

MATRÍCULA  
107.559FICHA  
01

Tatuí, 11 de março de 2021

**Fazenda Mosa (Gleba A), rodovia Estadual SP-129, Km 51,5, bairro Enxovia ou Paiol, Município de Tatuí(SP).**

**Marco inicial:** vértice BFM-P-10889 (coordenadas long. -48°00'16,899" e lat. -23°23'00,782"), situado em ponto comum da referida rodovia; do imóvel da matrícula nº 107.560, do imóvel em questão.

**Vértices (código, longitude, latitude e altitude); seguimento (código, azimuth e distância), respectivos:**

Código	Longitude	Latitude	Altitude(m)	Código	Azimuth	Dist.(m)
BFM-P-10889	-48°00'16,899"	-23°23'00,782"	668,32	BFM-P-10925	146°04'	54,4
BFM-P-10925	-48°00'15,830"	-23°23'02,249"	667,84	BFM-P-10924	188°44'	261,2
BFM-P-10924	-48°00'17,229"	-23°23'10,640"	667,61	BFM-P-10923	169°19'	40,45
BFM-P-10923	-48°00'16,965"	-23°23'11,932"	666,75	BFM-P-10922	164°00'	64,2
BFM-P-10922	-48°00'16,342"	-23°23'13,938"	666,18	BFM-P-10921	151°08'	43,49
BFM-P-10921	-48°00'15,603"	-23°23'15,176"	665,64	BFM-P-10920	131°21'	53,27
BFM-P-10920	-48°00'14,195"	-23°23'16,320"	664,38	BFM-P-10919	234°03'	416,23
BFM-P-10919	-48°00'26,061"	-23°23'24,261"	663,49	BFM-P-10918	299°36'	163,93
BFM-P-10918	-48°00'31,080"	-23°23'21,629"	661,29	BFM-P-10917	205°05'	84,29
BFM-P-10917	-48°00'32,339"	-23°23'24,110"	656,6	BFM-P-10916	115°33'	112,07
BFM-P-10916	-48°00'28,779"	-23°23'25,682"	657,09	BFM-P-10915	192°03'	69,5
BFM-P-10915	-48°00'29,290"	-23°23'27,891"	649,37	BFM-P-10914	185°08'	49,18
BFM-P-10914	-48°00'29,445"	-23°23'29,483"	644,74	BFM-P-10913	164°55'	60,83
BFM-P-10913	-48°00'28,888"	-23°23'31,392"	638,67	BFM-P-10912	142°54'	45,44
BFM-P-10912	-48°00'27,923"	-23°23'32,570"	636,56	BFM-P-10911	117°37'	69,49
BFM-P-10911	-48°00'25,755"	-23°23'33,617"	639,44	BFM-P-10910	111°39'	120,43
BFM-P-10910	-48°00'21,814"	-23°23'35,062"	638,59	BFM-P-10909	110°57'	158,28
BFM-P-10909	-48°00'16,609"	-23°23'36,902"	633,37	BFM-P-10908	141°57'	24,38
BFM-P-10908	-48°00'16,080"	-23°23'37,526"	632,87	BFM-P-10907	90°42'	171,34
BFM-P-10907	-48°00'10,047"	-23°23'37,595"	632,63	BFM-P-10906	97°20'	52,28
BFM-P-10906	-48°00'08,221"	-23°23'37,812"	632,11	BFM-P-10905	132°25'	47,89
BFM-P-10905	-48°00'06,976"	-23°23'38,862"	629,51	BFM-P-10904	95°10'	48,45
BFM-P-10904	-48°00'05,277"	-23°23'39,004"	628,17	BFM-P-10903	99°20'	79,23
BFM-P-10903	-48°00'02,524"	-23°23'39,422"	626,62	BFM-P-10902	96°10'	45,73
BFM-P-10902	-48°00'00,923"	-23°23'39,582"	626,88	BFM-P-10901	96°21'	58,32
BFM-P-10901	-47°59'58,882"	-23°23'39,792"	628,44	BFM-P-10900	79°35'	36,81
BFM-P-10900	-47°59'57,607"	-23°23'39,576"	629,36	BFM-P-10899	82°09'	38,36
BFM-P-10899	-47°59'56,269"	-23°23'39,406"	628,74	BFM-P-10898	100°19'	51,87

Continua no verso.

MATRÍCULA  
107.559FICHA  
01

verso

BFM-P-10898	-47°59'54,472"	-23°23'39,708"	627,35	BFM-P-10897	84°47'	42,35
BFM-P-10897	-47°59'52,987"	-23°23'39,583"	627,66	BFM-P-10896	63°13'	61,55
BFM-P-10896	-47°59'51,052"	-23°23'38,682"	627,58	BFM-P-10895	64°43'	92,08
BFM-P-10895	-47°59'48,120"	-23°23'37,404"	625,49	ACT-M-1754	89°36'	146,82
ACT-M-1754	-47°59'42,950"	-23°23'37,371"	617,33	ACT-M-1753	151°16'	163,25
ACT-M-1753	-47°59'40,187"	-23°23'42,024"	618,65	ACT-M-1752	151°28'	86,59
ACT-M-1752	-47°59'38,731"	-23°23'44,497"	623,3	ACT-M-1751	164°52'	59,12
ACT-M-1751	-47°59'38,188"	-23°23'46,352"	626,77	ACT-M-1750	227°14'	230,42
ACT-M-1750	-47°59'44,146"	-23°23'51,436"	624,94	ACT-M-1749	232°00'	46,34
ACT-M-1749	-47°59'45,432"	-23°23'52,363"	625,41	ACT-M-1748	239°17'	116,52
ACT-M-1748	-47°59'48,960"	-23°23'54,297"	626,55	ACT-M-1747	226°00'	56,13
ACT-M-1747	-47°59'50,382"	-23°23'55,564"	626,39	ACT-M-1746	211°46'	83,42
ACT-M-1746	-47°59'51,929"	-23°23'57,869"	625,78	ACT-M-1745	204°45'	201,62
ACT-M-1745	-47°59'54,902"	-23°24'03,820"	627,19	BFM-M-10094	187°25'	65,53
BFM-M-10094	-47°59'55,200"	-23°24'05,932"	629,68	BFM-M-10095	209°07'	32,26
BFM-M-10095	-47°59'55,753"	-23°24'06,848"	629,08	BFM-M-10096	236°12'	51,28
BFM-M-10096	-47°59'57,254"	-23°24'07,775"	627,26	BFM-M-10097	199°46'	84,55
BFM-M-10097	-47°59'58,261"	-23°24'10,361"	628,39	BFM-M-10098	224°31'	139,47
BFM-M-10098	-48°00'01,705"	-23°24'13,593"	628,34	BFM-M-10099	237°28'	96,86
BFM-M-10099	-48°00'04,581"	-23°24'15,286"	625,34	ACT-M-1738	208°37'	64,43
ACT-M-1738	-48°00'05,668"	-23°24'17,124"	625,7	ACT-M-1737	203°43'	67,92
ACT-M-1737	-48°00'06,630"	-23°24'19,145"	628,93	ACT-M-1736	181°06'	133,61
ACT-M-1736	-48°00'06,721"	-23°24'23,487"	628,52	ACT-M-1735	174°03'	172,42
ACT-M-1735	-48°00'06,093"	-23°24'29,061"	629,36	ACT-M-1734	266°45'	113,56
ACT-M-1734	-48°00'10,086"	-23°24'29,270"	629,43	ACT-M-1733	02°02'	88,48
ACT-M-1733	-48°00'09,975"	-23°24'26,396"	627,66	ACT-M-1732	342°41'	88,04
ACT-M-1732	-48°00'10,897"	-23°24'23,664"	626,71	ACT-M-1731	331°24'	91,69
ACT-M-1731	-48°00'12,442"	-23°24'21,047"	627,5	ACT-M-1730	284°39'	54,74
ACT-M-1730	-48°00'14,307"	-23°24'20,597"	627,11	ACT-M-1729	269°37'	37,23
ACT-M-1729	-48°00'15,618"	-23°24'20,605"	626,84	ACT-M-1728	254°47'	78,57
ACT-M-1728	-48°00'18,288"	-23°24'21,275"	623,33	ACT-M-1727	233°35'	127,51
ACT-M-1727	-48°00'21,902"	-23°24'23,735"	624,55	ACT-M-1726	210°16'	85,89
ACT-M-1726	-48°00'23,427"	-23°24'26,146"	627,14	ACT-M-1725	235°51'	46,28
ACT-M-1725	-48°00'24,776"	-23°24'26,990"	627,25	ACT-M-1724	252°29'	58,42
ACT-M-1724	-48°00'26,738"	-23°24'27,561"	626,27	ACT-M-1723	226°12'	69,44
ACT-M-1723	-48°00'28,503"	-23°24'29,123"	628,31	BFM-P-10935	304°15'	80,25

Continua na ficha 02

Operador Nacional do Sistema de Registro de Imóveis

**Livro Nº 2 - Registro Geral**

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TATUÍ (SP).  
Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí.  
CNS(CNJ): 11.999-0

MATRÍCULA  
107.559

FICHA  
02

Tatuí, 11 de março de 2021

BFM-P-10935	-48°00'30,839"	-23°24'27,655"	626,19	BFM-P-10934	321°46'	54,33
BFM-P-10934	-48°00'32,023"	-23°24'26,268"	627,22	BFM-P-10933	326°34'	86,64
BFM-P-10933	-48°00'33,704"	-23°24'23,918"	628,37	BFM-P-10932	273°01'	130,32
BFM-P-10932	-48°00'38,287"	-23°24'23,694"	630,19	BFM-P-10931	267°35'	229,21
BFM-P-10931	-48°00'46,352"	-23°24'24,006"	637,56	BFM-P-10930	277°19'	143,95
BFM-P-10930	-48°00'51,380"	-23°24'23,409"	640,08	BFM-P-10929	288°15'	273,67
BFM-P-10929	-48°01'00,533"	-23°24'20,623"	644,15	BFM-P-10928	311°38'	221,54
BFM-P-10928	-48°01'06,364"	-23°24'15,839"	650,62	BFM-P-10927	309°45'	157,38
BFM-P-10927	-48°01'10,625"	-23°24'12,568"	661,12	BFM-P-10926	275°09'	57,88
BFM-P-10926	-48°01'12,655"	-23°24'12,399"	663,13	ACT-M-1711	269°08'	121,07
ACT-M-1711	-48°01'16,918"	-23°24'12,458"	669,48	ACT-M-1712	04°46'	2017,26
ACT-M-1712	-48°01'11,002"	-23°23'07,120"	665,4	BFM-P-10881	104°40'	134,84
BFM-P-10881	-48°01'06,409"	-23°23'08,230"	666,09	BFM-P-10882	102°35'	53,51
BFM-P-10882	-48°01'04,570"	-23°23'08,609"	666,47	BFM-P-10883	99°26'	77,1
BFM-P-10883	-48°01'01,892"	-23°23'09,020"	668,14	BFM-P-10884	97°03'	468,02
BFM-P-10884	-48°00'45,537"	-23°23'10,889"	663,28	BFM-P-10885	95°59'	43,92
BFM-P-10885	-48°00'43,999"	-23°23'11,038"	661,11	BFM-P-10886	82°08'	45,01
BFM-P-10886	-48°00'42,429"	-23°23'10,838"	662,23	BFM-P-10887	69°18'	45,81
BFM-P-10887	-48°00'40,920"	-23°23'10,312"	663,59	BFM-P-10888	66°38'	696,42
BFM-P-10888	-48°00'18,409"	-23°23'01,335"	669,04	BFM-P-10889	68°21'	46,14

**Confrontantes:** BFM-P-10889/ACT-M-1754, imóvel da matrícula nº 107.560; ACT-M-1754/ACT-M-1723, imóvel da matrícula nº 83.560; ACT-M-1723/ACT-M-1711, imóvel da matrícula nº 107.561; ACT-M-1711/ACT-M-1712, imóvel da matrícula nº 14.997; ACT-M-1712/BFM-P-10889, rodovia Estadual SP-129.

**Área:** 453,3851 hectares; perímetro de 10.939,96m.

**Cadastro:** nº 631.078.019.593-3; área total 623,5460 hectares; módulo rural 9,8799 hectares; nº módulos rurais 57,44; módulo fiscal 18,00 hectares; nº módulos fiscais 34,6414; fração mínima de parcelamento 2,00 hectares.

**Responsável Técnico:** João Batista da Silveira; código credenciamento INCRA: BFM.

**Georreferenciamento:** coordenadas georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, SIRGAS 2000-3ª Edição.

**Certificação no INCRA nº cb27e734-8a9f-46a6-815f-05658dcf7d99**, de 20 de dezembro de 2018.

**Inscrição no Cadastro Ambiental Rural (SICAR/CAR):** nº 35540030004256.

**Proprietária:** Quinha Desenvolvimento Imobiliário e Agropecuária Ltda., CNPJ

Continua no verso.

MATRÍCULA  
107.559FICHA  
02

verso

nº 04.036.195/0001-80, NIRE nº 35216506190, com sede no Município de Guareí(SP), na rodovia SP-129, KM 50.

**Registros anteriores:** matrícula nº 83.561, Livro nº 2, em 23.10.2014.

O Substituto Legal  Vladir Aparecido de Oliveira Silva.

Selo digital.1199903110288516D8FS5L215

AV.1/107.559 (Protocolo nº 288.516 de 12/02/2021) Tatuí, 11 de março de 2021

Selo digital.1199903310288516NPDLOI21V


Consta do **R.6/83.561, primeira hipoteca da propriedade**, para garantia do pagamento da dívida de **R\$ 4.000.000,00**, em favor do **Banco Bradesco S.A.**

Averbado por  Vladir Aparecido de Oliveira Silva - Substituto Legal.

AV.2/107.559 (Protocolo nº 288.516 de 12/02/2021) Tatuí, 11 de março de 2021

Selo digital.119990331028851638XWOR21Q


Consta do **R.14/83.561, segunda hipoteca da propriedade**, para garantia do pagamento da dívida de **R\$ 500.000,00**, em favor do **Banco Bradesco S.A.**

Averbado por  Vladir Aparecido de Oliveira Silva - Substituto Legal.

AV.3/107.559 (Protocolo nº 288.516 de 12/02/2021) Tatuí, 11 de março de 2021

Selo digital.119990331028851672P7VN21M

Consta do **R.15/83.561, terceira hipoteca da propriedade**, para garantia do pagamento da dívida de **R\$ 500.000,00**, em favor do **Banco Bradesco S.A.**

Averbado por  Vladir Aparecido de Oliveira Silva - Substituto Legal.

AV.4/107.559 (Protocolo nº 288.516 de 12/02/2021) Tatuí, 11 de março de 2021

Selo digital.1199903310288516Q1FDJA216

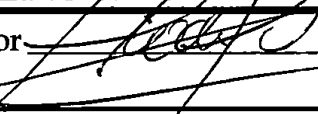
Consta do **R.16/83.561, quarta hipoteca da propriedade**, para garantia do pagamento da dívida de **R\$ 800.000,00**, em favor do **Banco Bradesco S.A.**

Continua na ficha 03

MATRÍCULA  
107.559

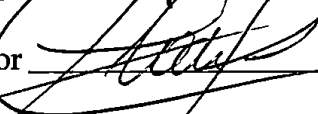
FICHA  
03

Tatuí, 11 de março de 2021

Averbado por  Vladir Aparecido de Oliveira Silva - Substituto Legal.

AV.5/107.559 (Protocolo nº 288.516 de 12/02/2021) Tatuí, 11 de março de 2021  
Selo digital.1199903310288516KO9Y7J21T

Consta do **R.17/83.561, quinta hipoteca da propriedade**, para garantia do pagamento da dívida de **R\$ 800.000,00**, em favor do **Banco Bradesco S.A.**

Averbado por  Vladir Aparecido de Oliveira Silva - Substituto Legal.


AV.6/107.559 (Protocolo nº 288.516 de 12/02/2021) Tatuí, 11 de março de 2021  
Selo digital.1199903310288516VOCZ3P215

Consta do **R.18/83.561, sexta hipoteca da propriedade**, para garantia do pagamento da dívida de **R\$ 300.000,00**, em favor do **Banco Bradesco S.A.**

Averbado por  Vladir Aparecido de Oliveira Silva - Substituto Legal.

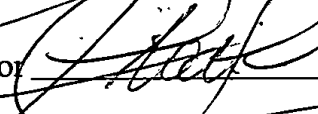
AV.7/107.559 (Protocolo nº 288.516 de 12/02/2021) Tatuí, 11 de março de 2021  
Selo digital.11999033102885169CKGTR21H

Consta do **R.19/83.561, sétima hipoteca da propriedade**, para garantia do pagamento da dívida de **R\$ 300.000,00**, em favor do **Banco Bradesco S.A.**

Averbado por  Vladir Aparecido de Oliveira Silva - Substituto Legal.

AV.8/107.559 (Protocolo nº 288.516 de 12/02/2021) Tatuí, 11 de março de 2021  
Selo digital.1199903310288516M9BTFS214

Consta do **R.26/83.561, oitava hipoteca da propriedade**, para garantia do pagamento da dívida de **R\$ 1.400.000,00**, em favor do **Banco Bradesco S.A.**

Averbado por  Vladir Aparecido de Oliveira Silva - Substituto Legal.

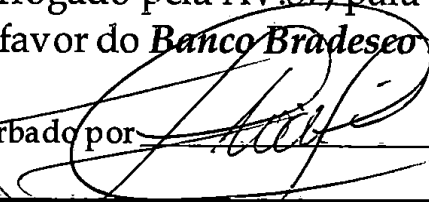
AV.9/107.559 (Protocolo nº 288.516 de 12/02/2021) Tatuí, 11 de março de 2021  
Selo digital.1199903310288516T1YHRQ217

Continua no verso.

MATRÍCULA  
107.559FICHA  
03

verso

Consta do **R.27/83.561**, **nona hipoteca da propriedade**, com prazo de vencimento prorrogado pela AV.37, para garantia do pagamento da dívida de R\$ 1.293.000,00, em favor do **Banco Bradesco S.A.**

Averbado por  Vladir Aparecido de Oliveira Silva - Substituto Legal.

AV.10/107.559 (Protocolo nº 288.516 de 12/02/2021) Tatuí, 11 de março de 2021  
Selo digital.1199903310288516T45ZZP21N

Consta do **R.28/83.561**, **décima hipoteca da propriedade**, para garantia do pagamento da dívida de R\$ 1.293.000,00, em favor do **Banco Bradesco S.A.**

Averbado por  Vladir Aparecido de Oliveira Silva - Substituto Legal.

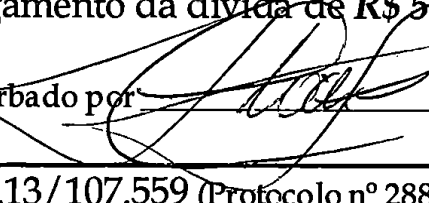
AV.11/107.559 (Protocolo nº 288.516 de 12/02/2021) Tatuí, 11 de março de 2021  
Selo digital.11999033102885167NM2KD21O

Consta do **R.30/83.561**, **décima primeira hipoteca da propriedade**, para garantia do pagamento da dívida de R\$ 1.600.000,00, em favor do **Banco Bradesco S.A.**

Averbado por  Vladir Aparecido de Oliveira Silva - Substituto Legal.

AV.12/107.559 (Protocolo nº 288.516 de 12/02/2021) Tatuí, 11 de março de 2021  
Selo digital.1199903310288516GE4F3O21K

Consta do **R.31/83.561**, **décima segunda hipoteca da propriedade**, para garantia do pagamento da dívida de R\$ 500.000,00, em favor do **Banco Bradesco S.A.**

Averbado por  Vladir Aparecido de Oliveira Silva - Substituto Legal.

AV.13/107.559 (Protocolo nº 288.516 de 12/02/2021) Tatuí, 11 de março de 2021  
Selo digital.1199903310288516AMV70Y21H

Consta do **R.32/83.561**, **décima terceira hipoteca da propriedade**, para garantia do pagamento da dívida de R\$ 500.000,00, em favor do **Banco Bradesco S.A.**

Averbado por  Vladir Aparecido de Oliveira Silva - Substituto Legal.

Continua na ficha 04

MATRÍCULA  
107.559

FICHA  
04

Tatuí, 11 de março de 2021

AV.14/107.559 (Protocolo nº 288.516 de 12/02/2021) Tatuí, 11 de março de 2021  
Selo digital.1199903310288516ONPA0621M

Consta do R.33/83.561, décima quarta hipoteca da propriedade, para garantia do pagamento da dívida de R\$ 850.000,00, em favor do Banco Bradesco S.A.

Averbado por  Vladir Aparecido de Oliveira Silva - Substituto Legal.

AV.15/107.559 (Protocolo nº 288.516 de 12/02/2021) Tatuí, 11 de março de 2021  
Selo digital.1199903310288516OIV17B21R

Consta do R.34/83.561, décima quinta hipoteca da propriedade, para garantia do pagamento da dívida de R\$ 850.000,00, em favor do Banco Bradesco S.A.

Averbado por  Vladir Aparecido de Oliveira Silva - Substituto Legal.

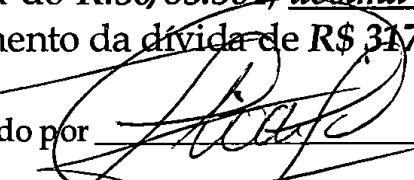
AV.16/107.559 (Protocolo nº 288.516 de 12/02/2021) Tatuí, 11 de março de 2021  
Selo digital.1199903310288516TFVPO9211

Consta do R.35/83.561, décima sexta hipoteca da propriedade, para garantia do pagamento da dívida de R\$ 317.500,00, em favor do Banco Bradesco S.A.

Averbado por  Vladir Aparecido de Oliveira Silva - Substituto Legal.

AV.17/107.559 (Protocolo nº 288.516 de 12/02/2021) Tatuí, 11 de março de 2021  
Selo digital.1199903310288516VNFM7C21H

Consta do R.36/83.561, décima sétima hipoteca da propriedade, para garantia do pagamento da dívida de R\$ 317.500,00, em favor do Banco Bradesco S.A.

Averbado por  Vladir Aparecido de Oliveira Silva - Substituto Legal.

AV.18/107.559 (Protocolo nº 288.516 de 12/02/2021) Tatuí, 11 de março de 2021  
Selo digital.11999033102885162PWGXH212

Consta do R.38/83.561, décima oitava hipoteca da propriedade, com prazo de vencimento prorrogado pela AV.46, para garantia do pagamento da dívida de R\$

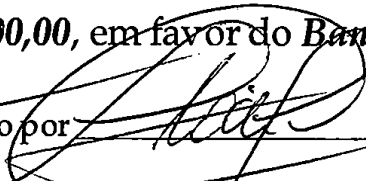
Continua no verso.

MATRÍCULA  
107.559

 FICHA  
04

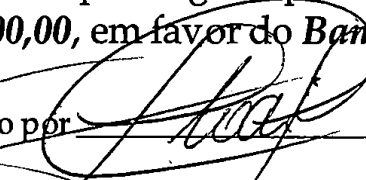
verso

**1.139,000,00, em favor do Banco Bradesco S.A.**

 Averbado por  Vladir Aparecido de Oliveira Silva - Substituto Legal.

 AV.19/107.559 (Protocolo nº 288.516 de 12/02/2021) Tatuí, 11 de março de 2021  
Selo digital.11999033102885169LGYHS21B

 Consta do **R.39/83.561, décima nona hipoteca da propriedade**, com prazo de vencimento prorrogado pela AV.47, para garantia do pagamento da dívida de **R\$ 1.832,500,00, em favor do Banco Bradesco S.A.**

 Averbado por  Vladir Aparecido de Oliveira Silva - Substituto Legal.

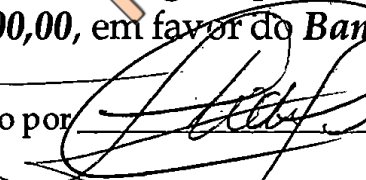
 AV.20/107.559 (Protocolo nº 288.516 de 12/02/2021) Tatuí, 11 de março de 2021  
Selo digital.1199903310288516SVZRAI21U

 Consta do **R.40/83.561, vigésima hipoteca da propriedade**, para garantia do pagamento da dívida de **R\$ 4.069.246,61, em favor do Banco Bradesco S.A.**

 Averbado por  Vladir Aparecido de Oliveira Silva - Substituto Legal.

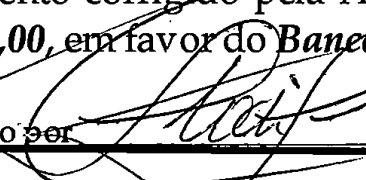
 AV.21/107.559 (Protocolo nº 288.516 de 12/02/2021) Tatuí, 11 de março de 2021  
Selo digital.1199903310288516E99UZK218

 Consta do **R.42/83.561, vigésima primeira hipoteca da propriedade**, com prazo de vencimento corrigido pela AV.49, para garantia do pagamento da dívida de **R\$ 3.000.000,00, em favor do Banco Bradesco S.A.**

 Averbado por  Vladir Aparecido de Oliveira Silva - Substituto Legal.

 AV.22/107.559 (Protocolo nº 288.516 de 12/02/2021) Tatuí, 11 de março de 2021  
Selo digital.1199903310288516X97FDX21I

 Consta do **R.43/83.561, vigésima segunda hipoteca da propriedade**, com prazo de vencimento corrigido pela AV.50, para garantia do pagamento da dívida de **R\$ 300.000,00, em favor do Banco Bradesco S.A.**

 Averbado por  Vladir Aparecido de Oliveira Silva - Substituto Legal.

Continua na ficha 05

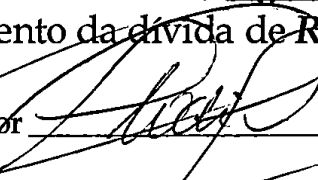
MATRÍCULA  
107.559

FICHA  
05

Tatuí, 11 de março de 2021

AV.23/107.559 (Protocolo nº 288.516 de 12/02/2021) Tatuí, 11 de março de 2021  
Selo digital.1199903310288516U1W1U121G

Consta do R.44/83.561, vigésima terceira hipoteca da propriedade, para garantia do pagamento da dívida de R\$ 1.967,500,00, em favor do Banco Bradesco S.A.

Averbado por  Vladir Aparecido de Oliveira Silva - Substituto Legal.

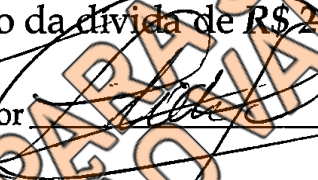
AV.24/107.559 (Protocolo nº 288.516 de 12/02/2021) Tatuí, 11 de março de 2021  
Selo digital.1199903310288516UJI43321A

Consta do R.45/83.561, vigésima quarta hipoteca da propriedade, para garantia do pagamento da dívida de R\$ 1.967,500,00, em favor do Banco Bradesco S.A.

Averbado por  Vladir Aparecido de Oliveira Silva - Substituto Legal.

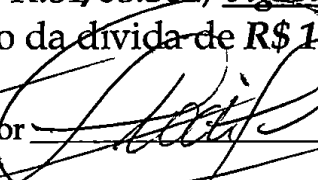
AV.25/107.559 (Protocolo nº 288.516 de 12/02/2021) Tatuí, 11 de março de 2021  
Selo digital.1199903310288516QRESNM212

Consta do R.48/83.561, vigésima quinta hipoteca da propriedade, para garantia do pagamento da dívida de R\$ 2.064.502,16, em favor do Banco Bradesco S.A.

Averbado por  Vladir Aparecido de Oliveira Silva - Substituto Legal.

AV.26/107.559 (Protocolo nº 288.516 de 12/02/2021) Tatuí, 11 de março de 2021  
Selo digital.11999033102885160A1Q5921H

Consta do R.51/83.561, vigésima sexta hipoteca da propriedade, para garantia do pagamento da dívida de R\$ 11.998.816,66, em favor do Banco Bradesco S.A.

Averbado por  Vladir Aparecido de Oliveira Silva - Substituto Legal.

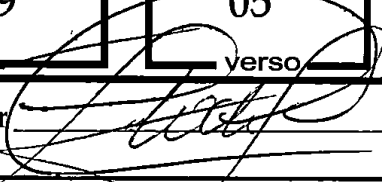
AV.27/107.559 (Protocolo nº 288.516 de 12/02/2021) Tatuí, 11 de março de 2021  
Selo digital.1199903310288516EVJL2F21F

Consta do R.52/83.561, arresto da propriedade, para garantia do pagamento da dívida de R\$ 13.035.596,10, em favor do Banco Bradesco S.A.

Continua no verso.

MATRÍCULA  
107.559FICHA  
05

verso

Averbado por  Vladir Aparecido de Oliveira Silva - Substituto Legal.AV.28/107.559 (Protocolo nº 317.367 de 01/12/2023) Tatuí, 21 de dezembro de 2023  
Selo digital.1199903210317367J0BEQV23C

Foi efetuada a **penhora** desta propriedade, para assegurar a importância de **R\$ 13.035.596,11** (treze milhões, trinta e cinco mil, quinhentos e noventa e seis reais e onze centavos), conforme certidão extraída da Execução Civil nº 1026208-03.2020.8.26.0002, em 01 de dezembro de 2023, promovida pelo **Banco Bradesco S.A.**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, em face da **Quinha Desenvolvimento Imobiliário e Agropecuária Ltda.** e outros, perante o 13º Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, Capital(SP). Foi nomeada depositária Rosana Meingast Not. Documento eletrônico - penhora on line - protocolo nº PH000494357 (artigo 837, do CPC, e Provimento CG. 6/2009).

Averbado por  Daiane de Santana Costa - Escrevente Substituta.AV.29/107.559 (Protocolo nº 334.320 de 02/07/2025) Tatuí, 28 de julho de 2025  
Selo digital.1199903210334320P7O13D256

Foi efetuada a **penhora** desta propriedade, para assegurar a importância de **R\$ 807.499,14** (oitocentos e sete mil, quatrocentos e noventa e nove reais e quatorze centavos), conforme certidão extraída da Execução Civil nº 10246188820208260002, em 02 de julho de 2025, promovida pelo **Banco Bradesco S.A.**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, em face de **Mauro Muratorio Not**, CPF nº 011.777.318-27, e outros, na qual figura, ainda, como terceiro a proprietária **Quinha Agropecuária Ltda.** (anteriormente denominada Quinha Desenvolvimento Imobiliário e Agropecuária Ltda.), perante a 15ª Vara Cível, do Foro Regional de Santo Amaro, Comarca da Capital(SP). Foi nomeado depositário o executado Mauro Muratorio Not. Documento eletrônico - penhora on line - protocolo nº PH000575602 (artigo 837, do CPC, e Provimento CG. 6/2009).

Averbado por  Daiane de Santana Costa - Escrevente Substituta.