



Valide aqui
este documento



República Federativa do Brasil Estado de Goiás
Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Luziânia
Goiás, Comarca de Luziânia-GO
Renato de Carvalho Ayres – Oficial Registrador

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Renato de Carvalho Ayres, Oficial Registrador do
Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de
Luziânia, Estado de Goiás.

CNM:147660.2.0006854-19

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da **MATRÍCULA Nº 6.854**, e que foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 31/12/1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original cujo teor é o seguinte: **IMÓVEL**: Casa **02**, localizada no **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BENATTI I**, situado nesta cidade de Luziânia - GO, no loteamento denominado **Parque Alvorada I**, composta de uma sala, uma cozinha, três quartos, um hall e um banheiro social, com a área privativa de **62,99 m²**; área comum de divisão não proporcional de 0,00 m²; área comum de divisão proporcional de 0,00 m²; coeficiente de proporcionalidade de 0,50000; área total real de 62,99 m²; área equivalente total de 62,99 m²; área de terreno de uso exclusivo de 180,00 m²; área de terreno de uso comum de 0,00 m²; área de terreno total de 180,00 m²; confrontando pela frente com a área externa e Casa 01; pelo fundo com a área externa e o lote 38; pelo lado direito com a área externa e lote 11 e pelo lado esquerdo com a área externa e lote 09. Edificada no lote **10** da quadra **107**, com a área de **360,00 m²**, confrontando pela frente com a Rua 22, com 12,00 metros; pelo fundo com o lote 38, com 12,00 metros; pelo lado direito com o lote 11, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 09, com 30,00 metros. **PROPRIETÁRIO**: **THIAGO VINÍCIUS SILVA BENATTI**, brasileiro, solteiro, maior, administrador, CI nº 2.082.989 SSP-DF, CIC nº 721.666.901-06, residente no SHIS QI 19, Conjunto 08, Casa 10, Lago Sul, Brasília - DF. **REGISTRO ANTERIOR**: **Matrícula 177.492 do CRI da 1ª Circunscrição de Luziânia - GO**. Em 29/05/2015. A Oficial Respondente (a) **MGCAVALCANTE**

Av-1=6.854 - Pelo proprietário Thiago Vinícius Silva Benatti, a requerimento firmado nesta cidade de Luziânia - GO, em 21/05/2015, foi pedido que se averbasse e como averbada fica, a alteração de seu estado civil de solteiro para casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **Anna Luiza Pessoa Brandão Benatti**, conforme Certidão de Casamento Matrícula: 021253 01 55 2013 2 00094 053 0027855 91, do 2º Ofício de Registro Civil e Casamentos, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de Brasília - DF, casamento realizado no dia 06/07/2013, sendo que a mesma passou a assinar, **ANNA LUIZA PESSÔA BRANDÃO BENATTI**. Tudo de acordo com fotocópias autenticadas dos documentos que ficam em Cartório arquivadas. **Protocolo**: 5.323. **Taxa Judiciária**: R\$ 11,42. **Emolumentos**: Prenotação: R\$ 5,27. Busca: R\$ 8,71. Matrícula: R\$ 26,25. Averbação: R\$ 20,17. Em 29/05/2015. A Oficial Respondente (a) **MGCAVALCANTE**

Av-2=6.854 - Pelo proprietário Thiago Vinícius Silva Benatti, a requerimento firmado nesta cidade de Luziânia - GO, em 21/05/2015, foi pedido que se averbasse e como averbado fica o número da Carteira de Identidade e do CPF de sua esposa, ou seja, portadora da CI nº 2.191.934 SESPPC-DF e inscrita no CPF/MF sob o nº 014.799.911-12. Tudo de acordo com fotocópias autenticadas dos documentos que ficam em Cartório arquivadas. **Protocolo**: 5.323. **Emolumentos**: Averbação: R\$ 20,17. Em 29/05/2015. A Oficial Respondente (a) **MGCAVALCANTE**

Rua José Franco Pimentel, Quadra 73, Lote 11, Centro, Luziânia-GO.
Tel. (61)3773-9000 – E-mail: contato@cri2luziania.com.br,
site: www.cri2luziania.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q3QMX-L33RH-25Q58-3XW6>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



República Federativa do Brasil Estado de Goiás
Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Luziânia
Goiás, Comarca de Luziânia-GO
Renato de Carvalho Ayres – Oficial Registrador

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q3QMX-L33RH-25Q58-3XWVD6>

R-3=6.854 - Em virtude de Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública de Venda, Compra e Financiamento de Imóvel, com utilização do FGTS dos compradores, de Acordo com as Normas do Programa Minha Casa, Minha Vida. NR. 360.100.854, firmado em Brasília - DF, em 06/05/2015, entre Thiago Vinicius Silva Benatti, brasileiro, vendedor, nascido em 12/07/1982, portador da Carteira de Identidade nº 2.082.989 SSP-DF, inscrito no CPF/MF sob o nº 721.666.901-06, com anuência de sua esposa Anna Luiza Pessoa Brandão Benatti, brasileira, do lar, nascida em 24/07/1985, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 03138883631 DETRAN-DF, inscrita no CPF/MF sob o nº 014.799.911-12, casados entre si sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na SQN 107, Bloco G, Apartamento 503, Asa Norte, Brasília - DF, CEP 70.743-070, como vendedores e, **NAIR ANASTÁCIO DA LUZ**, brasileira, auxiliar de serviços gerais, solteira, nascida em 15/06/1967, portadora da Carteira de Identidade nº 1246634 SSP-DF, inscrita no CPF/MF sob o nº 505.845.021-68, residente e domiciliada na Rua 09, Quadra 47, Casa 02, Parque Estrela D'Alva VII, Luziânia - GO, CEP 72.830-090, como compradora e devedora fiduciante e, ainda como credor fiduciário o Banco do Brasil S.A., com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, Brasília - DF, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91, foi este imóvel alienado pelo preço de R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais) e reavaliado por R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais); dos quais: R\$ 12.598,05 (doze mil quinhentos e noventa e oito reais e cinco centavos) recursos próprios já pagos em moeda corrente; R\$ 2.893,70 (dois mil oitocentos e noventa e três reais e setenta centavos) recursos da conta vinculada do FGTS do Comprador; R\$ 17.905,00 (dezessete mil novecentos e cinco reais) são recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto e R\$ 91.603,25 (noventa e um mil seiscentos e três reais e vinte e cinco centavos) financiamento concedido pelo credor. O contrato rege-se em seu todo pelos itens 1 a 10 e pelas cláusulas 1ª a 39ª, expedido em três vias, uma das quais fica arquivada neste Cartório. **Protocolo:** 5.479. **Taxa Judiciária:** R\$ 11,42. **Emolumentos:** Prenotação: R\$ 2,64. Busca: R\$ 4,36. Registro: R\$ 433,58. Em 12/06/2015. A Oficial Respondente (a) **MGCAVALCANTE**

R-4=6.854 - Em virtude do mesmo contrato acima, em sua cláusula 13ª, foi este imóvel dado em alienação fiduciária ao credor **BANCO DO BRASIL S.A.**, nos termos da Lei 9.514 de 20/11/1997, para garantia da dívida no valor de R\$ 91.603,25 (noventa e um mil seiscentos e três reais e vinte e cinco centavos), que será pago em 361 meses, à taxa anual de juros nominal de 4,5% e efetiva de 4,594%, com o valor da primeira prestação de R\$ 489,14 (quatrocentos e oitenta e nove reais e quatorze centavos), vencível em 15/06/2015, sendo que o valor da garantia fiduciária é de R\$ 119.000,00 (cento e dezenove mil reais). **Protocolo:** 5.479. **Emolumentos:** Registro: R\$ 347,27. Em 12/06/2015. A Oficial Respondente (a) **MGCAVALCANTE**

Av-5=6.854 - Luziânia-GO, 04 de Maio de 2020. CONSOLIDAÇÃO. Nos termos do requerimento datado de: 04/02/2020 firmado pelo credor fiduciário em Belo Horizonte-MG, adiante qualificado, prenotado neste Serviço Registral sob o nº **36.582** em 17/04/2020, instruído com a DUAM/ITBI nº 7234647, devidamente recolhida em 16/03/2020, avaliado no valor de R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais), promove-se a presente averbação para, nos termos do art. 26, §7º da Lei 9.514/1997, constar a consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula em nome do fiduciário e requerente **BANCO DO BRASIL S.A.**, inscrito no CNPJ/MF nº **00.000.000/0001-91**, com sede em Brasília-DF, valor da consolidação **R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais)**. A devedora fiduciante acima qualificada foi intimada, nos termos da legislação vigente, via edital nos dias 27, 28 e 29 de novembro de 2019, para que no prazo legal de (15 dias) cumprisse com as obrigações contratuais e as prestações vencidas, assim como os demais encargos, inclusive despesas de cobranças e intimação, sendo que o prazo transcorreu sem purgação da mora. O credor fiduciário adquirente deverá promover os **leilões públicos** decorrentes do **art. 27 da Lei 9.514/1997**. Taxa Judiciária: R\$ 15,62. Prenotação: R\$ 6,85. Busca: R\$ 11,42. Averbação: R\$ 483,84. Fundos (40%): R\$ 200,88. ISSQN (3%): R\$ 15,07. A Oficial Respondente (a) **GCMS**

Rua José Franco Pimentel, Quadra 73, Lote 11, Centro, Luziânia-GO.
Tel. (61)3773-9000 – E-mail: contato@cri2luziania.com.br
site: www.cri2luziania.com.br

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



República Federativa do Brasil Estado de Goiás
Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Luziânia
Goiás, Comarca de Luziânia-GO
Renato de Carvalho Ayres – Oficial Registrador

Av-6=6.854 - Luziânia - GO, 22 de novembro de 2021. **AVERBAÇÃO DE LEILÃO NEGATIVO.** Em virtude de requerimento firmado em Curitiba - PR, em 05/02/2021, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 47.245, em 21/10/2021, pelo credor fiduciário, **BANCO DO BRASIL S.A.**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Bloco C, Lote 32, Edifício Sede, Brasília - DF, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91, foi pedido que se averbasse e como averbada fica a **realização dos dois leilões** de que trata os Artigos 26 e 27, da Lei nº 9.514, de 20/11/1997, e que os mesmos foram negativos, conforme Auto Negativo de 1º Leilão e Auto Negativo de 2º Leilão, lavrados em Goiânia - GO, em 23/11/2020 e 30/11/2020, respectivamente, pelo Leiloeiro Oficial Antônio Brasil II - JUCEG nº 019 e Editais de Leilões Extrajudiciais - Alienação Fiduciária (Lei 9.514/97), publicados no Diário do Estado nos dias 10, 11 e 12 de novembro de 2020, bem como a **extinção da dívida**, conforme consta do R-4=6.854 desta matrícula, conforme Declaração de Extinção de Dívida, firmado em Curitiba - PR, em 14/12/2020, prevista nos Parágrafos 5º e 6º, do Artigo 27 da Lei 9.514/1997. Taxa Judiciária: R\$ 16,33. Prenotação: R\$ 8,51. Busca: R\$ 14,19. Averbação: R\$ 34,05. Fundos Estaduais (40%): R\$ 22,73. ISSQN (3%): R\$ 1,71. A Oficial Respondente (a) **GCMS**

Certifico que, nos termos do § 4º do artigo 15 da Lei 19.191/2015 alterada pela Lei 20.955/2020, ambas do Estado de Goiás, “Constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no § 1º deste artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação”.

Certifico ainda mais que, nos termos do art. 1º, inciso IV, do Decreto nº 93.240/1986, que regulamenta a Lei de nº 7.433/1985, para fins de transmissão do imóvel, essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias.

Emolumentos de Certidão: R\$ 83,32; Taxa Judiciária: R\$ 18,29; FUNDESP (10%): R\$ 8,33; FUNEMP (3%): R\$ 2,50; FUNCOMP (3%): R\$ 2,50; FEPADSAJ (2%): R\$ 1,67; FUNPROGE (2%): R\$ 1,67; FUNDEPEG (1,25%): R\$ 1,04; ISSQN (3%): R\$ 2,50; **TOTAL: R\$ 121,82.**

RVL

O referido é verdade e dou fé.
Luziânia/GO, 16/07/2024

ASSINADO DIGITALMENTE PELO ESCRIVENTE



PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS

Selo Eletrônico de Fiscalização

00812407152942834420141

Consulte este selo em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>

Rua José Franco Pimentel, Quadra 73, Lote 11, Centro, Luziânia-GO.

Tel. (61)3773-9000 – E-mail: contato@cri2luziania.com.br.

site: www.cri2luziania.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q3QMX-L33RH-25Q58-3XWD6>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado