

Livro Nº 2

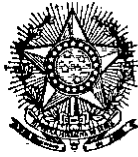
Registro Geral

Matrícula

Folha

18.522

01



2º OFÍCIO

Registro de Imóveis

Comarca de Francisco Beltrão
ESTADO DO PARANÁ

DATA:17/04/2.000. Protocolo nº 43.267. LOTE URBANO Nº03 (tres), DA QUADRA nº 1.095(hum mil e noventa e cinco), subdivisão do lote nº 63-L, da gleba nº 03-FB, do Patrimônio de Francisco Beltrão, Colônia Missões, situado nesta Cidade e Comarca de FRANCISCO BELTRÃO - Estado do Paraná, 2ª CIRCUNSCRIÇÃO, com área de 360,0m²(TREZENTOSE SESSENTA METROS QUADRADOS), com os seguintes limites e confrontações: NORTE: Por linha seca e reta, medindo 30,00m, confronta com os lotes 04 e 05 da mesma quadra; LESTE: Por linha seca e reta, medindo 12,00m, confronta com o lote 10(área de preservação permanente) da mesma quadra; SUL: Por uma linha seca e reta, medindo 30,00m, confronta com o lote 02 da mesma quadra; OESTE: Por linha seca e reta, medindo 12,00m, confronta com a Rua Grécia. REGISTRO ANTERIOR sob nº R-4-M-18.201, fls. 02 à 4, livro 02, deste 2º Ofício. PROPRIETÁRIO: **BELTRÃO COMÉRCIO DE LOTES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ-03.709.327/0001-25, com sede à Rua Maringá, 89, bairro Miniguaçu, nesta Cidade. Distribuído sob nº 810/00. O referido é verdade, dou fé. Francisco Beltrão, 17 de ABRIL de 2.000.**

DATA:18/09/2.000. R-1-M-18.522 Protocolo nº 43.797. Hipoteca de 1º GRAU: Nos termos da Escritura Pública de Garantia hipotecária, lavrada no 2º Tabelionato de Notas desta Cidade, às fls. 69/70/71 livro 162-E em data de 15 de JUNHO de 2.000, o imóvel desta matrícula ficará em garantia hipotecária em primeira e especial hipoteca em favor do **"MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - PR"** pessoa jurídica de direito público interno, com sede à Rua Tenente Camargo, 2173, nesta Cidade, inscrito no CGC-77.816.510/0001-66, neste ato representada por seu prefeito em exercício, Sr. Guiomar de Jesus Lopes, brasileiro, casado, do comércio, portador da CI-RG-646.541-PR e CPF-125.462.249-72, devidamente autorizado pelo Decreto nº 106/2000 de 20.03.2.000, sendo devedor a firma **BELTRÃO COMERCIO DE LOTES LTDA**, pessoa jurídica, com sede e foro nesta Cidade, inscrita no CGC-03.709.327/0001-25, estabelecida à Rua Maringá, 89, com contrato social registrado na Junta Comercial nº 41204302912, neste ato representada por sua sócia gerente à Sra. Marli Xaves Turmina, brasileira, casada, do comércio, portadora da CI-RG-5.233.643-0-PR e CPF-940.655.359-72, residente à Rua Maringá, 89, bairro Miniguaçu, nesta Cidade. A hipoteca ora constituída abrange não só o principal, mas todas as benfeitorias e acessões que sobre ele existam ou venham a existir. Obriga-se o outorgante a manter o imóvel hipotecado, em bom estado de conservação quite de tributos e contribuições sobre ele incidentes, bem como a não vender, permutar, prometer ou de qualquer forma alienar ou onerar o mesmo até a solução das obrigações assumidas. Considerar-se-á executável a hipoteca ora constituída caso o outorgante não cumpra as determinações do decreto referido no cumprimento das obrigações constantes no artigo 20 da Lei Municipal/2.544/96. Valor R\$1.500,00(HUM MILE QUINHENTOS REAIS). O referido é verdade e dou fé. Francisco Beltrão, 18 de SETEMBRO de 2.000.

C:1.260,00 - VRC - R\$ 95,00

Vide Versox.X.X.XX.X.X.X.X.X.X

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE FRANCISCO BELTRÃO-PR
Certifico que o Selo de Autenticidade foi
afixado na última parte deste documento
composto por mais de uma página.

Registro de Imóveis
2º OFÍCIO
DIRCEU CARNEIRO
OFICIAL

Livro Nº 2

Matrícula

18.522

Registro Geral

Folha

01-vº



2º OFÍCIO

Comarca de Francisco Beltrão
ESTADO DO PARANÁ

DATA: 1º/11/2.004. AV-02-M-18.522. Liberação de Hipoteca. Procedo-se esta averbação em conformidade com o Decreto Municipal nº188/2004, expedido pelo Prefeito Municipal, Sr. Vilmar Cordasso e pelo Secretário Municipal da Administração, Sr. Luiz Carlos Niederheitmann, em data de 28 de setembro de 2004, para liberar a garantia hipotecária, em favor do Município de Francisco Beltrão, constante no R-1 da presente matrícula, tendo em vista o cumprimento de parte das obrigações mencionadas no art. 20 da Lei Municipal nº2544/96. Ficando, portanto, o presente imóvel, livre de ônus e hipotecas. O referido é verdade, dou fé. Francisco Beltrão, 1º de NOVEMBRO de 2.004.

C.630,000- VRC-R\$.66,50

DATA: 10/05/2007. R-3-M-18.522. Protocolo nº 53.704. Transferência. Nos Termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Tabelionato de Notas da Cidade desta Cidade, às fls.106/107/108 do livro 205-A, em data de 17 de JANEIRO de 2.006, o imóvel da presente matrícula foi adquirido pelo Sr. **"CRISTIANE TELLES SUTIL"**, brasileira, solteira, conforme declara, maior, fotógrafa, nascida aos 26/11/81, filha de José Sutil e Edi Telles Sutil, portadora da CI/RG nº 8.853.677-0-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF 035.844.819-02, residente e domiciliada à Av. Julio Assis Cavalheiro, 577, apto 04, Centro nesta Cidade de Francisco Beltrão-PR., por compra feita BELTRAO COMERCIO DE LOTES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 03.709.327/0001-25, com sede e foro na Rua Maringá, 89, Bairro Miniguaçu, nesta cidade, conforme Contrato Social lavrado aos 20/03/2000, e registrado na JCP sob nº 41.2.0430291-2, aos 23/03/2000 e cópia arquivada nas Notas do 1º Tabelionato desta cidade, às fls. 001/002 do livro 01-Contratos Sociais, Atas e Estatutos diversos, no ato representada por seu bastante procurador Sr. SERGIO LUIZ TURMINA, brasileiro, casado, corretor de imóveis, portador da CI/RG nº 4.117.176-6-SSP/PR, e inscrito no CPF/MF 554.446.369-72, residente e domiciliado à Rua Maringá, 89, Bairro Miniguaçu, nesta Cidade de Francisco Beltrão - PR., conforme Procuração Pública lavrada nas Notas do 1º Tabelionato desta cidade às fls. 063 do livro 127-P, aos 15/06/2000, pelo preço de R\$5.000,00 e avaliado pela PM local em R\$8.500,00 (OITO MIL E QUINHENTOS REAIS). Foi apresentada a Guia de Recolhimento do Imposto Inter-Vivos sob nº23914/06 no valor de R\$170,00, Certidão Negativa de Débitos nº 4551/2007 e FUNREJUS no valor de R\$10,00, sob nº198/09102180-8, Certidão Positiva para efeitos civis, Certidão Conjunta Negativa de Débitos de Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, Certidão de Distribuição da Justiça Federal, Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais nº 2292075-69, Certidão Negativa da Vara do Trabalho e CND do INSS nº 053822006-14021040. OUTRAS CONDIÇÕES: As constantes na escritura. O referido é verdade e dou fé. Subscrito por Leticia

VIDE FLS.02

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE FRANCISCO BELTRÃO-PR
Certifico que o Selo de Autenticidade foi
afixado na última parte deste documento
composto por mais de uma página.

Registro de Imóveis
2º OFÍCIO
DIRCEU CARNEIRO
OFICIAL

Livro N.º 2

Registro Geral

Matricula

18.522

Folha

02



Registro de Imóveis

Comarca de Francisco Beltrão

Estado do Paraná

2º Ofício

Carneiro Penso - Escrevente Substituta. Francisco Beltrão, 10 de MAIO de 2.007.

C: 1.935,000 VRC-R\$203,15

DATA:13/01/2009. R-4-M-18.522. Protocolo nº 57.026. Transferência. Nos Termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta Cidade, às fls.123 do livro 226-A, em data de 05 de JUNHO de 2.007, o imóvel da presente matrícula foi adquirido pelo Sr. **"UBIRAJARA GAVIÃO"**, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, portador da CI-RG-8.524.968-1-SSP-PR, expedida em 29/09/1998, inscrito no CPF/MF 041.620.019-28, residente e domiciliado à Rua São Joaquim, 591, Bairro Cristo Rei, nesta Cidade de Francisco Beltrão-PR., por compra feita de **CRISTIANE TELLES SUTIL**, brasileira, solteira, maior, fotógrafa, portadora da CI/RG nº 8.853.677-0/PR., e inscrita no CPF/MF 035.844.819-02, residente e domiciliada à Av. Julio Assis Cavalheiro, 577, apto. 04, Centro, nesta Cidade de Francisco Beltrão-PR., pelo preço de R\$8.500,00, com valor atribuído pela PM de 25/05/2007 por R\$14.000,00 e com avaliação atual (22/12/2008) de R\$25.000,00 (VINTE E CINCO MIL REAIS). Foi apresentada a Guia de Recolhimento do Imposto Inter-Vivos sob nº111050/07, no valor de R\$297,70, Certidão Negativa de Débitos Municipal nº 133/2008, Certidão Negativa para efeitos civis expedido em 06/06/2007, Funrejus no valor de R\$28,00 n. 06087028300089871. **OUTRAS CONDIÇÕES:** As constantes na escritura. O referido é verdade e dou fé. Subscrito por Patricia Carneiro - Escrevente Substituta. Francisco Beltrão, 13 de JANEIRO de 2.008.

C:4.312,000 VRC-R\$451,70

DATA:06/09/2.011. Protocolo nº 62.207. R-5-M-18.522. Alienação Fiduciária: Nos termos do contrato por Instrumento Particular de Mútuo de Dinheiro com Obrigações e Alienação Fiduciária, nº 155551538649, na forma do artigo 38 da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1.997, os devedores fiduciantes **"UBIRAJARA GAVIÃO"**, Já qualificado no R-4-M, aliena o imóvel desta matrícula em favor da credora fiduciária a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério Público da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 / 4 em Brasília-DF, inscrita no CNPJ-00.360.305/0001-04, no ato representada por **VALNEI LUIZ MARANGON**, brasileiro, economiário, portador da CI-RG nº 32359922/SSP/PR, e do CPF 451.814.469-49, conforme Procuração lavrada às fls. 117 e 118 do livro 2857, em 01/03/2011 no 2º Tabelião de Notas e Protestos Ofício de Notas de Brasília-DF e

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE FRANCISCO BELTRÃO-PR
Certifico que o Selo de Autenticidade foi
afixado na última parte deste documento
composto por mais de uma página.

Registro de Imóveis
2º OFÍCIO
DIRCEU CARNEIRO
OFICIAL

Livro N.º 2

Matricula

18.522

Registro Geral

Folha

02vº



Comarca de Francisco Beltrão

Estado do Paraná

2º Ofício

substabelecimento lavrado às fls. 044/045 do livro 13-s, em 20/02/2011 no 4º Serviço Notarial Ofício de Notas de Cascavel-PR. Do Empréstimo: Valor de R\$60.000,00. Sistema de Amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante. Prazo em meses de amortização: 42 meses. Taxa de Juros: TR + CUPOM de 18,1200 ao ano, proporcional a 1,5100% ao mês. Encargo Inicial: Prestação (A+J) + Seguro R\$2.478,16. Vencimento do primeiro Encargo: 30 dias após assinatura do contrato. Época de Reajuste dos Encargos: de acordo com a cláusula sexta. Forma de Pagamento do encargo mensal: De acordo com a Cláusula sétima. Data da emissão do Contrato: 02.09.2011. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Municipal nº 4226/2011, e a guia do FUNREJUS nº 11037004300090172 no valor de 120,00. OUTRAS CONDIÇÕES: constantes no contrato. O referido é verdade, dou fé. Subscrito por Leticia Carneiro Penso (escrevente substituta). Francisco Beltrão, 06 de SETEMBRO de 2.011.

C: 4.312,00 – VRC – R\$666,20

AV-6-18.522. Liberação de Alienação Fiduciária: Procede-se esta averbação em conformidade com o documento de autorização para cancelamento da Propriedade Fiduciária Financiamento de Crédito Imobiliário, firmado pelos administradores do banco Caixa Econômica Federal, agência desta cidade, em data de 22/12/2.017, para liberar a garantia Fiduciária constante no R-5 desta matrícula, ficando portanto o presente imóvel livre da referida alienação e de quaisquer ônus. O referido é verdade, dou fé. Subscrito por Jéssica Mattes - auxiliar. Francisco Beltrão, 05 de JANEIRO de 2.018

C. 680,00 VRC - R\$114,66

AV-7-18.522. Protocolo nº 76.537. (16/01/2018). Nos termos da Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada no 2º Tabelionato de Notas, desta Cidade e Comarca, às fls.188, Livro nº 0299-E, em data de 31 de AGOSTO de 2017, devidamente registrada sob nº R-12.513, do Livro 03-Auxiliar, deste 2º Ofício, os outorgantes Sr. UBIRAJARA GAVIÃO e GLAUCIA REGINA BETIATO, convencionaram que o regime de bens a vigorar entre ambos, após a realização do casamento, será de **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**. O referido é verdade e dou fé. Subscrito por Caroline Silva dos Santos (auxiliar). Francisco Beltrão, 24 de JANEIRO de 2018.

AV-8-18.522. Protocolo nº 76.538(16/01/2018): Procede-se esta averbação para constar que o proprietário do imóvel desta matrícula Sr. UBIRAJARA GAVIÃO casou-se com

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE FRANCISCO BELTRÃO-PR
Certifico que o Selo de Autenticidade foi
afixado na última parte deste documento
composto por mais de uma página.

Registro de Imóveis
2º OFÍCIO
DIRCEU CARNEIRO
OFICIAL

Livro Nº 2

MATRÍCULA

18.522

Registro Geral

FOLHA

03



2º OFÍCIO

Titular
Dirceu Carneiro

Registro de Imóveis

Rua Ponta Grossa, 1777 - sala 62 - 6º andar
Comarca de Francisco Beltrão
ESTADO DO PARANÁ

GLAUCIA REGINA BETIATO, pelo regime da Comunhão universal de Bens, conforme certidão de casamento nº 083436 01 55 2017 2 00045 151 0010251 50, em data de 13/10/2017, do CRC desta cidade, e seu estado civil passou a ser **CASADO**. Subscrito por **Caroline Silva dos Santos - Auxiliar**. O referido é verdade, dou fé. **Francisco Beltrão, 24 de JANEIRO de 2.018.**

C: 190,47 VRC - R\$35,00

R-9-18.522. Protocolo nº 76.839 - 14/03/2018. PERMUTA. Nos Termos da Escritura Pública de Permuta sem reposição de valores, lavrada no 1º tabelionato de Notas desta Cidade, às fls. 191 à 196, livro 542-N, em data de 20 de FEVEREIRO de 2.018., o imóvel da presente matrícula foi adquirido pela PERMUTANTE o Sr. **FABIO JUNIOR PETKOWICZ**, brasileiro, solteiro, conforme certidão de nascimento sob matrícula: 083436 01 55 1980 1 00023 190 0009280 56, emitida em 20/02/2018, pelo registro civil das pessoas naturais de Francisco Beltrão-PR, declarando não conviver em regime de união estável, empresário, nascido aos 14/09/1980, portador da CI.RG nº 7.551.403-4-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 025.386.139-06, residente e domiciliado à rua Grécia, nº 47, bairro Jardim Seminário, Francisco Beltrão-PR, por PERMUTA feita com **UBIRAJARA GAVIÃO** e sua esposa Sr. **GLAUCIA REGINA BETIATO**, brasileiros, casados aos 13/10/2017, pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, conforme certidão de casamento sob matrícula: 083436 01 55 2017 2 00045 151 0010251 50, do registro civil das pessoas naturais de Francisco Beltrão-PR, juntamente com Pacto Antenupcial devidamente registrado sob nº 12.513, fls. 01, livro nº 3-Auxiliar do registro de Imóveis do 2º Ofício desta cidade e comarca de Francisco Beltrão-PR, ambos empresários, ele nascido aos 18/02/1984, portador da CI.RG nº 8.524.968-1-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 041.620.019-28, ela nascida aos 30/08/1989, portadora da CI.RG nº 10.265.426-9-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 009.687.769-30, residentes e domiciliados à rua Vereador Romeu Lauro Werlang, nº 228, apartamento 603, Centro, Francisco Beltrão-PR., Valor declarado R\$319.047,45 e avaliado pela PM local em R\$355.000,00(TREZENTOS E CINQUENTA E CINCO MIL REAIS). ITBI sob nº 206644/2018 no valor de R\$7.133,60, Indicação Fiscal sob nº 01.27.000.01095.000003.000. O imóvel desta matrícula foi permutado com o Apartamento nº 603, e Garagem nº 50, do Condomínio Edifício JHS Garden, matriculado sob nºs 36.625 e 36.663, do 1º Ofício de Registro de imóveis desta cidade. Dispensa a apresentação da Certidão de feitos ajuizados segundo a lei nº 7.433/1985 com a redação dada pela lei nº 13.097/2015, Certidão Negativa de Indisponibilidade de Bens sob nº 353a.76fe.2644.eabf.b75c.bd50.a787.3cdf.1f8b.ae46.6423.8941.5938.c4c7.bbae.7caa.c630

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE FRANCISCO BELTRÃO-PR
Certifico que o Selo de Autenticidade foi
afixado na última parte deste documento
composto por mais de uma página.

Registro de Imóveis
2º OFÍCIO
DIRCEU CARNEIRO
OFICIAL

Livro Nº 2

MATRÍCULA

18.522

Registro Geral

FOLHA

03vº



2º OFÍCIO

Comarca de Francisco Beltrão

ESTADO DO PARANÁ

.b6a7.aa81.6442.8d81.98f7.8522.aebc.b1ff.bed5.38e3.70ed.e754.30e6, CND municipal sob nº 4087/2018, Funrejus sob nº 14000000003261127-2 no valor de R\$710,00. OUTRAS CONDIÇÕES: As constantes na escritura. O referido é verdade e dou fé. Subscrito por Caroline Silva dos Santos – auxiliar. Francisco Beltrão, 28 de MARÇO de 2.018.

C: 4.312,00 VRC – R\$832,22.

R-10-18.522. Protocolo nº 84.408(22/04/2021). ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Cédula Crédito Bancário nº 2021500379. Valor de R\$457.000,00. Emitente devedor: **PROFFIX COMERCIO DE EQUIPAMENTOS MEDICOS E HOSPITALARES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.125.130/0001-25. Avalista/Interveniente, Devedor Solidário e Garantidor: FABIO JUNIOR PETKOWICZ, inscrito no CPF/MF sob nº 025.386.139-06. Aliena o móvel desta matrícula em favor da credora fiduciária: UNIPRIME ALLIANCE COOPERATIVA DE ECONOMIA E CREDITO MUTUO, pessoa jurídica de direito privado, instituição financeira integrante do SFN, inscrito no CNPJ/MF sob nº 01.736.243/0001-55, situado na Rua Minas Gerais, nº 1932, Centro, Cascavel – PR. Encargos Financeiros: A taxa de encargos da presente cédula é a seguinte: Juros Remuneratórios de 1,34% de juros ao mês, equivalente a 17,31% ao ano, mais atualização monetária pela variação da taxa média diária do CDI, calculados pelo método de sistema de juros pré-fixados com capitalização mensal e com correção ajustada. Inadimplemento: Juros Remuneratórios de 1,34% ao mês, mais variação da taxa média diária do CDI, por dia de atraso, sobre a parcela vencida. Multa de 2%, nos termos da legislação em vigor; Juros de Mora de 1,00% ao mês, equivalente a 12,68% ao ano, nos termos da legislação em vigor. Pagamentos autorizados da Operação e Cálculo do CET: IOF: R\$7.957,26%. TARIFA (TAC): R\$0,00. CET: 17,49% ao ano. Pagtos a Terceiros: R\$0,00. Registros: R\$0,00. CET: 1,35% ao mês. Prazo: a presente cédula é emitida pelo prazo de 1.888 dias, vencendo-se em 15/06/2026. Prazo de Carência: o prazo de carência 60 dias, a contar da data do vencimento. Forma de Pagamento: **O principal da dívida será pago em 60 parcelas mensais e consecutivas, vencíveis todo dia 15 de cada mês, acrescidas dos encargos financeiros e atualizações pactuadas de acordo com o estabelecido na cláusula segunda, vencendo-se a primeira em 15/07/2021 e a última em 15/06/2026**, juntamente com a qual liquidarei todas as obrigações ainda existentes e decorrentes desta cédula. Local de Pagamento: na praça de Cascavel - PR. Local e data de emissão da Cédula: Cascavel-PR, 14/04/2021. OUTRAS CONDIÇÕES: constantes na cédula. Funrejus nº 14000000006788772-0 no valor de R\$914,00. Subscrito por Patricia Costa de Chiqueira – Auxiliar. O referido é verdade, dou fé. Francisco Beltrão, 29 de abril de 2021. Selo Funarpen: 0184835CVAA00000000620214. C: 2.156,00 VRC – R\$ 467,85.

AV-11-18.522. Protocolo nº 93.309(14/03/2024). Alteração Razão Social Credor:

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE FRANCISCO BELTRÃO-PR
Certifico que o Selo de Autenticidade foi
afixado na última parte deste documento
composto por mais de uma página.

Registro de Imóveis
2º OFÍCIO
DIRCEU CARNEIRO
OFICIAL

Livro Nº 2

MATRICULA
18.522

Registro Geral

FOLHA
04



2º OFÍCIO

CNM: 080184.2.0018522-14

Titular
Dirceu Carneiro

Registro de Imóveis

Rua Ponta Grossa, 1777 - sala 62 - 6º Andar
Comarca de Francisco Beltrão
ESTADO DO PARANÁ

Procede-se esta averbação, para constar que o foi efetuada alteração de razão social e a incorporação da **Credora fiduciária, constante no R-10** desta matrícula, neste ato representada por seu gerente jurídico Rosana Camarani da Silva e pelo seu gerente administrativo financeiro Valdir Angelozzi., constituídos nos termos da procuração lavrada no 9º Tabelionato de Notas da Comarca de Londrina, Estado do Paraná, às fls. 110/111, do livro sob nº 145-P, aos 10/02/2023, conforme a aprovação da operação de incorporação de Uniprime Alliance – Cooperativa de Economia e Crédito Mútuo, alteração devido a incorporação para Uniprime Norte do Paraná – Cooperativa de Credito Ltda, alterando para Uniprime do Brasil – Cooperativa de Crédito Ltda para Uniprime do Brasil – Cooperativa de Crédito e para **SISPRIME DO BRASIL – COOPERATIVA DE CRÉDITO, inscrita no CNPJ sob o nº 02.398.976/0001-90**, com sede e foro na cidade de Londrina, Estado do Paraná, na Av. Rio de Janeiro, nº 1.758, Centro, conforme a última ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DIGITAL, realizada em 27/01/2023, registrada sob nº 20230989837 em 15/02/2023. Protocolo: 230989837 de 10/02/2023. Subscrito por Patricia Costa de Chiqueira - Escrevente. O referido é verdade, dou fé. Francisco Beltrão, 20 de março de 2024

Selo de Fiscalização: SFRI2.s5Quv.RUEI5-yMU3v.F483q. C: 630,00 VRC - R\$ 174,51; Selo: R\$ 8,00; ISSQN: R\$ 4,36; Fadep: R\$ 8,73; Funrejus: R\$ 43,63; Total: R\$ 239,23.

AV-12-18.522. Protocolo nº 99.142(20/03/2026). CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO(a) CREDOR FIDUCIÁRIO (a) (Art. 26, §7º da Lei 9.514/97).

Procede-se a presente averbação, nos termos do requerimento formulado pela credora fiduciária **SISPRIME DO BRASIL – COOPERATIVA DE CRÉDITO**, com fulcro no § 7º do art. 26 da Lei n. 9.514 de 20/11/1997, instruído com as Notificação feitas aos devedores fiduciários FABIO JUNIOR PETKOWICZ e PROFFIX COMERCIO DE EQUIPAMENTOS MEDICOS E HOSPITALARES LTDA, e conforme Cédula de Crédito Bancário, registrada no **R-10** desta matrícula, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte dos devedores, conforme certidão expedida pelo Oficial do Registro de Títulos e Documentos da cidade de Francisco Beltrão-PR, e mediante a prova de recolhimento do imposto de transmissão Inter-Vivos sob nº206644/2026, no valor de R\$11.819,50, com valor do imóvel declarado em R\$228.991,64 e avaliado pela Prefeitura Municipal em R\$588.000,00, com Indicação Fiscal: 01 27 000 01095 000003 000, para constar a **consolidação do domínio pleno e propriedade do imóvel da presente matrícula em favor da credora fiduciária: SISPRIME DO BRASIL – COOPERATIVA DE CRÉDITO**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ Nnº02.398.976/0001-90, com sede na Avenida Rio de Janeiro, 1758, na cidade de Londrina/PR., Foi apresentada a guia de recolhimento do Funrejus sob nº 14000000012739489-9 recolhida no valor de R\$1.176,00. Subscrito por Jéssica Mattes - Auxiliar. O referido é verdade, dou fé. Francisco Beltrão, 27 de março de 2026

Selo de Fiscalização: SFRI2.v5Aey.mh4Rb-pOxJO.F483p. C: 2.156,00 VRC - R\$597,21; Selo: R\$8,00; ISSQN: R\$14,93; Fadep: R\$29,86; Funrejus: R\$1.176,00; Total: R\$650,00

FUNAR PEN



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFRII.rJ4YP.ct4k5
-WE7JW.F483q

<https://consulta.funarpen.com.br>

Serviço de Registro de Imóveis – 2º Ofício

R. Ponta Grossa, 1.777 – Sala 62 – Fone:(46)3035-4732
85.601-600 – Francisco Beltrão - PR

AUTENTICAÇÃO

Certifico que o presente é cópia fiel do documento arquivado neste cartório.

Dou fé
31 de março de 2026

Jéssica Mattes – Auxiliar

Certidão fornecida no termos do 1º do Art. 19 da Lei 6.015 de

31/12/73 alterada pela Lei 6.216 de 30/06/76

Registro de Imóveis
2º OFÍCIO
DIRCEU CARNEIRO
OFICIAL



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: CRS82-G989M-56FV2-R3HDE

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

DIRCEU CARNEIRO (CPF 025.690.009-49)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/CRS82-G989M-56FV2-R3HDE>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>