

IMÓVEL: Um terreno urbano, situado nesta cidade, com frente para a Rua Capitão Pereira Lago, constituído por parte do lote nº 21 da quadra nº 44, do loteamento denominado Vila Monte Alegre, medindo 6,00 metros na frente e nos fundos, por 45,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, encerrando uma área de 270,00 metros quadrados, confrontando de um lado com o lote nº 22; do outro lado com o restante do mesmo lote e nos fundos com parte do lote nº 06, localizado no lado par da numeração predial e delimitado pelas Ruas: Capitão Pereira Lago, Tenente Catão Roxo, Carlos de Campos e Bela Vista, da qual dista 66,00 metros. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 226.309. **PROPRIETÁRIOS:** Ziro Murakawa, RG nº 2.558.232-X/SP, CPF nº 306.226.208/78, comerciante, e sua mulher Iemiko Murakawa, RG nº 3.537.622/SP, CPF nº 055.071.898/20, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Camilo de Matos nº 1.180. **TÍTULO AQUISITIVO:** R.1/29.459, feito em 21 de janeiro de 1.981. Ribeirão Preto, 12 de dezembro de 2.001. A Escrevente Autorizada: *Ivete Aparecida Malaspina Lemasson Lopez* (Ivete Aparecida Malaspina Lemasson Lopez). Microfilme e protocolo nº 214.582.

R.1/111.194. Ribeirão Preto, 12 de dezembro de 2.001.

Por escritura pública de 22 de novembro de 2.001, lavrada no 2º Tabelião de Notas, desta Comarca, no livro 542, fls. 380, os proprietários já qualificados, **VENDERAM** a Guiomar Luzia de Jesus Vieira, RG nº 4.902.866-2/SP, CPF nº 742.079.208/97, secretária, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com José Ricardo Sabino Vieira, RG nº 13.069.986/SP, CPF nº 038.369.298/99, advogado, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Tenente Catão Roxo nº 653, o imóvel matriculado pelo valor de R\$ 5.000,00. A Escrevente Autorizada: *Ivete Aparecida Malaspina Lemasson Lopez* (Ivete Aparecida Malaspina Lemasson Lopez).

Of. R\$ 218,26 Est. R\$ 69,85 Aps. R\$ 43,66 Total: R\$ 331,77. Guia nº 234/2.001. Microfilme e protocolo nº 214.582.

R.2/111.194. Ribeirão Preto, 25 de novembro de 2.003.

Por escritura pública de 05 de novembro de 2.003, lavrada no 2º Tabelião de Notas, desta Comarca, no livro 583, fls. 314, Guiomar Luzia de Jesus Vieira, RG nº 4.902.866-2/SP, CPF nº 742.079.208/97, secretária e seu marido José Ricardo Sabino Vieira, RG nº 13.069.986/SP, CPF nº 038.369.298/99, advogado, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Tenente Catão Roxo nº 653, **VENDERAM** a Maria Angela Ponsoni Candido, RG nº 19.730.745/SP, CPF nº 098.756.578/83, auxiliar de enfermagem, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com Wilson Roberto
(SEGUE NO VERSO)



Visualização de Matrícula

Candido, RG nº 21.445.375/SP, CPF nº 062.640.638/27, operador de crédito, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Graça Aranha nº 884, o imóvel matriculado pelo valor de R\$ 10.530,00. A Escrevente Autorizada: Ivete Aparecida Malaspina Lemasson Lopez (Ivete Aparecida Malaspina Lemasson Lopez). Of. R\$ 242,37 Est. R\$ 68,88 Aps. R\$ 51,03 Sin. R\$ 12,76 Trib. R\$ 12,76 Total: R\$ 387,80. Guia nº 224/2.003. Microfilme e protocolo nº 234.091.

Av.03/111.194 - PENHORA.

Em 04 de março de 2021 - (prenotação nº 496.976 de 26/02/2021).

Por certidão de 26 de fevereiro de 2021 (documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo), emitida pelo 2º Ofício da Família e das Sucessões de Ribeirão Preto/SP, PH000355829, referente aos autos de execução civil, processo nº 0029735-54.2019.8.26.0506, em que figuram como exequente **RENATA CECILIA LUCCHIARI**, CPF/MF nº 071.388.078-30, e como executado **WILSON ROBERTO CANDIDO**, já qualificado, procede-se a presente averbação para constar a **PENHORA sobre uma fração ideal correspondente a 50%** do imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de **R\$ 22.413,65** (vinte e dois mil, quatrocentos e treze reais e sessenta e cinco centavos). Foi nomeado como depositário o executado **WILSON ROBERTO CANDIDO**. Justiça gratuita.

Selo digital número: 111435321YY000286903HS21Q.

O Escrevente: Carlos Eduardo Junqueira Junior (Carlos Eduardo Junqueira Junior).

Av.04/111.194 - INDISPONIBILIDADE.

Em 14 de setembro de 2021 - (prenotação nº 507.419 de 06/09/2021).

Por comunicado emitido em 02 de setembro de 2021 - ofício nº 202109.0215.01800851-IA-640, nos autos do processo nº 1501822-72.2018.8.26.0404, em trâmite perante o 2º Ofício Judicial da Comarca de Orlandia/SP, encaminhado pela Central de Indisponibilidade, procede-se a presente averbação, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da E. Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, para constar que **FOI DECRETADA A INDISPONIBILIDADE** dos bens de **WILSON ROBERTO CANDIDO**, já qualificado, ficando consequentemente **"INDISPONÍVEL"** o imóvel objeto da presente matrícula. Foi registrada a indisponibilidade de bens no livro de indisponibilidades sob nº 11.847, nesta mesma data.

Selo digital número: 111435331N8000352739PA217.

O Escrevente: Paulo Cesar Alves (Paulo Cesar Alves).

Av.05/111.194 - PENHORA

Em 07 de outubro de 2021 - (prenotação nº 508.680 de 29/09/2021).

(segue na ficha 02)

MATRÍCULA
111.194Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
FICHA
02

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO - SP

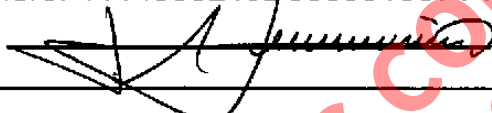
Ribeirão Preto, 07 de outubro de 2021.

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Código (CNS) nº: 11.143-5

Por certidão de 28 de setembro de 2021 (documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo), emitida pelo 2º Ofício da Família e das Sucessões desta comarca, PH000386575, referente aos autos de execução civil, processo nº 0029733-84.2019.8.26.0506, em que figuram, como exequente **JULIA LUCCHIARI CANDIDO**, CPF/MF nº 378.896.208-96, e como executado **WILSON ROBERTO CANDIDO**, já qualificado, procede-se a presente averbação para constar a **PENHORA** sobre **uma fração ideal correspondente a 50% do imóvel** objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de **R\$ 25.094,94** (vinte e cinco mil e noventa e quatro reais e noventa e quatro centavos). Foi nomeado como depositário o executado **WILSON ROBERTO CANDIDO**. Justiça gratuita.

Selo digital número: 111435321JD000361057VY21S.

O Escrevente:  (Pedro Augusto Ferreira).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponível em
www.registro.sp.gov.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

onr