



2º OFÍCIO DE PACATUBA-CE - BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS, TABELIONATO DE NOTAS, PROTESTO DE
TÍTULOS, RTD E RPJ

OFICIAL DE REGISTRO E NOTARIA PUBLICA: ELINALVA HENRIQUE DA SILVA

RUA RAIMUNDO SIQUEIRA, 1919 - CENTRO
PACATUBA/CE - BRASIL - CEP:61.801-245

FONE: (085) 3345-1218 / 99688-8194

WWW.ELINALVAHENRIQUE.NOT.BR

CNM: 015644.2.0016211-29

MATRÍCULA

16211

Data: 10/03/2022

Livro: 2

Ficha: 1

Rubrica:

IMÓVEL: Uma casa de nº 324 da Quadra E , Tipo M40B, do **CONDOMÍNIO MORADAS DAS FLORES**, situado à Avenida B, nº 600, do Conjunto Jereissati III, em Pacatuba-CE, com área privativa de 43,580 m², área comum de 1,106 m², área total de 44,200m², fração ideal de 0,0018176, e área de terreno de uso exclusivo de 92,500m², com uma vaga de garagem nº 152, de um terreno de formato irregular, situado no **LOTEAMENTO MORADAS PACATUBA**, constituído pela QUADRA Nº 03, com uma área total de 87.408,12m², medindo e extremando: AO **NORTE**, com a Avenida B do desmembramento, por onde mede 212,00m; AO **SUL**, com a Rua Projetada B do desmembramento, por onde mede 112,77m; AO **OESTE**, com a Quadra 02 do desmembramento, por onde mede 422,55m; e, AO **LESTE**, com o ETE por onde mede 82,02m + 46,00m, com a Rua Projetada "A" por onde mede 118,20m, com a Rua Projetada "B" por onde mede em 05 segmentos não retilíneo medindo 19,63m + 85,90m + 46,48m + 82,79m e 32,70m, totalizando 513,72m. Imóvel inscrito na Prefeitura Municipal de Pacatuba sob o nº 4525124.//////////
PROPRIETÁRIO: RNI - SM INCORPORADORA IMOBILIÁRIA 434 - SPE **LTDA**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 28.037.568/0001-04, com sede Avenida B, S/N, bairro Senador Carlos Jereissati, Conjunto Jereissati III, em Pacatuba-CE.//////////
REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 6.068 deste Cartório.//////////

Av. 01/16211 - AVERBACAO - Prenotado em **28/02/2022** sob o nº **24515**. Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel acima descrito está **HIPOTECADO** em favor do Banco do Brasil S/A, inscrito no CNPJ nº 00.000.000/0001-91, conforme R-06 da Matrícula nº 6068 desta Serventia. PACATUBA, 10 de março de 2022. Eu, ELINALVA HENRIQUE DA SILVA, OFICIAL DO REGISTRO DE IMOVEIS, a digitei, conferi, assinei e dou fé.//////////

Av. 02/16211 - AVERBACAO - Prenotado em **28/02/2022** sob o nº **24515**. Pelo Contrato de Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos FGTS n.º 8.7877.1320895-7, datado de 17/01/2022, por autorização do credor, Banco do Brasil S/A, fica **CANCELADA A HIPOTECA** constante no **R-06** da Matrícula n.º **6068** desta Serventia e referida **AV-1** desta Matrícula. PACATUBA, 10 de março de 2022. Eu, ELINALVA HENRIQUE DA SILVA, OFICIAL DO REGISTRO DE IMOVEIS, a digitei, conferi, assinei e dou fé.//////////

R. 03/16211 - REGISTRO - Prenotado em **28/02/2022** sob o nº **24515**. **COMPRA E VENDA** - Pelo Contrato de Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos FGTS n.º 8.7877.1320895-7, datado de 17/01/2022, a proprietária, já qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula a **ULISSES NUNES ROCHA**, nacionalidade



MATRÍCULA: 16211

brasileira, nascido(a) em 19/04/1998, analista de sistemas, portador(a) de CNH no 07293943170, expedida por DETRAN/CE em 12/07/2019 e do CPF 070.097.183-18, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R 20, 180, Novo Maracanaú em Maracanaú/CE, pelo valor de R\$ 156.500,00 (cento e cinquenta e seis mil e quinhentos reais), sendo R\$ 30.188,00 (trinta mil cento e oitenta e oito reais) com recursos próprios já pagos em moeda corrente; R\$ 0,00 (zero) recursos da conta vinculada do FGTS do adquirente; R\$ R\$ 1.112,00 (um mil cento e doze reais) com recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto; R\$ 125.200,00 (cento e vinte e cinco mil e duzentos reais) com recursos concedidos pela Caixa Econômica Federal na forma de financiamento. PACATUBA, 10 de março de 2022. Eu, ELINALVA HENRIQUE DA SILVA, OFICIAL DO REGISTRO DE IMOVEIS, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

R. 04/16211 - REGISTRO - Prenotado em 28/02/2022 sob o nº 24515. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo Contrato referido no R-3 desta matrícula, os adquirentes transferiram em Alienação Fiduciária a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula ao CAIXA ECONOMICA FEDERAL, inscrito no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, para garantia de um financiamento, para garantia de um financiamento no valor de R\$ 125.200,00 (cento e vinte e cinco mil e duzentos reais), bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais. O período de amortização é de 360 (meses), sendo o valor total da prestação inicial de R\$ 882,70 (oitocentos e oitenta e dois reais e setenta centavos), com data de vencimento da primeira prestação em 18/02/2022, à taxa de juros nominal ao ano de 7,00% e efetiva ao ano de 7,2290%, constando no contrato demais termos e outras condições. PACATUBA, 10 de março de 2022. Eu, ELINALVA HENRIQUE DA SILVA, OFICIAL DO REGISTRO DE IMOVEIS, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

Av. 05/16211 - AVERBACAO - Prenotado em 28/02/2022 sob o nº 24515. PUBLICIDADE ITBI - Procede-se a esta averbação para dar publicidade da apresentação e arquivamento Guia de Informação do ITBI, devidamente paga em 24/02/2022, junto à Prefeitura Municipal de Pacatuba-CE, no valor de R\$ 1.252,00 (um mil, duzentos e cinquenta e dois reais), correspondente a alíquota sobre a avaliação de R\$ 156.500,00 (cento e cinquenta e seis mil e quinhentos reais), conforme Guia de Informação do ITBI nº 00000186/2022, emitida em 24/02/2022 pela SEFIN.. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20220228000007 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.349,37 - FERMOJU: R\$ 355,31 - Selos: R\$ 186,44 - FAADEP: R\$ 167,47 - FRMMP: R\$ 167,47 - Selos Aplicados: AAM112607-G4M9, AAM112608-K8M9 - Tipo 13; AAL882104-M2O9, AAL882105-F4O9 - Tipo 4; AAM123331-N9L9, AAM123334-I5L9, AAM123332-F2L9, AAM123333-G3L9 - Tipo 12. PACATUBA, 10 de março de 2022. Eu, ELINALVA HENRIQUE DA SILVA, OFICIAL DO REGISTRO DE IMOVEIS, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

Av. 06/16211 - AVERBACAO - Prenotado em 30/04/2024 sob o nº 28812. INTIMAÇÃO - Conforme Ofício do credor/fiduciário, datado de 23 de fevereiro de 2024, nº 461487/2025, recebido e arquivado

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validar/AE7TX-F3FPZ-NEYZY-KSF22>.





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: AE7TX-F3FPZ-NEYZV-KSF22

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

ELINALVA HENRIQUE DA SILVA - Oficial do Registro de Imóveis (CPF 183.373.683-49)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/AE7TX-F3FPZ-NEYZV-KSF22>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>