



Valide aqui
este documento



2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CORNÉLIO PROCÓPIO
Rua Paraiba, 150, Centro, Cornélio Procopio/PR, CEP 86300-025
Titular: Fabrício Petinelli Vieira Coutinho
Contato: (43) 3523-5596 / E-mail: contato@2ricp.com.br

CERTIDÃO

CNM 086140.2.0014911-12

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Cornélio Procopio (PR)
Rosária Mª Veloso da Silva Soares - OFICIAL

LIVRO N.º 2 - CO

MATRÍCULA N.º 14.911

DATA 28 de Maio de 2012

IMÓVEL:

Uma área de terra urbana com 249,87 metros quadrados (duzentos e quarenta e nove metros quadrados e oitenta e sete centímetros quadrados), constituída pelo lote número 23 (vinte e três) da quadra número 07 (sete), situada no "JARDIM BEILE BERGAMASCO", nesta cidade e Comarca de Cornélio Procopio/PR, com as seguintes divisas e confrontações: "Frente para a rua Mário Teixeira B. Jr. com a seguinte medida 12,01 metros. Em seu lado Direito faz divisa com o lote 24 da quadra 07 em uma distancia de 21,64 metros. Em seu lado esquerdo faz divisa com a rua Ana Damin Bergamasco em uma distancia de 20,00 metros. Os fundos do lote 23 da quadra 07 fazem divisa com o lote 22 da quadra 07 em uma distancia de 12,08 metros, perfazendo uma área de 249,87 m2." PROPRIETÁRIA: **BERGAMASCO NÓBREGA & CIA. LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 11.913.919/0001-92, com sede em Cornélio Procopio/PR, à Rua Paraiba, nº 56. REGISTRO ANTERIOR: 13.295, às fls. 95, do livro 2-BZ, do 2º Ofício do SRI de Cornélio Procopio/PR. Cornélio Procopio/PR, 28 de maio de 2012. - *Aurea Veloso da Silva*

Aurea Veloso da Silva
Substituta da Titular

R.1/14.911. PROTOCOLO: Nº 64.179 de 07/03/2014. TÍTULO: **COMPRA E VENDA COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. COMPRADOR(A/ES)/ DEVEDOR(A/ES)/ FIDUCIANTE(S): **VIVIAN STORTO**, brasileiro(a), solteira, auxiliar de enfermagem, residente e domiciliado(a) à Rua das Orquideas, nº 45, Jardim Panorama, em Cornélio Procopio/PR, CNH 04717743589-DETRAN-PR, CPF 037.639.959-78; e **HENRIQUE FERREIRA DE ARAÚJO**, brasileiro(a), solteiro, açougueiro, residente e domiciliado(a) à Rua das Orquideas, nº 45, Jardim Panorama, em Cornélio Procopio/PR, RG 420740661-SSP/SP, CPF 049.362.849-55. TRANSMITENTE(S): **BERGAMASCO NÓBREGA & CIA. LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 11.913.919/0001-92, NIRE nº 41 2 0675480-2, com sede em Cornélio Procopio/PR, à Rua Paraiba, nº 56, centro, neste ato representada por IVO MEDEIROS DA NÓBREGA, brasileiro(a), casado, servidor público municipal, residente e domiciliado(a) à Rua Paraiba, nº 45, centro, em Cornélio Procopio/PR, RG 916.675-0-SSP/PR, CPF 061.830.269-72. CONTRATO: Nº 8.4444.0570644-9. FORMA DO TÍTULO: Por instrumento particular de compra e venda de terreno e construção e mútuo com obrigações e alienação fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida - com utilização do FGTS do(s) Comprador(es)/Devedor(es), com caráter de escritura pública (art. 61 e seus parágrafos da lei nº 4380 de 21/08/1964, alterada pela Lei nº 5.049 de 29/06/1966, e do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida, na forma da Lei nº 11.977 de 07/07/2009, alterada pela Lei 12.424 de 16/06/2011), devidamente assinado em Cornélio Procopio/PR, em data de 28/02/2014. OBJETO: O imóvel constante da presente matrícula. VALOR: R\$43.000,00 (quarenta e três mil reais). CONDIÇÕES: A presente compra e venda é feita de acordo com a Lei nº 9.514 de 20/11/1997, com a instituição da alienação fiduciária em garantia. CND/MF-SRF: nº 004452014-88888919, emitida em 10/01/2014 com validade até 09/07/2014, em nome da transmitente. ITBI: nº 800000007246959-7, no valor de R\$860,00, foi recolhida em 07/05/2014. FUNREJUS: nº 14006644230062600, no valor de R\$86,00, foi recolhida em 12/03/2014. CERTIDÕES APRESENTADAS: federal, estadual e municipal, feitos ajuizados expedidos pelo Distribuidor e Anexos desta Comarca, e Vara do Trabalho no site do TST. DOI: A Declaração Sobre Operação Imobiliária foi emitida por esta Serventia. CUSTAS: R\$338,49 = 2.156,00VRC. FUNARPEN: SELO DIGITAL Nº QyAdO. D4EEV. 4Q9ng, Controle: z4KL1. 8AsJ. R\$3,00. Cornélio Procopio/PR, 12 de março de 2013. - *Aurea Veloso da Silva*

Aurea Veloso da Silva
Substituta da Titular

R.2/14.911. PROTOCOLO: Nº 64.179 de 07/03/2014. TÍTULO: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BEM IMÓVEL**. CREDORA/FIDUCIÁRIA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, com sede em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por GUSTAVO

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EW5XT-FPLX7-K9W2D-U8G66>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

CNM 086140.2.0014911-12

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2.....CQ

PEREIRA CAVALSANI BARBOSA, brasileiro(a), solteiro, economiário, com endereço profissional da Caixa, RG 9.180.555-3-SSP/PR, CPF 009.568.509-01. DEVEDOR(A/ES)/FIDUCIANTE(S): **VIVIAN STORTO**, brasileiro(a), solteira, auxiliar de enfermagem, residente e domiciliado(a) à Rua das Orquideas, nº 45, Jardim Panorama, em Cornélio Procópio/PR, CNH 04717743589-DETRAN-PR, CPF 037.639.959-78; e **HENRIQUE FERREIRA DE ARAÚJO**, brasileiro(a), solteiro, açougueiro, residente e domiciliado(a) à Rua das Orquideas, nº 45, Jardim Panorama, em Cornélio Procópio/PR, RG 420740661-SSP/SP, CPF 049.362.849-55. FORMA DO TÍTULO: Por instrumento particular referido no R-1/14.911 desta matrícula. B- DESTINAÇÃO DOS RECURSOS OBJETO DESTES CONTRATOS. 1- DESTINAÇÃO DOS RECURSOS: Os recursos correspondentes ao somatório dos valores relativos ao financiamento: R\$78.348,36, e dos valores do desconto: R\$1.585,00, acrescido do valor dos recursos próprios: R\$0,00, e dos recursos da conta vinculada do FGTS: R\$7.536,17, destinam-se ao pagamento do preço do terreno e da construção do imóvel residencial a ser nele erigido, localizado na Rua Mario Teixeiras B Jr, 99999, Quadra 07, Lote 23, Jardim Beile Bergamasco, em Cornélio Procópio/PR, destinado à moradia do(s) Devedor(es) e de seus familiares. 2- VALOR DA COMPRA E VENDA DO TERRENO, VALOR DA CONSTRUÇÃO E FORMA DE PAGAMENTO: O valor da operação: R\$87.469,53, composto pelo valor da compra e venda do terreno de R\$43.000,00, e o valor da construção de R\$44.469,53, será integralizado conforme parcelas abaixo, e será pago em conformidade com o disposto na Cláusula Quarta deste instrumento: Recursos próprios já pagos: R\$0,00. Recursos da conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS: R\$7.536,17. Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, como desconto: R\$1.585,00. Financiamento concedido pela credora para pagamento do terreno R\$43.000,00, e para construção R\$35.348,36, totalizando R\$78.348,36. C- MÚTUO/RESGATE/PRESTAÇÕES/DATAS/DEMAIS VALORES/CONDIÇÕES: 1- ORIGEM DOS RECURSOS: FGTS/UNIÃO. 2- NORMA REGULAMENTADORA: HH.200.032, 24/12/2013, GEMPF. 3- VALOR DA OPERAÇÃO: R\$79.933,36. 4- DESCONTO: R\$1.585,00. 5- VALOR DA DÍVIDA: R\$78.348,36. 6- VALOR DA GARANTIA: R\$90.000,00. 7- SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC - FGTS. 8- PRAZOS EM MESES: De Construção: 5, de Amortização: 360, de renegociação: 0. 9- TAXA ANUAL DE JUROS (%): nominal: 5,5000, e efetiva: 5,6407. 10- ENCARGO INICIAL: Prestação (a+j): R\$576,73, Taxa de Administração: R\$0,00, FGHB: R\$12,12, Total: R\$588,85. 11- VENCIMENTO DO 1º ENCARGO MENSAL: 28/03/2014. 12- ÉPOCA DE RECALCULO DOS ENCARGOS: De acordo com a Cláusula Décima Primeira. 13- FORMA DE PAGAMENTO DO ENCARGO MENSAL NA DATA DA CONTRATAÇÃO: Débito em Conta Corrente. COMPOSIÇÃO DE RENDA: HENRIQUE FERREIRA DE ARAUJO - 36,17%, e VIVIAN STORTO - 63,83%. OBJETO/GARANTIA: Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o(a/s) DEVEDOR(A/ES)/FIDUCIANTE(S), aliena(m) à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514, de 20/11/1997. FORO: Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal, com jurisdição sobre a localidade onde estiver situado o imóvel objeto deste contrato. OUTRAS CONDIÇÕES: As demais constantes do título. CUSTAS: R\$169,24 = 1.078,00VRC. FUNARPEN:SELO DIGITAL Nº QyAdO. D4YEV. 4ding, Controle: z0KL1. 8XsP. R\$3,00. Cornélio Procópio/PR, 12 de março de 2014.- *Aurea Veloso da Silva*

Aurea Veloso da Silva
Substituta da Titular

AV.3/14.911. PROTOCOLO: Nº 66.211 de 27/01/2015. TÍTULO: **EDIFICAÇÃO**. Por requerimento da parte(s) interessada(s) e proprietário(a/s), VIVIAN STORTO, já qualificado(a/s) anteriormente, devidamente assinado nesta cidade de Cornélio Procópio/PR, em data de 15 de dezembro de 2014 (15/12/2014), e certidão de edificação nº 201/14 expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 04/12/2014, consta que, sobre o imóvel desta matrícula, existe construída uma residência em alvenaria, com a área de 48,17 metros quadrados (quarenta e oito metros quadrados e dezessete centímetros quadrados), conforme plantas aprovadas em 13/11/2013, alvará de licença para construção nº 700/13 de 19/11/2013, e

Continua na Folia 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EW5XT-FPLX7-K9W2D-U8G66>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Cornélio Procópio (PR)

Rosária Mª Veloso da Silva Soares - Ag. Delegada

LIVRO N.º 2 -CQ

(Continuação da Matrícula nº 14.911...)

MATRÍCULA N.º 14.911/2

DATA

IMÓVEL:

concluído conforme Habite-se nº 212/14 de 04/12/2014, com frente para a Rua Mario Teixeira B. Junior, sob nº 20 (vinte). VALOR DECLARADO: R\$58.214,00 (cinquenta e oito mil e duzentos e quatorze reais). CND/MF-SRF: Isento(a) de conformidade com o artigo 47 do § 6º da Lei nº 8.212 de 20/12/1991, e artigo 44 do Decreto nº 356 de 07/12/1991, e Decreto-Lei nº 1958 de 09/09/1982, artigo 1º § 2º do Decreto-Lei nº 1.976 de 20/12/1982. CAU-PR: RRT nº 690917 foi pago em 13/11/2012. FUNREJUS: Isento, conforme Art.3º, item VII, letra b, nº 14 da Lei Estadual nº 12.604 de 02/07/1999. CUSTAS: R\$180,03 = 1.078,00VRC. FUNARPEN: SELO DIGITAL Nº OEP70 . D4L1j . 4uAng, Controle: z3KL1 . 8CpH (R\$3,20). Cornélio Procópio/PR, 27 de janeiro de 2015.- *Aurea Veloso da Silva*

Aurea Veloso da Silva
Substituta da Titular

A presente folha foi encerrada em virtude de readequação
do modelo de impressão, tendo a sua sequência na ficha
série 03 desta matrícula, em data de 22/06/2025

Aparecida da Costa Bueno
Aparecida da Costa Bueno
Escrivente

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EW5XT-FPLX7-K9W2D-U8G66>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2.....

EM BRANCO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EW5XT-FPLX7-K9W2D-U8G66>



Valide aqui
este documento

2º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CORNÉLIO PROCÓPIO - PR
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
CNS: 08.614-0

CNM 086140.2.0014911-12

MATRÍCULA **FICHA** **RUBRICA**
14.911 **03**

Av.4/14.911. Protocolo nº 93.593 de 12/05/2026. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**. TRANSMITENTES: **VIVIAN STORTO**, CPF 037.639.959-78, e **HENRIQUE FERREIRA DE ARAÚJO**, CPF 049.362.849-55, já qualificados. ADQUIRENTE: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF. Conforme requerimento particular firmado em 11/05/2026, pela credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, e tendo em vista a constituição em mora dos devedores fiduciários que, após regularmente intimados em 22/01/2026, e 23/01/2026 pelo Registro de Títulos e Documentos de Cornélio Procópio/PR, nos termos do artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/1997 e a ausência de pagamento no prazo legal, procedo à presente averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula foi **CONSOLIDADA** em nome da credora fiduciária pelo valor de R\$ 101.048,90 (cento e um mil, quarenta e oito reais e noventa centavos). ITBI: guia nº 512/2026, calculado sobre a base de cálculo de R\$ 101.048,90, recolhida em 07/05/2026, no valor de 2.020,98. Ato vinculado a NDR 1236/2026, cumprida em 18/06/2026. Emitida a DOI. Foi consultada a CNIB, sendo gerados os seguintes códigos hash: ggxgmvd5v9, fisz8nddex e v8j3fa8fzr. Funrejus: R\$ 202,10 (0,2%), sob a avaliação de R\$ 101.048,90, recolhido em 12/06/2026, guia nº 75612701-5. Fundep: R\$ 29,86. ISS: R\$ 29,86. Emolumentos: R\$ 597,21 - VRC 2.156,00. Selo: SFRI2.a5wOv.m3PQV-2jxmG.F335p. O referido é verdade e dou fé. Cornélio Procópio-PR, 22 de junho de 2026. Escrevente Substituta Aparecida da Costa Bueno.

Av.5/14.911. Protocolo nº 93.593 de 12/05/2026. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA**. Nos termos do requerimento datado de 11/05/2026, e conforme certidão expedida pelo Município de Cornélio Procópio/PR, nº 3894/2026, Código de Controle CWXU10MWWWNESHQ3, procedo à presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula possui inscrição imobiliária sob nº **21031 - 01.01.003.0157.0023.0001.1**. Ato vinculado a NDR 1236/2026, cumprida em 18/06/2026. Funrejus: R\$ 21,81. Fundep: R\$ 4,36. ISS: R\$ 4,36. Emolumentos: R\$ 87,26 - VRC 315,00. Selo: SFRI2.a5tOv.m3PQV-KjwmG.F335p. O referido é verdade e dou fé. Cornélio Procópio-PR, 22 de junho de 2026. Escrevente Substituta Aparecida da Costa Bueno.

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, composta por 5 páginas, foi extraída em inteiro teor da matrícula nº 14.911 - Lº 2 - REGISTRO GERAL, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e que se refere à situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data. Certifico, finalmente, que a mesma foi emitida após a prática do ato de registro do protocolo 93593, Isenta de Emolumentos e Selo. Cornélio Procópio/PR, 24 de junho de 2026.

ASSINADA DIGITALMENTE
Fabrício Petinelli Vleira Coutinho
Oficial de Registro

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFRII.aJOOP.m3rQV
8jFOG.F335p
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EW5XT-FPLX7-K9W2D-U8G66>