

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS,  
CIVIL DE PESSOA JURÍDICA E 2º TABELIÃO DE PROTESTO DE  
LETRAS E TÍTULOS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

matrícula

87.571

ficha

01

Guarulhos, 26 de março de 2001.

**IMÓVEL:** O apartamento n.º 14, localizado no 2º pavimento ou 1º andar, do Bloco 09, integrante do Residencial Flor dos Morros, situado na Rua Floro de Oliveira, n.º 311, no lugar denominado Frango Assado, Bairro dos Morros, perímetro urbano deste distrito, município e comarca de Guarulhos, com a área útil ou privativa de 46,9375m<sup>2</sup>, área comum de 1,24m<sup>2</sup>, área total construída de 48,18m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,0056796%, cabendo-lhe o direito ao uso de uma vaga para estacionamento de veículo, em lugar indeterminado e sujeito a atuação de manobrista.

**INSCRIÇÃO CADASTRAL:** 082.02.54.0593.00.0007.

**PROPRIETÁRIO:** MARCELO PEREIRA DESTRO, RG. n.º 20.868.216-SP, CIC. n.º 137.969.268-78, brasileiro, solteiro, maior, supervisor de sopro, residente e domiciliado na Rua Capitão Militão, n.º 59, apto 42, na Capital.

**REGISTRO ANTERIOR:** R-410 da matrícula n.º 84.073. A especificação de condomínio foi registrada sob n.º 537, na supra citada matrícula e a convenção registrada sob n.º 2.262 no Livro 03, de Registro Auxiliar, deste Registro Imobiliário.

O Escrevente Substituto do Oficial,

AV - 1. Em 26 de março de 2001. Conforme R-411, da matrícula n.º 84.073, deste Registro, o proprietário, MARCELO PEREIRA DESTRO, já qualificado, tornou-se devedor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ/MF. n.º 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, dando em garantia de principal de R\$ 35.113,68 (que serão pagos através de 240 prestações mensais e consecutivas, incluindo principal, prêmio de seguro e juros, a primeira delas no valor de R\$ 334,74), em primeira, única e especial HIPOTECA, o imóvel constante desta matrícula.

O Escrevente Substituto do Oficial,

**AV.02 / 87.571 - PENHORA**

Em 05 de novembro de 2024 - Protocolo 553.632 de 08/10/2024.

Selo Digital: 112540331MO000884918LF24U

Nos termos da certidão eletrônica datada de 08 de outubro de 2024, relativa ao auto ou termo da penhora de 05/09/2024, nos autos da Execução Civil

continua no verso

matricula  
87.571

ficha  
01 verso

112540.2.0087571-80

Guarulhos, 05 de novembro de 2024.

1063372-10.2023.8.26.0224, da 9ª Vara Cível desta Comarca, movida por **RESIDENCIAL FLOR DOS MORROS**, CNPJ 04.131.559/0001-01, em face do proprietário **MARCELO PEREIRA DESTRO**, CPF 137.969.268-78, o imóvel foi penhorado para garantir a execução no valor de R\$ 16.137,28, sendo nomeado depositário o executado.

Escrevente

Ricardo Tsuyoshi Hayasida

PARA SIMPLES CONSULTA  
NAO VALE COMO CERTIDAO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

v