

Nº 27.865

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

ERECHIM, 22 de SETEMBRO de 1988.

FLS.:

01

MATRÍCULA

Nº 27.865

MATRÍCULA Nº 27.865 (VINTE E SETE MIL OITOCENTOS E SESSENTA E CINCO).

IMÓVEL: - PARTE DA CHÁCARA NÚMERO NOVENTA E NOVE (99), do Polígono Sul, nesta cidade de Erechim, que FORMA O LOTE DESIGNADO NÚMERO SETE (07), com a área de TREZENTOS E SESSENTA METROS QUADRADOS (360,00m²), SEM BENFEITORIAS, localizado no "LADO PAR" da Rua Sem Denominação, distante 106,00 metros da esquina mais próxima formada pela Rua Sem Denominação e Sem Nome e dentro do "QUARTEIRÃO" formado: - ao Norte, com a Rua Sem Nome; - ao Sul, com a chacara nº 98 e Sanga Existente; - a Leste, com a Rua Existente; e, a Oeste, com a Rua Sem Denominação e dentro das seguintes medidas e confrontações: - ao NORTE, na extensão de 24,00 metros, com parte da mesma chacara, que forma o lote nº 06, que é ou foi de propriedade da outorgante vendedora; - ao SUL, na extensão de 24,00 metros com parte da mesma chacara, que forma o lote nº 08, que é ou foi de propriedade de Sirlei Luciana de Oliveira; - a LESTE, na extensão de 15,00 metros, com parte da mesma chacara, que forma os lotes nºs 15 e 16, que são de propriedade do outorgado comprador e Ademir Macopi, respectivamente; e, a OESTE, na extensão de 15,00 metros, com a Rua Existente Sem Nome, onde faz frente.

PROPRIETÁRIA: - A Firma "CERILLO DENTI IMÓVEIS LTDA", com sede na Praça da Bandeira, 20, nesta cidade de Erechim-RS, inscrita no CGC/MF sob nº 88.440.086/0001-14.

REG. ANT: - Matrícula nº 11.071 - Livro 02 - Fls. 01.

NIHIL

ERECHIM, 22 DE SETEMBRO DE 1.988.

OFICIAL

R.1 - 27.865: - "COMPRA E VENDA" - Transmitente: - A Firma CERILLO DENTI IMÓVEIS LTDA, acima qualificada.

ADQUIRENTE: - O "CENTRO CULTURAL E ASSISTENCIAL SÃO CRISTÓVÃO", com sede na Rua Dr. Jose Bisognin, 87, no Bairro São Cristóvão, nesta cidade de Erechim-RS., inscritos no CGC/MF sob nº 89.435.895/0001-09.

VALOR: - Cz\$ 25.000,00 (VINTE E CINCO MIL CRUZADOS). E, por Exigência Fiscal o imóvel foi avaliado em: - Cz\$ 110.000,00 (CENTO E DEZ MIL CRUZADOS).

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.:

MATRÍCULA

01v

Nº 27.865

Á R E A: - 360,00m² (TREZENTOS E SESSENTA METROS QUADRADOS). SEM BENFEITORIAS.

FORMA: - ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada em data de 18 de julho de 1.988, pelo 2º Tabelião desta cidade de Erechim-RS., Sr. MARIO JOÃO BISI.

NIHIL

ERECHIM, 22 DE SETEMBRO DE 1.988. *Audela Tabela de Arredados*
LB.

R.2 - 27.865: - "COMPRA E VENDA" - Transmittente: - O CENTRO CULTURAL E ASSISTENCIAL SÃO CRISTÓVÃO, com sede nesta cidade de Erechim, RS., inscrito no CGC/MP sob nº 89.435.895 0001-09.

ADQUIRENTE: - A Srta. "MARIA ELIANE PEREIRA DA SILVA", brasileira, solteira, estudante, menor impubere, portadora da Certidão de Nascimento nº 2.715 - as Fls. 51 do Livro A-4, expedido em Ronda Alta, RS., no ato da escritura representada por seu pai Sr. José Pereira da Silva, residentes e domiciliados nesta cidade de Erechim, RS., portador do CIC sob nº 253.497.590-00 e da Carteira de Identidade sob nº 1039225816 SSP/RS.

IMÓVEL: - PARTE DA CHACARA NÚMERO NOVENTA E NOVE (99), do Polígono Sul, nesta cidade de Erechim, RS., que forma o LOTE DESIGNADO NÚMERO SETE (07), com a área de TREZENTOS E SESSENTA METROS QUADRADOS (360,00 m²), SEM BENFEITORIAS, localizado no LADO PAR da rua sem denominação, distante 106,00 metros da esquina mais próxima, formada pelas ruas sem denominação e sem nome, no QUARTEIRÃO formado: ao NORTE, com a rua sem nome; ao SUL, com a chacara nº 98 e a sanga existente; a LESTE, com a Rua existente e a OESTE, com a Rua sem denominação, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, na extensão de 24,00 metros, com parte da mesma chacara que forma o lote nº 06, de propriedade de Cerilo Denti Imóveis; ao SUL, na extensão de 24,00 metros, com parte da mesma chacara que forma o lote nº 08, de Sirlei Luciana de Oliveira; a LESTE, na extensão de 15,00 metros, com parte da mesma chacara que forma os lotes nºs. 15 e 16 de Maria Elisiane Pereira da Silva e do vendedor, digo e do Ademir Macopi, respectivamente; e a OESTE, na extensão de 15,00 metros com a Rua existente.

VALOR: - Cr\$ 200.000,00 (DUZENTOS MIL CRUZEIROS). E por exigência Fiscal Cr\$ 450.000,00 (QUATROCENTOS E CINQUENTA MIL CRUZEIROS).

FORMA: - ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada em data de 1º de Outubro de 1.991, pela Oficial Ajudante do 2º Tabelionato desta cidade de Erechim, RS., D^a. MARIA EROTILDE DE MOLINA

CONTINUA A FICHA Nº 02.

Nº 27.865

MATRÍCULA



Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

ERECHIM, 21 de FEVEREIRO de 1992.

FLS.: 02
MATRÍCULA Nº 27.865

(Continuação das Fls. 01v).

OBSERVAÇÃO: - A CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO - CND fornecida pelo INPAE sob nº 427175 datada de 20 de Agosto de 1.991 em nome do CENTRO CULTURAL E ASSISTENCIAL SÃO CRISTÓVÃO, está descrita na respectiva Escritura.

ERECHIM, 21 DE FEVEREIRO DE 1.992. - Adilberto de Souza
 Ed. Of. Juizante.

R.3 - 27.865 - Protocolo sob nº 191158 do Livro 1"AC", às fls.71.

"PENHORA" - Em garantia o imóvel descrito nesta matrícula, de propriedade de **Maria Eliane Pereira da Silva.**

DEVEDORA: MARIA ELIANE PEREIRA DA SILVA.

CREDOR: MUNICÍPIO DE ERECHIM.

VALOR DA CAUSA: R\$ 472,10.

FORMA: MANDADO DE PENHORA para fins de registro, expedido em 17 de dezembro de 2008, pelo Exmo. Dr. Marcelo Colombelli Mezzomo, Juiz de Direito do Regime de Exceção - Fazenda Pública desta Comarca; arquivado neste Cartório, com o **TERMO DE PENHORA**, datado de 17/12/2008. (Execução Fiscal - Processo sob nº 013/1.06.0006217-3).

Erechim, 05 de março de 2009

- Oficial Luiz Roberto de Souza

EFM - Nihil. Selo: 0185.05.0700008.00185 - Nihil

Av.4-27.865 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Erechim, 08 de abril de 2024. Procede-se esta averbação para constar que, a presente matrícula possui o Código Nacional de Matrícula - **CNM: 099283.2.0027865-23**, nos termos do Artigo 235-A da Lei dos Registros Públicos (6.015/1973).-

Título protocolizado no Livro 1-AU, nº 304358 em 20/03/2024.- (PGD)

Emols.:NIHIL - Selo: 0185.01.2480001.13835 = NIHIL- (AGNR)

Substituto da Registradora:

Eduardo Pavan Trentin

Av.5-27.865 - PENHORA - Erechim, 08 de abril de 2024. Conforme Certidão de Penhora expedida em 20 de março de 2024 pelo Analista do Poder Judiciário Sr. Albino Tadeu Hubner, foi realizada a **PENHORA** do imóvel objeto da presente, no processo nº 50082130620238210013 - Execução Fiscal, em que são partes:

EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE ERECHIM, inscrito no CNPJ 87.613.477/0001-20; e, **EXECUTADA: MARIA ELIANE PEREIRA DA SILVA**, inscrita no CPF nº 909.306.650-15.-

VALOR: Ação no valor de R\$ 2.997,76 (dois mil, novecentos e noventa e sete reais e setenta e seis centavos).-

DEPOSITÁRIO: Maria Eliane Pereira da Silva.-

CONDIÇÕES e DEMAIS ESPECIFICAÇÕES: As constantes da certidão.-

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Erechim, 08 de abril de 2024.

FLS.:

MATRICULA

02v

N. 27.865

Título protocolizado no Livro 1-AU, nº 304358 em 20/03/2024.- (PGD)

Emols.:NIHIL - Selo: 0185.06.1900001.10862 = NIHIL- (PEPO)

Substituto da Registradora:


Eduardo Pavan Trentin

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

CONTINUA À FICHA Nº