

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLOMBO

CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
COLOMBO - PARANÁ
RUA PROF. JOÃO BATISTA LOVATTO, 77
TITULAR: NAZARENO CECCON
C.P.F. 114100199
OFIC. MAIOR:
JURACY L. DA SILVA

REGISTRO GERAL

FICHA

1

MATRÍCULA N.º 22.933

RUBRICA

Juracy

O lote de Terreno sob n.º 01 (um) da quadra 106 (cento e seis) da PLANTA JARDIM FLORENÇA, situada em Buitatimiria, neste Município e Comarca, sem benfeitorias, de propriedade de H.L. AGAELLE IMÓVEIS LTDA., pessoa Jurídica de direito privado estabelecida em Curitiba-Pr. à rua Pasteur n.º 95, CGC/MF n.º 77.798.924/0001-00, - com contrato Social arquivada na JCP sob n.º 77.798.924/0001-00, digo sob n.º 412000 37211 representada neste ato por seu sócio-gerente Sr. Newton Rodrigues Libretti, brasileiro, casado, corretor de imóveis, portador da C.I.RG. n.º 875.521-Pr., e CPF/MF. 017.865.989-49, residente em Curitiba-Pr, à rua Dr. Goulin n.º 2012, e o imóvel com as seguintes características e confrontações: medindo 19,89m de frente para a Rua C, 29,21m. de frente para a Rua Venâncio Trevisan, e, na confluência - destas ruas, em curva, mede 8,79m. tendo do lado oposto ao da Rua S, a largura de 5,83m. onde confronta com o lote n.º 14 e, no lado oposto ao da Rua Venâncio Trevisan, a extensão e de 30,00mts. onde confronta com o lote n.º 02 de formato irregular, com a área superficial de 487,64m². Cadastrado Junto a Prefeitura Municipal de Colombo-Pr., sob n.º 01.1.022.0169.001.059. Havido pela matrícula n.º 8.558 deste cartório.

Colombo, 01 de julho de 1.983.

Juracy L. da Silva
OFICIAL MAIOR

R.1- 22.933 ., Conforme Escritura Pública de Compra e Venda Lavrada pelo 4.º Tabelião de Curitiba-Pr., aos 09-11-82, TIT. n.º 285.7393-2 de Colombo-Pr. H.L. AGAELLE IMÓVEIS LTDA., já qualificados, vendem o imóvel objeto desta matrícula as firmas: IMÓVEIS BASSOLI LTDA., pessoa jurídica de direito privado, estabelecida em Curitiba-Pr. à rua XV de Novembro, 297, 3.º andar, salas 301/302, CGC/MF. N.º 76.733.336/0001-25, representada neste ato por seu sócio-gerente, Sr. Denerley Gentil Bassoli, brasileiro, casado, corretor de imóveis, C.I. n.º 381.740-Pr., e CPF/MF. N.º 033.844.469-68, residente em Curitiba-Pr. e MEDITERRÂNEO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.; pessoa jurídica de direito privado, estabelecida em Curitiba-Pr., à rua XV de Novembro, 297, 3.º andar, CGC/MF N.º 77.575.793/0001-00, representada neste ato por seu sócio-gerente Sr. Luiz Cesar Mansur Buffara, brasileiro, casado, advogado, CI., n.º 373.716-Pr. e CPF/MF. n.º 002.231.589-68, residente em Curitiba-Pr. pelo valor de Cr\$ 73.911,11. Sem condições: CBS n.º 682731 série E, expedido pelo IAPAS. Esta transação já foi comunicada à S.R.F. pelo Tabelião.

Colombo, 01 de julho de 1.983.

Custas Cr\$ 3.060,00

Juracy L. da Silva

R.2-22.933. COMPRA E VENDA, Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada pelo Tabelião de Colombo, aos 25.10.89, GR-4 n.º 2899/89, de Colombo, os proprietários: IMÓVEIS BASSOLI LTDA, pessoa jurídica de direito privado, estabelecida em Curitiba, à rua XV de Novembro 297, 3.º andar salas 301 e 302, CGC/MF n.º 76.733.336/0001-25, representada neste ato por seu sócio gerente Sr. DENERLEY GENTIL BASSOLI, brasileiro, casado corretor de imóveis, CI. n.º 381.740-PR e CIC. sob n.º 033.844.469-68, residente em Curitiba e MEDITERRÂNEO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado estabelecida em -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QNVUJ-4SP7F-E9PSH-TTFWX>Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

MATRÍCULA N.º

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

CONTINUAÇÃO

em Curitiba á rua XV de novembro 297, 3º andar, CGC/MF nº77.575.793/0001-00, representada por PAULO HENRIQUE GAVAZONI, brasileiro, casado, do comércio, CI.RG.nº695.047-PR e CIC. sob nº080.552.629-34, residente á rua Angelo Sampaio, 2808, em Curitiba-Parana, VENDEM o imóvel objeto desta Matrícula.á IZONDINA ALONSO DA SILVA, brasileira, solteira do lar, CI.RG. nº3.165.434-3-PR e CIC/MF nº519.067.599-87, residente e domiciliado neste Município e Comarca, pelo valor de NC Z\$2,40 e para efeitos fiscais NCZ\$5.600,00. Sem Condições. Apresentou a Certidão Negativa de Débito do INPS sob nº313.559. Esta Transação foi comunicada á SRF pelo Tabelião. Dispensam as Certidões Conf. Of. 17/86 de 09.10.86 da corregedoria Geral da Justiça: Custas,3,6. VRC. COLOMBO, 19 de janeiro de 1.990. "

Denize Ap. da Silva Rosa

AV-3/22.933 - Protocolo nº 200.496 em 15/12/2022 - ALTERAÇÃO DE

ESTADO CIVIL: Nos Termos do Requerimento Protocolado neste Serviço e Certidão de Casamento nº 142166 01 55 2022 2 00027 014 0008259 83, lavrada em 15/12/2022 no Serviço de Registro Civil da Sede de Colombo-PR. Procedo esta averbação para constar o Casamento de **IZONDINA ALONSO DA SILVA e JOSE CARLOS ATALIBA**, já qualificados, pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, em data de 24/11/2006, a qual passou a utilizar o nome **IZONDINA ALONSO DA SILVA ATALIBA**. Dou Fé: Emolumentos: (VRC 60) R\$ 14,76. Selo Funarpen: F305J.LdoPJ.Mosa2-RrEz8.ejF9h. COLOMBO, 16 de dezembro de 2022.

JE

Bel. Denize Ap. da Silva Rosa

Oficial

R-4/22.933 - Protocolo nº200.295 em 07/12/2022 - ALIENAÇÃO

FIDUCIÁRIA: Nos da Cédula de Crédito Bancário, com Alienação Fiduciária de Bens Imóveis, nº 20220000154, lavrada em 30/11/2022, a qual uma via fica arquivada neste Serviço, tendo como Emitente: **RICARDO ALONSO DA SILVA**, nacionalidade brasileira, solteiro, não convive em união estável, operador de caixa, portador da C.I. nº 6.955.648-5-SESP/PR/PR, inscrito no CPF/MF nº 027.651.509-90, residente e domiciliado na Rua Venâncio Trevisan, 1.655, Centro, na Cidade de Colombo-PR; e, como Devedores Solidários Fiduciários: **IZONDINA ALONSO DA SILVA ATALIBA**, nacionalidade brasileira, do lar, portadora da C.I. nº 3.165.434-3, inscrita no CPF/MF nº 519.067.599-87, e seu cônjuge **JOSE CARLOS ATALIBA**, nacionalidade brasileira, marceneiro, portador da C.I. nº 2.132.351-SSP/PR, inscrito no CPF/MF nº 361.576.439-00, casados no regime de Comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Laguna, 557, Vila São Tiago, na Cidade de Piraquara-PR, **DÃO (Á) EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel objeto desta matrícula, ao credor: **PANCO DAYCOVAL S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 62.232.889/0001-90, com sede e foro à Avenida Paulista, 1.793, Bela Vista, na Cidade de São Paulo-PR; **CONDIÇÕES E FORMA DE PAGAMENTO:** Valor total do financiamento: **R\$ 204.000,00 (duzentos e quatro mil reais)**, Prazo

SEGUIE


Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QNVUJ-4SP7F-E9PSH-TTFWX>

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLOMBO

CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

RUBRICA

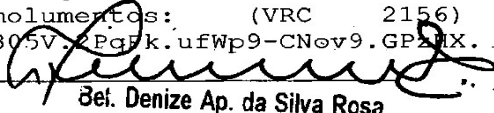


FICHA

22.933/02F

CONTINUAÇÃO

em meses de amortização: 240; Taxa de Juros CET - Custo Efetivo Total: 22,54% ao ano; Sistema de Amortização: Tabela Price; Valor do Encargo Inicial Total: R\$ 3.413,91; Vencimento do 1º Encargo Mensal em 30/12/2022 e o último em 30/11/2042; Valor da Garantia Fiduciária e para Fins de Leilão Público de R\$ 421.000,00 DEMAIS CONDIÇÕES NA ALUDIDA CÉDULA. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: (VRC 2156) R\$ 530,37. Selo Funarpen: F305V.2Pgfk.ufWp9-CNov9.GP2IX. COLOMBO, 16 de dezembro de 2022.


Det. Denize Ap. da Silva Rosa
 Oficial

JB

AV-5/22.933 - Protocolo nº 215.850 em 30/08/2024: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Conforme requerimento firmado em São Paulo/SP, aos 26/08/2024, e demais documentação apresentada, que ficam arquivados nesta Serventia, nos termos do § 7º do Art. 26 da Lei 9.514/97, fica **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da credora fiduciária, **BANCO DAYCOVAL S/A, inscrita no CNPJ/ME nº 62.232.889/0001-90**, neste ato representada por suas procuradoras: JULIANA VIEIRALVES AZEVEDO CAMARGO, inscrita no CPF/ME nº 074.577.217-03; e, SANDRA KHAFIF DAYAN, inscrita no CPF/ME nº 227.162.868-76, conforme procuração lavrada pelo 14º Tabelião de Notas de São Paulo/SP, em 16/02/2023, fls. 147/149, Livro nº 6500, tendo em vista que os devedores fiduciários: **IZONDINA ALONSO DA SILVA ATALIBA (CPF/ME nº 519.067.599-87) e JOSE CARLOS ATALIBA (CPF/ME nº 361.576.439-00)**, regularmente intimados, na forma do § 1º daquele artigo, não purgaram a mora no prazo estabelecido naquele parágrafo. **Impostos:** Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI sob nº 1941/2024, no valor de R\$ 8.420,00, sobre o valor de avaliação de R\$ 421.000,00, quitado em 27/08/2024. Guia de Funrejus nº 14000000010838535-9, no valor de R\$ 842,00, sobre a avaliação de R\$ 421.000,00, recolhido em 13/09/2024. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: (2156 - VRC) = R\$ 597,21. Selo Funarpen: SFRI2.T5bHy.s5EqZ-RjT3n.F3Q5q. COLOMBO, 18 de setembro de 2024.


Márcia Regina da Silva
 Juramentada

PG

CERTIFICO que, a presente é cópia fiel da Matrícula nº 22.933, do Livro 2, de Registro Geral deste Serviço Registral. O referido é verdade e dou fé. Colombo, 19 de setembro de 2024.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE
 COLOMBO
 DENIZE APARECIDA DA SILVA ROSA
 Oficial
 ADRIANA MARIA ALBERTI
 Oficial Substituta
 CNPJ. Nº 75.268.789/0001-65

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFR11.3JfP.Ncj7q-Tk9eAF305q
 Consulte a autenticidade do selo no site www.funarpen.com.br

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QNVUJ-4SP7F-E9PSH-TTFWX>

Documento assinado digitalmente
 www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado