

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 12945	DATA: 27 de setembro de 1978	Ficha: -01-
------------------------------	------------------	------------------------------	-------------

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Prédio sob nº 640 da Av. Dr. João Conceição, em Piracicaba compreendendo prédio residencial e respectivo terreno, medindo cinco metros e cinquenta centímetros de frente, igual medida nos fundos, por trinta e três metros da frente aos fundos, de ambos os lados - 5,50 x 33,00 m -, confrontando de um lado com propriedade de Luiz Formaggio, de outro lado com sucessores do Dr. Edgard Conceição e nos fundos também com sucessores do Dr. Edgard Conceição. MATRÍCULA: 12 944

**PROPRIETÁRIOS:** LUIZ FORMAGGIO (Cart. Prof. nº 066.870-Série 222a), operário, e sua mulher Lidia Razera Formaggio, do lar, (CIC 131.905.518-72), domiciliados em Piracicaba Piracicaba, 27 de setembro de 1978. A Oficial substituta *[assinatura]* (Maria Luiza Teixeira de Almeida). Protocolado e Microfilmado sob nº 37 399

R-01 - REGISTRO - R-01/12945 - Por escritura de doação com reserva de usufruto de 20/06/1977, do tabelião de Artemis, LUIZ FORMAGGIO (Cart. Prof. nº 066.870-Série 222a), operário, e sua mulher Lidia Razera Formaggio, do lar, (CIC 131.905.518-72), domiciliados em Piracicaba, transmitiram a MARIA CECÍLIA FORMAGGIO SOARES (CIC 356.934.108) do lar; e seu marido José Morato Soares Filho, serralheiro, domiciliados em Piracicaba, pelo valor de Cr\$ 50.000,00, a sua propriedade do imóvel objeto desta matrícula. Piracicaba; 27 de setembro de 1978. A Oficial substituta *[assinatura]* (Maria Luiza Teixeira de Almeida). Protocolado e Microfilmado sob nº 37 399 C.: \$ 310,00

R-02 - REGISTRO - R-02/12945 - Por escritura de doação com reserva de usufruto de 20/06/1977, do tabelião de Artemis, MARIA CECÍLIA FORMAGGIO SOARES (CIC 356.934.108), do lar, e seu marido José Morato Soares Filho, serralheiro, domiciliados em Piracicaba, instituíram em favor de LUIZ FORMAGGIO (Cat. Prof. nº 066.870-Série 222a), operário, e sua mulher Lidia Razera Formaggio, do lar (CIC 131.905.518-72), domiciliados em Piracicaba, pelo valor de Cr\$ 50.000,00, o usufruto do imóvel objeto desta matrícula. - Piracicaba; 27 de setembro de 1978. A Oficial substituta *[assinatura]* (Maria Luiza Teixeira de Almeida). Protocolado e microfilmado sob nº 37 399 C.: \$ 310,00

AV-03 - AVERBAÇÃO - AV-03/12945 - Averbado mediante revisão do respectivo título, que a doação do imóvel objeto desta matrícula, foi feita com a interveniência de LIDIONE-

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

(V.verso)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 12945	Ficha: -01- (verso)
-----------------------------	------------------	---------------------

TA FORMAGGIO (RG.nº 5.216.887), solteira maior, contadora, domiciliada em Piracicaba, ficando assim retificado neste e ratificado em seus demais termos. Piracicaba, 27 de setembro de 1978. A Oficial substituta, *[Assinatura]* (Maria Luiza Teixeira de Almeida). Protocolado e Microfilmado sob nº 37.899

**AV-4/12945:- Protocolo nº. 184.673 de 22/06/2012.**

**RETIFICAÇÃO DE NOME** - Pelo requerimento adiante mencionado e de conformidade com a certidão de casamento datada de 26/04/2012, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito de Piracicaba/SP (matrícula nº 116236 01 55 1938 2 00048 165 0003100 07) é lavrada a presente averbação para ficar constando que o nome correto da usufrutuária referida no registro de nº 02 retro é **LYDIA RASERA FORMAGGIO** e não como constou. Piracicaba/SP, 23 de julho de 2012. As escreventes autorizadas: *[Assinatura]* (Karylene Micheletti Mendes) e *[Assinatura]* (Viviane Faulin Polizel).

**AV-5/12945:- Protocolo nº. 184.673 de 22/06/2012.**

**RETIFICAÇÃO DE Nº. DO CPF** - Pelo requerimento adiante mencionado e de conformidade com o documento (cartão de identificação do contribuinte), é lavrada a presente averbação para ficar constando que **MARIA CECÍLIA FORMAGGIO SOARES**, encontra-se inscrita no CPF sob nº. 324.506.278-80 e não como constou. Piracicaba/SP, 23 de julho de 2012. As escreventes autorizadas: *[Assinatura]* (Karylene Micheletti Mendes) e *[Assinatura]* (Viviane Faulin Polizel).

**AV-6/12945:- Protocolo nº. 184.673 de 22/06/2012.**

**INCLUSÃO DE RG, CPF E REGIME DE BENS** - Pelo requerimento adiante mencionado e de

MICROFILMAGEM Codificação:	Indexação:	Eliminação:
----------------------------	------------	-------------

Continua na ficha 02

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

**2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP**

LIVRONº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: <b>12.945</b>	DATA: <b>23/07/2012</b>	Ficha: <b>02F</b>
----------------------------	-----------------------------	----------------------------	----------------------

conformidade com os documentos (cédulas de identidade e cartão de identificação do contribuinte), é lavrada a presente averbação para ficar constando que **MARIA CECÍLIA FORMAGGIO SOARES**, portadora da cédula de identidade RG nº. 15.780.129-SSP/SP, e **JOSÉ MORATO SOARES FILHO**, portador da cédula de identidade RG nº. 6.857.840-SSP/SP, inscrito no CPF sob nº. 356.934.108-97, são casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal nº. 6.515/70 desde 27/05/1961. Piracicaba/SP, 23 de julho de 2012. As escreventes autorizadas: (Karylene Micheletti Mendes) e (Viviane Faulin Polizel).

**AV-7/12945:-** Protocolo nº. 184.673 de 22/06/2012.

**INCLUSÃO DE CPF** - Pelo requerimento adiante mencionado e de conformidade com os documentos (comprovantes de situação cadastral no CPF) apresentado é lavrada a presente averbação para ficar constando que **LUIZ FORMAGGIO**, é inscrito no CPF sob nº. 393.877.208-53 e **LYDIA RASERA FORMAGGIO**, é inscrita no CPF sob nº. 015.911.578-70. Piracicaba/SP, 23 de julho de 2012. As escreventes autorizadas: (Karylene Micheletti Mendes) e (Viviane Faulin Polizel).

**AV-8/12945:-** Protocolo nº. 184.673 de 22/06/2012.

**INCLUSÃO DE CADASTRO** - Pelo requerimento adiante mencionado, e de conformidade com o documento expedido pelo órgão competente do Município de Piracicaba/SP, é lavrada a presente averbação para constar que o **IMÓVEL MATRICULADO**, se encontra cadastrado, no **setor 19, quadra 0003, lote 0036, sub-lote 0000 e CPD nº. 1515071**. Piracicaba/SP, 23 de julho de 2012. As escreventes autorizadas: (Karylene Micheletti Mendes) e (Viviane Faulin Polizel).

Continua no verso.

**2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP**

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: <b>12.945</b>	DATA: <b>23/07/2012</b>	Ficha <b>02V</b> <small>(verso)</small>
-----------------------------	--------------------------	-------------------------	--

**AV-9/12945:- Protocolo nº. 184.673 de 22/06/2012.**

**CANCELAMENTO DE PARCIAL DE USUFRUTO REGISTRADO SOB Nº. 02 RETRO (EXTINÇÃO DECORRENTE DE ÓBITO)** - Pelo requerimento adiante mencionado, e de conformidade com

a certidão datada de 31/10/2011, expedida pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito de Piracicaba/SP (matrícula nº. 114843.01.551977.4.00024.264.0001693-11), procedo o cancelamento parcial do registro do usufruto lavrado sob nº. 02 retro, em virtude do falecimento do usufrutuário **LUIZ FORMAGGIO**, ocorrido em 17/07/1977. Piracicaba/SP, 23 de julho de 2012. As escreventes autorizadas:

*Karylene Micheletti Mendes* (Karylene Micheletti Mendes) e *Viviane Faulin Polizel* (Viviane Faulin Polizel).

**AV-10/12945:- Protocolo nº. 184.673 de 22/06/2012.**

**CANCELAMENTO DE USUFRUTO REGISTRADO SOB Nº. 02 RETRO (EXTINÇÃO DECORRENTE DE ÓBITO)** -

Pelo requerimento adiante mencionado, e de conformidade com a certidão datada de 31/10/2011, expedida pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito de Piracicaba/SP (matrícula nº. 114843.01.55.1999.4.00047.088.0028541-37), procedo o cancelamento do registro do usufruto lavrado sob nº. 02 retro, em virtude do falecimento da usufrutuária **LYDIA RASERA FORMAGGIO**, ocorrido em 10/08/1999. Piracicaba/SP, 23 de julho de 2012. As escreventes autorizadas:

*Karylene Micheletti Mendes* (Karylene Micheletti Mendes) e *Viviane Faulin Polizel* (Viviane Faulin Polizel).


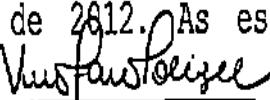
**AV-11/12945:- Protocolo nº 184.673 de 22/06/2012.**

**ÓBITO (DIREITO DE ACRESCER NA DOAÇÃO)** - Pelo requerimento datado de 14/06/2012,

Continua na ficha 03

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: <b>12.945</b>	DATA: <b>23/07/2012</b>	Ficha: <b>03F</b>
-----------------------------	-----------------------------	----------------------------	----------------------

firmado em Piracicaba/SP, é lavrada a presente para ficar consignado que **OSÉ MORATO SOARES FILHO, FALECEU**, em 04/05/2011, conforme certidão de óbito datada de 11/05/2011, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito de Piracicaba/SP (matrícula nº. 114843.01.55.2011.4.00069.234.0045156-59), cabendo exclusivamente ao cônjuge sobrevivente, **MARIA CECÍLIA FORMAGGIO SOARES**, retro qualificada, a titularidade do domínio do **IMÓVEL MATRICULADO**, nos termos do parágrafo único do artigo 551 do Código Civil brasileiro. Piracicaba/SP, 23 de julho de 2012. As escreventes autorizadas:  (Karylene Micheletti Mendes) e  (Viviane Faulin Polizel).

**AV-12/12945:-** Protocolo nº. 316.486 de 07/12/2021.

**ÓBITO**

**TÍTULO:** Pelo título adiante mencionado.

**CERTIDÃO:** Certidão de óbito expedida pelo(a) Oficial(a) de Registro Civil das Pessoas Naturais de Limeira/SP (matrícula nº. 116137.01.55.2017.4.00121.125.0062387-06).

**NOME DO(A) FALECIDO(A):** MARIA CECÍLIA FORMAGGIO SOARES.

**DATA DO FALECIMENTO:** 29/07/2017.

Piracicaba/SP, 17 de dezembro de 2021. Escrevente responsável pela qualificação: Carolina silva Bueno.

Escrevente impressor:  (Ari Faralhe Junior).

Selo digital.1125163310316486VVBRB721M.

**R-13/12945:-** Protocolo nº. 316.486 de 07/12/2021.

**PARTILHA**

Continua no verso.

**2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP**

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: <b>12.945</b>	DATA: <b>17/12/2021</b>	Ficha: <b>03V<sub>so</sub></b>
-----------------------------	-----------------------------	----------------------------	-----------------------------------

**TÍTULO FORMAL (DOCUMENTO):** Escritura pública datada de 25/11/2021, lavrada pelo 2º Tabelião de Notas de Piracicaba/SP, no livro 1.910, às fls. 247/254.

**NEGÓCIO JURÍDICO (TÍTULO CAUSAL):** SUCESSÃO "CAUSA MORTIS" (PARTILHA).

**AUTOR(A) DA HERANÇA (TRANSMITENTE):** MARIA CECÍLIA FORMAGGIO SOARES, CPF nº. 324.506.278-80.

**ADQUIRENTE(S):** HERDEIRO/A(S)-FILHOS: 1) SANDRA REGINA MORATO SOARES TIBERIO, brasileira, professora, RG nº. 9.197.770-SSP/SP, CPF nº. 031.879.128-50, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº. 6.515/77, com ISRAEL TIBÉRIO, brasileiro, comerciante, RG nº. 9.196.451-SSP/SP, CPF nº. 868.935.138-87, residente e domiciliado(a) em Piracicaba/SP, na Rua Antônio de Campos Negreiros, nº. 124, Bairro Nova Piracicaba; 2) SERGIO RINALDO MORATO SOARES, brasileiro, separado judicialmente, gerente de serviços, RG nº. 16.510.596-3-SSP/SP, CPF nº. 096.012.558-26, residente e domiciliado(a) em Limeira/SP, na Rua Neme Cury, nº. 57, Bairro São Miguel; e 3) SARAH ROGERIA MORATO SOARES KALIL, brasileira, diretora de escola, RG nº. 26.750.052-SSP/SP, CPF nº. 267.021.848-24, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº. 6.515/77, com ANDERSON RICARDO KALIL, brasileiro, analista de manutenção preditiva, RG nº. 25.693.994-SSP/SP, CPF nº. 258.860.898-10, residente e domiciliado(a) em Piracicaba/SP, na Rua Maria José Zita Cypriano, nº. 210, Bairro Pompéia.

**OBJETO DA TRANSMISSÃO:** o IMÓVEL MATRICULADO.

**PROPORÇÃO ADQUIRIDA:** 33,3333% para cada herdeiro-filho.

**VALOR:** R\$ 84.200,00.

Consta da escritura declaração acerca da inexistência de herdeiros menores e incapazes, bem como a apresentação de certidão negativa quanto a existência de testamento.

Piracicaba/SP, 17 de dezembro de 2021. Escrevente responsável pela qualificação: Carolina Silva Bueno.

Escrevente impressor:  (Ari Faralhe Junior).

Continua na ficha 04

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: <b>12.945</b>	DATA: <b>17/12/2021</b>	Ficha: <b>04F</b>
------------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------

Selo digital.1125163210316486J4EGSD21A.

**AV-14/12945: - Protocolo nº. 316.486 de 07/12/2021.**

**INDISPONIBILIDADE** - Pelo mesmo título de que trata o registro de nº. 13, e conforme protocolo nº. 201607.1914.00164223-IA.240 da "Central de Indisponibilidades", datado de 19/07/2016, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **SÉRGIO RINALDO MORATO SOARES**, CPF nº. 096.012.558-26, conforme ordem emitida por TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3 Região, MG, Guanhaes - MG - Vara do Trab de Guanhaes, no processo nº. 00100571120155030142. A presente averbação fora devidamente informada na aludida central, nesta data.

Piracicaba/SP, 17 de dezembro de 2021. Escrevente responsável pela qualificação: Carolina Silva Bueno.

Escrevente impressor:  (Ari Faria Junior).

Selo digital.11251633103164867Z420E21U.

**AV-15/12945: - Protocolo nº. 316.486 de 07/12/2021.**


**INDISPONIBILIDADE** - Pelo mesmo título de que trata o registro de nº. 13, e conforme protocolo nº. 201805.2413.00516896-IA-790 da "Central de Indisponibilidades", datado de 24/05/2018, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **SÉRGIO RINALDO MORATO SOARES**, CPF nº. 096.012.558-26, conforme ordem emitida por TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3 Região, MG, Guanhaes - MG - Vara do Trab de Guanhaes, no processo nº. 00100571120155030142. **Averbação efetivada, a despeito da averbação de indisponibilidade nº. 14 retro, com origem no mesmo processo em razão de nova ordem inserida na central de indisponibilidade.** A presente averbação fora devidamente informada na aludida central, nesta data.

Piracicaba/SP, 17 de dezembro de 2021. Escrevente responsável pela qualificação:

Continua no verso.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: <b>12.945</b>	DATA: <b>17/12/2021</b>	Ficha: <b>04V</b> <small>(verso)</small>
-----------------------------	--------------------------	-------------------------	---

Carolina Silva Bueno.  
Escrevente impressor:  (Ari Faralhe Junior).  
Selo digital.1125163310316486VP79YF210.

**AV-16/12945: - Protocolo nº. 325.840 de 21/07/2022.**

**INDISPONIBILIDADE** - Conforme protocolo nº. 202207.2013.02255939-IA-100 da "Central de Indisponibilidades", datado de 20/07/2022, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **SÉRGIO RINALDO MORATO SOARES**, CPF nº. 096.012.258-26, de acordo com a ordem emitida pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho RS - Tribunal Regional do Trabalho da 4 Região RS - São Leopoldo RS - 1ª Vara do Trabalho de São Leopoldo, no processo nº. 00213209620135040331. A presente averbação fora devidamente informada na aludida central, nesta data.

Piracicaba/SP, 27 de julho de 2022. Escrevente responsável pela qualificação: Renata Aparecida Castellani.

A substituta do oficial:  (Lilian Michelle Ré Gerevini).  
Selo digital.112516331032584033YAAR22C.

**AV-17/12945: - Protocolo nº. 359.834 de 10/09/2024.**

**PENHORA**

**TÍTULO (CERTIDÃO):** Certidão datada de 10/09/2024, expedida através do procedimento "Penhora Online", extraída do processo nº. 0011506-05.2023.5.15.0137 da Coordenadoria Integrada de Atividades Adm, Jud e Cm de Piracicaba/SP (3ª Vara do Trabalho de Piracicaba/SP), e auto de penhora datado de 10/09/2024.

**PROTOCOLO SAEC/ONR:** PH000532813.

Continua na ficha 05

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: <b>12.945</b>	DATA: <b>17/09/2024</b>	Ficha: <b>05F</b>
------------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------

EXEQUENTE(S): MARCO AURELIO FREITAS DA SILVEIRA, CPF nº. 559.541.030-20.

EXECUTADO(S): SERGIO RINALDO MORATO SOARES, CPF nº. 096.012.558-26.

NATUREZA DO ATO: PENHORA.

OBJETO DA CONSTRIÇÃO: o IMÓVEL MATRICULADO.

VALOR DA AÇÃO: R\$ 136.986,61.

DEPOSITÁRIO(A): SÉRGIO RINALDO MORATO SOARES.

As custas e emolumentos serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel.

CONSTA DA CERTIDÃO QUE HOUE DECISÃO JUDICIAL PARA A PENHORA DE FRAÇÃO IDEAL SUPERIOR À PERTENCENTE AO EXECUTADO SERGIO RINALDO MORATO SOARES, DATADA DE 09/08/2024, FOLHAS ID fc57efe DOS AUTOS.

Piracicaba/SP, 17 de setembro de 2024. Escrevente responsável pela qualificação:  
Fabiana Maria Sferra.

Escrevente impressor: (Ari Faralhe Junior).

Selo digital.1125163310250834PDV8DU24J

PARA SIMPLES CONSULTA  
 NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada  
 em www.registradores.org.br

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

