo com o requerido na escritura pública de venda e compra, traslado primeiro, lavrada às Folhas 053/053-Vº/054, no Livro 064, aos 22/09/2015, no Cartório Brasil - 1º Ofício de Notas e Registro Civil do Município de Colorado do Oeste, Estado de Rondônia e, conforme CERTIDÃO nº 220/2015, expedida pela Unidade Avançada de Colorado do Oeste - Superintendência Regional de Rondônia - SR-17 - Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, Ministério do Desenvolvimento Agrário - MDA, datada de 22/07/2015 e assinada pelo Chefe UA/Colorado Portaria Nº 154/2015, José Olinto Costa, cópia aqui arquivada, procede-se a esta averbação para constar que o Título Definitivo nº 232.3.04/0.203, referente ao Lote nº 66, da Gleba nº 48, Projeto Integrado de Colonização Paulo de Assis Ribeiro, do qual originou o imóvel objeto da presente matrícula: a) - Encontra-se **DEVIDAMENTE LIQUIDADO** para com o INCRA; b) - **Está localizado no Município de COLORADO DO OESTE/RO. Protocolo: 43.307**, em 22/09/2015. Custas: R\$ 5,93. Emolumentos: R\$ 29,66. Selo Digital de Fiscalização nº C9AAB38885-5C77D: R\$ 0,86. Total: R\$ 36,45. Dou fé. Rodrigo Piola Schoffer. Escrevente Autorizado.

AV-03/2.403 - Data: 16/ outubro /2015. Atualização de Dados de Qualificação Pessoal dos Proprietários. Mediante requerido e descrito na mesma escritura pública supra (AV-02), procede-se a esta averbação para constar a atualização cadastral dos proprietários, qual seja: **NARDELI SIZANOSKI**, CIRG nº 3.156.356-9 SSP/PR, CPF/MF nº 503.009.209-97 e sua mulher **ALICE DA CRUZ CAMPANHOLI SIZANOSKI**, CIRG nº 680.846 SSP/RO, CPF/MF nº 276.872.282-00, ambos brasileiros, casados entre si, agricultores, residentes e domiciliados na Linha 11, Km 12, Via Agua Branca, no Município de Cabixi/RO. **Protocolo: 43.307**, em 22/09/2015. Custas: R\$ 5,93. Emolumentos: R\$ 29,66. Selo Digital de Fiscalização nº C9AAB38886-9BA1A: R\$ 0,86. Total: R\$ 36,45. Dou fé. Rodrigo Piola Schoffer. Escrevente Autorizado.

R-04/2.403 - Data: 16/ outubro /2015. VENDA E COMPRA. Mediante ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA, traslado primeiro, lavrada às Folhas 053/053-Vº/054, do Livro 064, aos 22/09/2015, do Cartório Brasil - 1º Ofício de Notas e Registro Civil do Município de Colorado do Oeste, Estado de Rondônia, os proprietários: **Nardeli Sizanowski**, CIRG nº 3.156.356-9 SSP/PR, CPF/MF nº 503.009.209-97 e sua mulher **Alice Da Cruz Campanholi Sizanowski**, CIRG nº 680.846 SSP/RO, CPF/MF nº 276.872.282-00, ambos brasileiros, casados entre si, agricultores, residentes e domiciliados na Linha 11, Km 12, Via Agua Branca, no Município de Cabixi/RO, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de **R\$ 234.000,00** (duzentos e trinta e quatro mil reais) à **PEDRO ALVES BORGES**, brasileiro, divorciado, conforme Certidão de Casamento, lavrada no Livro B-007, às Folhas 186, sob nº 1.447, do Cartório do 1º Ofício de Registro Civil de Choró, Comarca de Quixadá/CE, com Averbação de Divórcio em 03/05/1995, aposentado, CIRG nº 280.997 SPSP/CE, CPF/MF nº 107.343.922-49, residente e domiciliado na Rua Guarani, nº 3812, nesta Cidade de Colorado do Oeste/RO. **Consigna na escritura a apresentação dos seguintes documentos:** I) Guia de lançamento e pagamento do ITBI sob nº 4333, no valor de R\$ 702,00 (setecentos e dois), valor venal R\$ 35.100,00 (trinta e cinco mil e cem reais); II) CCIR 2014/2013/2012/2011/2010, devidamente quitado - Código do imóvel rural: 001.082.015.415-6 - Área Total (ha): 31,4000 - Classificação Fundiária: Minifúndio - Indicações para Localização do Imóvel Rural: Lote 66a Gleba 48 - Município Sede do Imóvel Rural: Colorado do Oeste - UF: RO - N° Módulos Fiscais: 0,5200 - Nome: Nardeli Sizanowski - CPF: 503.009.209-97 - Nacionalidade: BRASILEIRA; III) CND Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural / RFB - NIF 5.520.319-1; IV) **Emitida DOI - SRF. CONDIÇÕES** e demais certidões: As constantes e descritas da referida escritura. **Protocolo: 43.307**, em 22/09/2015. Custas: R\$ 346,34. Emolumentos: R\$ 1.731,68. Selo Digital de Fiscalização nº C9AAB38887-C41A5: R\$ 0,86. Total: R\$ 2.078,88. Dou fé. Rodrigo Piola Schoffer. Escrevente Autorizado.

AV-05/2.403 - Data: 29/ agosto /2017. DESMEMBRAMENTO. Procede-se a esta averbação nos termos da ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA, traslado primeiro, lavrada às Folhas 009/009-Vº/010, no Livro 074, aos 18/08/2017, do Cartório Brasil - 1º Ofício de Notas e Registro Civil do Município de Colorado do Oeste, Estado de Rondônia, para constar que fica **DESMEMBRADA** do imóvel objeto desta matrícula a área de **14,5200 ha** (quatorze hectares e cinquenta e dois ares), denominada **Lote Rural nº 66B** (sessenta e seis B) (Área Desmembrada), da **Gleba nº 48** (quarenta e oito), do Projeto Integrado de Colonização Paulo de Assis Ribeiro, originando em consequência a

Continua na FICHA nº 02...

Serviço de Registro de Imóveis
Colorado do Oeste - RO

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Colorado do Oeste - Estado de Rondônia
Nafé de Jesus de Oliveira
Oficial

Pedido nº 74.718
CNM: 096289.2.0002403-15

**Livro 2 de
Registro Geral**

Matrícula n.º 2.403

Data: 29 de agosto de 2017

Ficha n.º 02

... Continuação da FICHA nº 01-Vº

matrícula **M-11.317**, restando o **REMANESCENTE** medindo **16,9400 ha**. Consigna na escritura a apresentação dos seguintes documentos: I) CCIR 2015/2016, devidamente quitado - Código do imóvel rural: 001.082.015.415-6 - Área Total (ha): 31,4000 - Classificação Fundiária: Minifúndio - Indicações para Localização do Imóvel Rural: Lote 66a Gleba 48 - Município Sede do Imóvel Rural: Colorado do Oeste - UF: RO - Nº Módulos Fiscais: 0,5200 - FMP(ha): 4,00 - Nome: Nardeli Sizanowski - CPF: 503.009.209-97 - Nacionalidade: BRASILEIRA; II) CND Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural / RFB - NIF 5.520.319-1; III) ART-Crea/RO nº 8300056816, devidamente quitada. **Protocolo: 47.221**, em 22/08/2017. Faju: R\$ 7,07, Fundep: R\$ 2,65, Fundimper: R\$ 2,65, Fumorpge: R\$ 2,65. Emolumentos: R\$ 35,34. Selo Digital de Fiscalização nº C9AAD36182-1AA03: R\$ 1,02. Total: R\$ 51,38. Dou fé. Rodrigo Piola Schoffer. Escrevente Autorizado.

AV-06/2.403 - Data: 29/ agosto /2017. REMANESCENTE. De acordo com o requerido na mesma escritura pública referida na AV-05 *retro*, averba-se a descrição do MEMORIAL DESCRITIVO da área remanescente do imóvel objeto da presente matrícula medindo **16,9400 ha** (dezesseis hectares e noventa e quatro ares), denominada **Lote Rural nº 66A** (sessenta e seis A) (Área Remanescente), da **Gleba nº 48** (quarenta e oito), do Projeto Integrado de Colonização Paulo de Assis Ribeiro - PIC PAR, localizado no Município de **Colorado do Oeste-Estado de Rondônia**. PERÍMETRO: 1.690,53m, com os limites e confrontações seguintes: **NORTE:** Com o Lote nº 66R da Gleba nº 48; **SUL:** Com o Lote nº 66B da Gleba nº 48; **LESTE:** Com o Lote nº 65 da Gleba nº 48; **OESTE:** Com os Lotes nº 01 e 02 da Gleba nº 48. **DADOS DO PERÍMETRO:** Lado M-67A/M-69, Azimute 353º16'29", Distância 164,85m; Lado M-69/M-A, Azimute 359º57'51", Distância 154,13m; Lado M-A/M-B, Azimute 88º55'22", Distância 534,06m; Lado M-B/M-66A, Azimute 179º37'33", Distância 320,83m; Lado M-66A/M-67A, Azimute 269º11'02", Distância 516,66m, de acordo com o memorial descritivo e mapa, devidamente assinados pelo Engenheiro Agrônomo, Alan Rojas Rodrigues, CREA nº 3710D-RO. ART-Crea/RO nº 8300056816, devidamente quitada. **Protocolo: 47.221**, em 22/08/2017. Faju: R\$ 7,07, Fundep: R\$ 2,65, Fundimper: R\$ 2,65, Fumorpge: R\$ 2,65. Emolumentos: R\$ 35,34. Selo Digital de Fiscalização nº C9AAD36183-F6348: R\$ 1,02. Total: R\$ 51,38. Dou fé. Rodrigo Piola Schoffer. Escrevente Autorizado.

R-07/2.403 - Data: 05/ julho /2022. VENDA E COMPRA. Mediante ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA, lavrada às Folhas nº 174/176Vº, no Livro nº 083, aos 27/06/2022, no 2º Serviço Notarial e Registral e Registro Civil, Protesto e Pessoa Jurídica do Município de Comodoro, Estado do Mato Grosso, o proprietário: **PEDRO ALVES BORGES**, brasileiro, nascido aos 02/02/1941, natural de Alegre/CE, divorciado, filho de Manoel Borges e de Isaura Alves, funcionário público aposentado, portador da Carteira Nacional de Habilitação sob registro nº 00605940711, expedida em 24/03/2021, DETRAN/RO, onde consta a Cédula de Identidade RG nº 280997 SSP/CE, CPF nº 107.343.922-49, residente e domiciliado à Rua Guarani, nº 3812, Bairro Centro, em Colorado do Oeste, Estado de Rondônia, **VENDEU o imóvel objeto desta matrícula**, pelo preço de **R\$ 700.000,00** (setecentos mil reais) à **LUCAS DE JESUS BELMONT**, brasileiro, solteiro, nascido em 25/08/2000, natural de Comodoro/MT, filho de Nilson Tozzi Belmont e de Laurenia Rosa de Jesus, agricultor, portador da Carteira Nacional de Habilitação

- continua no verso -

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Colorado do Oeste - Estado de Rondônia
Nafé de Jesus de Oliveira
Oficial

CNM: 096289.2.0002403-15

sob registro nº 07528547359, emitida em 07/03/2022, pelo DETRAN/RO, onde consta a Cédula de Identidade RG nº 29660947 SESP/MT, CPF nº 047.381.081-66, residente e domiciliado à BR 435, Km 3,5, Chácara Palmeiras, Zona Rural, em Colorado do Oeste, Estado de Rondônia. Consigna na escritura a apresentação dos seguintes documentos: I) Guia do ITBI nº 2435, recolhido no valor de R\$ 1.481,84 (um mil, quatrocentos e oitenta e um reais e oitenta e quatro centavos), sobre o valor R\$ 74.092,20 (setenta e quatro mil e noventa e dois reais e vinte centavos); II) CCIR - Código do imóvel rural: 001.082.015.415-6 - Indicações para Localização do Imóvel Rural: LOTE 66A GLEBA 48 - Município Sede do Imóvel Rural: Colorado do Oeste - UF: RO - Nome: Lucas de Jesus Belmont - CPF: 047.381.081-66 - Nacionalidade: BRASILEIRA; III) CND Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural / RFB - NIRF 5.520.319-1; IV) Emitida DOI - SRF. CONDIÇÕES e demais certidões: As constantes e descritas da referida escritura. **Protocolo: 56.606**, em 04/07/2022. **Fuju:** R\$ 838,36, **Fundep:** R\$ 167,67, **Fundimper:** R\$ 314,39, **Fumorpge:** R\$ 125,75, **Emolumentos:** R\$ 4.191,81. **Selo Digital de Fiscalização nº C9AAI37255-17C9C:** R\$ 1,31. **Total:** R\$ 5.639,29. Dou fé. Bruna Larissa Soares Cardoso. Escrevente Autorizada.

R-08/2.403 - Data: 17/ outubro /2022. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. FORMA DO TÍTULO: CÉDULA DE PRODUTO RURAL COM LIQUIDAÇÃO FINANCEIRA NÚMERO: C21721556-0**, emitida em Colorado do Oeste - RO, 13 de outubro de 2022. **EMITENTE: LUCAS DE JESUS BELMONT**, nacionalidade brasileira, solteiro, maior, produtor agropecuário, em geral, filho de Nilson Tozzi Belmont e Laurenia Rosa de Jesus, RG nº 29660947 SESP/MT, CPF nº 047.381.081-66, endereço eletrônico lucasifro4@gmail.com, residente e domiciliado na R. Caetes, 3187, bairro Cruzeiro, Cabixi - RO. **CREDORA: Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Univales - SICREDI UNIVALES MT/RO**, CNPJ sob nº 70.431.630/0001-04, estabelecida na Av. Mato Grosso, 690N, Município de Juina - MT. **VALOR: R\$ 400.000,00** (quatrocentos mil reais). **TAXA DE JUROS EFETIVA:** Juros a taxa de 6,000000% (seis por cento), nos termos da CPRLF. **FORMA DE PAGAMENTO:** Esta cédula deverá ser paga integralmente, acrescido dos encargos financeiros e demais acessórios adiante ajustados, conforme cronograma a seguir, no local de emissão e pagamento desta cédula: 1ª parcela: 10/10/2023 (20.0000%); 2ª parcela: 10/10/2024 (25.0000%); 3ª parcela: 10/10/2025 (33.3333%); 4ª parcela: 10/10/2026 (50.0000%); 5ª parcela: 10/10/2027 (100.0000%). **DATA DE VENCIMENTO: 10/10/2027. LOCAL DE EMISSÃO E PAGAMENTO:** Na praça de emissão deste título - Colorado do Oeste - RO. **PROMESSA DE PAGAMENTO:** Na data de vencimento, o emitente pagará por esta Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira, nos termos da Cláusula "Forma de Pagamento", na praça de sua emissão, a quantia líquida, certa e exigível, correspondente ao resultado da multiplicação do preço unitário do produto pela quantidade indicada na cláusula características da operação. **DECLARAÇÃO RELATIVA AO PREÇO DE LIQUIDAÇÃO:** O emitente declara que, no caso de liquidação desta cédula por índice de preços, reconhece a idoneidade e credibilidade da B3 - Brasil, Bolsa, Balção e da Escola Superior da Agricultura Luiz Queiroz (ESALQ/UPS), responsáveis pela apuração e divulgação dos indicadores de preços. **CARACTERÍSTICAS DA OPERAÇÃO:** Produto: Bovinos jovens vitelo, bezerro, garrote, boi magro; Safra: 2022/2023; Quantidade: 144,51 cabeça(s); Preço Unitário: R\$ 2.768,00 (dois mil setecentos e sessenta e oito reais); Valor de Emissão: R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais). **ESPECIFICAÇÕES DO PRODUTO:** Bovinos jovens, machos ou fêmeas, podendo ser: vitelo (até 1 mês) desmama (até 8 meses), bezerro (até 12 meses), garrote (até 18 meses) e boi magro. Nome e endereço da área beneficiada: Lote nº 66/A (sessenta e, Colorado do Oeste/RO). **GARANTIA - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEIS:** O emitente/fiduciante aliena à credora, em caráter fiduciário, o imóvel objeto da presente matrícula. Imóvel avaliado com valor de liquidez forçada em R\$ 845.000,91 (oitocentos e quarenta e cinco mil e noventa e um centavos). Valor R\$ 1.046.700,00 (um milhão, quarenta e seis mil, setecentos reais). **INTIMAÇÃO E PURGAÇÃO DA MORA:** Decorrido o prazo de carência de 30 (trinta) dias, conforme estabelecido no Parágrafo Segundo do artigo 26 da Lei 9.514/97, contados do vencimento da prestação em atraso e também no caso de vencimento antecipado das obrigações assumidas na Cédula. Documentos apresentados e arquivados juntamente com a via da cédula neste RI: I) CCIR 2022 nº 52522477227, data de geração do CCIR: 14/10/2022, devidamente quitado - Código do imóvel rural: 001.082.015.415-6 - Área Total (ha): 16,9400 - Classificação Fundiária: Minifúndio - Indicações para Localização do Imóvel Rural: Lote 66a Gleba

- continua na ficha nº 03 -

Serviço de Registro de Imóveis
Colorado do Oeste - RO

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Colorado do Oeste - Estado de Rondônia
Nafé de Jesus de Oliveira
Oficial

CNM: 096289.2.0002403-15 ^{Pedido nº 74.718}

**Livro 2 de
Registro Geral**

Matrícula n.º 2.403

Data: 17 de outubro de 2022

Ficha n.º 03

... Continuação da Ficha nº 02-Vº

48 - Município Sede do Imóvel Rural: Colorado do Oeste - UF: RO - Módulo Fiscal(ha): 60,0000 - Nº Módulos Fiscais: 0,2823 - FMP(ha): 4,00 - Nome: Lucas de Jesus Belmont - CPF: 047.381.081-66 - Nacionalidade: brasileira; II) CND Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural / RFB - NIRF 5.520.319-1, emitida em 14/10/2022, válida até 12/04/2023; III) Documento de Entrega da Declaração do ITR - exercício 2022; IV) Cópia Reprográfica da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às Folhas 174/176-Vº, livro 083, aos 27/06/2022, no 2º Serviço Notarial e Registral Civil, Protesto e Pessoa Jurídica, Cidade e Comarca de Comodoro, Estado de Mato Grosso; V) Certidão de Inteiro Teor - Negativa de Ônus da matrícula 2.403. **CONDIÇÕES:** As constantes da referida cédula com via arquivada neste RI, registrada nos termos do art. 13, inciso II c/c com o art. 178, inciso VII, da Lei de Registros Públicos - Lei 6.015/73. Valor Base de Cálculo de emolumentos e custas (Provimento N. 007/2021-CG, alterado pelo Provimento Corregedoria nº 015/2021-PR-CG, 35ª Nota Explicativa, Item c, Tabela III): **R\$ 400.000,00** (quatrocentos mil reais). **Protocolo: 57.167**, em 14/10/2022. **Fuju: R\$ 12,56, Emolumentos: R\$ 263,53. Selo Digital de Fiscalização nº C9AAJ30705-546061 R\$ 1,31. Total: R\$ 277,40. Dou fé. Bruna Larissa Soares Cardoso. Escrevente Autorizada.**

AV-09/2.403 - Data: 10/ julho /2026. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO FIDUCIÁRIO. A requerimento da credora fiduciária, datado de 25 de junho de 2026, procede-se a esta averbação nos termos da **CÉDULA DE PRODUTO RURAL COM LIQUIDAÇÃO FINANCEIRA C21721556-0**, firmada em 13/10/2022, registrado sob o nº **R-08** desta matrícula, requer, em seu favor, nos termos do (§ 7º, art. 26, Lei 9.514/97), e mediante a prova de recolhimento do ITBI - Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis, Guia número 4807, recolhido no valor de R\$ 2.068,08 (dois mil, sessenta e oito reais e oito centavos), sobre o valor de **R\$ 103.404,00** (cento e três mil, quatrocentos e quatro reais), a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica consolidada em nome da credora fiduciária COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIVALES - SICREDI UNIVALES MT/RO, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 70.431.630/0001-04, estabelecida na Avenida Mato Grosso, nº 690N, na Cidade de Juína-MT, CEP: 78320-000. **VALOR DA CONSOLIDAÇÃO: R\$ 1.781.675,65** (um milhão, setecentos e oitenta e um mil, seiscentos e setenta e cinco reais e sessenta e cinco centavos). **Protocolo: 65.310**, em 01/07/2026. **Fuju: R\$ 475,47, Fundep: R\$ 95,09, Fundimper: R\$ 178,30, Fumorpge: R\$ 71,32, Emolumentos: R\$ 2.377,37. Selo Digital de Fiscalização nº C9AAP35242-01701: R\$ 1,57. Total: R\$ 3.199,12. Dou fé. Bruna Larissa Soares Cardoso. Escrevente Autorizada.**

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - POSITIVA DE ÔNUS

Certifico e dou fé, que conforme o artigo 19, § 1º, da Lei nº 6.015/1973, esta cópia digitalizada, por mim rubricada, objeto da **MATRÍCULA nº 2.403**, confere com os dados arquivados neste Serviço Registral. Certifico ainda, que sobre o imóvel objeto desta matrícula existe(m) o(s) seguinte(s) ônus: **(R-08) ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Colorado do Oeste/RO, 10/07/2026, às 15:35. PRAZO DE VALIDADE: 30 DIAS (INCISO IV, ART. 1º, DO DECRETO Nº 93.240, DE 9 DE SETEMBRO DE 1986).** Custas, Emolumentos e Selo de Fiscalização: Emolumentos: R\$ 29,42; FUJU: R\$ 5,88; Fundep: R\$ 1,18; Fundimper: R\$ 2,21; Fumorpge: R\$ 0,88; Selo: R\$ 1,57. Total: R\$ 41,14. O referido é verdade e dou fé.

Nafé de Jesus de Oliveira
Oficial

Documento assinado digitalmente

Poder Judiciário - TJRO
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Digital de Fiscalização

C9AAP35243-417CB

Confira a validade em

www.tjro.jus.br/consultaselo/





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 5WRNL-HLPZT-MWB9S-G9AJN

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

NAFE DE JESUS DE OLIVEIRA (CPF ***.715.949-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/5WRNL-HLPZT-MWB9S-G9AJN>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>