IMÓVEL: UMA UNIDADE RESIDENCIAL, tipo TG-13-A, com 33,47 metros quadrados de área construída, sob nº O-856 pela Rua Vereador Mario Alves Pereira, e seu respectivo terreno, correspondente ao LOTE nº 28 da QUADRA "08", do Conjunto Habitacional **"PEDERNEIRAS C"**, situado nesta cidade e Comarca de Pederneiras, SP, medindo 7,80 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados; confrontando pela frente com a Rua Vereador Mario Alves Pereira; pelo lado direito (de quem de referida via pública olha o imóvel), com o lote nº 27; pelo lado esquerdo, com o lote nº 29; e na linha dos fundos com o lote nº 08; encerrando a área de 156,00 metros quadrados.-

PROPRIETÁRIA: **COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU**, CNPJ nº 47.865.597/0001-09, com sede na Rua Boa Vista, nº 170, 12º andar, centro, na cidade de São Paulo, SP.-.-.-.-.-.-.-.-

REGISTRO ANTERIOR: R.8/M.416 de 15 de março de 1994 e AV.11/M.416, de 07 de dezembro de 2006, Lº 2, desta Serventia.-

Pederneiras, 06 de novembro de 2007. Eu, Jaqueline Conessa Carinhato, Auxiliar, digitei e conferi. Eu, ________(Sandra Maria Conessa Carinhato), Escrevente Autorizada, conferi e assino.-

---

R 1/22531 = Nos termos do instrumento particular de quitação de financiamento e de venda e compra de imóvel, com força de escritura pública, na conformidade dos termos da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, e Decreto Lei nº 70, de 21 de novembro de 1966, firmado aos 08 de junho de 2010, na cidade de São Paulo, SP, pelas partes contratantes e por uma testemunha, com uma via arquivada nesta Serventia, a proprietária COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO – CDHU, CNPJ 47 865 597/0001-09, com sede na Rua Boa Vista, n º 170, na cidade de São Paulo, SP, **transmitiu por venda**, a **NATAL APARECIDO ALVES BASILIO**, RG 30 441 906 0 SSP SP, CPF 180 882 778 33, autônomo, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com **REGINA LEÃO DE LIMA BASILIO**, RG 29 341 652 7 SSP SP, CPF 253 718 328 23, do lar, brasileiros, residentes na Rua Vereador Mario Alves Pereira, nº O-856, nesta cidade de Pederneiras, SP, **o imóvel objeto desta matrícula**, pelo valor de R$ 11.546,90 (onze mil, quinhentos e quarenta e seis reais e noventa centavos). Pela transmitente foi declarado no ato do instrumento que explora com exclusividade a atividade de produtora de unidades habitacionais para comercialização à população de baixa renda, conforme Artigo 2°, item I, Letra "d" do estatuto social, sendo que as unidades habitacionais por elas produzidas não fazem, nem nunca fizeram parte do seu ativo permanente, estando o imóvel contabilmente lançado no ativo circulante, razão pela qual está dispensada de apresentar a Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional do Seguro Social (CND/INSS) e a Certidão Negativa de Débito de Tributos e Contribuições Federais

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 21,26
Visualização disponibilizada pelo Operador Nacional do Registro Eletrônico de Imóveis em www.registradores.onr.org.br

administradas pela Secretaria da Receita Federal (CND/TCF), com fundamento no artigo 257 , parágrafo 8º, inciso IV, do Decreto Federal nº 3.048, de 06/05/1999, que regulamentou a Lei Federal nº 8.212, datada de 24/07/1991, com as modificações feitas pelos Decretos Federais, nº 3.265, de 29/11/1999, e nº 4.729, datado de 09/06/2003 (IN-INSS 100-2003).- Pederneiras, 11 de janeiro de 2011. Eu, Jane Márcia Cinto Gruntman, Auxiliar, digitei e conferi. Eu, ________ (Sandra Maria Conessa Carinhato), Oficiala Substituta, conferi e assino.-

==

AV 2/22531 = Conforme consta da certidão de penhora, expedida aos 21 de outubro de 2020, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Vara 2º Ofício Judicial do Foro Central desta Comarca de Pederneiras SP, através de documento eletrônico, produzido conforme disposto no parágrafo 6° do artigo 659 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009, emitida por Vitor Abdallah Vizotto, protocolada neste Registro de Imóveis sob nº 105712, aos 21 de outubro de 2020, nos autos do Processo de Execução Civil, Número de ordem: 00011139320198260431, em que figura como Exequente WEBER ALVES DE ASSIS, CPF 016 909 718 86; e como Executado(a, os, as) REGINA LEAO DE LIMA, CPF 253.718.328-23, NATAL APARECIDO ALVES BASILIO, CPF 180 882 778 33, **o imóvel objeto desta matrícula**, pertencente a Natal Aparecido Alves Basílio e sua mulher Regina Leão de Lima Basílio, **FOI PENHORADO** para garantia da execução que importa em R$ 37.403,43, tendo sido nomeado como depositário Natal Aparecido Alves Basílio.- Pederneiras, 04 de novembro de 2020. Eu, Gilmara Maria Fabrile Gavioli, Escrevente, digitei e conferi. Eu, ________ (Edson Bertonzzin), Oficial, conferi e assino.-.-

==

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$21,26

Visualização disponibilizada pela www.registradores.org.br
.•.onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: AD ANGUSTA - CPF/CNPJ: ***.583.210-** DATA: 24/01/2024 13:54:28 - VALOR: R$ 21,26