



ANP

CNM004176.2.0064141-04

MATRÍCULA Nº

64.141

Valide aqui  
este documentoSTANLEY QUEIROZ FORTES 4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
OFICIAL LIVRO Nº 2 REGISTRO GERALCOMARCA DE MANAUS  
ESTADO DO AMAZONAS**DATA:** 17 de Outubro de 2018.

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** FRAÇÃO IDEAL de 0,000886 (0,0886%) do terreno como um todo, localizado na Rua Raul Pavon, s/n, Bairro Gilberto Mestrinho, Quarta Serventia Imobiliária desta Cidade, onde será edificado o APARTAMENTO residencial de número 502, da TORRE 06, parte integrante do Empreendimento residencial LEVE CASTANHEIRAS PARK, Compostas por estar/jantar; varanda/área técnica; 2 (dois) quartos; WC social; cozinha/área de serviço; com 8,31m<sup>2</sup> de Área Total, sendo: 43,58m<sup>2</sup> de Área De Divisão Não Proporcional Privativa Principal; 12,50m<sup>2</sup> de Área de Divisão Não Proporcional Privativa Acessória, referente a 1 (uma) vaga de estacionamento; e 32,23m<sup>2</sup> área de divisão proporcional e área proporcional de terreno de 46,15m<sup>2</sup>; O empreendimento denominado "LEVE-CASTANHEIRAS RESIDENCIAL PARK, será edificado/construído no LOTE DE TERRAS com ÁREA (m2) 52.065,16m2 e perímetro 1.460,93m. **CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES:** ao NORTE o marco P12E ao V9D por uma linha contínua, composta de 13 (treze) segmentos de retas, com início em P12E orientada segundo azimute de 93°56'50" medindo cento e sessenta e um metros e sessenta e cinco centímetros (161,65m) ao marco P29A limitando-se com a "Rua Raul Pavon", do marco P29A ao marco P28A, com azimute de 04°34'00", medindo trinta metros e trinta centímetros (30,30m), limitando-se com a "Rua Raul Pavon", do marco P28A ao marco P28D, com azimute de 94°34'00", medindo cento e três metros e dezessete centímetros (103,17m), limitando-se com a "Rua Raul Pavon", do marco P28D ao marco P28B, com azimute de 183°04'55", medindo cento e dezoito metros e setenta e sete centímetros (118,77m), limitando-se com o Lote 17786B, do marco P28B ao marco P27D, com azimute de 93°44'53", medindo quarenta e oito metros oitenta e um centímetros (48,81m), limitando-se com o Lote 17786B, do marco P27D ao marco P27E, com azimute de 95°03'26", medindo quarenta e oito metros e cinquenta e seis centímetros (48,56m), limitando-se com o Lote 17786B, do marco P27E ao marco P27F, com azimute de 13°55'41", medindo cento e dezessete metros e três centímetros (117,03m), limitando-se com o Lote 17786B, do marco P27F ao marco P27G, com azimute de 90°26'53", medindo quatorze metros e cinquenta e um centímetros (14,51m), limitando-se com a "Rua Raul Pavon", do marco P27G ao marco P26A, com azimute de 2°18'08", medindo sessenta e seis metros e vinte e três centímetros (66,23m), limitando-se com a "Rua Raul Pavon", do marco P26A ao marco P25A, com azimute de 85°24'51", medindo vinte e dois metros e cinquenta e um centímetros (22,51m), limitando-se com a "Rua Raul Pavon", do marco P25A ao marco P25, com azimute de 4°47'19", medindo vinte metros e oitenta e cinco centímetros (20,85m), limitando-se com a "Rua Raul Pavon", do marco P25 ao marco P25B, com azimute de 206°05'10", medindo cinco metros e noventa e seis centímetros (5,96m), limitando-se com a "Rua Raul Pavon", do marco P25B ao marco V9D, com azimute de 104°37'10", medindo dezenove metros e cinquenta e dois centímetros (19,52m), limitando-se com a "Rua Raul

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZGADQ-H62GD-ZBLTN-HJSNQ>Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Fotos de Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital





HA Nº  
01V  
VERSO

CNM004176.2.0064141-04

MATRÍCULA Nº  
64.141

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Valide aqui  
este documento

Validar este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZGADQ-H62GD-ZBLTN-HJSNQ>

Pavon", ao LESTE - do marco V9D ao V9E por uma linha contínua, composta de 01 (um) segmento de reta, com início em V9D orientada segundo azimute de 209°25'30", medindo cento e vinte e nove metros e quatro centímetros (129,04m) ao marco V9E limitando-se com o "Conjunto Residencial Castanheira"; ao SUL - do marco V9E ao P12C por uma linha contínua, composta de 01 (um) segmento de reta, com início no V9E com azimute de 274°34'00", medindo quatrocentos trinta e oito metros e treze centímetros (438,13m) ao marco P12C, limitando-se com a Área "Remanescente" e a "Rádio Difusora do Amazonas"; ao OESTE - do marco P12C ao P12E por uma linha contínua, composta de 02 (dois) segmento de reta, com início no P12C com azimute de 350°49'20", medindo quarenta e sete metros e vinte e quatro centímetros (47,24m) ao marco P12D limitando-se com "Jose Ramão", do marco P12D ao marco P12E, com azimute 04°30'00", medindo setenta metros e dois centímetros (70,02), limitando-se com "Jose Ramão", fechando assim o polígono descrito. O referido EMPREENDIMENTO LEVE-CASTANHEIRAS RESIDENCIAL PARK será composto por: Térreo (Fora da Projeção das Torres); 17 (dezessete) Torres - Torre 1, Torre 2, Torre 3, Torre 4, Torre 5, Torre 6, Torre 7, Torre 8, Torre 9, Torre 10, Torre 11, Torre 12, Torre 13, Torre 14, Torre 15, Torre 16 e Torre 17 - cada uma com Térreo e 7 (sete) Pavimentos Tipo A. As Torres 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 serão tipo A; e as Torres 2, 3, 17 serão tipo B. Térreo (Fora da Projeção dos Blocos) - Este pavimento será comum ao LEVE-CASTANHEIRAS RESIDENCIAL PARK como um todo, e será constituído por: Térreo-Fechado (Fora da Projeção das Torres) - composto por salão de festas com 2 (dois) pavimentos: no pavimento térreo estarão guarita, circulação, WC masculino, WC feminino, salão de festas, bar, WC feminino do salão de festas, WC PNE do salão de festas, WC masculino do salão de festas, e a escada de acesso ao 1º pavimento; no 1º pavimento estarão administração, DML, copa, circulação, salão de jogos, brinquedoteca, espaço mulher, spa, sala de estudos, academia, WC feminino, WC PNE, WC masculino, e varanda. Térreo-Fechado composto ainda por: lixo; depósito da churrasqueira; WC feminino da churrasqueira; WC masculino da churrasqueira; Térreo-Coberto Aberto - composto por entrada e circulação externa do salão de festas; 3 (três) churrasqueiras; Térreo-Descoberto - composto por playground; 2 (dois) complexos de piscina; quadra poliesportiva; praças; áreas verdes; 1264 (um mil, duzentas e sessenta e quatro) vagas de estacionamento; estação de tratamento de esgoto-ETE; 2 (dois) castelos d'água; e circulação de pedestres; e circulação de veículos. Torres Cada uma das Torres será composta por 1 (um) Térreo, em sua projeção; e 7 (sete) Pavimentos Tipo A. Tanto o Térreo, quanto cada Pavimento Tipo A, será composto por 8 (oito) unidades autônomas residenciais.

**IDENTIFICAÇÕES:** ( ) Rural Código nº (x) Urbano designação Cadastral nº 166.518, matriculado junto a Prefeitura de Manaus/AM.

**PROPRIETÁRIA:** MANAUARA 01 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 17.613.905/0001-30, estabelecida na Avenida

CONTINUA NA FICHA Nº .....

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





1A Nº

2

CNM:004176.2.0064141-04

MATRÍCULA Nº

64.141

Valide aqui este documento

QUEIROZ FORTES OFICIAL

4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERALCOMARCA DE MANAUS  
ESTADO DO AMAZONAS

Gabriel Correa Pedrosa, 125, Sala J, Bairro Parque 10 de Novembro em Manaus/AM.

**NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula Nº 59.470, registro R.3-59.470, do Livro nº 2 - Registro Geral, desta Serventia.**TÍTULO: REQUERIMENTO: Forma do Título:** Nos termos dos Requerimentos (Instrumento Particular) datados de 31 de Agosto de 2018, arquivado e digitalizado na Serventia, para abertura de matrícula das frações ideais, onde será edificada a Unidade Habitacional, **objeto da Incorporação Imobiliária**, constante do registro R.3 - 59.470. **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº SUBLTE0041767JRWPH1FD082ZF81 - Protocolo 14020 - Livro 2 - Nº 64141 - Reg./Av. 0 - Data/Hora de utilização: 17/10/2018 6:15:39 - Emitido por Ivete Ramos de Andrade Vieira - FUNETJ: R\$42.46 - FUNDPAM: R\$21.23 - FUNDPGE: R\$12.74 - FARPAM: R\$21.23 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br. Manaus, 17 de Outubro de 2018.**

Oficial

Stanley Queiroz Fortes

R.1 64.141 - **TÍTULO: COMPRA E VENDA:** Forma do Título: Nos termos do **CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, FIANÇA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA (PMCMV) - RECURSOS DO FGTS COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DO(S) DEVEDOR(ES) - CONTRATO Nº 8.7877.0486890-7**, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei nº 4.380/64, passado nesta cidade aos 14 de Dezembro de 2018, apresentado em 03 vias, uma das quais fica arquivada na serventia, consta que, o imóvel objeto desta matrícula, foi transferido, pela **VENDEDORA/TRANSMITENTE: MANAUARA 01 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 17.613.905/0001-30, situada na Avenida Gabriel Correa Pedrosa, 125, Sala J, Bairro Parque 10 de Novembro em Manaus/AM, representada pela sua sócia **Júlia Stopatto Reis; COMPRADOR E DEVEDOR FIDUCIANTE/ ADQUIRENTE: SIDNEY DA COSTA VIANA**, brasileiro, solteiro, tecnólogo, portador da CNH nº 07006837978/DETRAN-AM, e do CPF nº 927.172.332-53, domiciliado e residente nesta cidade, na Rua 24, Res. Buritis, 212, Nova Cidade; **TENDO COMO INTERVENIENTE CONSTRUTORA E FIADORA: RD ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA**, inscrita no CNPJ nº 00.673.788/0001-05, situada na Av. Carlota Joaquina, nº 123, Bairro Parque Dez, Manaus/AM., representada pelo sócio Romero Reis e Sabia Holdings Ltda, representada pelo sócio Romero Reis Eirele ME, representado pelo sócio e administrador Romero Reis; e **ainda como AGENTE PROMOTOR EMPREENDEDOR**, doravante denominada **INCORPORADORA: MANAUARA 01 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**, já qualificada,

CONTINUA NO VERSO

https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZGADQ-H62GD-ZBLTN-HJNSNQ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





HA Nº  
**02V**  
VERSO

CNM:004176.2.0064141-04

MATRÍCULA Nº  
**64.141**

Valide aqui  
este documento

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

representada pela sócia Júlia Stopatto Reis; **VALOR DE COMPOSIÇÃO DOS RECURSOS:** O valor destinado aquisição de imóvel residencial urbano, objeto do contrato é de R\$171.495,00 (cento e setenta e um mil quatrocentos e noventa e cinco reais), composto pela integralização dos valores abaixo: Valor do financiamento concedido pela CAIXA: R\$124.892,82; Valor dos Recursos Próprios: R\$35.442,42; Valor dos Recursos da Conta Vinculada de FGTS: R\$8.744,76; Valor Desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$2.415,00; **VALOR DA AQUISIÇÃO DO IMÓVEL:** R\$4.071,54 (quatro mil e setenta e um reais e cinquenta e quatro centavos); **VALOR GLOBAL DE VENDA DO EMPREENDIMENTO:** É a soma do valor de todas as unidades individuais integrantes do empreendimento. **COMPOSIÇÃO DE RENDA PARA FINS DE COBERTURA SECURITÁRIA:** 100,00% para **SIDNEY DA COSTA VIANA**. Avaliado pela Base de Cálculo da SEMEF em R\$171.495,00 (cento e setenta e um mil quatrocentos e noventa e cinco reais). **Imposto de Transmissão:** Foi pago no Banco do Brasil S/A, no dia 24/01/2019, conforme Validação de Pagamento de ITBI nº 494/2019, anexa ao Contrato. **CONDIÇÕES E MAIS ESPECIFICAÇÕES:** Ficando as partes contratadas obrigadas a cumprir com todas as cláusulas, parágrafos e condições estipulados no referido contrato. **CERTIDÕES/DOI:** Apresentadas as Certidões: da Vendedora - MANAUARA 01 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União - código de controle da certidão: 618E.A7D9.4A25.9171, emitida: 28/09/2018 - válida até 07/03/2019. Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas - Certidão nº 166260385/2019 - expedida: 15/01/2019 - Validade: 13/07/2019. SELO ELETRÔNICO DE AUTENTICAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº REGIMV004176CBHN181A0681IR70 - Protocolo 115866 - Livro 2 - Nº 64141 - Reg./Av. 1 - Data/Hora de utilização: 08/02/2019 14:52:53 - Emitido por Stanley Queiroz Fortes Junior - FUNETJ: R\$80.49 - FUNDPAM: R\$40.25 - FUNDPGE: R\$24.15 - FARPAM: R\$40.25 (ISENTO - motivo: Lei 12.424 - MCMV 2) - Consulte a autenticidade em [cidadao.portalseloam.com.br](http://cidadao.portalseloam.com.br). Manaus, 08 de Fevereiro de 2019.

Assinador oficial

Stanley Queiroz Fortes

**R.2 - 64.141 - TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: Forma do Título:** Pelo mesmo título objeto do Registro R.1-64.141, consta que: Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o **COMPRADOR / ADQUIRENTE** ora **DEVEDOR/FIDUCIANTE: SIDNEY DA COSTA VIANA**, já qualificado, aliena o imóvel objeto desta matrícula, em favor da **CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, doravante denominada CAIXA, instituição financeira, sob

CONTINUA NA FICHA Nº .....

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZGADQ-H62GD-ZBLTN-HJSNQ

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar | Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

HA Nº  
**13**

CNM:004176.2.0064141-04

MATRÍCULA Nº  
**64.141**Valide aqui  
este documento**QUEIROZ FORTES 4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
OFICIAL LIVRO Nº 2 REGISTRO GERALCOMARCA DE MANAUS  
ESTADO DO AMAZONASValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZGADQ-H62GD-ZBLTN-HJSNQ>

a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da contratação, com sede em Brasília DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4. inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, representada por RALF DA SILVA CAMARA; **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO:** Modalidade: AQUISIÇÃO DE TERRENO E CONSTRUÇÃO DE IMÓVEL RESIDENCIAL URBANO; **Origem dos Recursos:** FGTS; **Sistema de Amortização:** PRICE; Mediante o **FINANCIAMENTO** no **VALOR** de R\$124.892,82; **VALOR TOTAL DA DÍVIDA (Financiamento do imóvel + Financiamento para despesas acessórias): R\$124.892,82; VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA E DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$171.495,00;** Prazo total em meses: Construção/legalização: 34 - Amortização: 360 meses; Taxa de Juros % (a.a.) - Nominal: 5,5000%; Efetiva: 5,6407%; Encargos financeiros: De acordo com o Item 5; Encargos no Período de Construção: De acordo com o Item 5.1.2; Encargos no Período de Amortização: Prestação mensal inicial (A+J): R\$709,12; Tarifa de Administração: R\$0,00; Seguro: R\$26,88; Total: R\$736,00; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 12/01/2019. Época de reajuste dos Encargos: De acordo com item 6.3; Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS/União (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012): Tarifa de Administração: R\$2.314,61; Diferencial na Taxa de Juros: R\$16.685,39; Forma de pagamento do encargo mensal na data da contratação: Débito em Conta Corrente; **IMPONTUALIDADE:** O valor da obrigação em atraso será atualizado monetariamente aplicando-se o índice de atualização do saldo devedor do financiamento proporcional aos dias de atraso, da data de seu vencimento, inclusive, até a do pagamento, exclusive. Sobre os valores em atraso incidirão: I) **Juros remuneratórios calculados pelo método de juros compostos, com capitalização mensal à taxa de juros prevista na Letra "B8";** II) **Juros moratórios à razão de 0,033% (trinta e três milésimos por cento) por dia de atraso, e;** III) **multa moratória de 2% (dois por cento), nos termos da legislação vigente. SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº REGIMV004176LPPF82HSYR0POL544 - Protocolo 115866 - Livro 2 - Nº 64141 - Reg./Av. 2 - Data/Hora de utilização: 08/02/2019 14:52:55 - Emitido por Stanley Queiroz Fortes Junior - FUNETJ: R\$80.49 - FUNDPAM: R\$40.25 - FUNDPGE: R\$24.15 - FARPAM: R\$40.25 (ISENTO - motivo: Lei 12.424 - MCMV 2) - Consulte a autenticidade em [cidadao.portalseloam.com.br](http://cidadao.portalseloam.com.br). Manaus, 08 de Fevereiro de 2019.**

Oficial

Stanley Queiroz Fortes

**AV.3 - 64.141 - TÍTULO: CONCLUSÃO DE CONSTRUÇÃO DA FRAÇÃO IDEAL:**

CONTINUA NO VERSO



HA Nº

03V

VERSO

CNM:004176.2.0064141-04

MATRÍCULA Nº

64.141

Valide aqui  
este documento

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**Forma do Título:** Nos termos da **CERTIDÃO DE HABITE-SE PARCIAL Nº 11936/2020**, datada de 14 de Dezembro de 2021, assinada por Carlos Alberto Valente Araújo, Claudemir Jose Andrade, Jeane da Rocha Mota e Bianca Santos Moura, Gerente, do Instituto Municipal de Planejamento Urbano - IMPLURB. **Processo Protocolado nº 1936/2020 de 25 de Novembro de 2020**, acompanhada da Anotação de Responsabilidade Técnica - ART OBRA OU SERVIÇO Nº AM20190153021 - assinado pelo Engenheiro de Fortificação e Construção - Romero Reis - RNP: 2006067796 e Registro: 4381-93; Requerido pela proprietária do imóvel **MANAUARA 01 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA - CNPJ: 17.613.905/0001-80**; Sito a **AV. Gabriel Corrêa Pedrosa, nº 125, Parque Dez de Novembro, Manaus Amazonas**; **CARACTERÍSTICAS:** Parte Integrante de um Empreendimento destinado ao **USO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR**, conforme projeto aprovado e licenciado em 17/07/2015, através do processo nº 2014/796/824/06997, o **IMÓVEL** objeto desta Matrícula, foi concluído, com a Fração Ideal, conforme **habite-se parcial** referente a **fase 2**, devidamente averbada sob o número **AV.34-59.470, Livro nº 2 Registro Geral**, desta serventia, apresentando os documentos necessarios foram apresentados os quais ficam devidamente arquivados e digitalizados. **PROTOCOLO Nº 130012 - DATA DE APRESENTAÇÃO: 28/01/2022. SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº REGIMV004176G21R37B6BLQ0HU01 - Protocolo 130012 - Livro 2 - Nº 64141 - Reg./Av. 3 - Data/Hora de utilização: 21/02/2022 16:33:09 - Emitido por Ivete Ramos de Andrade Vieira - FUNJEAN - EXTRAJUDICIAL: R\$24.03 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FUNJEAN - RCPN/SD: R\$8.01 - Consulte a autenticidade em [cidadao.portalseloam.com.br](http://cidadao.portalseloam.com.br). Manaus, 21 de Fevereiro de 2022.**

Oficial

Mana de Fatima de Souza Flores  
SUBSTITUTA LEGAL

**R.4 - 64.141 - TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Forma do Título:** Nos termos do § 7º, Art. 26, da Lei 9.514/97, a **CAIXA ECÔNOMICA FEDERAL - CEF** - Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data do instrumento, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, contida no **Requerimento, passado na cidade de Florianópolis, aos 01/08/2025**, na qualidade de Credora Fiduciária da dívida relativa ao **Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº 878770486890**, consolida para si a propriedade do imóvel objeto desta **Matrícula, em conformidade com a citada legislação e cláusulas do próprio Contrato**, simultaneamente digitalizado(a,s) e arquivado(a,s) na Serventia. **Valor Declarado da Operação: R\$180.284,17 (cento e oitenta mil e duzentos e oitenta e**

CONTINUA NA FICHA Nº .....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZGADQ-H62GD-ZBLTN-HJUSNQ>Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital



14

CNM:004176.2.0064141-04

MATRÍCULA Nº  
64.141

Valide aqui  
este documento

QUEIROZ FORTES  
OFICIAL

**4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL**

COMARCA DE MANAUS  
ESTADO DO AMAZONAS

quatro reais e dezessete centavos). Avaliado pela Base de Cálculo da SEMEF em R\$241.000,00 (duzentos e quarenta e um mil reais); **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** Foi pago na Caixa Econômica Federal S/A, no dia 29/07/2025, conforme **Validação de Pagamento de ITBI nº 9767/2025**, anexa. "Foi emitida **Declaração sobre Operação Imobiliária - DOI, nos termos da IN/RFB, conforme Art. 41 - Parágrafo Único do Provimento Nº 278/2016-CGJ/AM". PROTOCOLO Nº 158131 - DATA DE APRESENTAÇÃO: 13/08/2025. SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº REGIMV004176TOF4CH4FWFD73665 - Protocolo 158131 - Livro 2 - Nº 64141 - Reg./Av. 4 - Data/Hora de utilização: 25/08/2025 09:55:46 - Emitido por Jose Gabriel Cruz da Costa - FUNJEAM - EXTRAJUDICIAL: R\$530.47 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FIG - RCPN/SD: R\$353.65 - Consulte a autenticidade em [cidadao.portalseloam.com.br](http://cidadao.portalseloam.com.br). Manaus, 25 de Agosto de 2025.**

Oficial

**Stanley Queiroz Fortes**

Certidão Narrativa/Inteiro Teor extraída de acordo com o artigo 19, § 1º da Lei 6015/73. SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº CERINT004176V108GTV763AVLS30 - Pedido: 163464 - Data/Hora de utilização: 03/09/2025 15:54:42 - Emitido por Yolanda Ketleen Leite Garlorth - FUNETJ: R\$14.33 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FARPAM: R\$4.78 - Consulte a autenticidade em [cidadao.portalseloam.com.br](http://cidadao.portalseloam.com.br).  
O referido é verdade e dou fé. Manaus, 03 de setembro de 2025.  
O Oficial



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZGADQ-H62GD-ZBLTN-HJSNQ>

CONTINUA NO VERSO



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

