

SERVENTIA REGISTRAL DE BELO JARDIM-PE

Rua Floriano Peixoto nº 81, Centro, Belo Jardim - PE

CNPJ/MF 32.286.181/0001-50

e-mail: serventiaregistral.belojardim@gmail.com - Fone (81) 99106-8321

Carlos Eduardo Lima Lopes - Oficial Interino

CERTIDÃO DIGITAL

CERTIFICO, a requerimento de parte interessada, conforme protocolo da Arisp nº 21629 32604, que, após as buscas nas Fichas deste Serviços Registral, no período indicado no último parágrafo, verifiquei constar o seguinte teor **Matrícula 21629, CNM: 077057.2.0021629-65**, datada de 01.08.2018, o seguinte teor: **Imóvel: lote nº 21 (Vinte e um), da quadra "20", do Loteamento Viana & Moura Inhumas, na Rua Fernando Manoel dos Santos, bairro Euno Andrade da Silva, nesta cidade**, mede 7,8m de frente, para o poente, com a Rua Fernando Manoel dos Santos; na lateral direita mede 19m, para o norte, confrontando com o lote 22; na lateral esquerda mede 19m, para o sul, confrontando com o lote 20; nos fundos mede 7,8m, para o nascente, confrontando com o lote 9, encerrando uma área de 148,2m². Lado ímpar, distante 40,46m para esquina com Rua Projetada nº 20, de Viana e Moura Construções S/A.

Proprietário: VIANA & MOURA CONSTRUÇÕES S.A., sociedade empresária, com sede à Av. Domingos Ferreira, nº 2160, sala 01, Boa Viagem, na cidade do Recife-PE, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.737.577/0001-06, neste ato representada por seu diretor **Pedro Ivo Viana Moura**, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador da Cédula de Identidade nº 1.278.031-SSP/PE, inscrito no CPF/MF sob o nº 165.376.614-04, residente e domiciliado na cidade do Recife-PE.

Registro Anterior: 17.290. Apontado sob o nº 43395 do Protocolo Geral. Do que dou fé. Belo Jardim, 01 de agosto de 2018. Eu, BERTOLDO VIRGÍNIO DIAS DOS SANTOS, Oficial de Registros Interino da Serventia Registral de Belo Jardim, subscrevo.

REGISTRO R1-21629 - COMPRA E VENDA: Feito em 14 de setembro de 2018, em virtude do qual a empresa proprietária **VIANA & MOURA CONSTRUÇÕES S.A.**, inscrita no CNPJ/MF nº 02.737.577/0001-06, situada em Avenida Engenheiro Domingos Ferreira, nº 2160, Loja nº 1, Boa Viagem, em Recife/PE, representada neste ato por seu diretor de planejamento e gestão o Sr. THIAGO SIRJAMES CHIANCA DE OLIVEIRA AQUINO, brasileiro, nascido em 30/08/1986, portador da CNH nº 03457066706, expedida por Órgão de Trânsito/PE, em 19/01/2015 e do CPF/MF nº 064.612.054-97, casado no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado na Rua José Nunes da Cunha, nº 190, Apto nº 101, Piedade, em Jaboatão dos Guararapes/PE. Sendo ele neste ato representado por MARIA JANATIELE SILVA MUNIZ, brasileira, solteira, nascida em 15/06/1993, promotora de pós vendas, portadora da carteira de identidade CI nº 8.612.225, expedida por SDS/PE, em 13/08/2008 e do CPF/MF nº 104.953.264-37, residente e domiciliada na Rua Airton Barbosa Maciel, nº 58, Boa Vista, Belo Jardim/PE, nos termos da Procuração Pública lavrada às folhas 070, do Livro 43P, em 09/03/2018, no 1º Ofício da Comarca de Belo Jardim, Ofício de Notas de Belo Jardim/PE, conforme **Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS nº 8.7877.0427363-6**, assinado junto à Caixa Econômica Federal (CEF), agência 773 Belo Jardim/PE, em 27 de agosto de 2018, pelo preço de R\$88.000,00 (OITENTA E OITO MIL

REAIS), **TRANSMITE** o imóvel da matrícula supra para **MARIA LUCIENE DOS SANTOS SILVA**, brasileira, nascida em 20/08/1979, cabeleireira, portadora da Carteira de Identidade nº 5565671, expedida pela Secretaria de Segurança Pública/PE em 02/02/1996 e do CPF nº 012.028.784-66, solteira, declarando sob as penas da lei não conviver em união estável, residente e domiciliada na Avenida Doutor Sebastião Cabral, nº 229 A, 1º Andar, Floresta em Belo Jardim/PE. **INDISPONIBILIDADE:** Foi efetuada a pesquisa no site www.indisponibilidade.org.br, em 14/09/2018, em nome da empresa vendedora, sendo negativa a consulta (código HASH 02bd 0ec4 290b 983b cbab 590e f31b c467 0fdf 877c). Apontado sob o nº 43712, do Protocolo Geral, em 04/09/2018. **O referido é verdade. Dou fé.** Belo Jardim, 14 de setembro de 2018. Eu, BERTOLDO VIRGÍNIO DIAS DOS SANTOS, Oficial Interino ou CLEIDSON ROMUALDO DA SILVA, Escrevente Autorizado da Serventia Registral de Belo Jardim/PE, subscrevo. Sicase nº 9221132. Selo eletrônico nº 0077057.OLT10201701.03986.

REGISTRO R2-21629 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Feito em 14 de setembro de 2018, conforme **Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS nº 8.7877.0427363-6**, assinado junto à Caixa Econômica Federal (CEF), agência 773 Belo Jardim/PE, em 27 de agosto de 2018 a proprietária **MARIA LUCIENE DOS SANTOS SILVA**, brasileira, nascida em 20/08/1979, cabeleireira, portadora da Carteira de Identidade nº 5565671, expedida pela Secretaria de Segurança Pública/PE em 02/02/1996 e do CPF nº 012.028.784-66, solteira, declarando sob as penas da lei não conviver em união estável, residente e domiciliada na Avenida Doutor Sebastião Cabral, nº 229 A, 1º Andar, Floresta em Belo Jardim/PE. **ALIENA FIDUCIARIAMENTE** o imóvel da matrícula supra, em favor da **Caixa Econômica Federal - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com Sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra nº 4, lotes 3/4, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por FRANKLIN VÍTOR BATISTA DA SILVA, brasileiro, casado, nascido em 15/02/1986, economiário, portador da carteira de identidade RG nº 6303327, expedida por SSP/PE, em 23/07/1999 e do CPF/MF nº 013.655.244-77. Valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão R\$88.000,00 (OITENTA E OITO MIL REAIS). Valor do financiamento R\$69.000,00 (SESSENTA E NOVE MIL REAIS). Data de vencimento da primeira prestação: 02/10/2018 Prazo total meses: 360. Encargo mensal inicial: Prestação (a+j): R\$370,40. Taxa de administração-TA: R\$0,00. Seguros: R\$17,46. Total: R\$387,86 (TREZENTOS E OITENTA E SETE REAIS E OITENTA E SEIS CENTAVOS). Uma via do mencionado contrato fica arquivado neste cartório, fazendo parte integrante do presente registro. **INDISPONIBILIDADE:** Foi efetuada a pesquisa no site www.indisponibilidade.org.br, em 14/09/2018, em nome da proprietária, sendo negativa a consulta (código HASH 8eff 9b57 d6d1 f6c5 89e1 1cba ef07 36ac 008d c455). Apontado sob o nº 43712, do Protocolo Geral, em 04/09/2018. **O referido é verdade. Dou fé.** Belo Jardim, 14 de setembro de 2018. Eu, BERTOLDO VIRGÍNIO DIAS DOS SANTOS, Oficial Interino ou CLEIDSON ROMUALDO DA SILVA, Escrevente Autorizado da Serventia Registral de Belo Jardim/PE, subscrevo. Sicase nº 9221132. Selo eletrônico nº 0077057.EVM10201701.03987.

AVERBAÇÃO AV3-21629 - AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO: Feito em 12 novembro de 2018, conforme Alvará de Construção nº 80/2017, expedido pela Prefeitura Municipal de Belo Jardim, Secretaria de Gestão Pública, Departamento de Tributação e Renda, Diretoria de Regulamentação Urbana, datado em 15 de agosto de 2017, subscrito pela Arquiteta Vânia de Brito Cavalcanti, CAU 17514-PE, certifica-se para os devidos fins que a empresa VIANA & MOURA CONSTRUÇÕES S/A, construiu uma casa residencial, situada na Rua Fernando Manoel dos Santos, nº 39, bairro Euno Andrade da Silva, no lote de nº 21, da Quadra "20", do Loteamento Viana & Moura Inhumas, Belo Jardim/PE, contendo uma sala de estar, um quarto, uma cozinha, uma suíte com BWC reversível e uma área de serviços, possuindo uma área construída de 46,30m², edificada em terreno próprio que mede 148,20m²; na frente, mede 7,8m, para o oeste / poente, confrontando-se à com a referida rua, do lado direito, mede 19m, para o norte, confrontando com o lote nº 22; lado esquerdo, mede 19m, para o

SERVENTIA REGISTRAL DE BELO JARDIM-PE

Rua Floriano Peixoto nº 81, Centro, Belo Jardim - PE

CNPJ/MF 32.286.181/0001-50

e-mail: serventiaregistral.belojardim@gmail.com - Fone (81) 99106-8321

Carlos Eduardo Lima Lopes - Oficial Interino

sul, confrontando com o lote nº 20; e nos fundos, mede 7,8m, para o leste / nascente, com o lote nº 9. Lado ímpar, distante 40,46m para a esquina com a Rua Projetada nº 20. Foram apresentados neste ato, além do Alvará de Construção, a planta devidamente subscrita pelo arquiteto James Charles Ruas Machado de Sousa, inscrito no CAU 44437-5 PE e no CPF/MF sob o nº 038.335.104-98, acompanhada da RRT nº 0000006301894, devidamente paga, bem como a certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros, nº 002142018-88888524, expedida pelo INSS em 13 de setembro de 2018, com Valor Declarado pelo proprietário de R\$ 28.000,00 (VINTE E OITO MIL REAIS), bem como o requerimento devidamente subscrito pela representante legal da empresa. Tais documentos ficam arquivados neste cartório. Apontado sob o nº 44263, do Protocolo Geral, em 08/11/2018. Do que dou fé. Belo Jardim, 12 de novembro de 2018. Eu, BERTOLDO VIRGÍNIO DIAS DOS SANTOS, Oficial de Registros Interino da Serventia Registral de Belo Jardim, subscrevo. Sicase nº 9528225. Selo digital nº 0077057.UOY11201801.00219.

AVERBAÇÃO AV4-21629 - AVERBAÇÃO DE HABITE-SE: Feito em 12 novembro de 2018, conforme **HABITE-SE nº 367/2018**, expedido pela Prefeitura Municipal de Belo Jardim, Secretaria de Gestão Pública, Departamento de Tributação e Renda, Diretoria de Regulamentação Urbana, datado em 05 de setembro de 2018, subscrito pela Arquiteta Vânia de Brito Cavalcanti, CAU 17514-PE, fica concedido à proprietária **MARIA LUCIENE DOS SANTOS SILVA**, o habite-se da construção do imóvel descrito no **AV-03**, da matrícula supra. Foi apresentado neste ato o habite-se. Tal documento fica arquivado neste cartório, apontado sob o nº 44263, do Protocolo Geral, em 08/11/2018. Do que dou fé. Belo Jardim, 12 de novembro de 2018. Eu, BERTOLDO VIRGÍNIO DIAS DOS SANTOS, Oficial de Registros Interino da Serventia Registral de Belo Jardim, subscrevo. Sicase nº 9528225. Selo digital nº 0077057.SAZ11201801.00220.

AVERBAÇÃO AV5-21629 - AVERBAÇÃO DE INSCRIÇÃO MUNICIPAL E SEQUENCIAL DO IMÓVEL: Feito em 12 de novembro de 2018, conforme **HABITE-SE nº 367/2018**, expedido pela Prefeitura Municipal de Belo Jardim, Secretaria de Gestão Pública, Departamento de Tributação e Renda, Diretoria de Regulamentação Urbana, datado em 05 de setembro de 2018, subscrito pela Arquiteta Vânia de Brito Cavalcanti, CAU 17514-PE, certifica-se que o imóvel da matrícula supra está cadastrado sob a **Inscrição Municipal nº 0103370012885000** e **Sequencial nº 10358465**. Apontado sob o nº 44263, do Protocolo Geral, em 08/11/2018. Do que dou fé. Belo Jardim, 12 de novembro de 2018. Eu, BERTOLDO VIRGÍNIO DIAS DOS SANTOS, Oficial de Registros Interino da Serventia Registral de Belo Jardim, subscrevo. Sicase nº 9528225. Selo digital nº 0077057.BSW11201801.00221.

AVERBAÇÃO AV6-21629 - AVERBAÇÃO DE OFÍCIO: Feito em 26 de dezembro de 2018, com arrimo no art. 213, inc. I, alínea "a", da Lei 6015 de 1973, em virtude de ter verificado erro na informação referente ao Ofício de Notas onde foi lavrada a Procuração Pública, constante na qualificação da parte Alienante do ato R-1 da matrícula supra; promovo de ofício a presente retificação para que conste deste fôlio registral a correta informação: "Procuração Pública lavrada às folhas 151 do livro 1818-P, em 03/07/2018 no 8º Ofício de Notas de Recife/PE". Mantendo-se inalteradas as demais características. Do que dou fé. Belo Jardim, 26 de dezembro de 2018. Eu, BERTOLDO VIRGÍNIO DIAS DOS SANTOS, Oficial de Registros Interino da Serventia Registral de Belo Jardim, subscrevo.

AVERBAÇÃO AV7-21629-AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO: em 23 de Setembro de 2022 - Conforme requerimento de consolidação, da Caixa Econômica Federal CESAV/BU Ofício nº 224468/2021, datado de 14/09/2022, subscrito eletronicamente pela coordenadora Centr. Filial Daniele Fydryszewski Vilasfam, (matricula nº 98618059072). PROCEDE-SE nesta data, consoante autorização dada pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, na qualidade de Credora Fiduciária da Dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com alienação fiduciária em garantia contrato nº **8.7877.0427363-6**, instruído com a prova da Notificação da Devedora **MARIA LUCIENE DOS SANTOS SILVA**, CPF/MF nº 012.028.784-66, já qualificada; com Certidão de decurso do prazo, sem purgação da mora, com o comprovante do pagamento do Imposto de Transmissão (Inter Vivos), no qual o imóvel acima matriculado foi avaliado para efeitos fiscais em **R\$ 88.689,92** (oitenta e oito mil seiscentos e oitenta e nove reais e noventa e dois centavos), conforme Certidão de Quitação do **I.T.B.I. nº 9821**, fornecida pela Prefeitura Municipal de Belo Jardim-PE Secretaria de Finanças, datada de 19/09/2022; **PROMOVO** a **AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel acima descrito na Matrícula nº **R-2 - 21629**, na pessoa da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, em virtude do não cumprimento da obrigação pela devedora, em conformidade com o Art. 27 e seus parágrafos da Lei nº 9.514/1997, devendo o credor fiduciário adquirente promover a averbação dos Leilões Públicos Negativos, a fim de confirmar no álbum imobiliário a aquisição da propriedade plena, de tal forma que possa dispor livremente do imóvel. Apontado sob o nº 52305, do Protocolo Geral, 19/09/2022. Eu, CARLOS EDUARDO LIMA LOPES, Oficial de Registros Interino da Serventia Registral de Belo Jardim, subscrevo. Sicase nº 0016557798.

AVERBAÇÃO AV8-077057.2.0021629-65 - AVERBAÇÃO DE TERMO DE QUITAÇÃO: em 01 de Novembro de 2023, conforme Termo de Quitação, datado de 04/10/2023, subscrito eletronicamente pelo Coordenador da Centralizadora Nacional Manutenção para Alienação de Bens - CEMAB, Yuri Alvim Alcantara dos Santos, Matrícula: 093163-2, á CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305.0001/04, na qualidade de credora fiduciária e em cumprimento ao que dispõe o parágrafo sexto do artigo 27 da Lei nº 9.514/97, **DECLARA** quitada a dívida referente ao imóvel acima descrito, em virtude da consolidação da propriedade em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, autoriza o cancelamento da alienação fiduciária descrita no ato **R-2 - 21629**, em nome do Devedor/Fiduciante: **MARIA LUCIENE DOS SANTOS SILVA**, CPF/MF nº **012.028.784-66**, (contrato nº **8.7877.0427363-6**) gravame este que pesa sobre o imóvel da presente matrícula, em favor daquela instituição, para que se produzam todos os seus legais e jurídicos efeitos. Apontado sob o nº 54927, do Protocolo Geral, em 23/10/2023. Eu, CARLOS EDUARDO LIMA LOPES, Oficial de Registros Interino da Serventia Registral de Belo Jardim, subscrevo. Sicase nº 0018896199.

AVERBAÇÃO AV9-077057.2.0021629-65 - LEILÃO NEGATIVO: em 01 de Novembro de 2023, de acordo com o Ofício CAIXA/CEMAB, a Caixa Econômica Federal, representada por sua Centralizadora Nacional de Manutenção para Alienação de Bens CEMAB, em 04/10/2023, procedo esta averbação para constar que a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada acima, realizou os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97, sendo o **1º Leilão 3139/2023, em 05/09/2023** e o **2º Leilão 3140/2023 em 20/09/2023**, sem oferta de lances. Em consequência, da consolidação da propriedade descrito no **AV-7 - 21629**, do imóvel objeto da presente matrícula, para o nome do Credor Fiduciário, a dívida foi extinta, fica encerrado o regime jurídico da Lei Federal 9.514/97, podendo a proprietária dispor livremente do imóvel. Apontado sob o nº 54927, do Protocolo Geral, em 23/10/2023. Eu, CARLOS EDUARDO LIMA LOPES, Oficial de Registros Interino da

SERVENTIA REGISTRAL DE BELO JARDIM-PE

Rua Floriano Peixoto nº 81, Centro, Belo Jardim - PE

CNPJ/MF 32.286.181/0001-50

e-mail: serventiaregistral.belojardim@gmail.com - Fone (81) 99106-8321

Carlos Eduardo Lima Lopes - Oficial Interino

Serventia Registral de Belo Jardim, subscrevo. Sicase nº 0018896199.

REGISTRO R10-077057.2.0021629-65 - COMPRA E VENDA: em 09 de Fevereiro de 2024, conforme Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 Salários mínimos (artigo 108 do Código Civil Brasileiro) firmado, em 19 de Janeiro de 2024, na cidade de Belo Jardim/PE, a instituição proprietária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de Empresa Pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada e constituída, pelo Decreto Lei 759, de 12/08/1969 e Decreto Lei nº 66.303, de 06/03/1970, alterado pelo Decreto Lei 1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente, na data da presente contratação com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por LÚCIO ROGÉRIO ALVES DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, nascido em 23/03/1983, economiário, portador da Cédula de Identidade RG nº 6.233.306-SSP/PE, em 17/12/1998 e do CPF/MF nº 037.724.284-52, nos termos da Procuração Pública lavrada às folhas 112e 113, do Livro 3523-P em 03/05/2022 no 2º Tabelião de Notas de Brasília/DF, substabelecimento lavrado às folhas 119, do Livro 00156-S, em 18/08/2022 no 1º Ofício de Notas de Recife/PE; sem condições especiais, **TRANSMITE o imóvel da matrícula supra**, pelo preço de **R\$ 33.252,00** (TRINTA E TRÊS MIL DUZENTOS E CINQUENTA E DOIS REAIS) para **EVERTON LUIS CINTRA DE ALMEIDA**, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nascido em 23/01/1992, vendedor, portador da CNH/DETRAN/PE registro nº 05570516537 e CPF/MF nº 096.303.514-20 e sua cônjuge **ROSELY BEZERRA DA SILVA**, brasileira, nascida em 22/09/1994, portadora da Cédula de Identidade nº 9105650-SDS-PE e CPF/MF nº 117.921.984-85, residentes e domiciliados em Belo Jardim-PE. O imóvel foi avaliado pela Prefeitura Municipal de Belo Jardim/PE no valor de **R\$ 33.252,00** (TRINTA E TRÊS MIL DUZENTOS E CINQUENTA E DOIS REAIS), conforme Certidão de Quitação de ITBI nº 11771, de 10 de Janeiro de 2024. Foram apresentados neste ato além do Instrumento Particular e da Certidão do ITBI supramencionadas, a Certidão Negativa de Débitos Imobiliários, expedida pela Prefeitura Municipal de Belo Jardim/PE, Secretaria de Finanças, em 10/01/2024; Dispensa de Certidões o comprador e a vendedora, em comum acordo, declararam que dispensam a apresentação dos documentos enumerados do Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de efeitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão atualizada de inteiro teor da matrícula apresentando neste ato o comprovante de recolhimento do ITBI, Imposto de Transmissão de Bens Imóveis ; documentos pessoais dos compradores, ficando arquivadas nesta serventia. **INDISPONIBILIDADE:** Foi efetuada a pesquisa no site www.indisponibilidade.org.br, em nome da instituição vendedora, sendo negativa a consulta (código HASH **61ce.559a.1c2c.d531.e2e3.961b.add0.330b.874b.af3a**, CNPJ pesquisado **00.360.305/0001-04** de **CAIXA ECONOMICA FEDERAL (CEF MATRIZ)** e em nome da compradora, sendo negativa a consulta (código HASH **cefc.a4de.b8c9.079e.5b01.1da8.8b80.825e.3132.2c3c**, CPF pesquisado **096.303.514-20** de **EVERTON LUIS CINTRA DE ALMEIDA E** **8ead.9040.e07b.be95.e138.60a0.27bf.bca8.f6c1.70be**, CPF pesquisado **117.921.984-85** de **ROSELY BEZERRA DA SILVA**). Apontado sob o nº 55558, do Protocolo Geral, em 23/01/2024. Do que dou fé. Eu, CARLOS EDUARDO LIMA LOPES, Oficial de Registros

Interino da Serventia Registral de Belo Jardim/PE, subscrevo. Sicase nº0019450351.

REGISTRO R11-077057.2.0021629-65 - COMPRA E VENDA: em 05 de Junho de 2024, em virtude do qual os proprietários **EVERTON LUIS CINTRA DE ALMEIDA**, brasileiro, nascido em 23/01/1992, porteiro de edifício ascensorista garagem e faxineiro, filho de Maria de Fatima de Amorim Cintra e Luís Pio de Almeida, e-mail: evertoncintra40@gmail.com, portador da CNH/DETRAN/PE registro nº 05570516537, em 26/08/2013 e do CPF/MF nº 096.303.514-20, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 e sua cônjuge **ROSELY BEZERRA DA SILVA**, brasileira, nascida em 22/09/1994, sem ocupação, filha de Josefa Maria Bezerra e Manoel Liberato da Silva, e-mail: roselysilva871@gmail.com, portadora da Cédula de Identidade nº 9105650-SSP-PE, em 01/10/2010 e do CPF/MF nº 117.921.984-85, residentes e domiciliados na Rua João Pedro Sobrinho, nº 40, Euno Andrade da Silva, em Belo Jardim/PE, conforme **Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - no SFH Sistema Financeiro da Habitação Carta de Crédito Individual CCFGTS Programa Minha Casa Minha Vida nº 8.4444.3344233-7**, assinado junto à Caixa Econômica Federal (CEF), agência 0773 Belo Jardim/PE, em 20 de Maio de 2024, pelo preço de R\$ 120.000,00 (CENTO E VINTE MIL REAIS), **TRANSMITEM** o imóvel da matrícula supra para **SERGIO GOMES NOE**, brasileiro, nascido em 10/12/1996, vendedor praticista representante comercial caxeiro viajante e assemelhados, filho de Maria Gomes da Silva, e-mail: sergio@hotmail.com, portador da Cédula de Identidade nº 2008413445-8-expedida por outros tipo de orgao emissor/CE em 07/01/2013 e do CPF/MF nº 070.295.823-90, solteiro, declarando sob as penas da lei que não convive em união estável, residente e domiciliado na Rua Alzira Fernandes de Oliveira, nº 36, José Maciel, em Belo Jardim/PE. **INDISPONIBILIDADE:** Foi efetuada a pesquisa no site www.indisponibilidade.org.br, em **05/06/2024**, em nome dos vendedores, sendo negativa a consulta (código HASH **7967.3479.dc72.66c4.49a6.ec7b.d25b.afbf.d958.7803**, **CPF pesquisado 096.303.514-20 de EVERTON LUIS CINTRA DE ALMEIDA e b759.c6b9.85ec.1ab1.9e7e.da9f.b5f3.8f3f.1089.6119, CPF pesquisado 117.921.984-85 de ROSELY BEZERRA DA SILVA**). Apontado sob o nº 56443 do Protocolo Geral, em 22/05/2024. SICASE nº 0020199853. Eu, CARLOS EDUARDO LIMA LOPES, Oficial Interino da Serventia Registral de Belo Jardim/PE, subscrevo.

REGISTRO R12-077057.2.0021629-65 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Em 05 de Junho de 2024, conforme **Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - no SFH Sistema Financeiro da Habitação Carta de Crédito Individual CCFGTS Programa Minha Casa Minha Vida nº 8.4444.3344233-7**, assinado junto à Caixa Econômica Federal (CEF), agência 0773 Belo Jardim/PE, em 20 de Maio de 2024, o proprietário **SERGIO GOMES NOE**, brasileiro, nascido em 10/12/1996, vendedor praticista representante comercial caxeiro viajante e assemelhados, filho de Maria Gomes da Silva, e-mail: sergio@hotmail.com, portador da Cédula de Identidade nº 2008413445-8-expedida por outros tipo de orgao emissor/CE em 07/01/2013 e do CPF/MF nº 070.295.823-90, solteiro, declarando sob as penas da lei que não convive em união estável, residente e domiciliado na Rua Alzira Fernandes de Oliveira, nº 36, José Maciel, em Belo Jardim/PE. **ALIENA FIDUCIARIAMENTE** o imóvel da matrícula supra, em favor da Caixa Econômica Federal - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com Sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por JOSIMAR NUNES DE MOURA, brasileiro, casado, nascido em 06/06/1982, economiário, portador da Cédula de Identidade RG nº 5391404-SDS/PE, em 06/02/2006 e do CPF/MF nº 007.764.204-02, nos termos da Procuração Pública lavrada às folhas 017 e 018, do Livro 3557-P, em 05/04/2023, no 2º Tabelião de Notas de Brasília/DF, substabelecimento lavrado às folhas 066 á 068, do Livro 0162-S, em 22/08/2023, no 1º Ofício de Notas de Recife/PE. Valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão **R\$ 125.000,00 (CENTO E VINTE E CINCO MIL REAIS)**. Valor do financiamento **R\$ 96.000,00 (NOVENTA E SEIS MIL REAIS)**. Data de vencimento da primeira prestação: **21/06/2024**. Prazo total meses: **360**. Amortização meses **360**. Encargo mensal inicial: Prestação (a+j): **R\$ 486,41**. Taxa de administração -TA: **R\$ 0,00**.

SERVENTIA REGISTRAL DE BELO JARDIM-PE

Rua Floriano Peixoto nº 81, Centro, Belo Jardim - PE

CNPJ/MF 32.286.181/0001-50

e-mail: serventiaregstral.belojardim@gmail.com - Fone (81) 99106-8321

Carlos Eduardo Lima Lopes - Oficial Interino

Seguros: **R\$ 17,04**. Total **R\$ 503,45 (QUINHENTOS E TRÊS REAIS E QUARENTA E CINCO CENTAVOS)**. Uma via do mencionado contrato fica arquivado neste cartório, fazendo parte integrante do presente registro. **INDISPONIBILIDADE:** Foi efetuada a pesquisa no site www.indisponibilidade.org.br, em **05/06/2024**, em nome do proprietário, sendo negativa a consulta (código Hash **7db6.0ffa.b3fe.8fd7.1d05.8bd1.e87e.c8de.5a04.00a0**, **CPF pesquisado 070.295.823-90 de SERGIO GOMES NOE**). Apontado sob o nº 56443 do Protocolo Geral, em 22/05/2024. Sicase: 0020199853. Do que dou fé. Eu, CARLOS EDUARDO LIMA LOPES, Oficial de Registros Interino da Serventia Registral de Belo Jardim/PE, subscrevo.

AVERBAÇÃO AV13-077057.2.0021629-65 - AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO: em 13 de Março de 2025 - Conforme requerimento de consolidação, da Caixa Econômica Federal CESA/BU Ofício nº **544068/2024**, datado de 14/02/2025, subscrito eletronicamente pelo coordenador Centr. Filial Milton Fontana, PROCEDE-SE nesta data, consoante autorização dada pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, na qualidade de Credora Fiduciária da Dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com alienação fiduciária em garantia contrato nº **8.4444.3344233-7**, instruído com a prova da Notificação do Devedor **SERGIO GOMES NOE, CPF/MF nº 070.295.823-90**, já qualificado; com Certidão de decurso do prazo, sem purgação da mora, com o comprovante do pagamento do Imposto de Transmissão (Inter Vivos), no qual o imóvel acima matriculado foi avaliado para efeitos fiscais em **R\$ 125.764,04 (CENTO VINTE E CINCO MIL SETECENTOS E SESENTA E QUATRO REAIS E QUATRO CENTAVOS)**, conforme Certidão de Quitação do **I.T.B.I. nº 13726**, fornecida pela Prefeitura Municipal de Belo Jardim-PE Secretaria de Finanças, datada de 12/03/2025; PROMOVO a AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel acima descrito na Matrícula nº **R-12 - 21629**, na pessoa da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, em virtude do não cumprimento da obrigação pela devedora, em conformidade com o Art. 27 e seus parágrafos da Lei nº 9.514/1997, devendo o credor fiduciário adquirente promover a averbação dos Leilões Públicos Negativos, a fim de confirmar no álbum imobiliário a aquisição da propriedade plena, de tal forma que possa dispor livremente do imóvel. Apontado sob o nº 58736 do Protocolo Geral, em 12/03/2025. Eu, CARLOS EDUARDO LIMA LOPES, Oficial de Registros Interino da Serventia Registral de Belo Jardim/PE, subscrevo. Sicase nº 0021995406. **Esta reprodução é cópia fiel da matrícula em referência, nada mais havendo na mesma, além dos atos já expressamente lançados.**

O REFERIDO É VERDADE, DOU FÉ. Emolumentos: **R\$ 42,08**, TSNR, no valor de **R\$ 9,35**, FERC **R\$ 4,68**, FERM **R\$ 0,47**, FUNSEG **R\$ 0,94**, TOTAL **R\$ 59,86**, Belo Jardim, **13 de março de 2025**. Eu, _____, **FILIPE BARROS LIMA PRIMEIRO SUBSTITUTO** da Serventia Registral de Belo Jardim, subscrevo. SICASE: **21995406**, Selo Digital: **0077057.UBU12202401.03200**. Consulte a autenticidade em www.tjpe.jus.pe/selodigital.

Selo Digital de Fiscalização Tribunal de Justiça de Pernambuco
Selo: 0077057.UBU12202401.03200
Data: 13/03/2025 16:03:48
Consulte autenticidade em www.tjpe.jus.br/selodigital

