





Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 097741.2.0040876-76



**COMARCA DE PORTO ALEGRE**

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª ZONA

DR. MIGUEL DE OLIVEIRA FIGUEIRÓ

Registrador - CPF 041.925.320/34

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**PODER JUDICIÁRIO**

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 31 de outubro de 2011

Ficha nº 02

Matrícula nº 40.876

022

de 09.09.2011, conforme Registro nº 1837, fls 01/17, Livro 3-RA deste Ofício. Tudo conforme e demais condições do documento, que fica arquivado. Titular: Luciano dos Santos Ferreira R\$2,10 + Processamento Eletrônico: R\$ 0,30 + SELO: 0474.01.1100019.02409 R\$ 0,20; 0474.01.1100019.02410 R\$ 0,20.+++++

AV-6-40.876 - 08.10.2015 - (protocolos 141352 de 25.08.2015 \ 142038 de 23.09.2015) - **CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Fica averbado instrumento particular nº 8.4444.0978198-4 datado de 20.08.2015, no qual figura como interveniente quitante, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília-DF., com CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por Luciano dos Santos Ferreira, CI nº 1068246345-SSP/RS, CPF nº 962.120.630-87; para constar que o valor especificado na letra "B" (R\$30.085,71) do instrumento, que a CEF recebeu no ato do instrumento, foi aplicado na quitação da dívida constituída pelo contrato identificado na letra 'D', assim, a CEF autorizou o cancelamento do registro fiduciário, constante do R-3 desta matrícula, para que a alienação fiduciária ora constituída, possa ser registrada em primeiro lugar e sem concorrência a favor dela própria. Tudo conforme e demais condições do contrato, que uma via fica arquivada. Titular: Juarez Grougo - ex. aut R\$ 57,90 + Processamento Eletrônico: R\$1,80 + SELO: 0474.06.1300019.01145 R\$6,70; 0474.01.1500007.20870 R\$0,40. (Ofício nº 396/2010-GAB/DF).+++++

R-7-40.876 - 08.10.2015 - (protocolos 141352 de 25.08.2015 \ 142038 de 23.09.2015) - **COMPRA E VENDA** - Por instrumento particular nº 8.4444.0978198-4 datado de 20.08.2015, - LUIS AUGUSTO SALDANHA DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, industrial, CNH nº 04714143522-Órgão de Trânsito/RS, CPF nº 012.187.890-26, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Vinte e Seis Marco, 257, 408 BL B, Protásio Alves, representado por Liliane de Souza Dick, CI nº 1097443277-SSP/RS, CPF nº 015.327.130-29; - **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula para, DIOGO MENEZES DE LIMA, brasileiro, solteiro, maior, motorista, CNH nº 03936989044-Órgão de Trânsito/RS, CPF nº 836.410.840-91, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Comendador Eduardo Secco, 36, Casa, Jardim Carvalho; pelo preço de R\$115.000,00, sendo composto mediante a integralização das parcelas e será pago em conformidade com o disposto na cláusula quarta do instrumento: recursos próprios R\$15.000,00 \ financiamento concedido pela credora R\$100.000,00; para efeitos fiscais foi avaliado por R\$115.000,00, conforme guia de transação 021/201504922-8, de 19.08.2015 e o imposto foi pago em 25.08.2015. Consta declaração das partes, que de comum acordo, dispensaram a apresentação das certidões fiscais e de feitos ajuizados. Tudo conforme e demais condições do contrato, que uma via fica arquivada. Código HASH: eba7.dc06.abeb.816b.63a3.87e3.2de8.4488.f889.fdd7, em nome de Luis Augusto Saldanha dos Santos, emitido em 23.09.2015. Titular: Juarez Grougo - ex. aut R\$289,10 + Processamento Eletrônico: R\$1,80 + SELO: 0474.07.1400017.01419 R\$10,00; 0474.01.1500007.20873 R\$0,40. (Ofício nº 396/2010-GAB/DF)

R-8-40.876 - 08.10.2015 - (protocolos 141352 de 25.08.2015 \ 142038 de 23.09.2015) - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Por instrumento particular nº 8.4444.0978198-4 datado de 20.08.2015, - DIOGO MENEZES DE LIMA, brasileiro, solteiro, maior, motorista, CNH nº

continua no verso

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



