



2º OFÍCIO DE PACATUBA-CE - BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS, TABELIONATO DE NOTAS, PROTESTO DE TÍTULOS, RTD E RPJ

OFICIAL DE REGISTRO E NOTARIA PUBLICA: ELINALVA HENRIQUE DA SILVA

RUA RAIMUNDO SIQUEIRA, 1919 - CENTRO
PACATUBA/CE - BRASIL - CEP:61.801-245

FONE: (085) 3345-1218 / 99688-8194

WWW.ELINALVAHENRIQUE.NOT.BR

CNM: 015644.2.0014187-87

MATRÍCULA

14187

Data: 26/12/2018

Livro: 2

Ficha 1

Rubrica:

IMÓVEL: Um terreno urbano de forma regular, denominado TERRENO 02, situado à Rua Maria Alves, Pavuna, neste município de Pacatuba-CE, constituído pelos **LOTES 04, 05, 06, 07 e parte do LOTE 03 da QUADRA 269 do LOTEAMENTO JARDIM BANDEIRANTE**, medindo 6,00m de frente e fundos por 33,00m nas laterais, com área total de 198,00m², distando 31,00m para Rua Maria Alves, no sentido Nascente/Poente, que assim se limita e caracteriza-se: ao **Sul**, frente, medindo 6,00m, lado ímpar, com a Rua Maria Alves; ao **Norte**, fundos, medindo 6,00m, com o Terreno 01 do desmembramento; ao **Poente**, lado direito, medindo 33,00m, com o terreno 01 desse desmembramento; e ao **Nascente**, lado esquerdo, medindo 33,00m com o terreno 03 desse desmembramento.//////////

PROPRIETÁRIOS: I DO C R DE MENDONÇA - ME, empresa inscrita sob o CNPJ/MF n° 24.631.969/0001-29, com sede situada na Rua Sabino Chagas, n° 517, bairro Centro, em Pacatuba-CE.//////////

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 13.926, deste Cartório.//////////

AV 01/14187 - Prenotado em **26/12/2018** sob o n° **21062** - **ABERTURA DESMEMBRAMENTO** - A presente matrícula foi aberta em virtude do desmembramento ocorrido na Matrícula n.º 13926, deste Cartório. Pacatuba, Ceará, 26 de dezembro de 2018. Eu, (ass) Cassiana Silva Sampaio, Oficial Substituta, fiz digitar e assino.////////

AV 02/14187 - Prenotado em **02/10/2019** sob o n° **21793** - A requerimento da proprietária, datado de 26/09/2019, prenotado em 10/09/2019, sob o n.º 21793, acompanhado do Alvará de Licença para Construção n.º 005/2019, Carta de Habite-se n.º 127/2019 e declaração de dispensa da CND conforme Provimento n° 18/2018 da CGJ do TJ-CE, procede-se esta averbação para constar que no imóvel objeto desta matrícula foi construída uma **Casa Residencial Unifamiliar, situada à RUA MARIA ALVES, n° 583, PAVUNA, em PACATUBA-CE, com uma área de 75,00m²**. Pacatuba, Ceará, 02 de outubro de 2019. Eu, (ass) Elinalva Henrique da Silva, Oficial de Registro de Imóveis, fiz digitar e assino.//////////

R 03/14187 - Prenotado em **03/02/2020** sob o n° **22239** - **COMPRA E VENDA** - Pelo Contrato Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro da Habitação - Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/ PMCMV - SFH com Utilização do FGTS do(s) Devedor(es), n.º 8.4444.2249499-3, datado de 27 de janeiro de 2020, prenotado em 03/02/2020, sob o n.º 22239, a proprietária, já qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula a **FRANCISCO TADEU SALES MOTA**, eletricitista, portador da Carteira de Identidade n.º 95002097040 SSP-CE, inscrito no CPF/MF sob o n.º 628.611.743-15 e sua esposa **ELIANE FERREIRA DE SOUSA MOTA**, auxiliar de escritório, portadora da Carteira de Identidade



MATRÍCULA: 14187

n.º 94019009141 SSP-CE, inscrita no CPF/MF sob o n.º 815.863.963-15, ambos brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua 14, n.º 583, Mondubim, em Fortaleza-CE, pelo valor de R\$ 145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais), sendo R\$ 18.783,10 (dezoito mil, setecentos e oitenta e três reais e dez centavos) dos recursos próprios; R\$ 7.991,90 (sete mil, novecentos e noventa e um reais e noventa centavos) do saldo da conta vinculada de FGTS do adquirente; R\$ 2.225,00 (dois mil, duzentos e vinte e cinco reais), com desconto concedido pelo Fundo de Garantia do tempo de Serviço; R\$ 116.000,00 (cento e dezesseis mil reais), com financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF. Pacatuba, Ceará, 3 de fevereiro de 2020. Eu, (ass), Wyara Cavalcante Henrique Teixeira, Oficial Substituta, fiz digitar e assino. //

R 04/14187 - Prenotado em **03/02/2020** sob o n.º **22239** - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo Contrato referido no R-3 desta matrícula, os adquirentes transferiram em Alienação Fiduciária a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei n.º 759, de 12.08.69, alterado pelo Decreto Lei n.º 1.259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.360.305/0001-04, para garantia de um financiamento no valor de R\$ 116.000,00 (cento e dezesseis mil reais), bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais. O prazo de amortização da referida dívida é de 360 meses, e será feita por meio de encargos mensais e sucessivos, vencendo-se o primeiro no dia 03/03/2020, no valor inicial total de R\$ 766,26 (setecentos e sessenta e seis reais e vinte e seis centavos), com a taxa nominal de juros de 6,5000% ao ano, e taxa efetiva de 6,6971% ao ano, constando do título multa e outras condições. Pacatuba, Ceará, 3 de fevereiro de 2020. Eu, (ass), Wyara Cavalcante Henrique Teixeira, Oficial Substituta, fiz digitar e assino. //

AV 05/14187 - Prenotado em **03/02/2020** sob o n.º **22239** - **INSCRIÇÃO MUNICIPAL** - Procede-se esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula se encontra inscrito na Prefeitura Municipal de Pacatuba-CE, sob o n.º 4431030. Pacatuba, Ceará, 3 de fevereiro de 2020. Eu, (ass), Wyara Cavalcante Henrique Teixeira, Oficial Substituta, fiz digitar e assino. //

Av. 06/14187 - AVERBACAO - Prenotado em **05/05/2023** sob o n.º **27004. INTIMAÇÃO** - Conforme Ofício do credor/fiduciário, datado de 23 de fevereiro de 2023, n.º 350383/2023, recebido e arquivado nesta Serventia, procede-se a esta averbação para constar que foi realizado o procedimento de intimação da devedora/fiduciante do imóvel desta matrícula, ao Sr. **FRANCISCO TADEU SALES MOTTA** e **ELIANE FERREIRA DE SOUSA MOTA** no Rua Maria Ales, N.º 583, Pavuna, Pacatuba-CE, primeira tentativa em 14/08/2024 às 10:45 como resultado: O(a) destinatário(a) foi notificado(a) pessoalmente o(a) qual exarou sua nota de ciente no termo em anexo; segunda tentativa:



MATRÍCULA: 14187

Não realizada; terceira tentativa; Não realizada, conforme Certidão de Intimação, datada de 16/09/2024, prenotação nº 076603 em 17/04/2024, registro nº 017936 em 07/08/2024, expedida pelo 2º Ofício da Comarca de Pacatuba-CE, Cartório Elinalva Henrique, segundo as atribuições conferidas pelo art. 26, § 3º, da Lei 9.514/97. Tendo Assim transcorrido o prazo legal, nos termos dos § 1º e § 2º do Art. 1.667 do Prov. 04/2023 da CGJ /CE, o (a) (s) devedor (a) (es) (as) /fiduciante (s) acima mencionado (s) NÃO COMPARECEU (RAM) a este Ofício Imobiliário para a purga da mora até o presente momento.. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230505000040 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 208,50 - FERMOJU: R\$ 23,85 - Selos: R\$ 39,90 - FAADEP: R\$ 10,41 - FRMMP: R\$ 10,41 - Selos Aplicados: ABI777855-J8R9, ABI905676-J8U9 - Tipo 4; ABJ021747-E2Z9 - Tipo 12; ABJ244333-I4I9 - Tipo 1. PACATUBA, 01 de novembro de 2024. Eu, PEDRO VICTOR DUARTE COSTA, OFICIAL SUBSTITUTO, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

Av. 07/14187 - AVERBACAO - Prenotado em **23/01/2025** sob o nº **32336. CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO** - Conforme requerimento, datado de 16/01/2025, emitido pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, procede-se a esta averbação para constar que fica **CANCELADA A ALIENAÇÃO** objeto do **R-04**, desta matrícula. PACATUBA, 29 de janeiro de 2025. Eu, ELINALVA HENRIQUE DA SILVA, OFICIAL DO REGISTRO DE IMOVEIS, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

Av. 08/14187 - AVERBACAO - Prenotado em **23/01/2025** sob o nº **32336. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme Requerimento, datado de 16/01/2025, comprovante de intimação do fiduciante e certidão de transcurso de prazo datado de 24/10/2024, apresentados e arquivados neste Ofício Imobiliário, procede-se a este registro para constar que foi **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula em nome da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, nos termos do Art. 26-A, § 1º da Lei nº 9.514/97. PACATUBA, 29 de janeiro de 2025. Eu, ELINALVA HENRIQUE DA SILVA, OFICIAL DO REGISTRO DE IMOVEIS, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

Av. 09/14187 - AVERBACAO - Prenotado em **23/01/2025** sob o nº **32336. PUBLICIDADE** - Procede-se a esta averbação para dar publicidade da apresentação e arquivamento Guia de Informação do ITBI, devidamente paga em 13/01/2025, junto à Prefeitura Municipal de Pacatuba/CE, no valor de R\$ 3.024,08 (três mil, vinte e quatro reais e oito centavos), correspondente à alíquota sobre a avaliação de R\$ 151.203,91 (cento e cinquenta e um mil, duzentos e três reais e noventa e um centavos), conforme Guia de Informação do ITBI nº 2025000035, emitida em 13/01/2025 pela SEFIN (Secretaria de Finanças).. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230505000040 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 4.059,97 - FERMOJU: R\$ 222,39 - Selos: R\$ 118,86 - FAADEP: R\$ 203,02 - FRMMP: R\$ 203,02 - ISS: R\$ 203,02. Selos Aplicados: ABL690374-N9K9 - Tipo



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: ZUUUS-QX92G-KZJ9K-F5RH9

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

ELINALVA HENRIQUE DA SILVA - Oficial do Registro de Imóveis (CPF 183.373.683-49)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/ZUUUS-QX92G-KZJ9K-F5RH9>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>