



Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAUCÁRIA - PR  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

*Graycielle Santos Pereira*

CNM 080754.2.0049596-15

MATRICULA:-49.596  
02 de janeiro de 2017.

Imóvel:- O Apartamento nº 46 (quarenta e seis), do Pavimento Superior, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ANAPOLIS, com acesso pela Rua Bortolo Basso nº 123, com a área construída de uso exclusivo de 41,70m², área não construída de uso exclusivo de 12,50m², destinada a vaga de garagem nº 34, área construída de uso comum de 2,8713m², correspondente a escada, central GLP, área de circulação e guarita, área não construída de uso comum de 43,3404m², correspondente a circulação de pedestres e veículos, área verde, arruamento interno e recreação descoberta, perfazendo a área total construída de 44,5713m² e a área total de utilização exclusiva de 54,20m², com fração ideal do solo de 0,013940, no lote de terreno urbano, de forma irregular, sob denominação “LY-01”, com a área de 6.025,23m² (seis mil, vinte e cinco metros e vinte e três décimos quadrados), sito no bairro CAMPINA DA BARRA, de Araucária-PR, confrontando-se: pela frente em linhas quebradas de 9,84 metros, 7,77 metros, 8,10 metros, 32,64 metros, 18,19 metros e 7,35 metros para a Rua Bortolo Basso; pelo lado direito em 72,09 metros com o lote “Y3” de propriedade de Maria Mika, João Mika, Dirlei Charneski Mika, Lucia Mika e Rosilene Rogéria Piska; pelo lado esquerdo em 30,88 metros e 18,74 metros com propriedade de Ana Maria Pychybyth Wenc e Leocádia Pychybyth; e, finalmente pelos fundos em linhas quebradas de 5,45 metros, 5,39 metros e 7,89 metros com a Rua Lótus e 18,56 metros, 26,34 metros, 23,88 metros e 6,22 metros com propriedade de Miguel de Souza e Irene de Souza e 37,58 metros com o lote “Y1” de propriedade de Lucia Mika, João Mika, Dirlei Charneski Mika, Maria Mika e Rosilene Rogéria Piska.

Proprietários:- 1) ROBSON PIRES FRANCO, brasileiro, solteiro, auxiliar de escritório, identidade 4.335.536-98-SP, CPF 369.909.328-05; e 2) PATRICIA PIRES FRANCO, brasileira, solteira, auxiliar de escritório, identidade 4.335.536-86-SP, CPF 370.118.608-19, residentes e domiciliados à Rua Pastor Waldomiro Bileski nº 4005, Ap. 01, Sítio Cercado, Curitiba-PR.

Registro Anterior:- R-3-43.059 em 10/12/2014 do Livro nº 2 de Registro Geral, deste Registro. O referido é verdade e dou fé. Eu, Graycielle Santos Pereira, Oficial Substituta, a digitei e subscrevi:

*Graycielle Santos Pereira*

AV-1-49.596 Data: 02/01/2017 – ÔNUS EXISTENTE – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – Conforme R-4-43.059 de 10/12/2014; o imóvel desta matrícula, foi constituído em propriedade fiduciária e transferida a sua propriedade resolúvel à Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$ 86.015,33 (oitenta e seis mil, quinze reais e trinta e três centavos) com prazo de amortização de 360 (trezentos e sessenta) meses. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 02/01/2017. Eu, Graycielle Santos Pereira, Oficial Substituta, a digitei e subscrevi:

*Graycielle Santos Pereira*

- segue no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JXBHF-CZ6Y4-UYGK9-PUY2P>



Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAUCÁRIA / PR  
José Augusto Alves Pinto – Oficial Titular  
Rua Major Sezino Pereira de Souza, 506, Centro - CEP 83.702-270  
Telefone (41) 3642-1137

CNM 080754.2.0049596-15  
REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAUCÁRIA - PR  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL



MATRICULA:-49.596  
AV-2-49.596 Data: 29/01/2026 Prot. 185.454 – CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE – Nos termos do Requerimento firmado em Florianópolis/SC, a 24/12/2025, acompanhado de Certidão extraída dos Autos de Intimação dos Devedores Fiduciários Inadimplentes no Pagamento das Prestações Contratuais sob nº 5426/2023, pela qual se verifica que os Devedores: **ROBSON PIRES FRANCO** e **PATRICIA PIRES FRANCO**, já qualificados, não purgaram a mora em que se achava constituída no prazo de 15 dias; fica pela presente consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, já qualificada, para que ofereça-o em públicos leilões. Emitida a DOI. ITBI nº 2856/2025 em 22/12/2025 R\$ 2.214,43. FUNREJUS nº 14000000012496279-9 em 19/01/2026 R\$ 221,44. CB:- R\$ 597,21 VRC 2.156,00 - Selo R\$ 8,00 - ISS 5% - FUNDEP 5% - Base de Cálculo R\$ 110.721,40. Selo Digital SFRI2.H5NFv.C49Ar-o7XAm.FN67q. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 12/02/2026. Eu, Ketlin Dayane Andrade Macedo, Escrevente Indicada, a digitei e subscrevi:



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JXBHF-CZ6Y4-UYGK9-PUY2P>

**FUNARPEN - TJPR**  
Selo Digital de Fiscalização  
SFRII.LJYFP.s4jaf  
6mLec.FN67q  
Consulte os dados do selo em:  
[consulta.funarpem.com.br](https://consulta.funarpem.com.br)



CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula n.º 49.596, constante do Livro n.º 02 de Registro Geral desta Serventia, CNM: 080754.2.0049596-15, sendo seu conteúdo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel.CB:- Emolumentos R\$ Nihil.

O referido é verdade e dou fé.  
Araucária/PR, 12 de fevereiro de 2026.