



Valide aqui a certidão.

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 58870 / Recibo: 119114 / Data da Certidão: 14/08/2023

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando situação jurídica e todos eventuais ônus e indisponibilidades que recaem sobre o imóvel, bem como a eventual existência de citações de ações reais e/ou pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé.

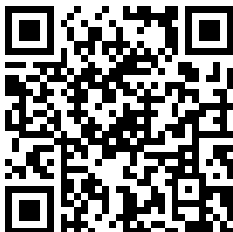
Certifico que as folhas de segurança em nome de JOSE EXPEDITO MOREIRA DA CUNHA, antigo responsável pelo Expediente, serão utilizadas até a última existente. Cabe destacar que conforme PORTARIA CGJ nº1401/2022, publicado no D.O. em 27/09/2022, fica designado, a partir de 01/10/2022, como atual Responsável pelo Expediente do Serviço do 3º Ofício de Justiça da Comarca de São Gonçalo/RJ, o Dr. GILBERTO GONÇALVES AUGUSTO, cadastrado sob o nº90/5.

As certidões do registro de imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registroimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Assinado eletronicamente.

Custas da Certidão:

20.4.6.* CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS / INT. TEOR / VINTENÁRIAS / DE ARQUIVO ATÉ 20 FLS., S/ CONTAR PÁG. DE ROSTO: 93,59 x 1 = 93,59
Emolumentos: R\$ 93,59 | Fetj: R\$ 18,71 | Fundperj: R\$ 4,67 | Funperj: R\$ 4,67 | Funarpen: R\$ 3,74 | Pmcmv: R\$ 1,87 | Iss: R\$ 1,90 | Selo: R\$ 2,48 | Total: R\$ 131,63.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEOE 63187 KMD

Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

BRUNO DA SILVA TRINDADE
ESCREVENTE

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UZGH7-4D5UR-GWABU-VLDNA>

CERTIDÃO

Valide aqui a certidão.

Livro: 2 / Matrícula: 58870 / Recibo: 119114 / Data da Certidão: 14/08/2023



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO



CNM: 089649.2.0058870-95

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
58.870

FICHA
01

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

IMÓVEL: Nº 500 Aptº 204 na Rua dos Diamantes, situado no loteamento JARDIM CATARINA, no 3º Distrito deste Município em zona urbana, com inscrição municipal nº 174552-000, com a fração ideal de 31,57/360,00 avos e área equivalente de 61,33m², edificado no antigo lote de terreno nº 21 da quadra nº 71-N, que mede no seu todo: 12,00m de frente com a Rua 43-N; 12,00m nos fundos com o lote 22; por 30,00m do lado direito, com o lote 23; e 30,00m do lado esquerdo com o lote 19, com a área total de 360,00m². Com direito a uma vaga de estacionamento. **PROPRIETÁRIO:** HEBC CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ 14.551.708/0001-45, Rua Coronel Rodrigues, 422, Sala 912, Centro em São Gonçalo/RJ. **Registro Anterior:** Lo2, matrícula nº 53.264, São Gonçalo, 28 de julho de 2014, Aux. O Of.

R.01 - Prot. 130.330 em 18/06/2014 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:** HEBC CONSTRUÇÕES LTDA, qualificado anteriormente. **ADQUIRENTE:** BRUNO FERREIRA BERNARDINO, brasileira, nascido em 06/05/1989, motorista de veículos de transporte de passageiros, portador de CNH nº 04335770249, expedida por DETRAN/RJ em 10/10/2012 e do CPF 114.179.757-76, solteiro, residente e domiciliado em Rua Florentino Giovani, Qd 212, Lt 15, Jardim Catarina em São Gonçalo/RJ. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS com Utilização do FGTS dos Compradores datado em 05/05/2014 com caráter de Escritura pública na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966. **VALOR DO CONTRATO:** R\$ 115.000,00; Satisfeito da seguinte forma: R\$ 7.315,72, refere-se aos recursos próprios; R\$ 4.184,28 refere-se aos recursos da conta vinculada do FGTS do COMPRADOR; R\$ 0,00 Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto; R\$ 103.500,00 refere-se ao valor do financiamento para pagamento da compra e venda concedido pela Credora Fiduciária. **OBS:** Imposto de transmissão - ITBI - guia nº 2701/2014 no valor de R\$ 2.300,00 pago na CEF em 18/06/2014. BIB e consulta de informação nº 0174214072826573 e 0174214072833343 em 28/07/2014. Custas isentas na forma da Lei. São Gonçalo, 28 de julho de 2014. **SELO:** EAKD463680TN. Aux. O Of.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UZGH7-4D5UR-GWABU-VLDNA>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado




Valide aqui a certidão.

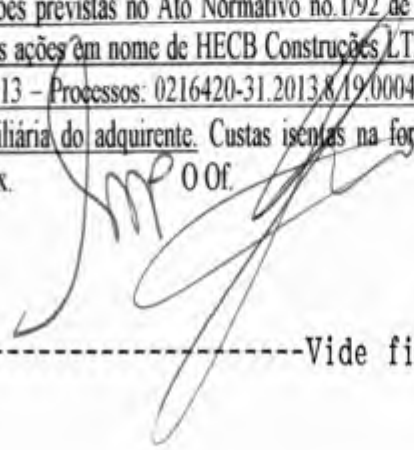
CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 58870 / Recibo: 119114 / Data da Certidão: 14/08/2023

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UZGH7-4D5UR-GWABU-VLDNA>

		CNM: 089649.2.0058870-95	
REGISTRO GERAL			
MATRÍCULA	FICHA		
58.870	01		
		VERSO	

R.02 - Prot.130.330 em 18/06/2014 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDORA/FIDUCIANTE:** BRUNO FERREIRA BERNARDINO, qualificado no R.01. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF; instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede Setor bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4 – Brasília – DF; CNPJ nº 00.360.305/0001-04. **FORMA DO TÍTULO:** Idem ao R.01. **VALOR DO MUTUO:** R\$ 103.500,00. Sistema de Amortização – SAC. Prazos: 360 meses. Taxa Anual de Juros (%): Nominal: 7,1600 – Efetiva: 7,3997. Encargo inicial: Prestação (a + j): R\$ 905,04 + Seguros: R\$ 20,87 + Taxa de administração: R\$ 25,00 = Total: R\$ 950,91. Vencimento do 1º encargo mensal: 05/06/2014. Concordam as partes em que o valor do imóvel ora dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do art.24 da Lei 9.514/97 é o expresso em moeda corrente nacional. **Valor da garantia fiduciária R\$ 115.000,00.** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a Devedora/Fiduciante, aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato aqui apresentado. **OBS: Foram apresentadas as certidões previstas no Ato Normativo no.1/92 de acordo com o Decreto Federal no.93.240 de 09/09/1986. Constando as seguintes ações em nome de HECB Construções LTDA, a saber: Dívida Ativa Municipal – Execução Fiscal – Distribuição: 21/10/2013 – Processos: 0216420-31.2013.8.19.0004; 0216421-16.2013.8.19.0004. O presente registro trata-se da 1ª aquisição imobiliária do adquirente. Custas isentas na forma da Lei. São Gonçalo, 28 de julho de 2014. SELO: EAKD46369BXC.Aux.**


 O Of.

-----Vide ficha 02-----



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

CERTIDÃO

Valide aqui a certidão.

Livro: 2 / Matrícula: 58870 / Recibo: 119114 / Data da Certidão: 14/08/2023



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNM: 089649.2.0058870-95

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

58.870

FICHA

02

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

Av.03 – **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO** – Prot. 180.259 de 10/03/2023- Em atenção ao art. 12 do Provimento CGJ/RJ nº 02/2017, averba-se os resultados das diligências feitas ao devedor **BRUNO FERREIRA BENARDINO**, qualificado anteriormente, realizadas nos dias 09/01/2023, 18/01/2023 e 28/01/2023, conforme a certidão de notificação, registro nº **228285**, expedida pelo Cartório de Registro de Títulos e Documentos do 1º Ofício de São Gonçalo, em 28/01/2023. Dado o insucesso em proceder a notificação do requerido pelo fato do mesmo estar em local ignorado, incerto ou inacessível, a certidão foi encerrada **NEGATIVA**. Em virtude do mesmo, foram realizadas por via eletrônica, em face do devedor ora mencionado, nos dias 14/02/2023, 15/02/2023 e 16/02/2023, os editais publicados pelo sistema de Registro de Imóveis Eletrônico, endereço: www.registroimobiliario.org.br, nº155674, 155675 e 155676, edição/ano: 1053/2023, 1054/2023 e 1055/2023, referente ao contrato de financiamento imobiliário nº**844440614135-6**. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor R\$27,65, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$13,82, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$5,53 da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 09 de agosto de 2023. SELO: EEOE62774ZGF. Aux. *[Assinatura]* R.E.

Av.04 – Prot. 182.887 em 08/08/2023 – Na conformidade do documento datado de 04/08/2023, firmado pela **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** – Credora Fiduciária, nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, cumpridas todas as formalidades constantes do mesmo diploma legal, procedo a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, antes qualificada, tendo em vista que **BRUNO FERREIRA BERNARDINO**, após a intimação, deixaram de efetuar o pagamento do saldo devedor.- OBS: Imposto de Transmissão - "inter vivos", pago na CEF, através da Guia nº 2923/2023, no valor de R\$2.522,57 (base de cálculo R\$123.855,95).- Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$126,63 de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99 e R\$63,30, relativo às Leis 4.664/05 e 111/06 e R\$25,32 relativo à Lei 6281/12.- São Gonçalo, 09 de agosto de 2023. SELO: EEOE62800LXQ.Aux. *[Assinatura]* R. E.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UZGH7-4D5UR-GWABU-VLDNA>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado