

CNM: 123604.2.0041864-40

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

BARRETOS - SP

MATRÍCULA

41.864

FICHA

01

Barretos, 14 de julho de 2000.

41.864

MATRÍCULA

UMA GLEBA DE TERRAS, situada no perímetro urbano deste município de Barretos, na margem da Rodovia Assis Chateaubriand, com a área de 184,903376 hectares, com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se em um marco localizado na Rodovia Assis Chateaubriand e a confrontação de José Carlos Batista da Rocha, segue com rumo de 75°52'SW e distância de 1.009,75 m (mil e nove metros e setenta e cinco centímetros), confrontando com a Rodovia Assis Chateaubriand; deste segue com distância de 75,05 m (setenta e cinco metros e cinco centímetros), confrontando com a Rua Messias Gonçalves; deste segue com rumo de 60°22'SW e distância de 155,40 m (cento e cinquenta e cinco metros e quarenta centímetros), confrontando com a Rua Messias Gonçalves; deste segue em linha curva com distância de 253,40 m (duzentos e cinquenta e três metros e quarenta centímetros), confrontando com a Rua Messias Gonçalves; deste segue com os seguintes rumos e distâncias: 6°23'SE, 1.016,20 m (mil e dezesseis metros e vinte centímetros); 64°03'NW, 9,85 m (nove metros e oitenta e cinco centímetros); 17°42'SW, 458,85 m (quatrocentos e cinquenta e oito metros e oitenta e cinco centímetros), todos confrontando com a Rua Messias Gonçalves; deste segue com rumo de 59°40'NE e distância de 396,02 m (trezentos e noventa e seis metros e dois centímetros), confrontando com a Avenida Mário Petrônio; deste segue com desenvolvimento de curva de 16,41 m (dezesseis metros e quarenta e um centímetros) no raio de 9,00 m (nove metros); deste segue com distância de 194,38 m (cento e noventa e quatro metros e trinta e oito centímetros), confrontando com o imóvel de propriedade de SR Embalagens Plásticas Ltda. (matrícula nº 41.863); deste deflete à direita com distância de 226,00 m (duzentos e vinte e seis metros), confrontando com o imóvel de propriedade de SR Embalagens Plásticas Ltda. (matrícula nº 41.863); deste deflete à direita com distância de 42,00 m (quarenta e dois metros), confrontando ainda com o imóvel de propriedade de SR Embalagens Plásticas Ltda. (matrícula nº 41.863); deste segue com desenvolvimento de curva de 10,82 m (dez metros e oitenta e dois centímetros) no raio de 9,00 m (nove metros); deste segue no rumo de 59°40'NE e distância de 138,22 m (cento e trinta e oito metros e vinte e dois centímetros), confrontando com a Avenida Mário Petrônio; deste segue com rumo de 51°59'SE e distância de 293,10 m (duzentos e noventa e três metros e dez centímetros); 31°56'NE, 746,70 m (setecentos e quarenta e seis metros e setenta centímetros); 0°33'NE, 653,40 m (seiscentos e cinquenta e três metros e quarenta centímetros) até o Córrego do Barro Preto, todos confrontando com José Amêndola Júnior; deste segue com rumo de 0°33'NE e distância de 510,80 m (quinhentos e dez metros e oitenta centímetros), até o marco inicial, todos confrontando com José Carlos Batista da Rocha.

**CADASTRO:** 1.04.005.1999.01

**PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE BARRETOS, entidade de direito público, com sede na Prefeitura Municipal de Barretos, segue no verso ...

CNM: 123604.2.0041864-40

MATRÍCULA

41.864

FICHA

01v.

(... continuação ...) - localizada nesta cidade, na Rua 30 nº 564, também com fôro jurídico nesta cidade, inscrito no CNPJ/MF sob nº 44.780.609/0001-04.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 41.504, aberta em 23 de fevereiro de 2000 - fusão (R.1 da matrícula nº 34.714, feito em 12 de agosto de 1992, R.1 da matrícula nº 36.255, feito em 29 de setembro de 1993, R.3 da matrícula nº 39.949, feito em 23 de abril de 1998 e R.3 da matrícula nº 39.950, feito em 23 de abril de 1998). Título prenotado sob nº 119.289 em 3 de julho de 2000.

O Escrevente Autorizado,

*Rodrigo Garcia Camargo*  
(RODRIGO GARCIA CAMARGO).

**AV. 1 / 41.864 (ônus - servidão)**

Em 14 de julho de 2000

Procede-se esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se onerado com **SERVIDÃO** convencional de implantação de torres para transmissão de energia elétrica, passagem de linhas auxiliares e telefônicas em favor da CIA. PAULISTA DE FORÇA E LUZ S/A, com sede na cidade de São Paulo, Capital deste Estado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 33050196001, conforme AV.1 da matrícula nº 41.504, feita em 23 de fevereiro de 2000.

O Escrevente Autorizado,

*Rodrigo Garcia Camargo*  
(RODRIGO GARCIA CAMARGO).

**AV. 2 / 41.864 (alterações de denominação de via pública)**

Em 11 de setembro de 2001

Procedo à presente averbação para constar que, conforme Lei Municipal nº 2442 de 13 de setembro de 1990, a Rua Messias Gonçalves passou a ser denominada **AVENIDA GUILHERME SERAPHICO DE ASSIS CARVALHO**. Título prenotado sob nº 125.984 em 26 de julho de 2001.

O Escrevente Autorizado,

*Rodrigo Garcia Camargo*  
(RODRIGO GARCIA CAMARGO).

**AV. 3 / 41.864 (alteração de confrontação)**

Em 11 de setembro de 2001

Nos termos do requerimento outorgado nesta cidade em 10 de agosto de 2001, e conforme certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Barretos em 26 de julho de 2001, procedo à presente averbação para constar que, no rumo de 51°59'00"SE e distância de 293,10 m (duzentos e noventa e três metros e dez centímetros), onde anteriormente confrontava com José Amêndola Júnior, o imóvel passou a confrontar com o Conjunto Habitacional Zequinha Amêndola. Título prenotado sob nº 125.984 em 26 de julho de 2001.

segue na ficha nº 2 ...

CNM: 123604.2.0041864-40

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

BARRETOS - SP

MATRÍCULA  
41.864FICHA  
02

Barretos, 11 de setembro de 2001

(... continuação da AV. 3 ...)

O Escrevente Autorizado,  
*Rodrigo Garcia Camargo*  
(RODRIGO GARCIA CAMARGO).R. 4 / 41.864 - (loteamento)  
Em 11 de setembro de 2001.

Registro do **LOTEAMENTO** em Zona de Uso Diversificado - ZUD, denominado **PEDRO PINTO PAIXÃO**, aprovado pela Companhia de Tecnologia e Saneamento Ambiental - CETESB, conforme termo de licença de instalação de loteamento n.º 001940, expedido em 18 de outubro de 1990, extraído do processo n.º 04/00137/90, re-ratificado pelo adendo expedido em 6 de julho de 2001, e pela Prefeitura Municipal de Barretos, através do processo n.º 6528/2001, de 6 de julho de 2001, implantado sobre o imóvel objeto desta matrícula pelo proprietário, **MUNICÍPIO DE BARRETOS**, já qualificado, com as seguintes características: a) **ÁREA TOTAL DOS LOTES: 216** (duzentos e dezesseis) lotes divididos em 29 (vinte e nove) quadras, designadas QA1, QA2, QA3, QB1, QB2, QC1, QC2, QD1, QD2, QE1, QE2, QE3, QE4, QF, QG1, QG2, QI1, QI2, QI3, QJ1, QJ2, QJ3, QJ4, QL1, QL2, QL3, QM1, QM2 e QM3, ocupando conjuntamente 1101270,72 m<sup>2</sup> (um milhão, cento e um mil, duzentos e setenta metros quadrados e setenta e dois centímetros quadrados), área esta que corresponde a 59,56% (cinquenta e nove inteiros e cinquenta e seis centésimos percentuais) da área total do loteamento, possuindo cada quadra o número de lotes a saber: **QUADRA QA1: 7** (sete) lotes, numerados de 1 (um) a 7 (sete); **QUADRA QA2: 6** (seis) lotes, numerados de 1 (um) a 6 (seis); **QUADRA QA3: 1** (um) lote com o número 1 (um); **QUADRA QB1: 14** (catorze) lotes, numerados de 1 (um) a 14 (catorze); **QUADRA QB2: 1** (um) lote com o número 1 (um); **QUADRA QC1: 4** (quatro) lotes, numerados de 1 (um) a 4 (quatro); **QUADRA QC2: 5** (cinco) lotes, numerados de 1 (um) a 5 (cinco); **QUADRA QD1: 5** (cinco) lotes, numerados de 1 (um) a 5 (cinco); **QUADRA QD2: 8** (oito) lotes, numerados de 1 (um) a 8 (oito); **QUADRA QE1: 5** (cinco) lotes, numerados de 1 (um) a 5 (cinco); **QUADRA QE2: 13** (treze) lotes, numerados de 1 (um) a 13 (treze); **QUADRA QE3: 10** (dez) lotes, numerados de 1 (um) a 10 (dez); **QUADRA QE4: 1** (um) lote com o número 1 (um); **QUADRA QF: 1** (um) lote com o número 1 (um); **QUADRA QG1: 16** (dezesseis) lotes, numerados de 1 (um) a 16 (dezesseis); **QUADRA QG2: 9** (nove) lotes, numerados de 1 (um) a 9 (nove); **QUADRA QI1: 11** (onze) lotes, numerados de 1 (um) a 11 (onze); **QUADRA QI2: 17** (dezessete) lotes, numerados de 1 (um) a 17 (dezessete); **QUADRA QI3: 9** (nove) lotes, numerados de 1 (um) a 9 (nove); **QUADRA QJ1: 10** (dez) lotes, numerados de 1 (um) a 10 (dez); **QUADRA QJ2: 10** (dez) lotes, numerados de 1 (um) a 10 (dez); **QUADRA QJ3: 14** (catorze) lotes, numerados de 1 (um) a 14 (catorze); **QUADRA QJ4: 6** (seis) lotes, numerados de 1 (um) a 6 (seis); **QUADRA QL1: 6** (seis) lotes, numerados de 1 (um) a 6 (seis); **QUADRA QL2: 12** (doze) lotes, numerados de 1 (um) a 12 (doze); **QUADRA QL3: 5** (cinco) lotes, numerados de 1 (um) a 5 (cinco); **QUADRA QM1: 8** (oito) lotes, numerados de 1 (um) a 8 (oito); segue no verso ...

41.864

MATRÍCULA

COMO

CNM: 123604.2.0041864-40

MATRÍCULA

41.864

FICHA

02v.

(... continuação do R. 4 ...) - QUADRA QM2: 1 (um) lote com o número 1 (um); e, QUADRA QM3: 1 (um) lote com o número 1 (um); b) **SISTEMA VIÁRIO**: composto pelas Ruas DI-1, DI-2, DI-3, DI-4, DI-5, DI-6, DI-7, DI-8, DI-9, DI-10, DI-12, DI-14, DI-15, DI-16, DI-17 e DI-18, pelas Avenidas Dom José de Matos Pereira, Industrial, Centro Industrial e Marginal, e pelas Vieiras DI-7 e DI-12, ocupando, conjuntamente, 305.019,71 m<sup>2</sup> (trezentos e cinco mil e dezenove metros quadrados e setenta e um centímetros quadrados) ou 16,49% (dezesseis inteiros e quarenta e nove centésimos percentuais) da área total do loteamento; c) **ÁREA DESTINADA A ATERRO SANITÁRIO**: 1 (uma) área destinada a aterro sanitário, ocupando 77.022,19 m<sup>2</sup> (setenta e sete mil e vinte e dois metros quadrados e dezenove centímetros quadrados), a qual corresponde a 4,17% (quatro inteiros e dezessete centésimos percentuais) da área total do loteamento; d) **ÁREA INSTITUCIONAL**: 1 (uma) área institucional, ocupando 86.149,87 m<sup>2</sup> (oitenta e seis mil, cento e quarenta e nove metros quadrados e oitenta e sete centímetros quadrados), a qual corresponde a 4,66% (quatro inteiros e sessenta e seis centésimos percentuais) da área total do loteamento; e) **ÁREAS VERDES**: 3 (três) áreas verdes, designadas como "Área Verde I" com 4.239,00 m<sup>2</sup> (quatro mil, duzentos e trinta e nove metros quadrados), "Área Verde II" com 74.453,53 m<sup>2</sup> (setenta e quatro mil, quatrocentos e cinquenta e três metros quadrados e cinquenta e três centímetros quadrados) e "Área Verde III" com 155.278,74 m<sup>2</sup> (cento e cinquenta e cinco mil, duzentos e setenta e oito metros quadrados e setenta e quatro centímetros quadrados), totalizando 233.971,27 m<sup>2</sup> (duzentos e trinta e três mil, novecentos e setenta e um metros quadrados e vinte e sete centímetros quadrados), áreas estas que correspondem a 12,65% (doze inteiros e sessenta e cinco centésimos percentuais) da área total do loteamento; e, f) **ÁREA DE SERVIDÃO (CPFL)**: 1 (uma) área "non aedificandi" para passagem de torres de transmissão de energia elétrica e de linhas auxiliares e telefônicas em favor da Companhia Paulista de Força e Luz-CPFL, ocupando 45.600,00 m<sup>2</sup> (quarenta e cinco mil e seiscentos metros quadrados), a qual corresponde a 2,47% (dois inteiros e quarenta e sete centésimos percentuais) da área total do loteamento. Título prenotado sob nº 125.984 em 26 de julho de 2001.

O Escrevente Autorizado,


  
(RODRIGO GARCIA CAMARGO).

AV.5 / 41.864 - (alteração do loteamento)

Em 1º de dezembro de 2003

Atendendo ao requerimento outorgado nesta cidade em 15 de setembro de 2003, instruído com mapa e memorial descritivo, devidamente aprovados pela CETESB, conforme renovação da licença nº 001940; e, pela Prefeitura Municipal de Barretos, através da aprovação nº 10450/03 de 14 de outubro de 2003, procedo esta averbação para constar que foi alterado o loteamento objeto desta matrícula, ficando em consequência, com a seguinte descrição: a) **QUADRA Q11**: originalmente formada por 11 (onze) lotes, numerados de 1 (um) a 11 (onze), e área total de 44.360,27 m<sup>2</sup> (quarenta e quatro mil, trezentos e sessenta metros quadrados e

segue no verso...

CNM: 123604.2.0041864-40

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

BARRETOS - SP

MATRÍCULA

**41.864**

FICHA

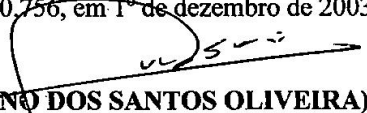
**03**Barretos, **1º** de **dezembro** de **2003**

41.864

MATRÍCULA

(...continuação do AV.5... ) - vinte e sete centímetros quadrados), foi alterada, passando a ser formada por 5 (cinco) lotes sob n.ºs 1, 2, 9, 10 e 11, com a área de **18.475,88 m<sup>2</sup>** (dezoito mil, quatrocentos e setenta e cinco metros quadrados e oitenta e oito centímetros quadrados), e uma área institucional, doravante denominada **ÁREA INSTITUCIONAL III**, com **25.884,39 m<sup>2</sup>** (vinte e cinco mil, oitocentos e oitenta e quatro metros quadrados e trinta e nove centímetros quadrados); e, b) **ÁREA INSTITUCIONAL**: originalmente com a área de 86.149,87 m<sup>2</sup> (oitenta e seis mil, cento e quarenta e nove metros quadrados e oitenta e sete centímetros quadrados), foi desmembrada em 3 (três) glebas, passando a ser formada por 2 (duas) áreas institucionais, sendo denominadas **ÁREA INSTITUCIONAL I**, com **38.197,35 m<sup>2</sup>** (trinta e oito mil, cento e noventa e sete metros quadrados e trinta e cinco centímetros quadrados); e, **ÁREA INSTITUCIONAL II**, com **22.068,13 m<sup>2</sup>** (vinte e dois mil e sessenta e oito metros quadrados e treze centímetros quadrados); e uma gleba que passa a ser designada como **QUADRA QN**, formada por 1 (um) lote com a área de **25.884,39 m<sup>2</sup>** (vinte e cinco mil, oitocentos e oitenta e quatro metros quadrados e trinta e nove centímetros quadrados). Título prenotado sob n.º 140.756, em 1º de dezembro de 2003.

O Escrevente Autorizado,

  
(LUCIANO DOS SANTOS OLIVEIRA).**AV. 6/ 41.864 - (alteração de denominação da via pública)**

Em 5 de abril de 2004.

Nos termos da escritura pública de doação lavrada em 24 de março de 2004, pelo 2º Tabelião de Notas desta cidade, a fls. 304 do livro 618, procedo à presente averbação para constar que: a) a Rua DI-2 teve sua denominação alterada para **Rua André Luiz Barros**; b) a Avenida Industrial teve sua denominação alterada para **Avenida Mário de Oliveira**, nos termos da Lei Municipal n.º 3.536, de 21 de junho de 2002. Título prenotado sob n.º 142.604 em 30 de março de 2004.

A Escrevente Autorizada,

  
(ANETE CRISTINA MARTINI).**AV.7 / 41.864 - (alteração de denominação de via pública)**

Em 9 de setembro de 2004.

Nos termos da escritura pública de doação lavrada em 16 de agosto de 2004, pelo 2º Tabelião de Notas desta cidade, a fls. 063 do livro 624, procedo à presente averbação para constar que, conforme Lei Municipal n.º 3.536 de 21 de junho de 2002, a Rua DI-1 teve sua denominação alterada para **Rua José Ferreira Sobrinho - "Compadre Canário"**. Título prenotado sob n.º 144.540 em 23 de agosto de 2004.

O Escrevente Autorizado,

  
(MARCELO GARCIA CAMARGO).**AV.8 / 41.864 - (desmembramento)**

Em 4 de outubro de 2005.

Nos termos da escritura pública de doação lavrada em 13 de setembro de 2005, pelo 2º Tabelião de Notas desta cidade, a fls. 363 do Livro 636, procedo à presente averbação para constar que foi **DESMEMBRADO** do imóvel objeto desta matrícula, uma área de **4.614,56m<sup>2</sup>** (quatro mil, seiscentos e quatorze metros quadrados e cinquenta e seis centímetros quadrados), constituída de parte das vias públicas **Rua José Ferreira Sobrinho - "Compadre Canário"** e **Avenida Mário de Oliveira**, a qual foi matriculada hoje sob n.º **47.844**. Título prenotado sob n.º 150.411 em 16 de setembro de 2005.

segue no verso...

CNM: 123604.2.0041864-40

MATRÍCULA  
**41.864**FICHA  
**03 vº****(continuação da Av.8...)**

O Escrevente Autorizado,

  
**(JULIO CESAR ANTONINI PEREIRA).****AV.9/ 41.864 - (alteração de denominação de via pública)**

Em 11 de novembro de 2005.

Nos termos da escritura pública de doação lavrada em 5 de outubro de 2005, pelo 2º Tabelião de Notas desta cidade, a fls. 140 do Livro 639, procedo à presente averbação para constar que: **a)** a Rua DI-3 teve sua denominação alterada para **Rua José Soares Garcia**; e, **b)** a Avenida Dom José de Mattos Pereira teve sua denominação alterada para **Avenida Padre César Luzio**, nos termos da Lei Municipal nº 3.536, de 21 de junho de 2002. Título prenotado sob nº 151.096 em 25 de outubro de 2005.

O Escrevente Autorizado,

  
**(JULIO CESAR ANTONINI PEREIRA).****AV. 10 / 41.864 (alteração de denominação de via pública)**

Em 25 de abril de 2007.

Nos termos da escritura pública de doação lavrada em 6 de março de 2007, pelo 2º Tabelionato de Notas desta cidade, a fls. 248 do Livro 658, e conforme Lei Municipal nº 3536 de 21 de junho de 2002, faço esta averbação para constar que a Rua DI-10 passou a ser denominada **RUA ALDA QUEIROZ DE CARVALHO ALVES**. Título prenotado sob nº 159.536 em 2 de abril de 2007.

O 2º Oficial Substituto,

  
**(RODRIGO GARCIA CAMARGO).****AV.11 / 41.864 - (alteração de denominação de via pública)**

Em 30 de janeiro de 2008.

Nos termos da escritura pública de doação lavrada em 13 de dezembro de 2007, pelo 2º Tabelião de Notas desta cidade, a fls. 252 do livro 671, procedo à presente averbação para constar que, conforme Lei Municipal nº 3.536 de 21 de junho de 2002, a Avenida Centro Centro Industrial teve sua denominação alterada para **Avenida Celso Daniel Galvani**. Título prenotado sob nº 164.187 em 14 de janeiro de 2008.

O Escrevente Autorizado,

  
**(MARCELO GARCIA CAMARGO).****AV.12 / 41.864 - (alteração de denominação de vias públicas)**

Em 30 de janeiro de 2009.

Nos termos da escritura pública de doação lavrada em 22 de dezembro de 2008, pelo 2º Tabelião de Notas desta cidade, a fls. 101 do livro 689, procedo à presente averbação para constar que: **a)** a Rua DI - 5 teve sua denominação alterada para **Rua Hélio Brandão Vidigal**; **b)** a Rua DI - 6 teve sua denominação alterada para **Rua Delmiro José de Andrade**; e, **c)** a Rua DI - 15 teve sua denominação alterada para **Rua Mahmud Ali Dahas**, conforme Lei Municipal nº 3.536 de 21 de junho de 2002. Título prenotado sob nº 170.750 em 19 de janeiro de 2009.

O Escrevente Autorizado,

  
**(LUCIANO DOS SANTOS OLIVEIRA).**

segue na ficha nº 4...

CNM: 123604.2.0041864-40

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

R

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

BARRETOS - SP

MATRÍCULA  
**41.864**FICHA  
**04**Barretos, **23** de **novembro** de **2009****AV. 13 / 41.864 (alteração de denominação de via pública)**

Em 23 de novembro de 2009.

Nos termos da escritura pública de doação lavrada em 14 de julho de 2009, pelo 2º Tabelionato de Notas desta cidade, a pág. 98 do Livro 698, faço esta averbação para constar que, conforme Lei Municipal nº 3.536, de 21 de junho de 2002, a Avenida Marginal passou a ser denominada **AVENIDA ALBERTO CALIL**. Título prenotado sob nº 175.957 em 28 de outubro de 2009.

O 2º Oficial Substituto,

  
**(RODRIGO GARCIA CAMARGO)**
**AV.14 / 41.864 - (desmembramento)**

Em 27 de janeiro de 2010.

Nos termos da escritura pública de doação lavrada em 27 de novembro de 2009, pelo 2º Tabelião de Notas desta cidade, a fls. 308 do Livro 703, procedo à presente averbação para constar que foi **DESMEMBRADO** do imóvel objeto desta matrícula, uma área de **1.381,37 m²** (mil e trezentos e oitenta e um metros quadrados e trinta e sete centímetros quadrados), constituída de parte da via pública **Rua André Luiz Barros**, a qual foi matriculada hoje sob nº **54.485**. Título prenotado sob o nº 177.222 em 4 de janeiro de 2010.

O Escrevente Autorizado,

  
**(LUCIANO DOS SANTOS OLIVEIRA)**
**AV.15 / 41.864 - (desmembramento).**

Em 18 de novembro de 2021.

Atendendo ao requerimento outorgado nesta cidade em 11 de novembro de 2021, procedo esta averbação para constar, que foi **DESMEMBRADO** do imóvel desta matrícula uma área de **38.197,35m²** (trinta e oito mil, cento e noventa e sete metros quadrados e trinta e cinco centímetros quadrados), designada como **ÁREA INSTITUCIONAL I**, matriculada nesta data sob nº **87.820**, onde encontra-se perfeitamente descrita e caracterizada. Título prenotado sob nº 266.453 em 11 de novembro de 2021.

O Escrevente Autorizado,

  
**(VINICIUS BORSANI MARTHES)**
**AV.16 / 41.864 - (desmembramento).**

Em 18 de novembro de 2021.

Atendendo ao requerimento outorgado nesta cidade em 11 de novembro de 2021, procedo esta averbação para constar, que foi **DESMEMBRADO** do imóvel desta matrícula uma área de **22.068,13m²** (vinte e dois mil, sessenta e oito metros quadrados e treze centímetros quadrados), designada como **ÁREA INSTITUCIONAL II**, matriculada nesta data sob nº **87.821**, onde encontra-se perfeitamente descrita e caracterizada. Título prenotado sob nº 266.453 em 11 de novembro de 2021.

O Escrevente Autorizado,

  
**(VINICIUS BORSANI MARTHES)**
**AV.17 / 41.864 - (desmembramento).**

Em 18 de novembro de 2021.

Atendendo ao requerimento outorgado nesta cidade em 11 de novembro de 2021, procedo esta averbação para constar, que foi **DESMEMBRADO** do imóvel desta matrícula uma área de **25.884,39m²** (vinte e cinco mil, oitocentos e oitenta e quatro metros quadrados e segue no verso...

41.864

MATRÍCULA

NÃO VALE COMO

CNM: 123604.2.0041864-40

MATRÍCULA

41.864

FICHA

04 vº

(continuação da AV.17...) - trinta e nove centímetros quadrados), designada como **ÁREA INSTITUCIONAL III**, matriculada nesta data sob nº **87.822**, onde encontra-se perfeitamente descrita e caracterizada. Título prenotado sob nº 266.453 em 11 de novembro de 2021.

O Escrevente Autorizado,

  
(VINICIUS BORSANI MARTHES).

**AV.18 / 41.864 - (restrição ambiental – cinturão verde)**

Em 17 de fevereiro de 2023.

Atendendo ao requerimento outorgado nesta cidade em 16 de janeiro de 2023, e conforme Licença de Instalação de Loteamento nº 001940, extraída do processo nº 04/00137/90, pela Companhia Ambiental do Estado de São Paulo – CETESB da Secretaria do Meio Ambiente do Estado de São Paulo, arquivado junto ao processo do loteamento, procedo esta averbação para constar que o **MUNICÍPIO DE BARRETOS**, já qualificado, impôs a implantação de um **cinturão verde**, com 15,00 m (quinze metros) de largura, ao longo de todo o perímetro da Zona de Uso Diversificado. Título prenotado sob nº 277.697 em 30 de janeiro de 2023.

O 3º Oficial Substituto,

  
(LUCIANO DOS SANTOS OLIVEIRA).

**AV.19 / 41.864 - (desmembramento).**

Em 08 de março de 2023.

Atendendo ao requerimento outorgado nesta cidade em 07 de março de 2023, procedo esta averbação para constar, que foi **DESMEMBRADO** do imóvel desta matrícula **uma área de 77.022,19 m² (setenta e sete mil e vinte e dois metros quadrados e dezenove centímetros quadrados)**, designada como **ÁREA DESTINADA A ATERRO SANITÁRIO**, matriculada nesta data sob nº 89.934, onde encontra-se perfeitamente descrita e caracterizada. Título prenotado sob nº 278.701 em 07 de março de 2023.

O 3º Oficial Substituto,

  
(LUCIANO DOS SANTOS OLIVEIRA).

CNM: 123604.2.0041864-40

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

BARRETOS - SP

MATRÍCULA  
41.864FICHA  
03

Barretos, 11 de setembro de 2001

**FICHA AUXILIAR****QUADRA "QA1"**

LOTE 1 - M. 45.326  
 LOTE 2 - M. 83.623  
 LOTE 3 - M. 83.624  
 LOTE 4 - 44.522  
 LOTE 5 - 44.523  
 LOTE 6 - M. 83.625  
 LOTE 7 - M. 83.626

**QUADRA QA2**

LOTE 1 - 48.290  
 LOTE 2 - 81.834  
 LOTE 3 - M. 70.162  
 LOTE 4 - M. 70.166  
 LOTE 5 - 123604.2.0090731-06  
 LOTE 6 -

**QUADRA QA3**

LOTE 1 - 46.596

**QUADRA QB1**

LOTE 1 -

segue no verso ...

41.864

MATRÍCULA

PARA SIMPLES CONSULTA, NÃO VALE COMO CERTIDÃO. PARA SIMPLES CONSULTA, NÃO VALE COMO

CNM: 123604.2.0041864-40

MATRÍCULA

41.864

FICHA

03v.

**(... continuação da Quadra QB1 ...)**

LOTE 2 -

LOTE 3 -

LOTE 4 -

LOTE 5 -

LOTE 6 -

LOTE 7 -

LOTE 8 -

LOTE 9 -

LOTE 10 -

LOTE 11 -

LOTE 12 -

LOTE 13 -

LOTE 14 - M. 92.120

**QUADRA QB2**

LOTE 1 - M.45.409

**QUADRA OC1**

LOTE 1 - 48.735

LOTE 2 - 81.894

LOTE 3 -

LOTE 4 -

segue na ficha nº 4 ...

CNM: 123604.2.0041864-40

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

BARRETOS - SP

MATRÍCULA  
41.864

FICHA  
04

Barretos, 11 de setembro de 2001

QUADRA QC2

LOTE 1 - 53.117

LOTE 2 - 53.118

LOTE 3 -

LOTE 4 - 53.119

LOTE 5 - 91.766

QUADRA QD1

LOTE 1 -

LOTE 2 - M.56.734

LOTE 3 - 56.395

LOTE 4 - 54.250

LOTE 5 -

QUADRA QD2

LOTE 1 -

LOTE 2 -

LOTE 3 - 84.195

LOTE 4 -

LOTE 5 -

LOTE 6 - 47.584

LOTE 7 -

LOTE 8 - 62.397

segue no verso ...

MATRÍCULA 41.864

PARA SIMPLES CONSULTA, NÃO VALE COMO CERTIDÃO. PARA SIMPLES CONSULTA, NÃO VALE COMO

CNM: 123604.2.0041864-40

MATRÍCULA

41.864

FICHA

04v.

QUADRA QE1

LOTE 1 - 46.421      4-421  
LOTE 2 - 46.422      46'22  
LOTE 3 - 50.398  
LOTE 4 - 50.399  
LOTE 5 - 50.400

QUADRA QE2

LOTE 1 - 51.392  
LOTE 2 - 51.393  
LOTE 3 - M.86.233  
LOTE 4 - M.86.234  
LOTE 5 - M.86.235  
LOTE 6 - M. 85.894  
LOTE 7 - M. 85.895  
LOTE 8 -  
LOTE 9 -  
LOTE 10 -  
LOTE 11 -  
LOTE 12 - 51.394  
LOTE 13 - 51.395

QUADRA QE3

LOTE 1 - 50.374

segue na ficha nº 5 ...

CNM: 123604.2.0041864-40

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

BARRETOS - SP

MATRÍCULA  
41.864

FICHA  
05

Barretos, 11 de setembro de 2001

(... continuação da Quadra QE3 ...)

MATRÍCULA  
41.864

- LOTE 2 - 56.449
- LOTE 3 - M. 56.556
- LOTE 4 - 51.396
- LOTE 5 - 47984
- LOTE 6 - 53.245
- LOTE 7 - 51.397
- LOTE 8 M. 56.557
- LOTE 9 -
- LOTE 10 -

QUADRA QE4

- LOTE 1 - 45.864

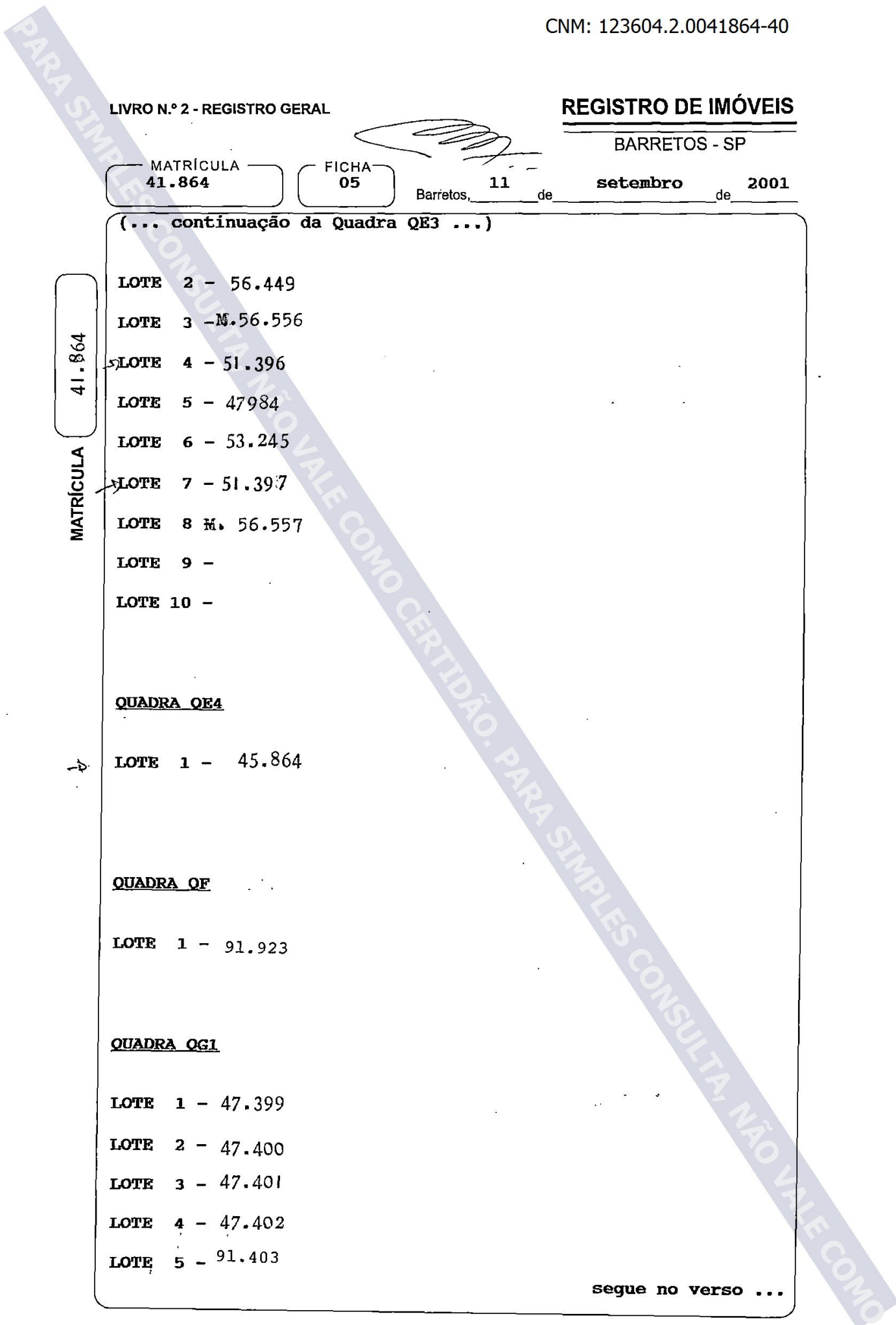
QUADRA QF

- LOTE 1 - 91.923

QUADRA QG1

- LOTE 1 - 47.399
- LOTE 2 - 47.400
- LOTE 3 - 47.401
- LOTE 4 - 47.402
- LOTE 5 - 91.403

segue no verso ...



CNM: 123604.2.0041864-40

MATRÍCULA

41.864

FICHA

05v.

(... continuação da Quadra QG1 ...)

→ LOTE 6 - 90.720

LOTE 7 -

LOTE 8 -

LOTE 9 - 91.905

LOTE 10 - 91.906

LOTE 11 - 91.907

LOTE 12 -

LOTE 13 -

→ LOTE 14 - 90.721

LOTE 15 - 91.404

LOTE 16 - 91.405

QUADRA QG2

LOTE 1 - 87.606

LOTE 2 - 87.607

LOTE 3 - 87.608

LOTE 4 - 87.609

LOTE 5 -

LOTE 6 -

LOTE 7 - 87.756

LOTE 8 - M.66.433

LOTE 9 - 87.610

QUADRA QI1

LOTE 1 - segue na ficha nº 6 ...

segue na ficha nº 6 ...

CNM: 123604.2.0041864-40

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

BARRETOS - SP

MATRÍCULA  
41.864

FICHA  
06

Barretos, 11 de setembro de 2001

(... continuação da Quadra QI1 ...)

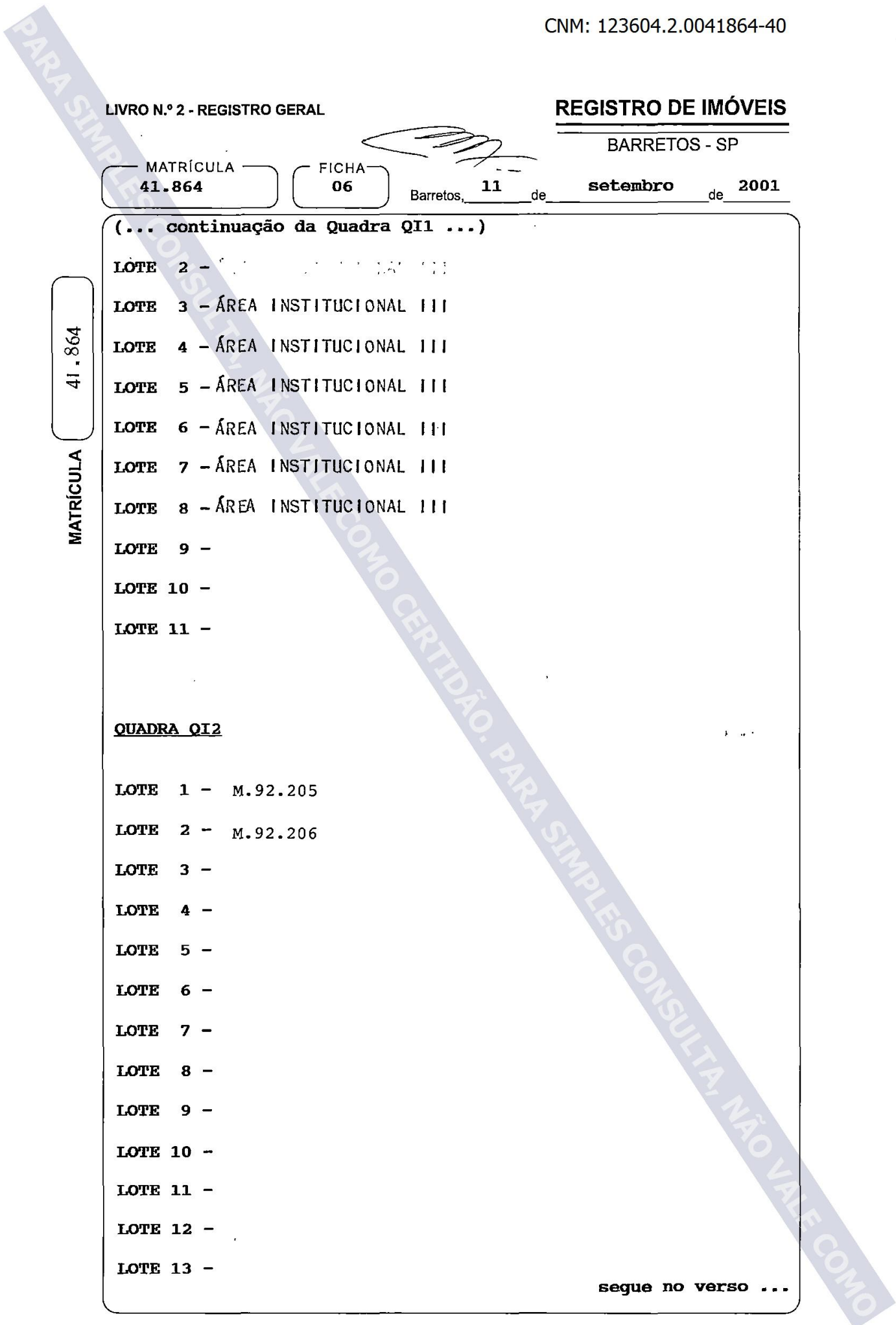
- LOTE 2 -
- LOTE 3 - ÁREA INSTITUCIONAL III
- LOTE 4 - ÁREA INSTITUCIONAL III
- LOTE 5 - ÁREA INSTITUCIONAL III
- LOTE 6 - ÁREA INSTITUCIONAL III
- LOTE 7 - ÁREA INSTITUCIONAL III
- LOTE 8 - ÁREA INSTITUCIONAL III
- LOTE 9 -
- LOTE 10 -
- LOTE 11 -

**QUADRA QI2**

- LOTE 1 - M.92.205
- LOTE 2 - M.92.206
- LOTE 3 -
- LOTE 4 -
- LOTE 5 -
- LOTE 6 -
- LOTE 7 -
- LOTE 8 -
- LOTE 9 -
- LOTE 10 -
- LOTE 11 -
- LOTE 12 -
- LOTE 13 -

segue no verso ...

MATRÍCULA 41.864



CNM: 123604.2.0041864-40

MATRÍCULA

41.864

FICHA

06v.

**(... continuação da Quadra QI2 ...)**

LOTE 14 -

LOTE 15 -

LOTE 16 -

LOTE 17 -

**QUADRA QI3**

LOTE 1 - M.86.699

LOTE 2 - M.91.691

LOTE 3 -

LOTE 4 -

LOTE 5 -

LOTE 6 -

LOTE 7 -

LOTE 8 -

LOTE 9 -

**QUADRA QJ1**

LOTE 1 -

LOTE 2 -

LOTE 3 -

LOTE 4 -

LOTE 5 -

LOTE 6 -

LOTE 7 -

segue na ficha nº 7 ...

CNM: 123604.2.0041864-40

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

BARRETOS - SP

MATRÍCULA  
41.864

FICHA  
07

Barretos, 11 de setembro de 2001

(... continuação da Quadra QJ1 ...)

LOTE 8 -

LOTE 9 -

LOTE 10 -

QUADRA QJ2

LOTE 1 -

LOTE 2 -

LOTE 3 -

LOTE 4 -

LOTE 5 -

LOTE 6 -

LOTE 7 -

LOTE 8 -

LOTE 9 -

LOTE 10 -

QUADRA QJ3

LOTE 1 -

LOTE 2 -

LOTE 3 -

LOTE 4 -

LOTE 5 -

LOTE 6 -

LOTE 7 -

segue no verso ...

41.864

MATRÍCULA

PARA SIMPLES CONSULTA, NÃO VALE COMO CERTIDÃO. PARA SIMPLES CONSULTA, NÃO VALE COMO

CNM: 123604.2.0041864-40

MATRÍCULA

41.864

FICHA

07v.

**(... continuação da Quadra QJ3 ...)****LOTE 8 -****LOTE 9 -****LOTE 10 -****LOTE 11 -****LOTE 12 -****LOTE 13 -****LOTE 14 -****QUADRA QJ4****LOTE 1 -****LOTE 2 -****LOTE 3 -****LOTE 4 -****LOTE 5 -****LOTE 6 -****QUADRA QJ1****LOTE 1 -****LOTE 2 -****LOTE 3 -****LOTE 4 -****LOTE 5 - M.83.607****LOTE 6 -****segue na ficha nº 8 ...**

CNM: 123604.2.0041864-40

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

BARRETOS - SP

MATRÍCULA  
41.864

FICHA  
08

Barretos, 11 de setembro de 2001

QUADRA QL2

LOTE 1 - M. 93.967

LOTE 2 -

LOTE 3 -

LOTE 4 -

LOTE 5 -

LOTE 6 - 90.715

LOTE 7 - 90.716

LOTE 8 - 90.717

LOTE 9 -

LOTE 10 -

LOTE 11 - 91.908

LOTE 12 -

QUADRA QL3

LOTE 1 - M. 45.410

LOTE 2 - 90.718

LOTE 3 - 90.719

LOTE 4 -

LOTE 5 -

QUADRA QM1

LOTE 1 -

LOTE 2 -

segue no verso ...

MATRÍCULA 41.864

PARA SIMPLES CONSULTA, NÃO VALE COMO CERTIDÃO. PARA SIMPLES CONSULTA, NÃO VALE COMO

CNM: 123604.2.0041864-40

MATRÍCULA

41.864.

FICHA

08v.

(... continuação da Quadra QM1 ...)

LOTE 3 -

LOTE 4 -

LOTE 5 -

LOTE 6 -

LOTE 7 -

LOTE 8 -

QUADRA QM2

LOTE 1 - 46.866

QUADRA QM3

LOTE 1 - 123604.2.0091118-09

QUADRA QN

LOTE 1 - 46.842

Area Institucional II -M.87.821

Aterro Sanitário - M.89.934

