



Valide aqui este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ
(22) 2722-7878

E-mail: cartoriado2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CÓDIGO CNM: 089474.2.0045642-48

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

00045642

FICHA

001V

Silva Paes, Substituto), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. CNS/CNJ: 089474. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEPG 41841 LMP.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 135.596 de 21/02/2024 (Instrumento particular de compra e venda com alienação fiduciária). As custas devidas por esta prenotação, na importância de R\$43,75, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$29,14 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2690/23; R\$0,58 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 2690/23); R\$5,82 (20%-Lei 3217/99); R\$1,45 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,45 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,16 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,56 (ISS- Portaria nº 2690/23 CGJ); R\$2,59 (Selo - Portaria nº 2690/23 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EEPG 43757 BDF.

Av.3/45.642. AVERBAÇÃO. DATA: 07/03/2024. Averbado que o apartamento nº 707 do bloco A do Condomínio "VISTA DE CAMPOS CONDOMÍNIO CLUBE", situado à Avenida Arthur Bernardes nº 1520, fica desligada do registro da garantia hipotecária em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL, sob nº R.9/36.082, ficha 01 do Lº 2, desta Circunscrição, em virtude da autorização expressa da credora, conforme consta no contrato nº 8.7877.1881577-0 de compra e venda de unidade concluída, mútuo e alienação fiduciária em garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - recursos do FGTS de 26/12/2023, prenotado com o nº 135.596. Eu, Ana Carolina Souza Ferreira, Escrevente - Mat.94/10724), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. CNS/CNJ: 089474. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEPG 44934 GIL.

R.4/45.642. COMPRA E VENDA. DATA: 07/03/2024. Por meio do contrato nº 8.7877.1881577-0 de compra e venda de unidade concluída, mútuo e alienação fiduciária em garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - recursos do FGTS de 26/12/2023, prenotado com o nº 135.596, a proprietária VISTA DE CAMPOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, inscrita no CNPJ nº 32.196.137/0001-50, com sede na cidade de Vitória - ES, na Avenida Fernando Ferrari, nº 1.080, sala 601 e 602, Mata da Praia, representada por seus procuradores Fernanda Mazega Pereira, brasileira, casada, engenheira civil, portadora da Carteira Nacional de Habitação nº 06438886605 - DETRAN/ES e inscrito no CPF nº 141.865.177-03, com endereço comercial na Avenida Pelinca, nº 360, 2º andar, Parque Tamandaré, nesta cidade; e Larissa Pereira Alves, brasileira, casada, coordenadora de vendas, portadora da Carteira Nacional de Habitação nº 06322897765, DETRAN/RJ, inscrita no CPF nº 125.151.067-14, com endereço comercial na Avenida Pelinca, nº 360, 2º andar, Parque Tamandaré, nesta cidade, conforme procuração lavrada às folhas 182/185, Livro 667, em 01/09/2023 no Cartório Sarlo de Vitória/ES, transmitiu a LUCIANA DE ALMEIDA MOCAIBER, brasileira, nascida em 17/07/1970, professora de ensino de primeiro e segundo grau, portadora da Carteira de Identidade nº 084419704, expedida pela Secretaria de Estado da Casa Civil/RJ em 08/01/2014 e do CPF nº 007.283.487-05, divorciada, declarou não conviver em união estável, residente e domiciliado na Rua Felipe Uebe, nº 496, Chácara João Ferreira, nesta cidade, o apartamento nº 707 do bloco A do Condomínio "VISTA DE CAMPOS CONDOMÍNIO CLUBE", situado à Avenida Arthur Bernardes nº 1520, objeto desta matrícula, pelo valor de R\$243.000,00, quantia esta satisfeita da seguinte forma: R\$194.400,00 financiamento concedido pela CAIXA; R\$48.600,00 recursos próprios; R\$0,00 valor dos recursos da conta vinculada de FGTS; e R\$0,00 valor do desconto complemento concedido pelo FGTS/União. Inscrição municipal nº 251.778. Foi apresentada a guia de ITBI nº 162.951 isenta. Eu, Ana Carolina Souza Ferreira, Escrevente - Mat.94/10724), procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº 06/3786. CNS/CNJ: 089474.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEPG 44937 BDF.

CONTINUA NA FICHA 002

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/35U8P-NNXN-GZA9E-G2GYR



Valide aqui este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ
(22) 2722-7878

E-mail: cartoriодо2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CÓDIGO CNM: 089474.2.0045642-48

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

00045642

FICHA

002

R.5/45.642. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. DATA: 07/03/2024. Por meio do contrato acima mencionado, a proprietária LUCIANA DE ALMEIDA MOCAIBER, já qualificada, alienou fiduciariamente à credora e fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Dec-Lei nº 759, de 12.08.69, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por Igor Camara Ferraz, brasileiro, solteiro, economiário, portador da CNH nº 03894761377, expedida pelo DETRAN/RJ, inscrito no CPF nº 059.825.286-09, residente domiciliado nesta cidade, conforme prova de representação arquivada, o apartamento nº 707 do bloco A do Empreendimento denominado "VISTA DE CAMPOS CONDOMÍNIO CLUBE", situado à Avenida Arthur Bernardes nº 1520, objeto desta matrícula, para garantia da dívida de R\$194.400,00, resgatáveis em 324 prestações mensais e sucessivas, a taxa anual de juros nominal de 7,6600% e efetiva de 7,9347%, sistema de amortização PRICE, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 25/01/2024. A fiduciante enquanto adimplente, por conta e risco poderá utilizar-se livremente do imóvel. O valor do imóvel, para efeito de venda em público leilão, é de R\$243.000,00, reajustável nos parâmetros da atualização monetária, reservando-se a fiduciária o direito de pedir nova avaliação; e, demais cláusulas contidas no instrumento particular. Eu, Ana Carolina Souza Ferreira, Escrevente - Mat.94/10724), procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº 06/3786.- CNS/CNJ: 089474- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEPG 44941 FIL.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 142.690 de 10/10/2025 (Intimação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de R\$ 49,13, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$ 32,29 (Tabela 5.4 - Portaria nº 556/24; R\$ 0,64 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 556/24); R\$ 6,45 (20%-Lei 3217/99); R\$ 1,61 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$ 1,61 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$ 1,93 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$ 1,73 (ISS- Portaria nº 556/24 CGJ); R\$ 2,87 (Selo - Portaria nº 556/24 CGJ). CNS/CNJ nº 089474. Selo de Fiscalização Eletrônico EEZJ 93194 ABE.

Campos, 29.10.2025, cancelado o protocolo nº 142.690. - Selo de Fiscalização Eletrônico GADA 54981.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 143.874 de 08/01/2026 (Intimação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de R\$ 56,13, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$ 36,89 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2.679/25; R\$ 0,73 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 2.679/25); R\$ 7,37 (20%-Lei 3217/99); R\$ 1,84 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$ 1,84 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$ 2,21 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$ 1,98 (ISS- Portaria nº 2.679/25 CGJ); R\$ 3,27 (Selo - Portaria nº 2.679/25 CGJ). CNS/CNJ nº 089474. Selo de Fiscalização Eletrônico EEZJ 98709 UYA.

Av. 6/45.642. - INTIMAÇÃO. - DATA: 04/02/2026.- Averbado que por meio de solicitação da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, datada de 08/01/2026, prenotada em 08/01/2026, sob o nº.143.874 instruída com Planilha de Débitos, em cumprimento ao parágrafo 1º. do artigo 26 da Lei nº.9.514/97, foram realizadas as diligências para notificação da Sra. Luciana de Almeida Mocaiber, através de requerimento deste ao Cartório de Títulos e Documentos que

CONTINUA NO VERSO

CONTINUA NA PROXIMA PAGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/35U8P-NNXN-GZA9E-G2GYR



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





CERTIDÃO DIGITAL

PÁG.:004 DE 005

RÍCULA: 00045642

CÓDIGO CNM: 089474.2.0045642-48

Valide aqui este documento

CNM:089474.2.0045642-48

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ

(22) 2722-7878

E-mail: cartoriодо2oficiоcampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

REGISTRO GERAL MATRÍCULA ELETRÔNICA LIVRO 2

MATRÍCULA

45.642

FICHA

02-V

certificou que a mesma foi notificada. Tendo conforme certidão do Cartório do 8º Ofício local, a intimada tomado ciência e até a presente data a mesma não compareceu para purga de seu débito. CNS/CNJ nº 089474.- **Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEZK 00315 DEH.** Ato assinado eletronicamente por Edson Mesquita Neto, Escrevente, matrícula nº: 94-20890. Oficial: Dr. Amariles Dos Santos Mota - Titular, matrícula nº: 06/3786.- - - - -

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 144.913 de 08/04/2026 (Consolidação de propriedade). As custas devidas por esta prenotação, na importância de **R\$ 59,79**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$ 36,89 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2.679/25); R\$ 0,73 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 2.679/25); R\$ 7,37 (20%-Lei 3217/99); R\$ 3,13 (8,5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$ 3,13 (8,5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$ 2,21 (6% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$ 0,36 (1% - FUNDAC-PGUERJ - Lei Estadual 10.637/24); R\$ 0,36 (1% - FUNPGT - Lei Estadual 10.637/24); R\$ 0,36 (1% - FUNPGALERJ - Lei Estadual 10.637/24); R\$ 1,98 (ISS- Portaria nº 2.679/25 CGJ); R\$ 3,27 (Selo - Portaria nº 2.679/25 CGJ). CNS/CNJ nº 089474. **Selo de Fiscalização Eletrônico EFBT 14752 NPS.** - - - - -

Av. 7/45.642. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DA FIDUCIÁRIA: DATA: 10/04/2026. Averbado que fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do apartamento nº 707 do bloco A do Empreendimento denominado "**VISTA DE CAMPOS CONDOMÍNIO CLUBE**", situado à Avenida Arthur Bernardes nº 1520, em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, em decorrência do procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, inclusive com notificação e decurso do prazo legal sem a purga da mora por parte da fiduciante: Luciana de Almeida Mocaiber, apresentado o requerimento da credora prenotado com o nº 144.913, guia de ITBI devidamente paga, e demais documentos que ficam arquivados. CNS/CNJ nº 089474. **Selo de Fiscalização Eletrônico nº EFBT 14917 ACE.** Ato assinado eletronicamente por Edson Mesquita Neto, Escrevente, matrícula nº: 94-20890. Oficial: Dr. Amariles Dos Santos Mota - Titular, matrícula nº: 06/3786.- - - - -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/35U8P-NNXN-GZA9E-G2GYR>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





CERTIDÃO DIGITAL

PÁG.:005 DE 005

RÍCULA: 00045642

CÓDIGO CNM: 089474.2.0045642-48

Valide aqui este documento

C E R T I F I C O ser esta a REPRODUÇÃO AUTÊNTICA DO ASSENTAMENTO A QUE SE REFERE, contendo a SITUAÇÃO JURÍDICA, INTEIRO TEOR e conforme data o histórico VINTENÁRIO DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO ACIMA; e caso a presente certidão expresse imóvel definido com titularidade regular SEU CONTEÚDO É SUFICIENTE PARA FINS DE COMPROVAÇÃO DE PROPRIEDADE, DIREITOS E EVENTUAIS ÔNUS REAIS OU GRAVAMES E AINDA RESTRIÇÕES SOBRE O IMÓVEL - ART. 19, § 11 DA LEI Nº 6.015/73. CERTIFICAÇÃO DE PRENOTAÇÕES EXISTENTES (Código Normas – Art. 1.055, § 1º): Certifico que não consta protocolo de título vinculado à matrícula. Emolumentos: R\$ 124,08 – (TAB.20-04.6 – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 24,81 – (20,0% - FETJ – Lei Estadual nº 3.217/99); R\$ 10,54 - (8,5% - FUNDPERJ – Lei Estadual nº 4.664/2005); R\$ 10,54 – (8,5% - FUNPERJ – Lei Estadual nº 111/2006); R\$ 7,44 – (6,0% - FUNARPEN – Lei Estadual nº 6.281/2012); R\$ 1,24 – (1,0% - FUNPGALERJ – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 1,24 – (1,0% - FUNPGT – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 1,24 – (1,0% - FUNDAC-PGUERJ – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 2,48 – (2% - Reemb. Atos gratuitos e PMCMV – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 6,66 – (5% - ISS Municipal – Lei Municipal Complementar nº 282/2018); Selo de Fiscalização: R\$ 3,27; TOTAL: R\$ 193,54. CERTIDÃO EMITIDA EM: 14/04/2026 ÀS 11:17:45; PEDIDO Nº 00074345; RECIBO N.º: 0003484/26.001. As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/35U8P-NNXN-GZA9E-G2GYR>



Poder Judiciário - TJERJ
 Corregedoria Geral de Justiça
 Selo de Fiscalização Eletrônico
EFBT 15113 NOR
 Consulte a Validade do Selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

| | |
|-------------|--------|
| EMOLUMENTO: | 124,08 |
| PMCMV(2%): | 2,48 |
| FETJ: | 24,81 |
| FUNDPERJ: | 10,54 |
| FUNPERJ: | 10,54 |
| FUNARPEN: | 7,44 |
| FUNPGALERJ: | 1,24 |
| FUNPGT: | 1,24 |
| FUNDAC: | 1,24 |
| ISS/SELO: | 9,93 |
| TOTAL: | 193,54 |

CAMPOS DOS GOYTACAZES, 14 DE ABRIL DE 2026

CERTIDÃO DIGITAL LAVRADA POR: AMARILES DOS SANTOS MOTA - .

Provimentos CNJ nº47/2015, CGJ nº89/2016 e CGJ nº45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

