

LIVRO N° 2 - REGISTRO
GERAL**16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital**

matrícula

109.480

ficha

1

São Paulo, 06 de novembro de 2.001

IMÓVEL:- UM TERRENO, situado na Rua João Luiz Faria, "lote 9-B" da subdivisão do lote 9 da quadra 15, do Jardim Brasília, no 38º subdistrito-Vila Matilde, medindo 5,00m de frente para a citada rua, 25,75m da frente aos fundos á esquerda de quem da frente olha o lote, confrontando com parte remanescente do mesmo lote (lote 9-A do projeto de desdobro), 25,55m da frente aos fundos á direita de quem da frente olha o lote, confrontando com a casa nº 38, e 5,55m nos fundos, confrontando com os lotes 35 e 36, encerrando a área de 135,00m2, distante 44,00m do ponto (no lote 04 da mesma quadra, onde começa a curva da esquina na Rua João Luiz Faria, antiga Rua Quatro com a Rua Treze, situado no lado direito de quem vai da Rua Treze para a Rua Nove.

PROPRIETARIOS:- FRANCO CRISTIANO, italiano, gerente industrial, RNE nº W.611.886-U-SE/DPMAF, e sua mulher IOLANDA VASSALLO CRISTIANI, brasileira, do lar, RG. nº 2.380.004-SSP-SP, inscritos no CPF/MF sob nº 047.522.608-91, residentes e domiciliados na Rua Alcatifa, nº 104, Jardim Brasília, nesta Capital, ROBERTO CRISTIANO, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, RG. nº 7.878.409-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 057.561.768-37, residente e domiciliado na Rua Alcatifa, nº 104, Jardim Brasília, nesta Capital, JOSÉ ANTONIO DA SILVA, brasileiro, corretor de imóveis, RG. nº 17.107.700-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 069.281.758-18, e sua mulher MARIBEL CALDERON SUAREZ DA SILVA, brasileira, do lar, RG. nº 18.570.420-7-SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 084.858.618-25, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Jaboti Membeca, nº 127, Jardim Brasília, nesta Capital.-

CONTRIBUINTE:- nº 146.073.0009-7 (Maior área)

REGISTRO ANTERIOR:- R-8 de 26 de outubro de 1.990, e R-10 de 04 de setembro de 1.991, na matrícula nº 19.882, deste.

OFICIAL, *Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz*
(Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz)

AV-1/ 109.480.- A presente matricula foi aberta de conformidade com o requerimento datado de 26 de setembro de 2.001.- São Paulo, 06 de novembro de 2.001.- Escrevente substituto, *Clóvis Fernando de Melo*
(Clóvis Fernando de Melo) (continua no verso)

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registraradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=8CFFE83F5-7122-428F-8B87-54E06D65C0D8>

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Sapec



matrícula

109.480

ficha

1 verso

AV-2/ 109.480.- Em cumprimento ao disposto na Lei nº 6.015/73, artigo 213 - I - a, procede-se a presente averbação para constar que, por ocasião da abertura desta matrícula, os proprietários possuem o imóvel na seguinte proporção:- metade ideal em comum:- FRANCO CRISTIANO e sua mulher IOLANDA VASSALLO CRISTIANI; e ROBERTO CRISTIANO; e de metade ideal:- JOSÉ ANTONIO DA SILVA e sua mulher MARIBEL CALDERON SUAREZ DA SILVA, todos já qualificados.- São Paulo, 17 de março de 2.006.- OFICIAL, -
Vanda Maria de Oliveira Penna (Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz)

AV-3/109.480 - PENHORA

Averbado em 18 de março de 2020 - Prenotação nº 549.528 de 19/02/2020 Selo Digital: 111278331159040054952820I

De conformidade com a certidão de penhora online datada 19 de fevereiro de 2020, expedida nos autos da Ação de Execução Civil, Número de Ordem:- 0045109-20.2018.8.26.0224, movida por ANDRESSA MORELLO BERNARDO, CPF nº 357.011.448-10, contra MARIBEL CALDERON SUAREZ DA SILVA, CPF nº 084.858.618-25, produzida eletronicamente, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida por ordem do MM. Juiz de Direito do 1º Ofício Cível do Foro Central Comarca de Guarulhos, deste Estado, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, a parte correspondente a 50% do imóvel desta matrícula de propriedade de MARIBEL CALDERON SUAREZ DA SILVA e seu marido JOSE ANTONIO DA SILVA, já qualificados, foi PENHORADA para a garantia da dívida no valor de R\$7.410,15.- Figurando como depositária:- MARIBEL CALDERON SUAREZ DA SILVA, já qualificada.

Dora Maria de Oliveira Penna *Dora Maria de Oliveira Penna*
 Escrevente Substituta

**** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO ****
**** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA ****

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=8CFE83F5-7122-428F-8B87-54E06D65C0D8>

Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.br/

Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

saec

**109.480**

República Federativa do Brasil - Estado de São Paulo
16º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo
 Vanda Mª de Oliveira Penna Antunes da Cruz - Oficial

**Pedido nº 1024260**

Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei nº 6015/73 e representa a situação jurídica do imóvel de nº **109480**, abrangendo **ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**. A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso V, do Decreto 93.240/86. No caso de se tratar de Certidão Digital, o documento eletrônico deverá estar assinado com **CERTIFICADO DIGITAL ICP – Brasil**, devendo ser conservada em meio eletrônico para a manutenção de sua validade.

São Paulo, 06 de setembro de 2023

(ASSINADO DIGITALMENTE)

Certidão emitida exclusivamente para fins de instrução de ofício resposta no sistema "Ofício Eletrônico" da Central Registradores de Imóveis.

Daniela Martins, Escrevente Autorizada

O 31º Subdistrito PIRITUBA pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis, desde 20/05/1944 até a presente data, tendo pertencido anteriormente ao 11º Oficial de Registro de Imóveis. O 37º Subdistrito ACLIMAÇÃO pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis, desde 20/05/1944, tendo pertencido anteriormente ao 1º Oficial de Registro de Imóveis. O 38º Subdistrito VILA MATILDE pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis de 01/01/1972, tendo pertencido anteriormente ao 9º Oficial de Registro de Imóveis. O 43º Subdistrito JAGUARA pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis desde 01/12/1963, sendo resultante de um desmembramento do 31º Subdistrito PIRITUBA. O Município de OSASCO pertenceu a este 16º Oficial de Registro de Imóveis no período de 20/05/1944 até 03/07/1966, data em que foi instalada aquela Comarca, sendo que anteriormente pertencia ao 11º Oficial de Registro de Imóveis. Sendo que para fins filiatórios o interessado deverá solicitar certidões nos Cartórios antecessores.

Rua Pamplona, 1593 - Jardim Paulista - CEP 01405-002 - São Paulo - SP - (11) 3572-0580 - www.16ri.com.br

A consulta do selo digital, através do endereço <https://selodigital.tjsp.jus.br>, possibilita a verificação da procedência e das informações referentes aos dados do ato praticado pela serventia.

**Selo Digital: 1112783C3121FE01024260236**

GTP - Mod. 1

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registraradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=8CFFE83F5-7122-428F-8B87-54E06D65C0D8>

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado