

## Cartório Rabelo

*Jacuba*

CNPJ n.º 34.604.280/0001-69

Ofício Único

Antônia Cristina da Silva Cunha

Maria Eulina Rabelo de Sousa

Oficial



### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, a pedido de parte interessada, que revendo os livros e demais papéis desta Serventia neles encontrei, na matrícula 0000797, os seguintes registros e averbações, a seguir impressa em seu **inteiro teor**:

**MATRICULA: 797. IMÓVEL:** Terreno situado nesta cidade, à Travessa Urumajó, nº 15, bairro Espírito Santo, medindo 12,84cm (doze metros e oitenta e quatro centímetros) de frente por 10,35cm (dez metros e trinta e cinco centímetros) de fundos, ocupando uma área de 132,89m<sup>2</sup>. Limitando-se pela frente com a Travessa Urumajó, lado direito com terreno de Antonio Gonzaga de Sousa, lado esquerdo com terreno do Sr. João Araújo e fundos com terreno de Maria de Nazaré Ferreira de Araújo. Do que dou fé. Augusto Corrêa-PA, 29 de abril de 2015.

**R-1-797. Data: 29/04/2015. TÍTULO DE DOAÇÃO:** Transmittente: PREFEITURA MUNICIPAL DE AUGUSTO CORRÊA, ESTADO DO PARÁ, inscrita no CNPJ nº 04.873.600/0001-15, situada à Praça São Miguel, 60, bairro São Miguel. Adquirente: CELINA COSTA HERMES, brasileira, casada, empresária, portadora do RG nº 3666236 PC/PA e CPF nº 716.301.392-20, residente e domiciliada à Rua Óbidos, 583, bairro Cidade Velha, na cidade de Belém/PA. Forma do Título: Pelo Título de Doação, expedido pela Prefeitura Municipal de Augusto Corrêa, em 30/08/1994, através da Lei Municipal nº 1.218/94, extraído do Livro 05, fls. 22. Valor: Não há. **IMÓVEL:** A área objeto da presente Matrícula. **CONDIÇÕES DE CONTRATO:** De conformidade com as constantes mencionadas, no presente título, cuja cópia fica arquivada em Cartório para os devidos fins. Do que dou fé. Augusto Corrêa-PA, 29 de abril de 2015.

**R-2-797. Data: 29/04/2015. ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA.** Transmittente: CELINA COSTA HERMES, supra qualificada. Adquirente/compradora: **LARISSA MENDES DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, portadora da RG nº 5348491 PC/PA e do CPF nº 008.217.082-79, residente e domiciliada à Rua Altamira, 3283, bairro Val Cans, na cidade de Belém. Forma do Título: Pela Escritura Pública de Venda e Compra lavrada neste Cartório em 29/04/2015, sob o livro 04, fls. 131. Valor: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). **IMÓVEL:** A área objeto da presente Matrícula, edificado com uma casa em alvenaria, contendo vários compartimentos, sendo: Pátio, sala, 02 quartos, banheiro social, área de serviço, perfazendo 66,75m<sup>2</sup> de área construída. **Condições do Contrato:** De conformidade com as constantes mencionadas na presente Escritura, cuja a cópia fica arquivada em cartório para os devidos fins. Do que dou fé. Augusto Corrêa-PA, 29 de abril de 2015.

**R-3-797. Data: 09/06/2015. CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL/FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA-CCFGTS/PMCMV - SFH, Nº 8.4444.0940241-0, com caráter de Escritura Pública lavrado na forma de lei em 08 de junho de 2015, pela Caixa Econômica Federal, agência da cidade de Bragança-PA. Transmittente: **LARISSA MENDES DE OLIVEIRA**, já qualificada. Adquirente/Comprador: JOSÉ IVAN FONSECA, brasileiro, solteiro, portador do RG. nº 1921688 PC/PA e CPF. nº 745.994.372-04, residente e domiciliado nesta cidade à Rua Joaquim Francisco Gomes, 15, Centro. Valor: R\$ 81.000,00 (oitenta e um mil reais). **Condições do Contrato:** De conformidade com as constantes mencionadas no presente Contrato, cuja cópia fica arquivada em Cartório para os devidos fins. Do que dou fé. Augusto Corrêa-PA, 09 de junho de 2015.**

**R-4-797. Data: 09/06/2015. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA -** Pelo mesmo Contrato ora mencionado, o adquirente JOSÉ IVAN FONSECA, brasileiro, solteiro, portador do RG. nº 1921688 PC/PA e CPF. nº 745.994.372-04, residente e domiciliado nesta cidade à Rua Joaquim Francisco Gomes, 15, Centro, contraiu junto à Caixa Econômica Federal, instituição financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ. nº

00.360.305/0001-04, devidamente representada por sua Agência de Bragança-PA; uma dívida/financiamento no valor de R\$ 81.000,00 (oitenta e um mil reais), pagável por meio de 360 (trezentos e sessenta) prestações mensais e consecutivas à taxa anual de juros nominal de 5,0000% e efetiva de 5,1161%, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 08 de julho de 2015. Condições do Contrato: De conformidade com as constantes mencionadas no presente Contrato, cuja cópia fica arquivada em Cartório para os devidos fins. Do que dou fé. Augusto Corrêa-PA, 09 de junho de 2015.

**AV-5-797.** Data: 19 de março de 2024. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** De acordo com a Lei nº 9.514/97 - art. 26, parágrafo 7º, em virtude do decurso do prazo legal sem a purgação do débito oriundo do Contrato nº 844440940241-0, firmado em 08/06/2015 com JOSÉ IVAN FONSECA, brasileiro, solteiro, portador do RG. nº 1921688 PC/PA e CPF. nº 745.994:372-04, residente e domiciliado nesta cidade à Rua Joaquim Francisco Gomes, 15, Centro, Contrato esse registrado sob o **R-3-797** desta Matrícula 797, **FAÇO** a Consolidação de Propriedade em favor do Caixa Econômica Federal, instituição financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ/MF, nº 00.360.305/0001-04, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília -DF no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, credora fiduciária da dívida relativa ao Contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº 844440940241-0, firmado em 08/06/2015. Certifico que foi apresentado o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens e Imóveis "inter-vivos", no valor de R\$ 1.935,67 (hum mil, novecentos e trinta e cinco mil e sessenta e sete reais), recolhido aos cofres da Prefeitura Municipal de Augusto Corrêa, Estado do Pará, em 26/01/2024, que fica arquivado neste Cartório para os devidos fins.

Augusto Corrêa-PA, 21 de março de 2024.

*Antonia Cristina da Silva Cunha*  
**ESCREVENTE AUTORIZADA**  
CPF: 719.096.242-04

Emolumentos: R\$59,16, Selo: R\$1,45, ISS: Isento



**TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DO PARÁ**

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº:1922360 - SÉRIE:A - SELADO EM:21/03/2024

CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº:06322910000092322140213130

QTD ATO	1	59,16	8,87	1,48	FRC
		EMOLUMENTOS		FRJ	