



Valide aqui
este documento

CNM 080226.2.0020511-40

TOLEDO, PR	14/05/2018
MATRICULA	FOLHA
20.511	1

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TOLEDO - PARANÁ
MAURO JOÃO MATTÉ - REGISTRADOR
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

(PROTOCOLO Nº 61.285 de 13/04/2018).

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 202, localizado no 3º pavimento (1º Pavimento Tipo) do "EDIFÍCIO FRATELLI", situado na Rua Independência nº 1899, esquina com a Rua 7 de Setembro, Centro, nesta Cidade e Comarca de Toledo-PR. Possui área total construída de 280,4514m², sendo 197,23 m² de área privativa principal e 31,93 m² de área privativa acessória relativa às vagas de garagem nº 16 e 23 e box A-09, 51,1410 m² de área comum de divisão não proporcional e 0,1504 m² de área comum de divisão proporcional, com fração ideal de terreno de 0,04410 equivalente a 44,1018 m² e confronta-se: Ao Norte, com a Rua 7 de Setembro e área livre do condomínio; A Leste: com o Apartamento nº 201, área comum do condomínio (hall social, duto saída de ar e antecâmara) e com área livre do condomínio; Ao Sul, com o Apartamento nº 201, área comum do condomínio (hall social, duto saída de ar, poço de elevador e escada enclausurada) e área livre do condomínio; A Oeste, áreas livres do condomínio. Composto por estar/jantar, sala estar/tv, hall, cozinha, serviço, escritório, 01 lavabo, 01 suíte, sacada, 02 quartos 1 banheiro, circulação e churrasqueira. Edifício construído sobre o Lote nº 518, da Quadra nº 53, com área 1.000,00m² (mil metros quadrados), oriundo do desmembramento dos lotes urbanos nºs 518 e 534, do Loteamento Central, de Toledo-PR, com as seguintes confrontações: Norte: 25,00 metros, com a Rua 7 de Setembro; Leste: 40,00 metros, com a Rua Independência; Sul: 25,00 metros, com o Lote Urbano nº 519; Oeste: 40,00 metros, com o Lote Urbano nº 534.

Cadastro Municipal: 61355.

Convenção de Condomínio registrada no Livro 03 - Auxiliar, sob o nº 8.309, neste Serviço.

PROPRIETÁRIOS/CONDÔMINOS: 1) 48,0661m² iguais a 4,80661% cabem a ARNO DRESCH, RG 10.663.574-9-SSP/PR, CPF 223.442.769-04 e sua mulher TEONISIA LUCIA DRESCH, RG 2.193.125-0-SSP/PR, CPF 761.814.999-20, brasileiros, agricultores, casados pelo regime de comunhão universal de bens, em 24.01.1976, residentes e domiciliados na Rua Independência, 1899, Apto 902, Centro, Toledo-PR; 2) 49,5480m² iguais a 4,95480% cabem a CESAR PALUDO, agricultor, RG 3.898.359-8-SSP/PR, CPF 554.682.849-87 e sua mulher JUDITE CARRARO PALUDO, bancária, RG 5.959.837-6-SESP/PR, CPF 019.971.339-11, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, em 22.07.1998, residentes e domiciliados na Rua Independência, Apto 301, Centro, Toledo-PR; 3) 47,2540m² iguais a 4,72540% cabem a ALÉSSIO JOSÉ KOCHHANN, brasileiro, divorciado, agricultor, residente e domiciliado na Zona Rural, no Município de São Pedro do Iguaçu-PR, RG 883.471-7-SSP/PR, CPF 175.849.309-72; 4) 49,7020m² iguais a 4,97020% cabem a ENIO JUSCELINO SZINVELSKI, engenheiro agrônomo, RG 6.349.598-0-SSP/PR, CPF 240.118.430-91 e sua mulher REJANE LÚCIA SZINVELSKI, professora, RG 6.349.626-0-SSP/PR, CPF 299.576.480-04, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, em 06.12.1980, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº 21.858, Livro 03, no Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Santa Rosa-RS, residentes e domiciliados na Rua Independência, 1899, Apto.1001, Centro, Toledo-PR; 5) 47,8506m² iguais a 4,78506% cabem a FRANCISCO VALDÍVIO DALPIAZ, RG 3.542.832-1-SSP/PR, CPF 476.145.369-91 e sua mulher JANETE FÁTIMA DALPIAZ, RG 3.929.960-7-SSP/PR, CPF 955.198.669-53, brasileiros, comerciantes, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, em 06.01.1988, residentes e domiciliados na Rua Independência, 1899, Centro, Toledo-PR; 6) 47,0712m² iguais a 4,70712% cabem a IZALDIR ALOISIO WERMUTH, RG 1.575.362-SSP/PR, CPF 476.562.479-04 e sua mulher IVANIR PÖTTKER WERMUTH, RG 2.047.162-0-SSP/PR, CPF 605.562.269-68, brasileiros, comerciantes, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, em 06.01.1984, residentes e domiciliados na Rua Independência, 1899, Apto 501, Centro, Toledo-PR; 7) 47,8102m² iguais a 4,78102% cabem a JULIO CESAR DA SILVA GUEDES, industrial, RG 05179885-8-SSP/RJ, CPF 636.844.037-68 e sua mulher SÔNIA REGINA DA COSTA GUEDES, do

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8NT9F-SLCY-J-FS6BU-MTJ9W>



Valide aqui
este documento

CNM 080226.2.0020511-40

lar, RG 5.222.021-1-SSP/PR, CPF 662.959.719-20, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, em 07.02.1987, residentes e domiciliados na Rua Independência, 1899, Apto 802, Centro, Toledo-PR; 8) 47,4234m² iguais a 4,74234% cabem a **LAÉRCIO BORGES DOS REIS**, serventuário da justiça, RG 1.130.666-7-SSP/PR, CPF 118.908.439-20 e sua mulher **SANTA ROSSONI DOS REIS**, do lar, RG 1.130.660-SSP/PR, CPF 575.274.829-15, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, em 10.12.1966, residentes e domiciliados na Rua Independência, 1899, Apto 201, Centro, Toledo-PR; 9) 48,8590m² iguais a 4,88590% cabem a **MOACIR ROBERTO PENSIN**, brasileiro, viúvo, aposentado, residente e domiciliado na Rua Independência, 1899, Apto 401, Centro, Toledo-PR, RG 9010777515-SSP/RS, CPF 116.408.390-20; 10) 23,5433m² iguais a 2,35433% cabem a **MARÍLIA BERNARDON**, brasileira, solteira, maior, professora aposentada, residente e domiciliada na Rua Independência, 1899, Apto 701, Centro, Toledo-PR, RG 9003945641-SSP/RS, CPF 126.396.990-91; 11) 47,1059m² iguais a 4,71059% cabem a **MARIO CEZAR POZZA**, RG 110.958-SSP/MT, CPF 337.706.119-34 e sua mulher **MARIA LÚCIA POZZA**, RG 4.408.364-7-SESP/PR, CPF 603.787.869-20, brasileiros, comerciantes, casados pelo regime de comunhão universal de bens, em 31.01.1987, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº 51.637, Livro 03, no 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Toledo-PR, residentes e domiciliados na Rua Independência, 1899, Apto 801, Centro, Toledo-PR; 12) 23,5433m² iguais a 2,35433% cabem a **MAURA BERNARDON**, brasileira, solteira, maior, professora, residente e domiciliada na Rua Independência, 1899, Apto 701, Centro, Toledo-PR, RG 9.029.712-0-SSP/PR, CPF 336.043.470-68; 13) 48,7532m² iguais a 4,87532% cabem a **OTTMAR PEDDE**, RG 1.093.674-8-SSP/PR, CPF 307.963.189-72 e sua mulher **ISOLDE PEDDE**, RG 1.574.533-9-SSP/PR, CPF 025.854.109-19, brasileiros, agricultores, casados pelo regime de comunhão de bens, em 10.04.1976, residentes e domiciliados na Rua Independência, 1899, Apto 1002, Centro, Toledo-PR; 14) 48,0026m² iguais a 4,80026% cabem a **VALDIR KREVE**, RG 1.924.262-SSP/PR, CPF 333.737.609-68 e sua mulher **ROSANI KREVE**, RG 4.259.638-8-SESP/PR, CPF 627.597.799-04, brasileiros, agricultores, casados pelo regime de comunhão universal de bens, em 19.07.1986, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº 52.494, Livro 03, no 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Toledo-PR, residentes e domiciliados na Rua Independência, 1899, Apto 602, Centro, Toledo-PR; 15) 47,7640m² iguais a 4,77640% cabem a **VITORINO RIGO**, RG 1.013.487-SSP/PR, CPF 056.079.069-49 e sua mulher **VERA REGINA RIGO**, RG 1.189.094-6-SSP/PR, CPF 853.068.359-53, brasileiros, agricultores, casados pelo regime de comunhão universal de bens, em 04.02.1976, residentes e domiciliados na Rua Independência, 1899, Apto 702, Centro, Toledo-PR; 16) 47,2117m² iguais a 4,72117% cabem a **ALYNTON MOÇO FAIDIGA**, cirurgião dentista, RG 29.205.333-2-SSP/SP, CPF 765.855.499-53 e sua mulher **MILENA COLOMBO VIEIRA LIMA FAIDIGA**, bancária e advogada, RG 12.640.392-5-SESP/PR, CPF 262.645.648-93, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, em 03.11.2003, residentes e domiciliados na Rua Independência, 1899, Apto 402, Centro, Toledo-PR; 17) 68,3849m² iguais a 6,83849% cabem a **NELSON NATALINO PALUDO**, RG 1.230.510-9-SESP/PR, CPF 283.257.709-10 e sua mulher **CLARICE GAFFURI PALUDO**, RG 3.674.799-4-SESP/PR, CPF 554.696.479-00, brasileiros, agricultores, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, em 13.01.1988, residentes e domiciliados na Linha Santo Antonio, Estrada para Vila Ipiranga, s/nº, Zona Rural, Toledo-PR; 18) 68,1695m² iguais a 6,81695% cabem a **ADELAR JOSÉ MARAFON**, agricultor, RG 4.468.083-1-SESP/PR, CPF 741.002.469-00 e sua mulher **NANCI MARIA PEREIRA DE LIMA MARAFON**, professora, RG 5.730.249-6-SESP/PR, CPF 023.594.189-12, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, em 04.12.1996, residentes e domiciliados na Rua Independência, 1899, Apto.1102, Centro, Toledo-PR; 19) 48,1316m² iguais a 4,81316% cabem a **ZEVÍ GRISA**, bancário aposentado, RG 781.746-0-SSP/PR, CPF 059.876.369-49 e sua mulher **MARILENE GASPERIN GRISA**, comerciária, RG 1.018.746-0-SSP/PR, CPF 156.488.009-59, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, em 19.11.1977, residentes e domiciliados na Rua Independência, 1899, Apto 601, Centro, Toledo-PR; 20) 12,0196m² iguais a 1,20196% cabem a **MARLOVA MARGARIDA BOMBARDELLI**, brasileira, solteira, maior, empresária, residente e domiciliada na Rua Santos Dumont, 1937, Apto 41, Centro, Toledo-PR, RG 3.929.644-6-SS/PR, CPF 718.313.049-53; 21) 12,0196m² iguais a 1,20196% cabem a **MARLISA SUZANA BOMBARDELLI**, brasileira,

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8NT9F-SLCYJ-FS6BU-MTJ9W>



Valide aqui
este documento

CNM 080226.2.0020511-40

TOLEDO, PR 14/05/2018

MATRÍCULA
20.511

FOLHA
2

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE TOLEDO - PARANÁ
MAURO JOÃO MATTÉ - REGISTRADOR

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

solteira, maior, empresária, residente e domiciliada na Rua Padre Nóbrega, 1813, Apto 41, Centro, Ponta Grossa-PR, RG 1.968.394-SSP/PR, CPF 553.814.139-04; 22) 12,0196m² iguais a 1,20196% cabem a **RENATO MOACIR BOMBARDELLI**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado na Estrada Adroaldo José Bombardelli, s/nº, Jardim Panorama, Toledo-PR, RG 3.512.961-8-SSP/PR, CPF 553.795.599-72; 23) 12,0193m² iguais a 1,20193% cabem a **ROBERTO ANTONIO BOMBARDELLI**, empresário, RG 3.457.250-0-SSP/PR, CPF 574.831.329-49 casado pelo regime de separação total de bens, em 24.05.2003, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº 58.754, Livro 03, no 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Toledo-PR, com **ELIANE CRISTINA DE LIMA BOMBARDELLI**, advogada, RG 4.640.008-9-SSP/PR, CPF 681.056.579-53, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua D. Pedro II, nº 2665, Apto 402, Centro, Toledo-PR; e 24) 47,7274m² iguais a 4,77274% cabem a **IRENE BRAGA CÔRTEZ**, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na Rua Independência, 1899, Apto 302, Centro, Toledo-PR, RG 429.328-SSP/PR, CPF 045.842.909-03.

Origem: R.2, R.7 e R.10 da Matrícula nº 12.887, Livro 02, deste Serviço.

Recolhido o Funrejus sobre 25% dos emolumentos conforme Guia nº 14/3584802-8, quitada em 11.05.2018. Emolumentos: 30 VRC (R\$5,79). SELO DIGITAL Nº wadrc . J4hJQ . p5qQT, Controle: EC6MG . RFqde. Registrador (Mauro João Matté):

R.1-20.511 - Toledo, 14 de Maio de 2018. (PROTOCOLO Nº 61.285 de 13/04/2018)- **Divisão Amigável e Extinção de Condomínio**. Escritura Pública de Compra e Venda, cumulada com Instituição, Especificação, Convenção de Condomínio e Regimento Interno do "Edifício Fratelli" e Divisão Amigável lavrada em 27.03.2018, fls.023 a 072, Livro 99, no Cartório de Registro Civil e Anexos do Município de São Pedro do Iguaçu, nesta Comarca de Toledo-PR, o imóvel objeto desta matrícula ficou pertencendo em condomínio e nas seguintes proporções a: 1) 25% para **MARLOVA MARGARIDA BOMBARDELLI**; 2) 25% para **MARLISA SUZANA BOMBARDELLI**; 3) 25% para **RENATO MOACIR BOMBARDELLI**; e 4) 25% para **ROBERTO ANTONIO BOMBARDELLI**, todos qualificados na abertura da Matrícula. Valor: R\$373.084,26. *Os documentos exigidos por lei foram mencionados na escritura. FUNREJUS isento (art.3º, VII, b, 05, Lei Estadual 12.216/98).* Documento digitalizado: Certidão de Não Incidência do ITBI nº 055/2018. Emolumentos: 4.312 VRC (R\$832,21). SELO DIGITAL Nº wadrc . J4hJQ . p5qQT, Controle: EC6MG . RFqde. Registrador (Mauro João Matté):

AV.2-20.511 - Toledo, 14 de Maio de 2018. (PROTOCOLO Nº 61.285 de 13/04/2018) - **Convenção Antenupcial**. Fica averbado que o regime de bens convencionado pelo coproprietário **ROBERTO ANTONIO BOMBARDELLI** e por sua mulher **ELIANE CRISTINA DE LIMA BOMBARDELLI**, é o **de Separação Total de Bens**, e, portanto, incomunicabilidade, inclusive de frutos e rendimentos, abrangendo os bens havidos a qualquer título, seja por compra, herança ou doação, razão pela qual cada um dos cônjuges terá seu exclusivo domínio, posse e livre administração, que, sendo os bens incomunicáveis, em caso algum responderão pelos encargos assumidos pelo outro cônjuge. Documento digitalizado: Escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrada em 11.03.2003, fl.014/015, Livro 09, no 2º Tabelionato de Notas de Toledo-PR, registrada sob o nº 58.754, Livro 03, no 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Toledo-PR. *Funrejus já englobado na guia de recolhimento mencionada no R.10 da Matrícula nº 12.887, deste Serviço.* Emolumentos: 20 VRC (R\$3,84). SELO DIGITAL Nº wadrc . J4hJQ . p5qQT, Controle: EC6MG . RFqde. Registrador (Mauro João Matté):

R.3-20.511 - Toledo, 21 de março de 2022 (PROTOCOLO Nº 73.842 de 14/03/2022) - **Hipoteca**. Cédula Rural Hipotecária nº do Contrato 1428301/4266/2022, emitida em 11.03.2022, na Cidade de Curitiba-PR. Credora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, por sua

CONTINUA NO VERSO

CANCELADO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8NT9F-SLCY-J-FS6BU-MTJ9W>



Valide aqui
este documento

CNM 080226.2.0020511-40

AGÊNCIA 4266 - EMPRESARIAL CURITIBA LESTE-PR, inscrita no CNPJ 00.360.305/4266-08, ou à sua ordem. **GARANTIA:** os coproprietários MARLISA SUZANA BOMBARDELLI; MARLOVA MARGARIDA BOMBARDELLI; RENATO MOACIR BOMBARDELLI; e ROBERTO ANTONIO BOMBARDELLI, dão em **Hipoteca de 1º (primeiro) grau** o imóvel objeto desta Matrícula (avaliado em R\$1.100.000,00). **Emitente:** LACTOBOM - INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS DE LEITE BOMBARDELLI LTDA, inscrita no CNPJ 72.207.574/0001-46, com sede na Estrada Rural Adroaldo José Bombardelli, KM 2,5, Caixa Postal 371, Jardim Panorama, Toledo-PR. **Intervenientes Garantidores/Avalistas:** MARLISA SUZANA BOMBARDELLI; MARLOVA MARGARIDA BOMBARDELLI; RENATO MOACIR BOMBARDELLI; e ROBERTO ANTONIO BOMBARDELLI. **Valor do Crédito:** R\$1.000.000,00. **Vencimento:** 21.02.2023. Encargos Financeiros: juros à taxa de 14,00% ao ano. Forma de Pagamento: na Forma de Utilização do Crédito o valor de R\$1.000.000,00, em 21.02.2023, acrescido de encargos financeiros pactuados e demais acessórios, de acordo com o "Cronograma de Reembolso do Crédito", constante no item 04, do Quadro 03 Informações Gerais na cédula. Local do Pagamento: Agência da Caixa em Curitiba-PR. Ato não sujeito ao pagamento do FUNREJUS (Lei 12.216/98, art. 3º, VII, letra b, item 1). **Consulta CNIB negativa arquivada no banco de dados eletrônico**. Emolumentos: 630 VRC (R\$154,98). Selo: R\$5,95. ISS: R\$7,7490. Fundep: R\$7,7490. SELO DIGITAL Nº 1199V.eRqPC.kAA35-TX4eF.MixUK. Nada mais. Registrador (Mauro João Matté); *Mauro Matté*

AV.4-20.511 - Toledo, 05 de dezembro de 2022 (PROTOCOLO Nº 76.529 de 01/12/2022) - **Condição Vinculante.** Nos termos do art. 78 da Convenção de Condomínio do Edifício Fratelli, a alienação do imóvel desta matrícula implica na obrigatoriedade de alienação, de forma concomitante e ao mesmo adquirente, de todas as respectivas frações de propriedade que o proprietário possui sobre as seguintes unidades autônomas deste mesmo condomínio: Sala Comercial 01 - Matrícula 20.506; Sala Comercial 02 - Matrícula 20.507; Sala Comercial 03 - Matrícula 20.508; e Sala Comercial 04 - Matrícula 20.509. **Arquivado:** Requerimento firmado em 01/12/2022, nesta Cidade de Toledo-PR; e fotocópia autenticada da Ata 04 da Assembleia do Condomínio do Edifício Fratelli, datada de 24/02/2022. **Recolhido o Funrejus-25% sobre os emolumentos: R\$19,37.** Emolumentos: 315 VRC (R\$77,49). Selo: R\$5,95. ISS: R\$3,87. Fundep: R\$3,87. SELO DIGITAL Nº 1199V.9PqPX.OyTp9-8NEfr.MIG6k. Escrevente Substituta (Marcia Aparecida Pagliari); *Marcia Pagliari*

AV.5-20.511 - Toledo, 12 de dezembro de 2023 (PROTOCOLO Nº 79.913 de 08/12/2023) - **Cancelamento de Hipoteca.** Autorização para Cancelamento/Baixa de Hipoteca em Financiamento no Crédito Rural firmado em 10/11/2023, na Cidade de Curitiba-PR, pela Credora. Fica CANCELADA a Hipoteca objeto do R.3 desta Matrícula. **Ato não sujeito ao pagamento do FUNREJUS (Lei 12.216/98, art. 3º, VII, letra b, item 4).** Emolumentos: 630,00 VRC (R\$154,98). Selo: R\$8,00. ISS: R\$7,74. Fundep: R\$7,74. SELO DIGITAL Nº SFRI2.55jpv.3ZsXC-9pN9G. 1199q. Escrevente Substituta (Giovana Finkler); *Giovana Finkler*

R.6-20.511 - Toledo, 18 de dezembro de 2023. (PROTOCOLO Nº 79.914 de 08/12/2023) - **Alienação Fiduciária.** Cédula de Crédito Bancário nº C31830980-3, emitida em 30/10/2023, nesta Cidade de Toledo-PR. **Cooperativa/Credora Fiduciária:** COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PROGRESSO - SICREDI PROGRESSO PR/SP, inscrita no CNPJ 76.059.997/0001-17, estabelecida na Rua 13 de Abril, 2590, nesta Cidade de Toledo-PR, ou à sua ordem. **GARANTIA:** os coproprietários MARLISA SUZANA BOMBARDELLI; MARLOVA MARGARIDA BOMBARDELLI; RENATO MOACIR BOMBARDELLI; e ROBERTO ANTONIO BOMBARDELLI, dão em **Alienação Fiduciária** o imóvel objeto desta Matrícula (avaliado em R\$1.422.500,00, na data de 18/10/2023). **Emitente/Associada:** LACTOBOM - INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS DE LEITE BOMBARDELLI LTDA, inscrita no CNPJ 72.207.574/0001-46, com sede na Estrada Rural Adroaldo José Bombardelli, s/n, Jardim Panorama, CEP 85911-380, Toledo-PR. **Avalistas:** 1) ELIANE CRISTINA DE LIMA BOMBARDELLI, CPF 681.056.579-53; 2) RENATO MOACIR BOMBARDELLI; 3) MARLOVA

SEGUE

CANCELADO



Valide aqui
este documento

**2º SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS**
Mauro João Matté - Registrador

CNM 080226.2.0020511-40

República Federativa do Brasil
Estado do Paraná - Comarca de Toledo

MATRÍCULA

20.511

FOLHA

03

RUBRICA

af

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MARGARIDA BOMBARDELLI; 4) MARLISA SUZANA BOMBARDELLI; e 5) ROBERTO ANTONIO BOMBARDELLI. Valor do crédito: R\$ 1.130.000,00 (um milhão cento e trinta mil reais). Vencimento: 25/03/2027. Forma de Pagamento: 36 parcelas mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25/04/2024 e a última em 25/03/2027, acrescidas dos encargos remuneratórios pactuados, cada uma correspondente a uma parcela fixa do principal, acrescida dos encargos do período sobre o saldo devedor, calculados pelo Sistema de Amortização Constante - SAC. Encargos: sobre o saldo devedor incidirão encargos básicos, de acordo com a remuneração acumulada da taxa referencial DI-Cetip Over (Extra-Grupo), aos quais serão somados encargos adicionais à taxa efetiva de 6,803356% ao ano (0,550000% ao mês), capitalizados mensalmente, no vencimento, nas amortizações e na liquidação da dívida. Praça de Pagamento: na Agência da Cooperativa no Município de Toledo-PR. Finalidade da Operação: Crédito pessoal. *A carência do §2º, do art. 26 da Lei 9.514/97 é de 30 dias. Vide Alienação Fiduciária registradas sob o R.17-20.506, R.17-20.507, R.17-20.508 e R.17-20.509, no Livro 2, neste Serviço. FUNREJUS: não incidente (item 13 da Instrução Normativa nº 02/99, do Conselho Diretor do FUNREJUS). Consulta CNIB negativa, arquivada no banco de dados eletrônico. Emolumentos: 2.156,00 VRC (R\$530,38). Selo: R\$8,00. ISS: R\$26,5190. Fundep: R\$26,5190. SELO DIGITAL Nº SFRI2.553pv.3ZsXC-Qp89G.1199q. Escrevente Substituta (Giovana Finkler):* *Giovana F*

AV.7-20.511 - Toledo, 27 de maio de 2024 (PROTOCOLO Nº 81.429 de 16/05/2024) - **Aditivo.** Aditivo à Cédula de Crédito Bancário nº C31830980-3, emitido em 25/04/2024, nesta Cidade de Toledo-PR. Fica alterada a Cédula de Crédito Bancário garantida pela Alienação Fiduciária registrada sob o **R.6** desta Matrícula, conforme segue: Vencimento Final: alterado para **25/09/2027**. Forma de pagamento: em 36 parcelas mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25/10/2024 e a última em 25/09/2027. *Ficam ratificadas as demais cláusulas e condições não expressamente alteradas pelo presente aditivo.* Recolhido o Funrejus-25% sobre os emolumentos: R\$21,8100. Emolumentos: 315,00 VRC (R\$87,26). Selo: R\$8,00. ISS: R\$4,36. Fundep: R\$4,36. SELO DIGITAL Nº SFRI2.K5zbv.4YkwY-dpYHG.1199q. Escrevente Substituta (Giovana Finkler): *Giovana F*

AV.8-20.511 - Toledo, 09 de julho de 2025 (PROTOCOLO Nº 85.149 de 09/06/2025) - **Aditivo.** Aditivo à Cédula de Crédito Bancário nº C31830980-3, emitido em 28/01/2025, nesta Cidade de Toledo-PR. Fica alterada a Cédula de Crédito Bancário garantida pela Alienação Fiduciária registrada sob o **R.6** e aditada na **AV.7** desta Matrícula, na forma das cláusulas seguintes: **1) Vencimento das parcelas**: o vencimento da parcela 004 foi alterado para 07/02/2025 e as demais, mensalmente e sucessivamente, até a parcela 33, com vencimento em 07/10/2027, conforme cronograma constante no aditivo, sendo que o valor das parcelas e de eventuais tributos, pode ser alterado devido a mudança na data de vencimento e do recálculo do saldo devedor do título; **2) Vencimento Final**: alterado para **07/10/2027**. *Ficam ratificadas as demais cláusulas e condições não expressamente alteradas pelo presente aditivo.* Recolhido o Funrejus-25% sobre os emolumentos: R\$21,81. Emolumentos: 315,00 VRC (R\$87,26). Selo: R\$8,00. ISS: R\$4,36. Fundep: R\$4,36. SELO DIGITAL Nº SFRI2.r5buv.shsc5-ZZ99O.1199q. Escrevente Substituta (Giovana Finkler): *Giovana F*

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8NT9F-SLCY-JFS6BU-MTJ9W>

CANCELADO

CANCELADO



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

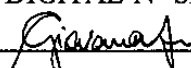
20.511

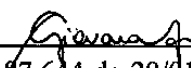
FOLHA

03 V

CNM 080226.2.0020511-40

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

AV.9-20.511 - Toledo, 18 de setembro de 2025. (PROTOCOLO Nº 86.058 de 05/09/2025) - **Averbação Premonitória.** Decisão proferida em 09/05/2025 pela 12ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo-SP. Fica averbado, sobre a fração ideal de 75% dos direitos da propriedade resolúvel do imóvel objeto desta Matrícula, constituído no R.6 em favor dos devedores fiduciários, o ajuizamento da Execução de Título Extrajudicial, objeto do Processo nº 1058856-57.2025.8.26.0100, distribuído em 09/05/2025 e admitido em juízo. Exequente: BANCO SAFRA S/A, CNPJ 58.160.789/0001-28. Executados: MARLOVA MARGARIDA BOMBARDELLI; ROBERTO ANTONIO BOMBARDELLI; MARLISA SUZANA BOMBARDELLI; e Outra. Valor da execução: R\$ 169.815,93 (cento e sessenta e nove mil, oitocentos e quinze reais e noventa e três centavos). Documentos apresentados com o título via Central Eletrônica: Requerimento firmado em 04/09/2025 pela exequente. Arquivado: comprovante de recolhimento do FUNREJUS - Extrato da Guia nº 14000000012088736-9, no valor de R\$339,63, paga em 17/09/2025. Emolumentos: 1.293,60 VRC (R\$358,33). Selo: R\$8,00. ISS: R\$17,91. Fundep: R\$17,91. SELO DIGITAL Nº SFRI2. m5u8v.FAEWh-jmVWu.1199q. Escrevente Substituta (Giovana Finkler): 

AV.10-20.511 - Toledo, 21 de janeiro de 2026. (PROTOCOLO Nº 87.244 de 15/12/2025) - **Averbação Premonitória.** Certidão expedida em 26/11/2025 pela 2ª Vara Cível de Toledo-PR. Fica averbado, sobre a fração ideal de 75% dos direitos da propriedade resolúvel do imóvel objeto desta Matrícula, constituído no R.6 em favor dos devedores fiduciários, o ajuizamento da Execução de Título Extrajudicial, objeto do Processo nº 0015043-57.2025.8.16.0170, distribuído em 23/10/2025, com decisão de admissibilidade em 10/11/2025. Exequente: COOPERATIVA DE CRÉDITO DA REGIÃO MERIDIONAL DO BRASIL - SICOOB UNICOOB MERIDIONAL, CNPJ 05.392.810/0001-54. Executados: MARLISA SUZANA BOMBARDELLI; MARLOVA MARGARIDA BOMBARDELLI; ROBERTO ANTONIO BOMBARDELLI; e LACTOBOM INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS DE LEITE BOMBARDELLI LTDA, CNPJ 72.207.574/0001-46. Valor da execução: R\$ 868.558,62 (oitocentos e sessenta e oito mil, quinhentos e cinquenta e oito reais e sessenta e dois centavos), em 23/10/2025. Documentos apresentados com o título via Central Eletrônica: Requerimento firmado em 12/12/2025 pela exequente; Petição inicial (mov 1.1); e Decisão (mov.15.1). Arquivado: comprovante de recolhimento do FUNREJUS - Extrato da Guia nº 14000000012501552-1, no valor de R\$1.737,12, paga em 20/01/2025. Emolumentos: 1.293,60 VRC (R\$358,33). Selo: R\$8,00. ISS: R\$17,91. Fundep: R\$17,91. SELO DIGITAL Nº SFRI2. m58Ov.mEzJH-E74aT.1199q. Escrevente Substituta (Giovana Finkler): 

AV.11-20.511 - Toledo, 20 de fevereiro de 2026. (PROTOCOLO Nº 87.644 de 29/01/2026) - **Averbação Premonitória.** Certidão expedida em 03/12/2025 pela 6ª Vara Cível - Regional III - Jabaquara, São Paulo-SP. Fica averbado, sobre a fração ideal de 50% dos direitos da propriedade resolúvel do imóvel objeto desta Matrícula, constituído no R.6, em favor dos devedores fiduciários, o ajuizamento da Execução de Título Extrajudicial, objeto do Processo nº 4010804-76.2025.8.26.0003, distribuído em 28/10/2025 e admitido em juízo. Exequente: ITAÚ UNIBANCO S.A., CNPJ 60.701.190/0001-04. Executados: MARLOVA MARGARIDA BOMBARDELLI; ROBERTO ANTONIO BOMBARDELLI; e LACTOBOM INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS DE LEITE BOMBARDELLI LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, CNPJ 72.207.574/0001-46. Valor da execução: R\$ 1.776.122,82 (um milhão, setecentos e setenta e seis mil, cento e vinte e dois reais e oitenta e dois centavos), em 17/10/2025. Documentos apresentados: Requerimento firmado em 23/01/2026 pela exequente; e Petição Inicial (evento 1). Arquivado: comprovante de recolhimento do FUNREJUS -

Continua na folha 04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8NT9F-SLCYJ-FS6BU-MTJ9W>



Valide aqui
este documento

**2º SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS**

Mauro João Matté - Registrador

CNM 080226.2.0020511-40

República Federativa do Brasil
Estado do Paraná - Comarca de Toledo

MATRÍCULA

20.511

FOLHA

04

RUBRICA

Cf

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Extrato da Guia nº 14000000012604518-1, no valor de R\$3.573,60, paga em 20/02/2026 (base de cálculo: R\$1.786.798,21, valor da ação atualizado em fevereiro/2026). Emolumentos: 1.293,60 VRC (R\$358,33). Selo: R\$8,00. ISS: R\$17,91. Fundep: R\$17,91. SELO DIGITAL Nº SFR12.s5k9v.ChUyI-N6xLK.1199q. Escrevente Substituta (Giovana Finkler): *Giovana Finkler*

AV.12-20.511 - Toledo, 22 de abril de 2026 (PROTOCOLO Nº 85.715 de 06/08/2025) - **Consolidação da Propriedade Resolúvel com Restrição de Disponibilidade.** Requerimento de Consolidação da Propriedade, nos termos do artigo 26 da Lei 9514/97, firmado em 16/03/2026, na Cidade de Toledo-PR. PERCENTUAL: 100%. **TRANSMITENTES:** RENATO MOACIR BOMBARDELLI; MARLOVA MARGARIDA BOMBARDELLI; MARLISA SUZANA BOMBARDELLI; e ROBERTO ANTONIO BOMBARDELLI, fiduciários de que trata o R.6. **ADQUIRENTE:** COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PROGRESSO - SICREDI PROGRESSO PR/SP, inscrita no CNPJ 76.059.997/0001-17, com sede na Rua Treze de Abril, 2590, Vila Industrial, Toledo-PR. **OBJETO:** Consolidação da propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula em favor da COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PROGRESSO - SICREDI PROGRESSO PR/SP, para os fins do art. 27 da Lei nº 9.514/97, tendo em vista que os proprietários/fiduciários, devidamente intimados, não purgaram a mora no prazo legal (conforme procedimento de intimação iniciado por requerimento datado de 06/08/2025, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 85.715, em 06/08/2025). Base de cálculo do ITBI: R\$1.422.500,00, Guia do ITBI nº 42822820, no valor de R\$28.450,00, paga em 27/02/2026. **Arquivado:** Comprovante de recolhimento do FUNREJUS (Guia nº 14000000012813157-3, no valor de R\$2.845,00, paga em 20/04/2026). **Observações:** a) em face da presente consolidação ficam **cancelados** o R.6 e as AV.7 e AV.8 desta Matrícula; b) sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade (art. 26-A, § 4º, da Lei 9.514/97), ou seja, a proprietária COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PROGRESSO - SICREDI PROGRESSO PR/SP somente poderá alienar livremente o imóvel após a ocorrência de leilões negativos. EMITIDA A DOI. *Consulta CNIB negativa, arquivada no banco de dados eletrônico.* Emolumentos: 2.156,00 VRC (R\$597,21), conforme art.4º da IN nº 03/2019 da CGJPR. Selo: R\$8,00. ISS: R\$29,86. Fundep: R\$29,86. SELO DIGITAL Nº SFR12.F59Gv.3GUft-wXQLj.1199p. Escrevente Substituta (Giovana Finkler): *Giovana Finkler*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8NT9F-SLCYJ-FS6BU-MTJ9W>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8NT9F-SLCYJ-FS6BU-MTJ9W>

2º Serviço de Registro de Imóveis de Toledo-Paraná

Oficial Titular: Mauro João Matté

Rua Independência, 1880, Centro, CEP 85902-015

Certidão de Inteiro Teor até R/AV.12

Certifico, nos termos do art.19, §1º, da Lei 6.015/73, que a presente é reprodução fiel da Matrícula nº 20.511, datada de 14 de maio de 2018, e servirá como Certidão de Inteiro Teor.

CERTIFICO, ainda, que encontra-se aberto o seguinte protocolo, na situação de vigência, tendo o mesmo prioridade e a validade de 20 dias úteis (art. 186 c/c art. 205 da Lei 6.015/73):

Protocolo: 88160 de 24/03/2026. Título: Termo de Penhora.

Emolumentos: CERTIDÃO DE REGISTRO R\$0,00; SELO (FUNARPEN) R\$0,00; BUSCA(S) R\$0,00; FUNREJUS R\$0,00; FUNDEP R\$0,00; ISS R\$0,00; TOTAL R\$0,00.

O referido é verdade e dou fé.
Toledo-PR, 23 de abril de 2026.

Assinada digitalmente

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFRil.yJzkP.sX4WO

dAYJy.1199q

Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br

