

MATICULA

58.089

FOLHA

01

Bauru, 23 de agosto de 1994.

IMÓVEL: UM TERRENO sem benfeitorias, de domínio pleno, situado no lado ímpar do quarteirão 2 da rua 2, esquina com a rua Amadeu Scudeller, correspondente ao lote 01 da quadra 8-B, do loteamento denominado **QUINTA DA BELA OLINDA**, nesta cidade, cadastrado na Prefeitura sob nº 4/1692/1, com a área de 332,617 metros quadrados, medindo 8,50 metros de frente para a referida rua 2; 20,00 metros de um lado, dividindo com o lote 2; 11,00 metros de outro lado, confrontando com a também referida rua Amadeu Scudeller, mais a curva de concordância das esquinas, com raio igual a 9,00 metros, e 17,50 metros nos fundos, dividindo com o lote 19. **PROPRIETÁRIOS:** PAGANI - **COMERCIO, ADMINISTRAÇÃO E URBANISMO LTDA**, com sede nesta cidade na Fazenda Luz do Sul, Estrada Bauru/Iacanga km 345, inscrita no CGC/MF sob nº 45.015.385/0001-07. **REGISTRO ANTERIOR:** Transcrições 36.408 a 36.410 (aquisição da área loteada) e registro nº 2 da matrícula 15.083 (implantação do loteamento), deste Cartório. O Escrev. Aut. [AB].

Av.1 - Em 23 de agosto de 1994, a via pública conhecida como rua 2, na Quinta da Bela Olinda, passou a denominar-se rua Ryowa Hokama, conforme decreto nº 080, de 18.05.92. O Escrevente Autorizado, [AB].

R.2 - Em 23 de agosto de 1994. Por escritura lavrada aos 10 de agosto de 1994 nas notas do Primeiro Tabelionato desta comarca de Bauru-SP, às fls. 31 do Livro 691, subscrita pelo Oficial Maior Wilson H. Matsuoka, com traslado protocolado e microfilmado em 23.08.94 sob no 123.310, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido por sua proprietária, supra qualificada, pelo valor de R\$ 520,00 (quinhentos e vinte reais), a **JOSE ANTONIO COSTA**, brasileiro, desquitado, comerciante, portador da CI.RG nº 9.117.149-SSP-SP e do CPF nº 872.175.038-68, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Silva Jardim, nº 18-55. O Escrevente Autorizado, [AB].

Emols.: R\$ 30,65 Est.: R\$ 8,27 Apos.: R\$ 6,13

continua no verso

MATRICULA

58.089

FOLHA

01

verso

R.03 - Em 08 de novembro de 2016. Por Escritura lavrada em 26/10/2016 pelo 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Bauru-SP, às páginas 127/129 do livro 1372, JOSÉ ANTONIO COSTA **vendeu o imóvel** à **D. B. PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS EIRELI**, com sede em Santana de Parnaíba-SP, na Alameda Corvina (Residencial Onze), nº 45, Bairro Alphaville, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 25.162.632/0001-82, pelo preço de R\$30.000,00 (trinta mil reais). Valor Tributário: R\$7.831,47. Prenotação nº 300.622 de 01/11/2016.

Gilberto Pereira

Gerson Benvenuti de Castro

Escreventes Autorizados

Av.4 - Em 08 de novembro de 2018. Pelo título do R.5, procede-se a presente a fim de constar que a empresa D.B. PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS EIRELI, teve sua denominação social alterada para **D.B. ASSESSORIA EMPRESARIAL EIRELI**, sediada em São Paulo - SP, na Avenida Senador Queiros, nº 279, 1º andar, sala 13, Centro, conforme consta da cópia do Instrumento Particular da 1ª Alteração de Empresa Individual de Responsabilidade Limitada (Eireli), firmado em Santana de Parnaíba - SP aos 15/05/2017, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob nº 212.317/17-9 aos 22/05/2017, cuja cópia acompanha o título.

Ligia Serotini

Marcos Marinho do Nascimento

Escreventes Autorizados

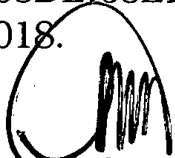
R.5 - Em 08 de novembro de 2018. Por Escritura lavrada aos 31/07/2018, páginas 190/192 do livro 201 do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do distrito de Jardim Silveira, comarca de Barueri-SP, D.B. ASSESSORIA EMPRESARIAL EIRELI, sediada em São Paulo-SP, na Avenida Nova Cantareira, nº 3.924, quadra 11, casa 20, Tucuruvi, **doou o imóvel** para **NILSON LUIZ FESTA**, brasileiro, divorciado, empresário, RG nº 1037958723-RS e CPF nº 446.744.490-49, com domicílio em São Paulo-SP, onde reside na Avenida Nova Cantareira, nº 3.924, Tucuruvi, tendo sido atribuído à doação para fins fiscais o valor de R\$33.261,00 (trinta e três mil, duzentos e sessenta e um reais). Foi apresentada pela vendedora a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida da União, emitida

- continua na folha 02 -

MATRÍCULA
58.089FOLHA
02

Bauru, 08 de novembro de 2018.

pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda aos 05/11/2018, válida até 04/05/2019, código de controle da certidão: 32D9.9385.68DE.68EB. Valor Tributário: R\$33.261,00. Prenotação n.º 321.730 de 23/10/2018.


Ligia Serotini


Marcos Marinho do Nascimento
Escreventes Autorizados

Av.6 - Em 08 de novembro de 2018. Procede-se a presente a fim de constar nos termos do Provimento CG n.º 13/2012, a **indisponibilidade dos bens titulados em nome de NILTON LUIZ FESTA, CPF n.º 446.744.490-49**, em atendimento ao comunicado da Central de Indisponibilidade, importado em 10/10/2018, que contém os seguintes dados: Protocolo de Indisponibilidade n.º 201810.0919.00624631-IA-110; data pedido: 09/10/2018; n.º do processo: 11039169720188260100; Telefone: 11-11111111; Instituição: TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - SP - São Paulo; Fórum/Vara: São Paulo - Central - 2 Ofício Falências e Recuperações Judiciais; Usuário: Helena Maria Hermesdorff Email: hhermesdorff@tjsp.jus.br. Prenotação n.º 321.730 de 23/10/2018.

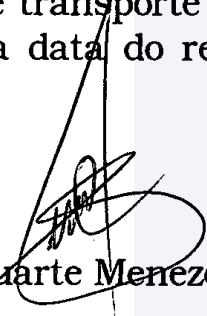

Ligia Serotini


Marcos Marinho do Nascimento
Escreventes Autorizados

Av.7 - Em 18 de dezembro de 2020. Pelo título da Av.8, e de conformidade com o permitido pelo artigo 213, I, "a", da Lei Federal n.º 6.015/1973, assim como pelo subitem 135.1, "a", do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, procede-se a presente a fim de constar como sendo **NILSON LUIZ FESTA**, a grafia correta do nome do devedor mencionado na **Av.6**, e não como constou, em razão da ocorrência de evidente "erro de transporte" quando da elaboração do referido ato, conforme constatado nesta data do respectivo acervo digital da serventia.

Selo Digital: 1126313E1000000023405220V.


Felipe Faria de Castro


Rogério Duarte Menezes
Escreventes Autorizados

- segue no verso -

MATRÍCULA

58.089

FOLHA

02

VERSO

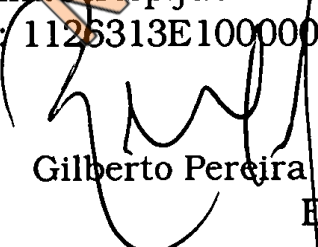
Av.8 - Em 18 de dezembro de 2020. Procede-se a presente a fim de constar nos termos do Provimento CG nº 13/2012, a **indisponibilidade dos bens titulados em nome de NILSON LUIZ FESTA**, CPF nº 446.744.490-49, em atendimento ao comunicado da Central de Indisponibilidade, importado em 01/12/2020, que contém os seguintes dados: Protocolo de Indisponibilidade nº 202011.3019.01413737-IA-370; Data do pedido: 30/11/2020; Nº do processo: 10857739420178260100; Telefone: 11-11111111; Instituição: TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - SP - São Paulo; Fórum/Vara: São Paulo - Central - 31 Ofício Cível; Usuário: Maria Ines Duarte de Castro; Email: maria.castro4@tjsp.jus.br. Prenotação nº 345.163 de 11/12/2020/
Selo Digital: 1126313E1000000023405020Z.


 Felipe Paria de Castro

Escreventes Autorizados


 Rogério Duarte Menezes

Av.9 - Em 20 de abril de 2021. Procede-se a presente a fim de constar nos termos do Provimento CG nº 13/2012, a **indisponibilidade dos bens titulados em nome de NILSON LUIZ FESTA**, CPF nº 446.744.490-49, em atendimento ao comunicado da Central de Indisponibilidade, importado em 05/04/2021, que contém os seguintes dados: Protocolo de Indisponibilidade nº 202103.3112.01556798-IA-091; Data do pedido: 31/03/2021; Nº do processo: 10015924220185020037; Telefone: 11-31502000; Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Fórum/Vara: São Paulo-SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Usuário: Marcia Regina Célia Kuchenbecker Email: marcia.regina@trtsp.jus.br. Prenotação nº 348.691 de 05/04/2021.
Selo Digital: 1126313E100000000264935211.


 Gilberto Pereira

Escreventes Autorizados


 Rogério Duarte Menezes

AV.10 - Em 28 de novembro de 2024. Prenotação nº 397.223, de 25/11/2024.

INDISPONIBILIDADE: Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202411.2511.03717039-IA-510, de 25/11/2024, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade, foi determinada pelo Juízo de Direito do TJSP - TRIBUNAL DE

Continua na ficha 03

MATRÍCULA

58.089

FOLHA

03

28 de novembro de 2024

JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO, nos autos n.º 11082833820168260100, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **NILSON LUIZ FESTA**, inscrito no CPF sob n.º 446.744.490-49.

Selo Digital: 112631331000000049671324H.

O Substituto do Oficial,  Américo Zanetti Junior.

AV.11 - Em 20 de dezembro de 2024. Prenotação n.º **398.109**, de 12/12/2024.

ARRECADAÇÃO: Nos termos do requerimento firmado aos 10 de dezembro de 2024 e em cumprimento a r. Decisão datada de 31 de outubro de 2024, assinado digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. Ralpho Waldo de Barros Monteiro Filho, MM, Juiz de Direito da 2ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo/SP, Processo Digital n.º 1108283-38.2016.8.26.0100, procede-se a presente a fim de constar a arrecadação do imóvel, tendo em vista que foi decretada a falência por extensão em relação a **NILSON LUIZ FESTA**, inscrito no CPF sob n.º 446.744.490-49.

Selo Digital: 112631331000000050509024B.

O Substituto do Oficial,  Ricardo Augusto Pacheco

AV.12 - Em 21 de outubro de 2025. Prenotação n.º **411.979**, de 14/10/2025.

INDISPONIBILIDADE: Nos termos do protocolo de indisponibilidade n.º 202510.1414.04318484-IA-463, de 14/10/2025, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade, foi determinada pelo Juízo de Direito do 2º Ofício de Falências e Recuperações Judiciais - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Superior Tribunal de Justiça, nos autos n.º 11039169720188260100, a indisponibilidade dos bens e direitos de propriedade de **NILSON LUIZ FESTA**, inscrito no CPF sob n.º 446.744.490-49.

Selo Digital: 112631331000000058985825X.

O Substituto do Oficial,  Américo Zanetti Junior.