

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL DE IMOVEIS

CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO

26856

MARICÁ

RJ

Ayrthos Cadeira Dias
Ayrthos Cadeira Dias - OFICIAL

MATRICULA Nº 26.856.

16 de janeiro de 1981.

IMÓVEL: - Lote nº 10 da quadra nº 30, do Loteamento " Chácara Inohan " 3º distrito deste município, com área de 1.000,00m², medindo 20,00m - de frente para a Rua 15; 20,00m de fundos com o lote 24; 50,00m pelo lado direito com o lote 11; 50,00m pelo lado esquerdo com o lote 09.

PROPRIETÁRIO: - Luiz Roberto Charnaux Sertã, brasileiro, casado, engenheiro, residente à Av. Vieira Souto, 442, aptº 102, Estado da Guanabara.

REGº ANTEº: - Lº 3-Q, fls. 222v/224, sob nº 23.793.

R - 1 - 26.856 - Prot. 28.824 - 16/1/1981: - TRANSMITENTES: - Luiz Roberto Charnaux Sertã e sua mulher, Maria Lucia Lima Charnaux Sertã, - brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, proprietários, residentes à Av. Vieira Souto, nº 442/102, Rio de Janeiro, portadores do CPF. nº 003.346.347/68 e identidades nºs 880.710-IFP., de 19/11/53 e 1.158.501-IFP., de 13/5/74, respectivamente. - ADQUIRENTE: - Walde - mar Spector, brasileiro, casado com Anna Elizia Mickosz Spector, sob o regime da comunhão de bens, representante, identidade nº 1.742.733 IPF., de 16/9/71 e CPF. nº 041.330.567/87, residente à Rua do Repouso, nº 30, Ilha do Governador, Rio de Janeiro. - COMPRA E VENDA. Público de 17/12/1980. Cartório do 2º Ofício de Maricá, no Lº 120, fls. 69/70vº. PREÇO. Cr\$ 3.000,00. O imposto de transmissão inter-vivos foi pago conforme guia protocolada sob nº 24/05700, na 1ª IRF-Maricá, em 24/11/1980. Dou fé. O Oficial

R - 2 - 26.856 - Prot. 77.123 - 08/05/89. - Transmitente: - Waldemar - Spector, representante e s/mulher Anna Elizia Mickosz Spector, professora, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, portadores das identidades nºs. 1.742.733 e 2.602.909-IFP e CPF. nº. 041.330 567-87, residente neste Município. - Adquirente: - Carlos de Almeida - Resende, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens com Sandra Martins Rebelo Resende, portador da identidade nº... 04638847-6-IFP e CPF. nº. 691.843.807/72, residente a Rua General Belegard, 94/C03 - Engenho Novo - Rio de Janeiro. - COMPRA E VENDA. Público de 02/09/88, Cartório do 4º Ofício do Rio de Janeiro, Lº. 2047 fls. 61, preço: Cz\$. 1.000.000,00, o imposto de transmissão inter-vivos foi recolhido no Banerj-Agência-Quitanda, conforme guia protocolada sob nº 4.27/023445-9 em data de 02/09/88. Dou fé. Aux. Resp. Oficial

R - 3 - 26.856 - Prot. 213.665 - 22/02/2013: -

Transmitentes: - CARLOS DE ALMEIDA RESENDE, do comércio, e sua mulher SANDRA MARTINS REBELO RESENDE, do lar, brasileiros, casados em 08.09.1984, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, portadores das

Continua ..

Continuação...

identidade n°s ele: 046388476, IFP/RJ, e CNH/RJ n° 01390815188, expedida em 13/10/2010, CPF n° 691.843.807-72, ela: 06378299-9, IFP/RJ, expedida em 23/12/1998, CPF n° 775.167.377-04, residentes na Rua 15, lote 10, quadra 30, Maricá-RJ.- Adquirente:- LADISLAU DE JESUS PIMENTA, brasileiro, solteiro, técnico de segurança, portador da identidade n° 07412539-4, IFP/RJ, expedida em 12/09/1994, CPF n° 854.654.027-68, residente na Rua Jáunas, n° 56, Vila Valqueire, Rio de Janeiro/RJ.- **COMPRA E VENDA**. Público de 06/02/2013, 2º Serviço Notarial de Maricá, Lº 459, fls. 082. Preço R\$30.000,00. O imposto de transmissão "inter-vivos", devido pela presente, foi pago no Banco 237, Ag. 2143A, em 24/01/2013, sobre o valor tributável de R\$200.000,00, pagando de imposto R\$4.004,28, consoante guia protocolada 00829/2011 na Secretaria Municipal de Fazenda da Prefeitura Municipal de Maricá. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial:

(R).1 ato
RUH72790 XUL

R - 4 - 26.856 - Prot. 234.856 - 25/02/2015:-

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, TERMO DE CONSTITUIÇÃO DE GARANTIA - EMPRÉSTIMO PJ ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BENS INÔVEIS, e CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - Empréstimo à Pessoa Jurídica n° 19.0573.606.0000075/34, vencimento 13/02/2018, no valor de R\$410.000,00. Particular de 13/02/2015.- Credora:- CAIXA ECONOMICA FEDERAL, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ n° 00.360.305/0001-04.- Emitente:- Empresa BRUNEDI LOGISTICA LTDA, CNPJ n° 20.723.629/0001-77, c/ sede na Estrada São Lorenço, 36, Chácara Rio Petrópolis, Duque de Caxias/RJ.- Fiduciantes/ Avalistas:- BRUNO RENAN DE SOUSA PIMENTA, brasileiro, solteiro, empresário, portador da identidade n° 05628472217, CPF n° 135.568.077-67, nascido em 17/07/1989, residente na Rua Quinze, SN, QD 30, LT 10-RJ, CEP: 24941-190; e, EDILEUZA CARDOSO DE SOUSA, brasileira, casada, empresária, portadora da identidade n° 088297080, CPF n° 013.717.157-93, nascido em 07/09/1969, residente na Rua Quinze, SN, QD 30, LT 10-RJ, CEP: 24941-190.- Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os fiduciantes alienam à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento, retro descrito e caracterizado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/97, modificada pelas disposições da Lei 10.931/04. Obrigam-se os fiduciantes pelas demais condições deste instrumento e CCI. Em cumprimento ao disposto no § 2º do Art. 431 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial, as custas relativas ao presente ato,

Continua . .

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL DE IMOVEIS
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
MARICÁ RJ

26856

Continuação...

Ayrton Carneiro da Silva Oficial

foram cotadas na faixa a partir de R\$200.000,01 à R\$400.000,00, fixado pela PMM (pelo cálculo do valor venal) do imóvel, sendo Emolumentos (R\$1.425,63); FETJ (R\$277,16), LEI 6370/2012 (R\$26,94), FUNDPERJ (R\$69,29); FUNPERJ (R\$69,29); FUNARPEN (R\$55,43) Mutua/ACOTERJ (R\$12,24), totalizando R\$1.935,98. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EAUC 10856 ROC. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial.

AYRTHON CARLOS MAIATTO DIAS
Substituto - Mat 94/0031

AV 1 - 5 - 26.856 - Prot. 332.467 - 12/09/2024:-
(NOTIFICAÇÃO) - conforme ofício Eletrônico nº 230957/2022, datado em 24/08/2023, expedido pela credora Caixa Econômica Federal, nos termos do artigo 26, § 1º da Lei 9.514/97, devidamente assinado eletronicamente pela gerente, FLAVIA ANDRADE BEZERRA DE MELO, com poderes reservados por meio de procuração, lavrada no Notas do 2º Ofício de Notas e Protestos de Títulos de Brasília/DF, no livro nº 3598-P, fls. 197, datada em 26/04/2024, e substabelecimento de procuração, lavrada no 2º Ofício de Notas e Protestos de Títulos de Brasília/DF, no livro nº 3605-P, fls 062, datada em 18/07/2024, na forma do artigo 12, I do Provimento CGJ/TJRJ nº 02/2017, foram realizadas diferentes tentativas de notificações dos Srs. LADISLAU DE JESUS PIMENTA, CPF nº 854.654.027-68, BRUNO RENAN DE SOUSA PIMENTA, CPF nº 135.586.077-67, EDILEUZA CARDOSO DE SOUSA, CPF nº 1013.717.157-93 e BRUNEDI LOGISTICA LTDA, CNPJ nº 207236290001-77, qualificados anteriormente, conforme diligências realizadas pelo Cartório 1º Ofício de Maricá-RJ, em 02/10/2023, sendo o resultado positivo em nome de EDILEUZA CARDOSO DE SOUSA, a qual tomou conhecimento do inteiro teor da presente, e diligências realizadas pelo Cartório do 1º Ofício de Maricá-RJ, em 02/10/2023, 11/10/2023, 19/10/2023 e 24/10/2023, Cartório do 3º Ofício de Justiça de Duque de Caxias/RJ, em 27/11/2023, Cartório do 5º Ofício de Registro de Títulos e Documentos do Rio de Janeiro/RJ, em 19/02/2022, Cartório do 6º Ofício de Registro de Títulos e Documentos do Rio de Janeiro/RJ, em 20/04/2022 e 18/04/2022, sendo o resultado negativo por se encontrarem os demais devedores/fiduciários/emiteente em locais ignorados e incertos, sendo publicado os editais de convocação, no Edital Eletrônico - Sistema de Registro de Imóveis do Brasil, publicação nº 1414/2024, 1415/2024 e 1416/2024, nos dias 30/07/2024, 31/07/2024 e 01/08/2024, e Jornal de maior

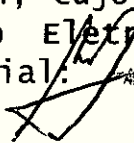
Continuação...

CNM: 093591.2.0026856-76

circulação local, em data de 16/08/2024, 18/08/2024 e 20/08/2024, para cumprimento da obrigação decorrente do Contrato nº 1905736060000075-34, devidamente registrado sob o R-4, da presente matrícula, em 13/02/2015. Efetivando-se a presente, para dar publicidade à existência de procedimento em curso de constituição em mora dos devedores/fiduciantes/emiteente, assegurarem direitos de terceiros e estabelecerem o termo para consolidação da propriedade pelo credor fiduciário. Selo de Fiscalização Eletrônica N° EEUL 09096 BRV. Dou fé. Escrevente. P. O Oficial.


AYRTON CARLOS MAIATTO DIAS
Substituto
Mat. 94/0031

AV - 6 - 26.856 - Prot. 338.175 - 31/01/2025: - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: - Certifico que, em atenção ao requerimento firmado pelo(a) credor(a) CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, datado de 22/10/2024, que fica aqui arquivado, procedo a presente averbação para constar que realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei 9514/97, em face do(a)(s) devedor(a)(es) fiduciante, LADISLAU DE JESUS PIMENTA, sem que houvesse purgação da mora, fica consolidada a propriedade em nome de (o)(a) CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF inscrito no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF. Valor da Consolidação R\$311.000,00. O imposto de transmissão inter-vivos, devido pela presente foi pago em 31/10/2024, no valor de R\$6.220,00, junto ao Banco Bradesco S.A., valor de avaliação R\$311.000,00, conforme guia nº73440/2024. Certifico mais, que o(a)(s) devedor(a)(es) foi(ram) intimados através do Oficial do Registro de Imóveis competente, conforme documentos arquivados, tendo sido publicado o edital em 01/08/2024, cujo comprovante também fica arquivado. Selo de Fiscalização Eletrônica N° EBPG01559-XBD. Dou fé. Escrevente. P. O Oficial.


AYRTON CARLOS MAIATTO DIAS
Substituto
Mat. 94/0031