

São José do Rio Preto

Oficial

GUMERCINDO DE SETA

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0089036-73

MATRÍCULA

89.036

FICHA

001

IMÓVEL:- Um terreno constituído pelo lote 04, da quadra letra E, do loteamento denominado **RESIDENCIAL MONTE VERDE**, bairro desta cidade e comarca de São José do Rio Preto, que assim se descreve:- Pela frente mede 10,00 metros e divide-se com a Rua Projetada Três; do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 20,00 metros e divide-se com o lote 03; do lado esquerdo mede 20,00 metros e divide-se com o lote 05, e finalmente nos fundos mede 10,00 metros e divide-se com o lote 40, encerrando a área de 200,00 metros quadrados; dito lote dista 22,00 metros da rua Projetada Cinco. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o n.238888000. **PROPRIETÁRIA:-** **LÉCIO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS U. LTDA.** com sede na Avenida Paulista, n.2073, Edifício Horsa I, 7º andar, sala 720, na cidade de São Paulo, Capital, inscrita no CGC/MF.60.442.944/0001-40. **REGISTRO ANTERIOR:-** R.004 da matrícula n.63.265 deste Oficial. São José do Rio Preto, 22 de Fevereiro de 2.002.0 Oficial,

R.001/89.036:- Por escritura pública lavrada nas notas do 2º Tabelião de notas local, aos 31 de Janeiro de 2.002, no livro 675, as paginas 017, a proprietária **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, à **LEILIA JULIA BARBOSA DOS REIS SILVA**, RG 14.175.952-5-SSP/SP e CPF 030.565.178/18, brasileira, serv. Hemoterapia, casada com **VALDIR CORREA DA SILVA**, RG 18.096.749-6-SSP/SP e CPF 070.691.768/56, brasileiro, motorista, sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº11.479 neste Oficial de Registro de Imóveis local, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Francisco Leal nº3.673, Jardim Anielli, pelo valor de R\$7.366,00 (sete mil, trezentos e sessenta e seis reais). A empresa vendedora deixou de apresentar a CND do INSS e a CQ da Receita Federal, uma vez que o presente imóvel não está no seu ativo permanente e seus objetivos sociais estão de conformidade com o item 6.1 da Ordem de Serviço nº.207/99, conforme declarou na citada escritura.- São José do Rio Preto, 22 de Fevereiro de 2.002.0 Oficial,

R.002/89.036:- Por escritura pública lavrada pelo 2º Tabelião de Notas local, aos 08 de Agosto de 2005, no livro 751, às fls.317/318, os proprietários **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula, à **RODRIGO APARECIDO DA SILVA**, RG.42.077.161-X-SSP-SP e CPFMF.316.701.658/25, brasileiro, solteiro, maior, estudante, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Renato de Oliveira, n.º 420, Bairro Monte Verde, pelo valor de R\$5.700,00 (Cinco Mil e Setecentos Reais).- São José do Rio Preto, 14 de Setembro de 2.005. 0 Oficial,

AV.003/89.036:- Conforme Decreto Municipal n.7.371/99, de 05 de janeiro de 1999, a **RUA PROJETADA TRÊS**, do imóvel objeto desta matrícula teve sua denominação mudada para (.....SEGUE NO VERSO.....)


MATRÍCULA


89.036


VERSO

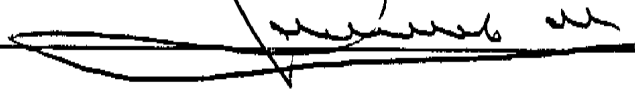
001

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0089036-73

RUA RENATO DE OLIVEIRA, pelo novo emplacamento municipal.- São José do Rio Preto, 21 de novembro de 2.006.0 Oficial, 

AV.004/89.036:- Requereu-se a presente para constar que, o proprietário CONSTRUIU no terreno objeto da matrícula supra, UM PRÉDIO TÉRREO RESIDENCIAL, que recebeu o n.º.350, da Rua Renato de Oliveira, com 99,60 m2 de área construída, nos termos do Alvará de Construção n.º.816/06, expedido aos 03 de maio de 2006, e Habite-se n.º.994/06, expedido aos 25 de agosto de 2006, ambos pela municipalidade local, tendo apresentado a CND do INSS n.º.156452006-21036080, expedida aos 07 de novembro de 2006, sendo atribuído a construção o valor de R\$19.274,47 (dezenove mil, duzentos e setenta e quatro reais e quarenta e sete centavos).- São José do Rio Preto, 21 de novembro de 2.006.0 Oficial, 

R.005/89.036:- Por Instrumento Particular com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei 4.380, de 21/08/1964, alterada pela Lei 5.049, de 29/06/1966, passado nesta cidade, datado de 06 de Fevereiro de 2007, o proprietário VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, à MARIA APARECIDA BERNARDES MARQUES, RG.8.048.994-1-SSP-SP e CPF/MF.277.493.468/05, brasileira, viúva, maior, professora, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Antônio de Lolo, n.º 1530, pelo valor de R\$70.000,00 (Setenta Mil Reais).- São José do Rio Preto, 23 de Fevereiro de 2007. O Oficial, 

R.006/89.036:- Por contrato referido no R.005, a proprietária DEU EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA o imóvel objeto desta matrícula, à CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 03-04, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF.00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$35.000,00 (Trinta e Cinco Mil Reais), pelo prazo de 204 meses, através de prestações mensais e consecutivas, com encargo inicial no valor de R\$520,63, vencendo-se a primeira em 06.03.2007, com Sistema de Amortização:- SAC/SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO CONSTANTE-NOVO; e juros a taxa nominal de 8,1600% ao ano e a taxa efetiva de 8,4720% ao ano; e as demais condições as constantes do título, ficando uma via arquivada em Cartório.- São José do Rio Preto, 23 de Fevereiro de 2007. O Oficial, 

AV.7/89036 - Protocolo n.º. 625.112 de 27/01/2023 (selo digital: 111427331000000739926238):- Faz-se a presente para constar, que a credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob n.º. 6, nesta matrícula, nos termos do instrumento de quitação, (..CONTINUA NA FICHA 002..)

MATRICULA

89.036

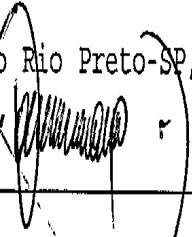
FICHA


002

CNS

11.142-7

CNM: 111427.2.0089036-73

passado na cidade de São José do Rio Preto-SP, datado de 28 de junho de 2022.- São José do Rio Preto, 17 de fevereiro de 2023.- O Oficial, 

R.8/89036 - Protocolo nº 625.112 de 27/01/2023 (selo digital: 1114273210000000739928236):- Por escritura pública de inventário e partilha lavrada pelo 1º Tabelião de Notas desta cidade e comarca, aos 21 de julho de 2022, no livro 768, às páginas 046/050, consta que o imóvel objeto desta matrícula, atribuído no valor de R\$ 27.771,21 (vinte e sete mil, setecentos e setenta e um reais e vinte e um centavos), foi partilhado na proporção de 50% ou 1/2 a cada um dos herdeiros filhos:- 1) LUCIANA BERNARDES MARQUES, RG.28.074.429-8-SSP/SP e CPF/MF.259.179.768-48, brasileira, divorciada, técnica em enfermagem, residente e domiciliada na cidade de São José do Rio Preto/SP, na Rua Egydio Lofrano, nº 449, Parque das Aroeiras II; e 2) LEANDRO BERNARDES MARQUES, RG.32087566-SSP/SP, CPF/MF.294.683.418-28, brasileiro, técnico de laboratório, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com DANILA FERNANDES MARQUES, RG.41493488-SSP/SP e CPF/MF.345.055.708-43, brasileira, vendedora, residentes e domiciliados nesta cidade, a Rua Renato de Oliveira, nº 350, Residencial Monte Verde; face o inventário dos bens deixados pelo falecimento de MARIA APARECIDA BERNARDES MARQUES (ESPÓLIO) CPF/MF.277.493.468-05.- São José do Rio Preto, 17 de fevereiro de 2023.- O Oficial, 

AV.9/89036 - Protocolo nº 639.480 de 28/08/2023 (selo digital: 1114273E10000000824352239):- Por certidão, expedida pelo 2º Ofício Judicial de Tanabi-SP, em 25/08/2023, nos autos de Execução Civil (Processo nº 00008113120188260615), movida por JOAO VICTOR POZENATTO MARQUES, CPF/MF.476.451.428-12, contra LEANDRO BERNARDES MARQUES, (já qualificado), consta que 50% do imóvel objeto da presente matrícula, foi penhorado para garantia da execução no valor de R\$ 8.631,42 (oito mil, seiscentos e trinta e um reais e quarenta e dois centavos).- São José do Rio Preto, 29 de agosto de 2023.- O Oficial, 