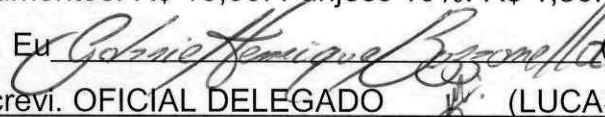


MATRÍCULA	FICHA	DATA
046	001	17/05/12

**IMÓVEL:** Um lote de terreno urbano sob nº **06/2-A**, da quadra nº **129**, com a área de **487,980 m<sup>2</sup>**, situado na cidade e comarca de Sonora-MS, com a seguinte descrição do perímetro: Partindo do Marco nº 01, cravado em divisa com a Rua das Jabuticabas e o lote nº 04, daí segue-se nesta direção, em divisa com a Rua das Jabuticabas, numa distancia de 10,00 metros, até encontrar o Marco nº 02, daí segue-se nesta direção, em divisa com o lote nº 06/1, numa distância de 13,555 metros, até encontrar o Marco nº 03, daí segue-se nesta direção, em divisa com o lote nº 06/1, numa distância de 16,00 metros, até encontrar o Marco nº 04, daí segue-se nesta direção, em divisa com a Rua Chico Mendes, numa distância de 13,555 metros, até encontrar o Marco nº 05, daí segue-se em divisa com o lote nº 08, numa distância de 26,00 metros, até encontrar o Marco nº 06, daí segue-se em divisa com o lote nº 04, numa distância de 27,110 metros, até encontrar o Marco nº 01, que deu origem ao presente Remembramento. **CONFRONTAÇÕES:** Ao **Norte**, com a Rua Chico Mendes; Ao **Sul**, com o Lote nº 04; Ao **Leste**, com o Lote nº 08 e ao **Oeste**, com o Lote nº 06/1 e Rua das Jabuticabas. **Localização:** O referido Lote está localizado na Rua Chico Mendes, a 13,555 metros da Rua das Jabuticabas. **Responsável Técnico:** Mauro Atanásio da Silva, Engº Civil, CREA-MS-117/D-VT-MS. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº **10.005**, Livro 02, do CRI da comarca de Pedro Gomes-MS. **PROPRIETÁRIO:** **NORBERTO LUIZ GRISON**, brasileiro, empresário, portador da CI-RG nº 2032579654-SSP/RS e inscrito no CPF sob nº 372.331.570-49, casado pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, anterior a Lei 6.515/77, com **Nilse Camel Grison**, brasileira, empresária, portadora da CI-RG nº 001.369.687-SSP/MS e inscrita no CPF sob nº 000.514.181-85, residente e domiciliado na Rua dos Motoristas, 409, centro, Sonora-MS. **AVERBAÇÕES:** Nada consta. Protocolo nº 039, aos 16 de maio de 2012. Emolumentos: R\$ 18,00. Funjecc 10%: R\$ 1,80. Funjecc 3%: R\$ 0,54. Sonora-MS, 17 de maio de 2012. Eu  (Gabriel Henrique Bazzanella), Oficial Substituto, subscrevi. OFICIAL DELEGADO (LUCAS VINÍCIUS CASSIANO ZAMPERLINI)=====

**R-01/046:** - Prot. 039 - 16/05/2012.

### **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Pela *Cédula de Crédito Bancário-Empréstimo de nº 391033* e pelo *Contrato de Constituição da Garantia de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel*, emitido em 10 de maio de 2012, os proprietários Sr. **Norberto Luiz Grison** e sua esposa Sra. **Nilse Camel Grison**, já qualificados, alienam em caráter fiduciário ao **BANCO TRIÂNGULO S.A.**, inscrito no CNPJ sob nº 17.351.180/0001-59, com sede à Avenida Cesário Alvim, 2209, Bairro Aparecida, Uberlândia-MG, em razão do financiamento concedido a *Norberto Luiz Grison*, inscrito no CNPJ sob nº 02.941.801/0001-87, no valor de R\$ 153.406,92; a ser pago em 36 parcelas mensais, no valor de R\$ 6.000,11, com vencimento todo dia 24, vencendo a primeira parcela aos 24/06/2012 e a última em 24/05/2015; Taxa de Juros Pré-Fixadas de 1,950% a.m. e 26,08% a.a.; Conforme Cláusula VI, item 2, do

MATRÍCULA	FICHA	DATA
046	001vº VERSO	17/05/12

referido Contrato, *procede-se neste ato, a transferência ao Credor, do domínio resolúvel e da posse indireta do imóvel objeto da presente matrícula, permanecendo o Devedor na posse direta dele, com todas as responsabilidades e encargos que os incumbem de acordo com a legislação pátria.* Selo digital utilizado: ACR 67689-088. Emolumentos: R\$ 1.579,00. Funjecc 10%: R\$ 157,90. Funjecc 3%: R\$ 47,37. Funadep: R\$ 16,36. Sonora-MS, 17 de maio de 2012. Eu Gabriel Henrique Bazzanella (Gabriel Henrique Bazzanella), Oficial Substituto, subscrevi. OFICIAL DELEGADO (LUCAS VINÍCIUS CASSIANO ZAMPERLINI)=====

**AV-02/046:** - Prot. 1.939 de 23/03/2015 **EDIFICAÇÃO**


Pelo requerimento, datado de 20 de março de 2015, faz-se esta averbação para constar que no terreno objeto da presente matrícula, foi construído um **Prédio Comercial, em alvenaria**, com área total construída de **303,45 m²**, conforme Carta de Habite-se nº 07/2015, Alvará de Construção nº 07/2015, ambos expedidos pela Prefeitura Municipal de Sonora-MS e Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, de nº 000872015-88888946, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil ficam arquivados nesta serventia registral. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Selo digital: AJF 73800-650. Emolumentos: R\$ 44,00. Funjecc 10%: R\$ 4,40. Funadep 6%: R\$ 2,64. ISSQN 5%: R\$ 2,20. Funde-PGE 4%: R\$ 1,76. Sonora-MS, 23 de março de 2015. OFICIAL DELEGATÁRIO (LUCAS VINÍCIUS CASSIANO ZAMPERLINI)+++++

**AV-03/046:** - Prot. 1.992 de 27/04/2015. **CANCELAMENTO**

É feita a presente averbação para constar que fica **CANCELADA** a Alienação Fiduciária objeto da **R-01/046**, da presente matrícula, conforme Instrumento Particular de Baixa de Registro, expedido pelo **BANCO TRIÂNGULO S.A**, já qualificado, datado de 09 de abril de 2015, que fica arquivado nesta serventia registral. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Selo digital: AJF 74281-959. Emolumentos: R\$ 44,00. Funjecc 10%: R\$ 4,40. Feadmp/MS 10%: R\$ 4,40. Funadep 6%: R\$ 2,64. ISSQN 5%: R\$ 2,20. Funde-PGE 4%: R\$ 1,76. Sonora-MS, 27 de abril de 2015. OFICIAL DELEGATÁRIO (LUCAS VINÍCIUS CASSIANO ZAMPERLINI)+++++

**R-04/046-** Prot. 2.025 de 14/05/2015. **ALIENAÇÃO FIDUCIARIA**

Os proprietários *Norberto Luiz Grison e Nilse Camel Grison*, já qualificados, deram o imóvel objeto da presente matrícula, em **ALIENAÇÃO FIDUCIARIA**, à **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSAO DE ASSOCIADOS CELEIRO CENTRO OESTE - SICREDI CELEIRO CENTRO OESTE**, estabelecida na Av. Mato Grosso do Sul, 1054, na cidade de São Gabriel do Oeste-MS, inscrita no CNPJ nº 03.566.655/0001-10, em razão do financiamento concedido, à Norberto Luiz Grison EPP, CNPJ: 02.941.801/0001-87, conforme consta na Cédula de Crédito Bancário nº B50430192-4, emitida em 13 de maio de 2015, no valor de R\$ 300.000,00

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validar/KQJQV-V2VP6-T8K7V-E56GQ>.  


MATRÍCULA


046

FICHA

002

DATA

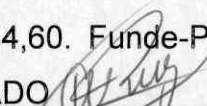
18/05/2015

( trezentos mil reais ), a ser pago em 12 parcelas trimestrais, vencendo a primeira em 23/08/2015 e a última em 23/05/2018, com taxa de juros de 21,269137 % a.a. As demais condições constam na cédula e aditivo, cujas vias ficam arquivadas nessa serventia, fazendo parte integrante deste registro para todos os fins de direito. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. *Selo digital: AJF 74621-037.* Emolumentos: R\$ 2.602,00. Funjecc 10%: R\$ 260,20. Funadep 6%: R\$ 156,12. ISSQN 5%: R\$ 130,10. Funde-PGE 4%: 104,08. Feadmp/MS 10%: R\$ 260,20. Sonora-MS, 18 de maio de 2015. OFICIAL DELEGATÁRIO  (LUCAS VINÍCIUS CASSIANO ZAMPERLINI)+++++

**AV-05/046:** - Prot. 3.118 de 19/12/2016.**CANCELAMENTO**

É feita a presente averbação para constar que fica **CANCELADA** a alienação fiduciária objeto da **R-04/046** desta matrícula, conforme *Termo de Baixa de Registro*, expedido pela credora **COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS CELEIRO CENTRO OESTE – SICREDI – CELEIRO CENTRO OESTE**, já qualificada, datado de 14 de dezembro de 2016, que fica arquivado nesta serventia registral. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. *Selo digital: AMS 28388-006.* Emolumentos: R\$ 44,00. Funjecc 10%: R\$ 4,40. Feadmp/MS 10%: R\$ 4,40. Funadep 6%: R\$ 2,64. ISSQN 5%: R\$ 2,20. Funde-PGE 4%: R\$ 1,76 Sonora-MS, 19 de dezembro de 2016. OFICIAL DESIGNADO  (JÚLIO CÉSAR MATHEUS RUIZ)aaa

**R-06/046:** - Prot. 3.119 de 19/12/2016.**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Os proprietários *Norberto Luiz Grison e sua esposa Nilse Camel Grison*, já qualificados, deram o imóvel objeto da presente matrícula, em **Alienação Fiduciária**, à **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS CELEIRO CENTRO OESTE - SICREDI CELEIRO CENTRO OESTE**, estabelecida na Rua Minas Gerais s/n, município de São Gabriel do Oeste-MS, inscrita no CNPJ nº 03.566.655/0001-10, em razão do financiamento concedido, à *Norberto Luiz Grison EPP*, CNPJ: 02.941.801/0001-87, conforme consta na Cédula de Crédito Bancário nº **B60430640-5** emitida em 15 de dezembro de 2016, no valor de R\$ 380.397,77 (Trezentos e oitenta mil trezentos e noventa e sete reais e setenta e sete centavos), a serem pagos em 60 parcelas iguais, mensais e sucessivas, no valor de R\$ 13.303,80 cada, vencendo a primeira em 20/02/2017 e a última em 20/01/2022, taxa de juros em 37,671905 % a.a. **Avalistas:** *Norberto Luiz Grison e Nilse Camel Grison*, já qualificados. As demais condições constam na cédula, que fica arquivada nesta serventia, fazendo parte integrante deste registro para todos os fins de direito. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. *Selo digital: AMS 28389-385.* Emolumentos: R\$ 2.892,00. Funjecc 10%: R\$ 289,20. Feadmp/MS 10%: R\$ 289,20. Funadep 6%: R\$ 173,52. ISSQN 5%: R\$ 144,60. Funde-PGE 4%: R\$ 115,68. Sonora-MS, 19 de dezembro de 2016. OFICIAL DESIGNADO  (JÚLIO CÉSAR MATHEUS RUIZ)aaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaa









## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: KQJQV-V2VP6-T8K7V-E56GQ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Aurelio Ortiz Paniagua (CPF 012.759.141-95)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/KQJQV-V2VP6-T8K7V-E56GQ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>