



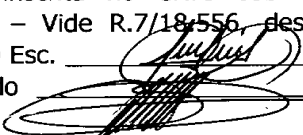
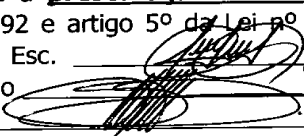

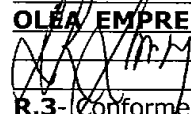
Valide aqui
este documento



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Marília - Estado de São Paulo
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0**14) 3301-3333
Luiz Rodrigo Lemmi
Oficial

CERTIDÃO

CNM: 123836.2.0035109-13

REGISTRO DE IMÓVEIS		Ficha: <u>01</u>
REGISTRO GERAL		
LIVRO Nº 2		Ano: <u>2003</u>
MATRÍCULA Nº	35.109	DATA: 7 de Outubro de 2003
CADASTRO Nº DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MARÍLIA-SP		
<p>TERRENO designado LOTE nº 02 (dois), localizado na quadra nº 01, do loteamento denominado "RESIDENCIAL PORTAL DA SERRA", nesta cidade de Marília-SP e 2ª Circunscrição Imobiliária, medindo 25,33 metros de frente para a Rua A; do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 93,58 metros confrontando com o lote 03; do lado esquerdo, mede 100,06 metros confrontando com o lote 01; e nos fundos, mede 27,39 metros confrontando com Ubaldo Olea, encerrando uma área de 2.401,02 metros quadrados.</p>		
<p>PROPRIETÁRIA: D. OLEA EMPREENDIMENTOS S/C LIMITADA, estabelecida nesta cidade, à Rua Bandeirantes, 40, aptº 101, inscrita no CNPJ sob nº 04.729.668/0001-25. (T.Aq.R.3/18.556 de 03/02/2003 – Vide R.7/18.556 desta data – LOTEAMENTO). Marília, 7 de Outubro de 2003. O Esc.  (Milton Cesar da Silva Colombo). O Oficial Designado (Jorge Luís da Silva Batista).HFR</p>		
<p>Av.1/35.109- Na conformidade do memorial descritivo, planta e demais documentos constantes do Processo de Loteamento do "RESIDENCIAL PORTAL DA SERRA", aprovados pela Prefeitura Municipal de Marília-SP, em 06/08/2003, através do processo nº 17155/03, protocolados e microfilmados sob nº 111.061, faço constar que o imóvel desta matrícula possui Reserva de Faixa "non aedificandi" com 30,00 metros de largura a partir do Itambé, totalizando a área de 810,09m², destinada a preservação ambiental, conforme Lei Complementar nº 54/92 de 28/12/1992 e artigo 5º da Lei nº 6.766 de 19/12/1979. Marília, 7 de Outubro de 2003. O Esc.  (Milton Cesar da Silva Colombo). O Oficial Designado  (Jorge Luís da Silva Batista).HFR</p>		
<p>Av.2- Conforme instrumento de alteração contratual de 1º de julho de 2005, registrado no anexo de pessoas jurídicas desta serventia sob nº 8924 em 19 de julho de 2005, protocolado sob nº 121281, a proprietária, D. OLÉA EMPREENDIMENTOS S/C LIMITADA, alterou sua denominação social para D. OLEA EMPREENDIMENTOS LTDA. Marília, 7 de outubro de 2014. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).</p>		
<p>R.3- Conforme escritura pública lavrada pelo 3º Tabelião de Marília-SP em 25 de setembro de 2014 (livro 713, páginas 219/221), protocolada sob nº 184928 em 30 de setembro de 2014, a proprietária, D. OLÉA EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada, VENDEU o imóvel desta matrícula por R\$ 170000,00 a REPLAN - SANEAMENTO E OBRAS LTDA, com sede na Rua Irmã Serafina nº 863, sala</p>		

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W2SJN-GSKM3-XRQNF-EDJTP>

Segundo Registro de Imóveis
MARÍLIA - SP

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os registros de imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

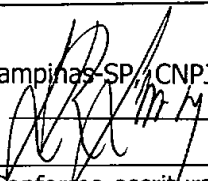


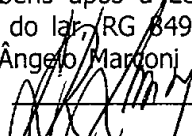


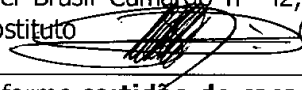
CERTIDÃO (continuação)

Valide aqui
este documento


CNM: 123836.2.0035109-13

43, Campinas-SP, CNPJ 06056258/0001-96. Marília, 7 de outubro de 2014. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.4- Conforme escritura pública lavrada pelo 3º Tabelião de Marília-SP em 17 de julho de 2015 (livro 727, páginas 322/324), protocolada sob nº **191527** em 12 de agosto de 2015, a proprietária, REPLAN - SANEAMENTO E OBRAS LTDA, já qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula por R\$ 220000,00 a **JOSÉ CARLOS PIRES**, brasileiro, comerciante, RG 8552958-SP, CPF 826444208-06, casado pelo regime da comunhão parcial de bens após a Lei 6515/77 com **REGINA CÉLIA BARBOSA PIRES**, brasileira, do lar, RG 8492062-2-SP, CPF 305850038-66, residente e domiciliado na Rua Ângelo Marioni nº 225, Marília-SP. Marília, 19 de agosto de 2015. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.5- Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelião de Marília-SP em 18 de junho de 2021 (livro 545, páginas 106/109), protocolada sob nº **264323** em 1º de julho de 2024, os proprietários, JOSÉ CARLOS PIRES, empresário, e sua esposa, REGINA CÉLIA BARBOSA PIRES, residentes e domiciliados na Rua Florindo Canales nº 188, Marília-SP, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula por R\$ 340000,00 a **ANDRÉ LUIZ MACEDO**, brasileiro, empresário, RG 21735399-SP, CPF 096161758-66, e sua esposa, **REGIANE CRISTINA TAUCHERT MACEDO**, brasileira, secretária, RG 40736267-SP, CPF 346956688-74, casados pelo regime da separação total de bens, residentes e domiciliados na Rua Manoel Brasil Camargo nº 42, Marília-SP. Marília, 18 de julho de 2024. O Oficial Substituto  (Jorge Luís da Silva Batista).

Av.6- Conforme **certidão de casamento** expedida pelo Oficial de Registro Civil de Marília-SP em 2 de agosto de 2022 (matrícula 115535 01 55 2016 2 00157 289 0047089 71), **escritura pública** lavrada pelo 3º Tabelião de Marília-SP em 22 de novembro de 2016 (livro 753, fl. 87), registrada no livro 3 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Marília-SP sob nº **8973**, e **certidão** expedida pelo 1º Oficial de Registro de Imóveis de Marília-SP em 6 de junho de 2024, protocoladas sob nº **264323** em 1º de julho de 2024, os proprietários, **ANDRÉ LUIZ MACEDO** e **REGIANE CRISTINA TAUCHERT MACEDO**, contraíram matrimônio em 25 de novembro de 2016, adotando o regime da **Separação Total de Bens**, havendo cláusula de incomunicabilidade dos bens futuros. Marília, 18 de julho de 2024. O Oficial Substituto  (Jorge Luís da Silva Batista).

Av.7- Conforme Lei Municipal 5615 de 22 de janeiro de 2004, constante do acervo desta serventia, a Rua A passou a ser denominada **ALAMEDA JOÃO DE BARRO**. Marília, 19 de novembro de 2024. O Oficial Substituto  (Jorge Luís da Silva Batista).

R.8- Conforme **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO** 002241, emitida em Marília-SP em 6 de novembro de 2024, protocolada sob nº **267724** em 23 de outubro de 2024, os proprietários, ANDRÉ LUIZ MACEDO, administrador, e sua esposa, REGIANE CRISTINA TAUCHERT MACEDO, administradora, residentes e

Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W2SJN-GSKM3-XRQNF-EDJTP>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



Valide aqui este documento



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Marília - Estado de São Paulo
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0**14) 3301-3333
Luiz Rodrigo Lemmi
Oficial



CERTIDÃO

CNM: 123836.2.0035109-13

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

Ficha: 02


Cadastro Nacional da Serventia - CNS/CNJ nº 12.383-6

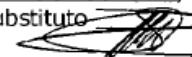
Ano: 2024

LIVRO Nº 2

35109

MATRÍCULA Nº

domiciliados na Alameda João de Barro, Marília-SP, já qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula ao **BANCO C6 S.A.**, com sede na Avenida Nove de Julho nº 3186, São Paulo-SP, CNPJ 31872495/0001-72, para garantir o empréstimo de R\$ 174429,89, a ser pago em 72 parcelas mensais, vencendo a primeira em 13 de dezembro de 2024, incluindo a variação diária do IPCA-IBGE, acrescido de 1,0700% ao mês ou 13,6232% ao ano, estimando-se o imóvel para venda em leilão em R\$ 492921,00. Marília, 19 de novembro de 2024. O Oficial Substituto  (Jorge Luís da Silva Batista).

Av.9- Conforme certidão desta serventia atestando a intimação por edital em 25, 26 e 29 de setembro de 2025 dos devedores fiduciários, **ANDRÉ LUIZ MACEDO** e **REGIANE CRISTINA TAUCHERT MACEDO**, e o posterior decurso do prazo para purgação da mora, bem como requerimento passado em São Paulo-SP em 3 de novembro de 2025, protocolados sob nº **274732** em 25 de julho de 2025, a propriedade do imóvel desta matrícula foi **consolidada** em favor da **BANCO C6 S.A.**, já qualificado. Marília, 1º de dezembro de 2025. O Oficial Substituto  (Jorge Luís da Silva Batista).

Segundo Registro de Imóveis
MARÍLIA - SP

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Essa certidão foi assinada digitalmente.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W2SJJN-GSKM3-XRQNF-EDJTP>



Valide aqui este documento



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Marília - Estado de São Paulo
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0**14) 3301-3333
Luiz Rodrigo Lemmi
Oficial



CERTIDÃO

CERTIFICO que nada mais consta na referida matrícula além do consignado acima, inclusive quanto a ônus, alienações e citações em ações reais e pessoais reipersecutórias. . Marília, 03 de dezembro de 2025. 09:03:33 Código de segurança: d449-a0bf-fbe0-81c7-be66-860e-7955-c540. Nº do pedido: 243.728.

O Escrevente/Oficial, _____ .

Ana Alice Novelli Ruano.

Luís Augusto da Silva Batista.

Emolumentos: R\$.....44,20
Estado: R\$.....12,56
Ipesp: R\$8,60
Sinoreg: R\$.....2,33
Trib. Justiça: R\$.....3,03
Minis. Público: R\$.....2,12
ISS. Município: R\$.....0,90
Total: R\$.....73,74

Selo digital: 1238363C302747322NY87L25H
<http://selodigital.tjsp.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W2SJN-GSKM3-XRQNF-EDJTP>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Essa certidão foi assinada digitalmente.