



Valide aqui
este documento

CNM 064279.2.0006009-61

MATRÍCULA

6009

FOLHA

01

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SORRISO - MT
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Haroldo Canavarros Serra
OFICIAL

SORRISO, 14 DE outubro DE 1997

Imóvel rural denominado "Fazenda R.B.R.", situado no Lote Primavera, no Município de Sorriso, Estado de Mato Grosso, com área de 1.284,2520 ha (um mil, duzentos e oitenta e quatro hectares, vinte e cinco ares e vinte centiares) e os seguintes limites e confrontações: partindo do MP-1 que está cravado em ponto comum com terras de Valdir Magri, com Az. 224°28'03", com distância de 2.619,83 metros, confrontando com terras de Valdir Magri, até encontrar o MP-2 de onde segue com Az. 313°12'53", com distância de 4.902,05 metros, confrontando com terras de Neri José Chiarello até encontrar o MP-3 de onde segue com Az. 44°28'05", com distância de 2.619,83 metros, confrontando com terras de Joacir Brescansin, até encontrar o MP-4, de onde segue com Az. 133°12'53", com distância de 4.902,05 metros, confrontando com terras de Edson Luiz Stellato, até encontrar o MP-1 marco de partida. CCIR 901 245 104 159 3. Proprietário: SIMÃO REINEHR, brasileiro, agricultor, casado com Valentina Rosso Reinehr sob regime de comunhão universal de bens anteriormente a Lei 6.515/77, RG. n.º 12/R/352.515-SSI-SC., CPF n.º 128.832.121-04, residente à Rua Sergipe n.º 145, Várzea Grande-MT. Matricula anterior: 0023 fls. 01 L.º 02 de 03/10/95 deste Serviço Registral. Prot. 00. O Oficial

R-1-6009-Prot. n.º 13.877 - Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 27 de julho de 1995, às fls. 046/046-A do Livro n.º 011, no Tabelionato e Registro Civil de Itaúba-MT., Tabelião Daniel Cardoso da Silva, SIMÃO REINEHR e sua mulher VALENTINA ROSSO REINEHR, brasileiros, casados sob regime de comunhão universal de bens anteriormente a Lei 6.515/77, ele agricultor, RG. n.º 12/R/352.515-SSI-SC., CPF n.º 128.832.121-04, ela do lar, RG. n.º 589.332-SSP-MT., residentes à Rua Sergipe n.º 145, Várzea Grande-MT., VENDERAM o imóvel desta matrícula a EDSON LUIZ STELLATO, brasileiro, agricultor, casado com Denise Esteves Stellato sob regime de comunhão de bens anteriormente a Lei 6.515/77, RG. n.º 1.138.203-SSP-PR., CPF n.º 189.615.099-34, residente em Sinop-MT., pelo valor de R\$ 50.000,00. (cinquenta mil reais). ITBI n.º 307/97, DARM n.ºs 29985 e 29986 de 04/09/97, no valor de R\$ 2.100,00 e R\$ 2.000,00. Dou fé. Sorriso-MT., 14/10/97. O Oficial,

R-2-6009-Prot. n.º 14097 - Por Escritura Pública de Hipoteca lavrada em 21 de outubro de 1997, às fls. 051/052 do Livro n.º 003, no 1º Serviço Notarial e de Registro da Comarca de Sorriso-MT., Tabelião Haroldo Canavarros Serra, os proprietários, Edson Luiz Stellato e sua mulher Denise Esteves Stellato, HIPOTECARAM o imóvel desta matrícula à CEVAL CENTRO OESTE S/A., com sede à Av. O s/n.º, Distrito Industrial, Cuiabá-MT., inscrita no CGC(MF) sob n.º 24.959.199/0001-48, com seus atos constitutivos registrados na JUCEMAT sob n.º 200287046 em 20/10/88, para garantia da dívida de R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais), demais condições constantes da mesma. Dou fé. Sorriso-MT., 21/10/97. O Oficial,

R-3-6009-Prot. n.º 76.451 - Nos termos do Mandado de 23 de outubro de 2002, passado pelo Juízo da Segunda Vara Cível da Comarca de Sorriso - MT., assinado por Elite Capitão Rodrigues, Escrivã Autorizada - Portaria n.º 006/96, extraído do Processo n.º 2002/68 de Ação de Execução, em que Coosol Cooperativa Agrícola Mista Sorriso Ltda move contra Edson Luiz Stellato, procede-se ao registro da PENHORA do imóvel desta matrícula, para garantia do pagamento de R\$ 22.591,87 (vinte e dois mil, quinhentos e noventa e um reais e oitenta e sete centavos). Dou fé. Sorriso - MT., 01/07/2004. O Oficial,

R-4/6009-Prot. n.º 106.921 - Nos termos da Certidão de 16 de abril de 2008, expedida pela Secretaria da 3ª Vara Cível da Comarca de Sorriso - MT., assinada por Mariléia C. M. de Souza, Gestora Judiciária, Portaria 046/05, nos Autos de Ação de Execução n.º 781/1997, redistribuída em 02/09/2003, e registrada sob n.º 009/2003, proposta pela Cooperativa de Eletrificação Rural Vale do Verde Ltda em desfavor de Edson Luiz Stellato, procede-se ao registro da PENHORA do imóvel desta matrícula, para garantia do pagamento que em 12/04/2005, perfazia o montante de R\$ 132.806,87 (cento e trinta e dois mil, oitocentos e seis reais e oitenta e sete centavos). Dou fé. Sorriso - MT., 16/06/2008. O Oficial,

AV-5/6009 - Prot. n.º 185.891 - Nos termos da autorização da Ceval Centro Oeste S.A., de 07 de outubro de 2015, subscrita por Marcos Valmor Schreiber Gerardi e Nelson da Silva, fica CANCELADA a hipoteca registrada sob n.º 2/6009. Dou fé. Sorriso - MT, 14/12/2015. O Oficial,

AV-6/6009 - Prot. n.º 230.630 de 18/11/2019 - A requerimento do Banco Sistema S.A., de 13 de novembro de 2019, instruído com a certidão de 09 de outubro de 2019, expedida pelo Juízo da 1ª Vara da Comarca de Sorriso - MT, assinada por Danila Trindade J. A. Garcia, Gestora Judiciária, para constar a distribuição da Ação de Execução de Título Extrajudicial n.º 1290-21.1998.811.0040 - Código 4268, admitida pelo Juízo em 15/01/1999, no valor de R\$ 8.972,34 (oito mil, novecentos e setenta e dois reais e trinta e quatro centavos), em que é exequente Banco Sistema S.A., CNPJ n.º 76.543.115/0001-94 e executados Edson Luiz Stellato, CPF n.º 189.615.099-34 e Espólio de Mamede Stellato, CPF n.º 022.600.429-53. Dou fé. Sorriso - MT, 09/12/2019. O Oficial,

AV-7/6009 - Prot. n.º 231.761 de 19/12/2019 - A requerimento de Banco Sistema S.A., de 13 de novembro de 2019, instruído com a certidão de 08 de outubro de 2019, expedida pelo Juízo da Segunda Vara Especializada Direito Bancário da Comarca de Cuiabá - MT, assinada por Laura Ferreira Araújo e Medeiros, Gestora Judiciária, para constar a distribuição da Ação de Execução de Título Extrajudicial n.º 0003810-48.1998.8.11.0041, admitida pelo Juízo em 25/09/1998, no valor de R\$ 845.260,67 (oitocentos e quarenta e cinco mil, duzentos e sessenta reais e sessenta e sete centavos), em que é exequente Banco Bamerindus do Brasil S.A. - Em Liquidação, CNPJ n.º 76.543.115/0001-94 e executados Mamede Stellato, CPF n.º

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AEG9E-YYKQM-D6P2X-224A5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento

CNM 064279.2.0006009-61

MATRÍCULA

6009

FOLHA

01

VERSO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

022.600.429-53, Zeferina Stellato, CPF n.º 022.600.429-53 e Edson Luiz Stellato, CPF n.º 189.615.099-34. Dou fé. Sorriso - MT, 15/01/2020. O Oficial,

AV-8/6009 - Prot. n.º 231.763 de 19/12/2019 - A requerimento de Banco Sistema S.A., de 13 de novembro de 2019, instruído com a certidão de 09 de outubro de 2019, expedida pelo Juízo da 1ª Vara da Comarca de Sorriso - MT, assinada por Danila Trindade J. A. Garcia, Gestora Judiciária, para constar a distribuição da Ação de Execução de Título Extrajudicial n.º 1289-36.1998.811.0040 - Código 4267, admitida pelo Juízo em 04/12/1998, no valor de R\$ 379.564,50 (trezentos e setenta e nove mil, quinhentos e sessenta e quatro reais e cinquenta centavos), em que é exequente Banco Sistema S.A., CNPJ n.º 76.543.115/0001-94 e executados Edson Luiz Stellato, CPF n.º 189.615.099-34 e Espólio de Mamede Stellato, CPF n.º 022.600.429-53. Dou fé. Sorriso - MT, 15/01/2020. O Oficial,

R-9/6009 - Prot. n.º 232.012 de 06/01/2020 - Nos termos da Certidão de 08 de janeiro de 2020, e do Termo de penhora de 19 de dezembro de 2019, expedidos pelo Juízo da 2ª Vara Especializada em Direito Bancário da Comarca de Cuiabá - MT, assinados por Laura Ferreira Araújo e Medeiros, Gestora Judiciária, nos Autos do Processo n.º 0003810-48.1998.811.0041 de Cumprimento de Sentença, em que é exequente BANCO SISTEMA S.A., com sede na Rua da Glória n.º 251, sala 482, Curitiba - PR, inscrito no CNPJ(MF) sob n.º 76.543.115/0001-94 e executados EDSON LUIZ STELLATO, brasileiro, casado, comerciante, RG n.º 1138203-SSP-PR, CPF n.º 189.615.099-34, residente na Rua São Conrado n.º 1.502, Bairro Jardim Santa Bárbara, Sorriso - MT; MAMEDE STELLATO - ESPÓLIO, anteriormente Mamede Stellato, brasileiro, agricultor, RG n.º 229.109-SSP-PR, CPF n.º 022.600.429-53, residente na Rua Américo Salgado n.º 21, Bairro Lixeira, Cuiabá - MT e ZEFERINA STELLATO - ESPÓLIO, anteriormente Zeferina Stellato, brasileira, CPF n.º 022.600.429-53, residente na Rua Américo Salgado n.º 281, Bairro Lixeira, Cuiabá - MT, representados por Edson Luiz Stellato, o imóvel desta matrícula foi PENHORADO por determinação da Dra. Rita Soraya Tolentino de Barros, Juíza de Direito, atribuído à causa o valor de R\$ 12.502.007,68 (doze milhões, quinhentos e dois mil, sete reais e sessenta e oito centavos) e nomeado fiel depositário Edson Luiz Stellato. Dou fé. Sorriso - MT, 24/01/2020. O Oficial,

R-10/6009 - Prot. n.º 266.600 de 14/02/2023 - Pelo Termo de Penhora de 07 de fevereiro de 2023, expedido pelo Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Sorriso - MT, assinado eletronicamente por Renata Avelino Goursand, Analista Judiciária, nos Autos do Processo n.º 0001290-21.1998.8.11.0040 de Ação de Cumprimento de Sentença, em que é exequente BANCO SISTEMA S.A., CNPJ(MF) n.º 76.543.115/0001-94 e executados EDSON LUIZ STELLATO, CPF n.º 189.615.099-34 e MAMEDE STELLATO - ESPÓLIO, CPF n.º 022.600.429-53, o imóvel desta matrícula foi PENHORADO por determinação da Dra. Paula Saide Biagi Messen Mussi Casagrande, Juíza de Direito, atribuído à causa o valor de R\$ 8.972,34 (oito mil, novecentos e setenta e dois reais e trinta e quatro centavos), e nomeado fiel depositário Edson Luiz Stellato. Dou fé. Sorriso - MT, 02/03/2023. O Oficial,

R-11/6009 - Prot. n.º 267.974 de 03/04/2023 - Nos termos da Certidão de 17 janeiro de 2023, expedida pelo Juízo da 3ª Vara Cível da Comarca de Sorriso - MT, assinada eletronicamente por Michele Oliva Zoldan, Gestora Judiciária, nos Autos do Processo n.º 0005705-32.2007.8.11.0040 de Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que é exequente HSBC BANK BRASIL S.A. - BANCO MÚLTIPLO, CNPJ(MF) sob n.º 01.701.201/0001-89 e executados EDSON LUIZ STELLATO, CPF n.º 189.615.099-34 e MAMEDE STELLATO, CPF n.º 022.600.429-53, o imóvel desta matrícula foi PENHORADO por determinação da Dra. Daiene Vaz Carvalho Goular, Juíza de Direito, atribuído à causa o valor de R\$ 1.008.969,45 (um milhão, oito mil, novecentos e sessenta e nove reais e quarenta e cinco centavos), atualizado em 01/09/2020, e nomeado fiel depositário Edson Luiz Stellato. Dou fé. Sorriso - MT, 17/04/2023. O Oficial,

R-12/6009 - Prot. n.º 271.690 de 31/07/2023 - Pelo Termo de Penhora de 06 de junho de 2023, expedido pelo Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Sorriso - MT, assinado eletronicamente por Ricardo de Paula Souza Bedin, Analista Judiciário, nos Autos do Processo n.º 0000120-82.1996.8.11.0040 de Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que é exequente BANCO BRADESCO S.A., com sede na Av. Natalino João Brescansin n.º 255, Centro, Sorriso - MT, inscrito no CNPJ(MF) sob n.º 60.746.948/1690-28 e executados FRANCISCO CARLOS LARA, CPF n.º 055.686.698-30, residente na Av. Paraná n.º 2053, Centro, Sinop - MT e EDSON LUIZ STELLATO, CPF n.º 189.615.099-34, residente na Rua Bené n.º 1.111, Centro, Sorriso - MT, a fração de 50% do imóvel desta matrícula, de propriedade do executado Edson Luiz Stellato, foi PENHORADO por determinação do Dr. Érico de Almeida Duarte, Juiz de Direito, atribuído à causa o valor de R\$ 68.216,69 (sessenta e oito mil, duzentos e dezesseis reais e sessenta e nove centavos), atualizado em 22/03/2021, e nomeado fiel depositário Edson Luiz Stellato. Dou fé. Sorriso - MT, 17/08/2023. O Oficial,

R-13/6009 - Prot. n.º 271.906 de 07/08/2023 - Pelo Termo de Penhora de 24 de julho de 2023, expedido pelo Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Sorriso - MT, assinado eletronicamente por Ricardo de Paula Souza Bedin, Analista Judiciário, nos Autos do Processo n.º 0000838-79.1996.8.11.0040 de Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que é exequente BANCO BRADESCO S.A., com sede no Centro-Sul, Sorriso - MT, inscrito no CNPJ(MF) sob n.º 60.746.948/1690-28 e

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AEG9E-YYKQM-D6P2X-224A5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



Valide aqui este documento

CNM 064279.2.0006009-61

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SORRISO - MT

CNS 06.427-9

MATRÍCULA 6.009	FICHA 02F	DATA 25/08/2023	CNM 064279.2.0006009-61
---------------------------	---------------------	---------------------------	-----------------------------------

executados JOÃO ALBERTO LOWE, CPF n.º 327.662.709-49, residente na Rua Curitiba n.º 1133, Sorriso - MT e EDSON LUIZ STELLATO, CPF n.º 189.615.099-34, residente na Rua Bené n.º 1111, Sorriso - MT, a fração de 50% do imóvel desta matrícula, de propriedade do executado Edson Luiz Stellato, foi PENHORADO por determinação da Dra. Paula Saide Biagi Messen Mussi Casagrande, Juíza de Direito, atribuído à causa o valor de R\$ 296.960,78 (duzentos e noventa e seis mil, novecentos e sessenta reais e setenta e oito centavos) atualizado em 22/01/2021, e nomeado fiel depositário Edson Luiz Stellato. Dou fé. Sorriso - MT, 25/08/2023. O Oficial,

R-14/6009 - Prot. n.º 298.474 de 20/10/2025 - Termo de Penhora de 15 de outubro de 2025, expedido pelo Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Sorriso - MT, assinado eletronicamente por Maria Luisa de Castro Silvestre, Analista Judiciária, nos Autos do Processo n.º 0003656-52.2006.8.11.0040 de Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que é exequente BANCO SISTEMA S.A., com sede na Rua da Glória n.º 251, 4º andar, Sala 402, Edifício Neo Corporate, Centro Cívico, Curitiba - PR, inscrito no CNPJ(MF) sob n.º 76.543.115/0001-94, e executados EDSON LUIZ STELLATO, brasileiro, casado, comerciante, RG n.º 1138203-SSP-PR, CPF n.º 189.615.099-34, residente na Rua São Conrado n.º 1.502, Jardim Santa Bárbara, Sorriso - MT, e ESPÓLIO DE MAMEDE STELLATO, o imóvel desta matrícula foi PENHORADO por determinação da Dra. Paula Saide Biagi Messen Mussi Casagrande, Juíza de Direito, atribuído à causa o valor de R\$ 281.594,64 (duzentos e oitenta e um mil, quinhentos e noventa e quatro reais e sessenta e quatro centavos), e nomeado fiel depositário Edson Luiz Stellato. Dou fé. Sorriso - MT, 05/11/2025. O Oficial,

CERTIFICO nos termos do art. 19, da Lei Federal n.º 6.015 de 31.12.1973 que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizada pela ICP-Brasil (Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24.08.2001), devendo para sua validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade, refletindo a situação jurídica do imóvel até a presente data.

Sorriso (MT), 23 de março de 2026. Haroldo Canavarros Serra - Registrador (CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS)	Ato de Notas e de Registro Código da Serventia: 173	
	Selo de Controle Digital Código do Ato:545 202603.CLK55363 R\$ 74,95	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AEG9E-YYKQM-D6P2X-224A5>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

