



Valide aqui este documento

CNM: 113779.2.0336785-28 - Pagina: 1/3 - PROT. 877822 - - Erika Cypriano

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL Código(CNS)Nº 11.377-9

matrícula 336.785

ficha 01

São Paulo, 25 de julho de 2022

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 21, localizado no 2º pavimento do BLOCO "02" do condomínio denominado "DIAMANTINA", situado à Rua Pastor Agenor Caldeira Diniz, nº 1174, no 27º SUBDISTRITO - TATUAPÉ, contendo: área privativa de 41,560m2; área comum de 25,223m2 (sendo 10,069m2 em área coberta e 15,154m2 em área descoberta); área total edificada de 51,629m2; perfazendo a área total de 66,783m2; correspondendo uma fração ideal de terreno de 0,8472%.

PROPRIETÁRIOS:- CELSO RICARDO DA SILVA GODOI, brasileiro, chefe intermediário, CNH nº 06549345215-DETRAN/SP, CPF/MF nº 221.514.918-38, e sua mulher TAMIRIS BARREIROS DE LIMA, brasileira, RG nº 41.557.969-7-SSP/SP, CPF/MF nº 353.432.288-60, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Vitautas Losinskas, nº 496.

REGISTROS ANTERIORES:- R.104 (aquisição da fração ideal de terreno), feito em 29/04/2021; R.370 (instituição condominial) e R.401 (atribuição unidade autônoma), feitos nesta data, todos na Matrícula nº 1.722, deste Registro de Imóveis.

C. CONTRIBUINTE:- 149.071.0005-0 (maior área).

Selo Vinculador: 113779391JG001003577GH226

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial | <input type="checkbox"/> José Renato de Freitas Nairni - Substituto |
| <input type="checkbox"/> Camilla Bartulic R. Colombini - Substituta | <input checked="" type="checkbox"/> Cristiano Floriano Galindo - Substituto |
| <input type="checkbox"/> Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada | <input type="checkbox"/> Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada |

Av.1/336.785 Em 25 de julho de 2022
Conforme Registro nº 105, feito em 29/04/2021, na matrícula nº 1.722, verifica-se que o proprietário ALIENOU FIDUCIARIAMENTE, o imóvel objetivado na presente, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, pelo valor de R\$127.850,56.

Selo Vinculador: 113779391JG001003577GH226

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial | <input type="checkbox"/> José Renato de Freitas Nairni - Substituto |
| <input type="checkbox"/> Camilla Bartulic R. Colombini - Substituta | <input checked="" type="checkbox"/> Cristiano Floriano Galindo - Substituto |
| <input type="checkbox"/> Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada | <input type="checkbox"/> Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada |

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/87VEM-AYXFX-BTEYK-Y8ASQ



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CNM: 113779.2.0336785-28 - Pagina: 2/3 - PROT. 877822 - - Erika Cypriano

matrícula

336.785

ficha

01

verso

Av.2/336.785 Em 25 de julho de 2022
A presente matrícula foi aberta instruída pelo instrumento particular datado de 09/05/2022. **Protocolo nº 723.179 de 11/07/2022**

Selo Vinculador: 113779391JG001003577CH226
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial | <input type="checkbox"/> José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| <input type="checkbox"/> Camilla Bartulic R. Colombini - Substituta | <input checked="" type="checkbox"/> Cristiano Floriano Galindo - Substituto |
| <input type="checkbox"/> Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada | <input type="checkbox"/> Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada |

Av.03/336.785 Em 23 de março de 2026
Pelo Instrumento Particular, datado de 09 de março de 2026, e da Certidão de Dados Cadastrais emitida via internet pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o imóvel desta matrícula é tributado atualmente pelo **CONTRIBUINTE nº 149.071.0108-1**. PROTOCOLO Nº 877.822 de 09/12/2025.

Selo: 113779331GR002220492XN26D
CNM: 113779.2.0336785-28

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial | <input type="checkbox"/> José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| <input type="checkbox"/> Marcello Borghi Raymundo - Substituto | <input type="checkbox"/> Camilla Bartulic R. Colombini - Substituta |
| <input checked="" type="checkbox"/> Degenila M. de S. Zambelli - Substituta | <input type="checkbox"/> Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada |

Av.04/336.785 Em 23 de março de 2026.
Pelo Instrumento Particular mencionado na Av.03, lavrado nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9514/97, complementado pela certidão de decurso do prazo sem purgação da mora, extraída do procedimento de notificação decorrente do Protocolo nº 877.822, feita aos devedores fiduciantes **TAMIRIS BARREIROS DE LIMA** e seu marido **CELSO RICARDO DA SILVA GODOI**, já qualificados, procede-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL** constituída fiduciariamente conforme R.105 da matrícula 1.722, mencionada na Av.1 desta matrícula, em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, pelo valor de R\$201.755,00.

Selo: 113779331EO002220494MU26D
CNM: 113779.2.0336785-28

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial | <input type="checkbox"/> José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| <input type="checkbox"/> Marcello Borghi Raymundo - Substituto | <input type="checkbox"/> Camilla Bartulic R. Colombini - Substituta |
| <input checked="" type="checkbox"/> Degenila M. de S. Zambelli - Substituta | <input type="checkbox"/> Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada |

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/87VEM-AYXFX-BTEYK-Y8ASQ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital

ONR



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0336785-28 - Página 3/3 - PROT. 877822 - Erika Cypriano

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP
M.336785 - PROTOCOLO: 877822

A presente certidão foi extraída nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73, mediante cópia reprográfica do inteiro teor da matrícula nela referida e representa a situação jurídica do imóvel, abrangendo ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, que tenham sido objeto de registro ou averbação. A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso IV, do Decreto 93.240/86. No caso de se tratar de Certidão Digital, o documento eletrônico deverá estar assinado com Certificado Digital ICP - Brasil, devendo ser conservada em meio eletrônico para manutenção de sua validade.

O 27º subdistrito **TATUAPÉ** e o 46º Subdistrito **VILA FORMOSA** pertencem à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 21/11/1942, tendo ambos pertencidos anteriormente à 7ª Circunscrição. O Distrito de **ITAQUERA** pertence à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 15/05/1939, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição. O 16º Subdistrito **MOOCA** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O 26º Subdistrito **VILA PRUDENTE** pertenceu à 6ª Circunscrição Imobiliária de 17/09/1934 até 14/05/1939; à 9ª Circunscrição de 15/05/1939 até 20/11/1942; à 11ª Circunscrição de 21/11/1942 até 31/12/1971 e atualmente pertence a 6ª Circunscrição. O 38º Subdistrito de **VILA MATILDE** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 21/11/1942 até 31/12/1971, quando passou à 16ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 12ª Circunscrição. O distrito de **GUAIANAZES** pertenceu a 9ª Circunscrição Imobiliária de 15/05/1939 até 31/12/1971, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O Distrito de **SÃO MIGUEL PAULISTA**, do qual foram desmembrados o Distrito de Ermelino Matarazzo (Lei 5.285/59) e o Distrito de Itaim Paulista (Lei 2.343/80), pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 12ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição.

CNM: 113779.2.0336785-28

Emolumentos:	R\$: 45,88	São Paulo, 23/03/2026.
Estado:	R\$: 13,04	
Sec. Fazenda:	R\$: 08,92	
Registro Civil:	R\$: 02,41	
Tribunal Justiça:	R\$: 03,15	
Ministério Público:	R\$: 02,20	
ISS:	R\$: 00,94	
Total:	R\$: 76,54	
Recolhidos pelas guias relativas à semana da expedição.		

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>



selo: 1137793C3RJ002220495NC265

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/87VEM-AYFX-BTEYK-Y8ASQ>