

Livro nº. 2 —

Comarca de Guaramirim
REGISTRO DE IMÓVEIS
 MARIO MARCOS AIROSO - Oficial - CPF 004 360 389 00
 REGISTRO GERAL

Fls.: 001.-
 Ano: 1981.-

Matrícula Nº. 3.800.-

Data: 18 de maio de 1.981.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-O terreno situado à Rua 11 de novembro, na cidade de Massaranduba(SC), contendo a área de 91.560,00 m². localizado em frente ao Centro Esportivo, com as seguintes confrontações: fazendo frente na antiga estrada geral, medindo 125,00 metros; fundos com terras de herdeiros Mateichk, medindo 84,00 metros, extremando do lado direito com terras de Ervino Morsch, medindo 1.056,50 metros e lado esquerdo com Flavio Maiochi, em 175,00 e com Aristeu Krambeck, com 948,00 metros, edificado com uma casa de madeira, a área de 62,00 m²., construída no ano de 1.955, conforme Certidão fornecida pela Prefeitura Municipal de Massaranduba(SC).

PROPRIETÁRIO:-WIGAND DONATH, do comércio, brasileiro, casado, CPF nº 004.360.709/87, residente e domiciliado na cidade de Massaranduba(SC).

TÍTULO AQUISITIVO:-Transcrição n= 16.228 fls. 11 do livro 3-H, na Comarca de Jaraguá do Sul(SC) (imóvel descrito em 2º lugar).

O Oficial Maior

Raimundo Carlos Airoso

R-1-3.800:-Por Escritura Pública de DOAÇÃO, lavrada às fls. 097 do Livro nº 09, em data de vinte e nove de abril de 1981, nas notas da Tabelião Ivete Soter Corrêa Gehrke, de Massaranduba(SC), WIGAND DONATH, qualificado como proprietário e sua mulher CLARA DONATH, brasileira, do lar, com anuência e consentimento de seus filhos, genro e nora, doaram o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de Cr\$ 530.000,00 (Quinhentos e trinta mil cruzeiros) à CLARICE DONATH, brasileira, solteira, emancipada, estudante, CPF nº 468.880.049/53, residente e domiciliada na cidade de Massaranduba(SC). Isento de apresentação do CQ do INPS, tudo de conformidade com as demais cláusulas e condições constantes da mencionada escritura, dou fé. Guaramirim, 18 de maio de 1.981. O Oficial Maior *Raimundo Carlos Airoso*. Custas Cr\$ 5.000,00.-

R-2-3.800: Nos termos da escritura pública de DOAÇÃO, lavrada às fls. 097 do livro nº 09, em data de vinte e nove de abril de 1981, nas notas da Tabelião Ivete Soter Corrêa Gehrke, de Massaranduba(SC), foi instituído **USUFRUTO VITALÍCIO REVERSÍVEL**; sobre o imóvel e benfeitorias, objeto da presente matrícula, sendo usufrutuários os doadores WIGAND DONATH e sua mulher CLARA DONATH e nu proprietária, Clarice Donath, todos já qualificados na matrícula e no R-1-3800 tudo de conformidade com as demais cláusulas e condições constantes da mencionada escritura, dou fé. Guaramirim, 18 de maio de 1.981. O Oficial Maior *Raimundo Carlos Airoso*. Custas Cr\$ 3.333,32.-

AV-3-3.800: Guaramirim, 04 de março de 2022. Protocolo nº 107.074, de 11/02/2022.

AVERBAÇÃO DE AJUIZAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO: Conforme requerimento datado de 09/01/2022, e conforme Certidão de Admissibilidade da Execução expedida em 14/12/2021, assinada digitalmente pelo MM. Juiz de Direito Dr. Rogério Manke, a 1ª Vara da Comarca de Guaramirim-SC, procede-se a esta averbação para fazer constar que no dia 01/08/2019 foi ajuizada e distribuída para a 1ª Vara da Comarca de Guaramirim-SC, uma ação de cumprimento de sentença, sob Autos de nº 5000526-91.2019.8.24.0026.

EXEQUENTE(S): ZANDONA COMBUSTIVEIS LTDA, inscrita no CNPJ de nº 86.830.056/0001-99.

EXECUTADO(S): CLARICE DONATH BOGO, inscrito no CPF de nº 468.880.049-53, e outros.

OBJETO: o imóvel desta matrícula.

VALOR DA CAUSA: R\$22.344,63.

Relatório de Emolumentos nº 41.094. Emolumentos: R\$100,00 - Selo: R\$ 3,11 - Selo de fiscalização:

Continua no verso

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº. _____

Fis.: 

3.800

001 Verso

GIZ53629-389E. TOTAL: R\$103,11.

André Luiz Gonçalves - Oficial Interino: **AV-4-3.800:** Guarimir, 24 de Junho de 2022. Protocolo nº 109.003, de 10/06/2022.**PENHORA:** Conforme Termo de Penhora, datado de 23/05/2022, devidamente assinado pelo MM Juiz de Direito da 1ª Vara da Comarca de Guarimir-SC, Dr. Rogério Manke, nos autos do Processo de Cumprimento de Sentença nº 5000526-91.2019.8.24.0026/SC.**EXEQUENTE:** ZANDONÁ COMBUSTÍVEIS LTDA.**EXECUTADO:** CLARICE DONATH BOGO e outros.**OBJETO:** o imóvel desta matrícula.**VALOR DA CAUSA:** R\$22.344,63.**DEPOSITÁRIO:** não informado.

Relatório de Emolumentos nº 43.141. Emolumentos: R\$131,10 - Selo: R\$ 3,11 - Selo de fiscalização: GMX37531-DR3S. TOTAL: R\$134,21.

André Luiz Gonçalves - Oficial Interino: 

PARA SIMPLES CONSULTA

NÃO VALE COMO CERTIDÃO